

דברי הסבר לתוכנית

התכנית משנה את תוואי הדרך המתארית (שרוחבה 12 מ') בכניסה המזרחית של הישוב כסייפה, ומתאימה אותו לתוואי דרך הקיימת בפועל בשטח, וכן מרחיבה את הדרך ל- 24 מ'.
דרך זו מתוכננת בהמשך לרחוב הראשי של הישוב, החל מקצה השכונה המזרחית ביותר ועד לכביש הארצי מס' 80.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

**התוויה מחדש של דרך הכניסה לכסייפה
מדרך מס' 80.**

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

יפורסם
ברשומות

9/248/02/7

מספר התוכנית

37.068 דונם

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

18.08.08 , 3.07.07 , 1.08.04 , 15.04.03 , 6.10.02
15.07.10 , 30.05.10 , 15.12.09 , 25.03.09
31.05.12 , 31.10.11 , 5.10.11 , 21.03.11
תוכנית מפורטת

תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

**האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית**

ועדה מחוזית

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

**סוג איחוד
וחלוקה**

לא

**האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי**

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שמעונים
 קואורדינטה X 210200
 קואורדינטה Y 571600

1.5.2 תיאור מקום בהמשך לרחוב המרכזי של כסייפה, עד לדרך הארצית מס' 80.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מחוז דרום

התייחסות לתחום הרשות נפה
 ל"ר באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

שכונה רחוב מספר בית
 ל"ר ל"ר ל"ר

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100753	מוסדר	חלק מהגוש	-	1
100752	מוסדר	חלק מהגוש	-	1
100589	מוסדר	חלק מהגוש	-	1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
2/248/02/7	ל"ר (זו תכנית מתאר)

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

שמעונים

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
2/248/02/7	שינוי	בתחום השטח הכלול בתכנית זו בלבד.	3942	14.11.91

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	עמיחי אדריכלים בע"מ	31.05.12	ל"ר	11	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	עמיחי אדריכלים בע"מ	31.05.12	1	ל"ר	1:2500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	מהוד הנדסה בע"מ	27.05.10	1	ל"ר	1:2500	מנחה	נספח תנועה (חניה)

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		08-9972731		08-9972725	ת.ד. 6421 באר שבע 84162		מועצה מקומית כסייפה				

1.8.2 יזם כפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	08-6264250		08-6264333	קרית הממשלה, רח' התקווה 4 בארשבע, 84101		מנהל מקרקעי ישראל				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
eliامي@ netvision.net.il	08-6235903	052-2700228	08-6235902	רח' יהודה הנחתום 4 באר שבע 84311		עמיחי אדריכלים בע"מ	22239	9945429	אלי עמיחי	אדריכל ומתכנן ערים	
Elka_ltd@internet -zahav.net.il	08-6285860	054-2003322	08-6288027	יהודה הנחתום 4 באר שבע		אלקא מהנדסים בע"מ	648	307164806	עמי אלקבץ	מודד מוסמך	מודד
mahod@mahod.c o.il	08-6288060		08-6288060	רח' יהודה הנחתום 4 באר שבע		מהוד בע"מ	17209	1637032	יואב קישוני	מהנדס אזרחי	יועץ תנועה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

ביטול תוואי הדרך המתארית (שרוחבה 12 מ'), המחברת את מזרח הישוב כסייפה לכביש 80, ויצירת תוואי חדש לדרך זו בקרבתו, ברוחב של 24 מ"ר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי ביעודי קרקע מאזור חקלאי לדרך ולמפגש דרך-מסילה, ומדרך לקרקע חקלאית.
- ב. קביעת קוי הבנין לדרך.
- ג. קביעת הוראות לביצוע הדרך.
- ד. קביעת שלבי ביצוע התוכנית.
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	37.068 דונם
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		18,111 מ"ר	114+	17,997	מ"ר	דרכים
		5,833 מ"ר	5,833+	-	מ"ר	מפגש דרך-מסילה
		13,124 מ"ר	5,947-	19,071	מ"ר	קרקע חקלאית

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: דרכים
4.1.1	שימושים
	ישמשו למעבר כלי רכב והולכי רגל, לניקוז ולמעבר תשתיות, לחניה, לגינון ולריהוט רחוב ותאסר בניה כל שהיא.
4.1.2	הוראות
א.	הוראות לביצוע הדרך
	א. <u>עבודות עפר</u> - יש לבצע עבודות עפר ע"י חפירה ומילוי מבוקר עד קבלת התשתית המתוכננת. ב. <u>עבודות מצע</u> - ע"ג התשתית המאושרת יונחו ויהודקו שכבות מצע מאושר ע"פ התכנית. ג. <u>עבודות אספלט</u> - ע"ג המצעים המהודקים תבוצע עבודת סלילה בשתי שכבות בטון-אספלט לפי התכנית. ד. <u>עבודות ניקוז</u> - יבוצעו קוי ניקוז תת-קרקעיים, מעבירי מים מבטון ע"פ התכנית וכן תעלות ניקוז צידיות. ה. <u>עבודות תאורה</u> - תאורת הכביש תבוצע ע"פ תכנית התאורה. ו. <u>עבודות תימרון וצביעה</u> - העבודות הנ"ל יבוצעו ע"פ תכנית תנועה מאושרת ע"י משרד התחבורה. כל העבודות תבוצענה ע"פ התקנים המתאימים והמפרט הכללי לעבודות סלילה. עודפי עבודות העפר יפוננו לאתרים שיקבעו ע"י הרשות המקומית.
ב.	לא תבוצע כל עבודה בתחום רצועת דרך מס' 80 אלא לאחר אישור החברה הלאומית לדרכים לתכניות הסדרי תנועה וביצוע (כולל תאורה וניקוז).

