

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 48/101/02/25

שכונה "חכמי ישראל" - דרום מערב

מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	דימונה
סוג תוכנית	מפורטת

מחוז הדרום - מתווה דרום
 2613/2
 מתן תוקף

אישורים

מתן תוקף הפקדה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>26/3/02</u> לאשר את התכנית	
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר	
יו"ר הוועדה המחוזית <u>24/6/02</u> תאריך	

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

בתכנית מס' 65/במ/25, באזור מגורים ב' לא הוגדר מיקום למחסן לדירות חצר בקומת קרקע. כך נוצר מצב של פיזור כאוטי של מחסנים. בנוסף, בגלל השטח הקטן של הדירות, הועדה המקומית מקבלת בקשות רבות לתוספות עבור שטחים עיקריים. בעיריית דימונה מודאגים שללא הסדר המצב הקיים, איכות החיים בשכונה יירד. בשיתוף פעולה עם התושבים הוחלט:

- א. הוספת שטחים עיקריים ושרות בקומת קרקע בחצרות הדירות עפ"י נספח בינוי מחייב.
- ב. קביעת מיקום המחסנים בחצר הדירות.
- ד. איחוד וחלוקת שטחים עבור שצפים (משחקי ילדים וגינון).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	1.1	שכונה "חכמי ישראל" – דרום מערב
מס' תכנית		48/101/02/25
שטח התכנית	1.2	40.477 דונם
מהדורות	1.3	מילוי תנאים למתן תוקף
מספר מהדורה		1
תאריך עדכון		04/08/2011
סיווג התכנית	1.4	תכנית מפורטת
סוג איחוד וחלוקה		איחוד וחלוקה ללא הסכמה
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית		ועדה מחוזית
לפי סעיף בחוק		ל"ר
אופי התכנית		תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

נתונים כלליים	1.5.1	מרחב תכנון מקומי	דימונה
		קואורדינטה מערב מזרח – Y	204000
		קואורדינטה דרום צפון – X	553600
תאור מקום	1.5.2	מגורים בשכ' חכמי ישראל במזרח דימונה	
רשויות מקומיות בתכנית	1.5.3	רשות מקומית	דימונה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		נפה	באר שבע
כתובות שבהן חלה התכנית	1.5.4	ישוב	דימונה
		שכונה	חכמי ישראל
		רחוב	אבן עזרא, אלחריזי, שמעון בר יוחאי, שלום שבזי
		מספר בית	ל"ר
גושים וחלקות בתכנית	1.5.5		

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39527	מוסדר	חלק	1-12, 21, 22, 34, 35, 37	41-43
39526	מוסדר	חלק		30

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים: ל"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
13/6/91	3889	שינויים באזור מגורים ב"ע"י איחוד וחלוקת שטחים, הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין, הסדר מיקום מחסנים לפי סימון עקרוני של נספח בינוי ושינוי שטח מגרשים. כל יתר הוראות תכנית מס' 65/במ/25 ו- 2/65/במ/25 ממשיכות לחול	שינוי	65/במ/25
22/4/93	4104		שינוי	2/65/במ/25

1.7 מסמכי התכנית

תאריך אישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		ועדה מחוזית	13/07/2010	17	לי"ר	מחייב	תקנון	
		ועדה מחוזית	13/07/2010	1	לי"ר	מחייב	תשריט	
		ועדה מחוזית	28/04/2010	1	לי"ר	מחייב	נספח בנינו	
		ועדה מחוזית	13/07/2010	14	לי"ר	מחייב	טבלת איזון	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר	תאריך
	08-6563182		08-6563182	ת.ד 1 דימונה	עיריית דימונה	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.2 מגיש התכנית										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר	תאריך
	08-998613		0505-641540	אבן גבירול 27/2 דימונה	מנהלת שכי הכמי ישראל בדימונה	לי"ר	יוסף אוטמוגין דורית ואליהו פרץ		לי"ר	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר	תאריך
				התקוה 4 בייש	מ.מ.ג.	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר	תאריך
lichtarc@bezeqint.net	077-7501215	0544-563900	08-6434288	רחבת צפת 2/24 בייש	לי"ר	38691	יוסף אוטמוגין	064404775	לי"ר	לי"ר
negev_1@017.net.il	08-6280351		08-6276578	ביאליק 149 בייש	נגב תים	437	אליהו טלמון	00558738	לי"ר	לי"ר