4.2	שם ייעוד: מפגש דרך-מסילה
4.2.1	שימושים
	מסילת ברזל ודרך. היעוד ישמש למעבר רכבות, כלי רכב והולכי רגל, לגינון ולנוי, לניקוז ולמעבר תשתיות, ותאסר בניה כל שהיא למעט ריהוט גנני. בשטח זה תותר הקמת הפרדה מפלסית בין מסילת הברזל לדרך בגשר או תת-קרקעית, ובניית מבני דרך, הכוללים קירות תומכים, סוללות ועמודים.
4.2.2	הוראות
	בהתאם להוראות תמ"א 23 על כל שינוייה ועל פי כל דין.

4.3	שם ייעוד: קרקע חקלאית
4.3.1	שימושים
	משמש לגידולים חקלאיים.
4.3.2	הוראות
	על שטח זה יחולו מגבלות קווי הבנין של דרך מס' 80 ושל דרך מס' 2.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתרי בניה**

היתרי בניה לביצוע הדרך יינתנו על ידי הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י בקשה למתן היתרי בניה.

6.2 עתיקות

אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

6.3 הפקעות לצרכי ציבור

- א. מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.
- ב. מקרקעין הנמצאים בתחום דרך מס' 80 והדרושים לצורך הסדרת צומת הכניסה בהתאם לתכנית זו, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"ש מדינת ישראל. אין בסעיף זה כדי למנוע הפקעת מקרקעין אלו מכל גוף המוסמך לכך לפי כל דין.

6.4 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר		

7.2 מימוש התוכנית

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום מתן תוקפה.

8. חתימות

תאריך: 11.06.12	חתימה: אינג' מנומנה מרת דס המועצה 1183	שם: תאגיד/שם רשות מקומית: מועצה מקומית כסייפה	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 51-399874-0			
תאריך: 10.6.12	חתימה: עמית אדריכלים בע"מ ח.פ. 51-399874-0	שם: אלי עמיחי	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 51-399874-0	יהודה הנחום 4 באר-שבע טל: 08-6235902 פקס: 903-	תאגיד: עמיחי אדריכלים בע"מ	
תאריך: :	חתימה: :	שם: :	יזם בפועל
מספר תאגיד: :	:	תאגיד: :	
תאריך: :	חתימה: :	שם: :	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: :	:	תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן √ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	לא	
		אם כן, פרט: _____ מרחב תכנון מקומי באר שבע		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	לא	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	לא	
		• שמירת מקומות קדושים	לא	
	• בתי קברות	לא		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	לא		
רדיוסי מגן ⁽²⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	לא	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	לא	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	לא	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית תכנית מס' 9/248/02/7	כן	
	1.1	שם התוכנית התוויה מחדש של דרך הכניסה לכסייפה מדרך מס' 80	כן	
		מחוז דרום	כן	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) תכנית מפורטת/אישור ע"י ועדה מחוזית	כן	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) שמעונים, מועצה מקומית כסייפה	כן	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) מגיש- מועצה מקומית כסייפה. בעלי הקרקע- מנהל מקרקעי ישראל	כן	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	כן	
אם כן, פרט: _____				
תשריט התוכנית ⁽³⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	כן	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן	
איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	כן	לא
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אלי עמיחי, מספר זהות 009945429
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 9/248/02/7 ששמה התוויה מחדש של דרך הכניסה לכסייפה מדרך מס' 80 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 22239.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. מהוד הנדסה הנדסה אזרחית נספח תנועה
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר


תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה לינת אלסון (שם), מספר זהות 306232463
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 9/248/02/7 ששמה **התוויה מחדש של**

דרך הכניסה לכסייפה מדרך מס' 80 (להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום אדריכלות ויש בידי תעודה מטעם רשות האדריכלים והמהנדסים
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 49007
או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום אדריכלות שלא חלה לגביי חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח א' ו-ב' בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

13/06/12
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 9/248/02/7

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 1/7/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

הנדסאי (עמי ויעקב) בע"מ
51-2437/15-3
6288027
חתימה

648
מספר רשיון

א.ד.ה. נ"י
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1/2/12 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

הנדסאי (עמי ויעקב) בע"מ
51-2437/15-3
6288027
חתימה

648
מספר רשיון

א.ד.ה. נ"י
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.