04/08/2011

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 5 מתוך 17

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. שינויים תכנוניים להרחבת שטחים למגורים
2. קביעת מיקום מחסנים בחצרות דירות המגורים
3. איחוד וחלוקה מחדש של המגרשים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

תכליות ושימושים באזור מגורים ב' הם לפי תכנית מס' 65/במ/25 למעט השינויים המפורטים בסעיף זה:

1. קביעת שינוי מרחבי בניה
2. הנחיות בינוי
3. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים
4. הגדלת תכסית

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	40.477
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	22500		+ 3300	19200	מ"ר עיקרי	מגורים
	220		0	220	מס' יח"ד	
	1200		0	1200	מ"ר עיקרי	מבנים ומוסדות ציבור
				ל"ר	מס' יח"ד	

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	ל"ר	437-444, 432-435	מגורים
	ל"ר	16	דרך מאושרת
	ל"ר	17	דרך משולבת
	ל"ר	943-946, 932	שצפ
	ל"ר	931	שביל
	ל"ר	911	מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי
	ל"ר	913	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
68.19	27558	*	* 30314
5.94	2400	*	* 2839
6.96	2812		--
12.11	4896	12.10	4896
6.63	2681	6.62	2681
0.17	65	*	* 212
100	40412	100	40477

↓

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
68.19	27558	*	* 30314
5.94	2400	*	* 2839
6.96	2812		--
12.11	4896	12.10	4896
6.63	2681	6.62	2681
0.17	65	*	* 212
100	40412	100	40477

* אי התאמה בין שטח המגרשים במצב מאושר לבין מצב מוצע ונבעת מהבדל בין מדידה גראפית במצב מאושר לבין מדידה אנליטית במצב מוצע

4 יעודי קרקע ושימושים

יעוד: מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
בנייני מגורים בני 2 קומות מפני מפלס הכניסה. בדירות קומת קרקע מוצמדת חצר פרטית. הגגות יהיו גגות רעפים או גגות שטוחים בהתאם להנחיות תכנית בינוי לביצוע ובהתאם לאישור הועדה המקומית. חומרי גמר של המבנים יהיו אבן נסורה, שיש, פסיפס קרמי או כל ציפוי קשה אחר באישור מהנדס העיר דימונה. לא יותר גמר טיח, למעט המפורט בתכנית זו. (נספח בינוי לתוספת)	
הוראות	4.1.2
א. תותר תוספת בניה בחזית אחורית בחצר קומת קרקע בשטח עד 30 מ"ר, גובה פנימי 2.5 מטר.	
ב. תותר בניית מחסן בשטח עד 12 מ"ר, גובה פנימי מירבית 2.2 מטר.	
ג. סוגי גגות התוספת והמחסן עפ"י המפורט בנספח בינוי, עם שיפועים לכוון המגרש.	
ד. חומרי גמר של קירות התוספת והמחסן יהיה טיח בגוון הקירות הקיימים.	
יעוד: דרך ודרך משולבת	4.2
שימושים	4.2.1
מיועד לתנועת כלי רכב והולכי רגל. תווי הדרכים ורוחבם כמסומן בתשריט. בדרכים משולבים, תכליות מותרות הן: שילוב וחפיפה של רכב, הולכי רגל, סידור חניה, ביצוע כבודות גינון ופינות משחק...	
הוראות	4.2.2
תואי דרך סופיים יקבעו על פי תכנית פיתוח מאושרת.	
יעוד: שצ"פ	4.3
שימושים	4.3.1
לא תותר כל בניה מלבד הקמת מתקנים למשחקי ילדים, סככות המתנה לאוטובוס, רהוט ותאורת רחוב. יתור ביצוען של עבודות גינון, הסדרת ניקוזים ומעבר קוי תשתית ציבוריים.	
הוראות:	4.3.2
פיתוח השטחים הציבוריים יעשה עפ"י תכנית פיתוח.	
יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי	4.4
שימושים	4.4.1
תא שטח מס' 911 מיועד למטנ"ס	
הוראות:	4.4.2
תכליות ושימושים יוגדרו ע"י הועדה מקומית	
יעוד: מוסדות ובנייני ציבור לחינוך	4.4
שימושים	4.4.1
תא שטח מס' 911 מיועד למתנ"ס ותא שטח 913 מיועד לגן ילדים	
הוראות:	4.4.2
תכליות ושימושים יוגדרו ע"י הועדה מקומית	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה מירבי (מטר)	צפיפות לידונס (יח"ד לנדס)	מספר יח"ד **	תכנית מרבית (מ"ר)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה שטחי כ"כ	שטחי בניה (מ"ר)		גודל תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קדמי	מתחת לתחנת הקובעת							מעל לתחנת הקובעת	מתחת לתחנת הקובעת				מעל לתחנת הקובעת
2.70 או 0						7.48	8	528	83.15	888	48	840	1068	432	מגורים כ"כ	
						7.50	12	792	83.31	1332	72	1260	1599	433		
						8.00	12	792	88.74	1332	72	1260	1501	434		
						6.30	20	920	47.83	1520	220	1300	3178	435		
						6.39	20	1320	76.68	2400	300	2100	3130	437		
						7.78	20	1320	97.63	2510	310	2200	2571	438		
						8.48	20	1320	106.40	2510	310	2200	2359	439		
						9.47	20	1320	104.97	2220	120	2100	2115	440		
						8.15	28	1848	90.48	3108	168	2940	3485	441		
						8.72	20	1320	96.74	2220	120	2100	2295	442		
						9.57	20	1320	106.22	2220	120	2100	2090	443		
						2.23	20	1320	102.45	2220	120	2100	2167	444		
										880	80	800	1148	911		מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי
										440	40	400	1252	913		מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

* תוספת של 12 מ"ר לכל יח"ד חצר עבור מחסן
 ** בכל הקומות

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

היתרי הבניה ינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ותכנית מס' 65/במ/25 ו-25/במ/65/2 ובתנאי קבלת אישור של מהנדס כי המבנה עומד בתקן 413 בהתאם לתמ"א 38.

א. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

(1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

(2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

3. חיזוק מבנים המיועדים לשימור:

במבנים קיימים המיועדים לשימור יחולו ההוראות לעיל, אך זאת בהתאם ובכפוף להנחיות ספציפיות של יועץ שימור, הן בהיבט ההנדסי והן בהיבט האדריכלי, באופן שיובטח כי לא יפגעו ערכי השימור של המבנים.

ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראל ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 חניה

החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.4 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק תכנון ובניה, התשכ"ה 1965.

6.5 הפקעות לצורכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.6 הנחיות כלליות לתשתית

כל מערכת התשתית תתואם עם הרשויות המוסמכות. חשמל:

הוראות בניוי ופיתוח

רשת הספקת החשמל תהיה עפ"י דרישות חברת החשמל. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי החשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוער על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

מרחק מחיל חיצוני מרחק מציד הקו

סוג קו החשמל

קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.50 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6.00 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20.00 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35.00 מ'

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לתפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל, סחוז הדרום. אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע :

ל"ר

7.2 מימוש התוכנית :

מיידי

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: יוסף אוטמזגין דורית ואליהו פרץ	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: מנהלת שכי חכמי ישראל		מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: יהודה ליכט	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: עיריית דימונה		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

אורי היקולי יורל

גין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה פתוחה על רשימת החכונות המוסכמות. החיפושנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליהוש התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בטינו ואינו תחיימנו זו באה בכפוף הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ואין בה שום מוסכמת יש כל חוזה ופסי כל דין. למען הסדר ספק פוזרתי בזה כי אם נעשה או יעשה עי ייגנו הסכם בנות השטח הללו בתכנית אין בהתחייבותנו על התכנית הכרת או תודאה בקיום הסכם כאמור ואין חתנו על זכותנו לבטלו בגיל הפרונו עי פי שרבע אחת השטח לנו סבת הסכם כאמור ופסי כל דין שכן תחיימנו ניתנת אך על מנת שהמסמך מכס התכנית. מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום

11-02-09
יהושע יורל
מרכזת תכנון

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: בינוי		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
X		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספח בינוי?		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	X	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.


(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה יהודה ליכט, מס' תעודת זהות 06440477-5, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 48/101/02/25 שכונה "חכמי ישראל" – דרום מערב (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 38691.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר



יהודה ליכט, אדריכל
רשיון מס' 38691

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 48/101/02/25
(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 1/11/09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

437
מספר רשיון

טלמון אליהו
מודד מוסמך 437
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1/8/11 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

437
מספר רשיון

טלמון אליהו
מודד מוסמך 437
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

ערר על התכנית (ל"ר)

יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות (ל"ר)

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר		