

869696

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 39/134/03/5

שינויים במגרשים מס' 200, א 200
שכונה נווה נוי, באר שבע

לשכה
התכנון המוניציפלית
הפנים-מחוז הדרום
27.10.2012
נתקבל

מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג התכנית
דרום
באר שבע
תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
28/5/12
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

26/12/12
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית מס' 39/134/03/5

תוכנית זו כוללת שני מגרשים מס' 200 ו 200A המיועדים לאזור מגורים א' ונמצאים ברח' השיטה פינת רח' שיזף, שכי נווה נוי, ב"ש. במגרשים קיימים 3 מבנים: שני בתי מגורים ומבנה של בית כנסת בבעלות פרטית.

התכנית המוצעת מאפשרת:

- הסדרת מצב הקיים בשטח ע"י איחוד וחלוקת מגרשים מס' 200, 200A לתאי שטח מס' 200A ו 200B.
- קביעת תנאים לשימוש נוסף – גן ילדים ומשפחתון בתא שטח מס' 200A המיועד למגורים א'.
- שינוי יעוד קרקע לתא שטח מס' 200B מאזור מגורים א' למגורים ומבנים ומוסדות ציבור (בית כנסת בבעלות פרטית).

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	שינויים במגרשים מס' 200, א200 שכונה נווה נוי, באר שבע
1.1	מספר התכנית	39/134/03/5
1.2	שטח התכנית	1.689 ד'י
1.3	מהדורות	מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה	1
	תאריך עדכון	13.09.2012
1.4	סיווג התכנית	תכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית היתרים או הרשאות	כן
	סוג איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	באר שבע
		קואורדינאטה X	180050
		קואורדינאטה Y	571250
1.5.2	תאור מקום	שטח התכנית נמצא בשכ' נווה נוי, ברח' השיטה פינת שיזף, באר-שבע.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	באר שבע
		התייחסות לתחום הרשות נפה	חלק מתחום הרשות באר שבע
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב	באר שבע
		שכונה	נווה נוי
		רחוב	שיזף
		מספרי בתים	20, א20

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38010	מוסדר	חלק מהגוש	-	55,56,57,313,315

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
38010	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
3/134/03/5	200, 200 א

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
3/134/03/5	שינוי	התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 3/134/03/5 ממשיכות לחול.	י.פ. 2464	31.08.1978
12/134/03/5	שינוי	התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 12/134/03/5 ממשיכות לחול.	י.פ. 3514	1/1/1988

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמדים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הוועדה המחוזית	ליפובצקי נטליה	13.09.2012		14		מחייב	הוראות התכנית
	הוועדה המחוזית	ליפובצקי נטליה	13.09.2012	1		1:250	מחייב	תשריט התכנית
	הוועדה המחוזית	ליפובצקי נטליה	13.09.2012	1		1:100	מנחה	נספח כינוי
	הוועדה המחוזית	ביליה יניב	09.01.2012		2		מחייב	טבלת הקצאות

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

גוש/חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא רלוונטי			050-7904860		רח' השיטה 28, ב"ש				78832001	שלי יששכר	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעל
	08-6264250		08-6264333	רח' התקווה 4, קריית הממשלה, ב"ש		רשות הפיתוח באמצעות מנהל מקרקעי ישראל					בעל
	08-6206460		08-6463650	כיכר מנחם בגין, ת.ד. 15, ב"ש		ענרית באר שבע					בעל
		050-7904860		רח' השיטה 28, ב"ש				78832001	שלי יששכר		חוכר

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
N_liparch@012.net.il	08-6235163	054-4474557	08-6235163	שד' רגר 28, בנין רסקו 35, ב"ש			104717	312988298	ליטובצקי נטליה		אדריכל
medidot_negev@walla.co.il	08-6441170	054-5237655	08-6441170	רח' שי עננון 2/16, ב"ש			1110	311642979	גב מדידות-בובליק גאמה		מודד
Yaniv_bl@netvision.net.il	077-3543551	050-6570063		רח' בן צבי 10 מגדלי הרכבת, באר שבע			1662	029593795	ביליה יניב	שמאי מקרקעין	שמאי

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

מגורים ומבנים ומוסדות ציבור ברחוב שיזף 20, א20, שכי נווה נוי, באר שבע.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1	איחוד וחלוקת מגרשים מס' 200, 200A (לתאי שטח מס' 200B, 200A) בהסכמת כל הבעלים.
2.2.2	לתא שטח מס' 200B שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
2.2.3	קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
2.2.4	קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה למגורים א'.
2.2.5	קביעת קווי בנין.
2.2.6	קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
2.2.7	קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	1.689
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	528		13+	515	מ"ר	מגורים
	2		ללא שינוי	2	מס' יח"ד	
	144		144 +	-	מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 10), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	לא רלוונטי	200B	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
	לא רלוונטי	200A	מגורים א'
	לא רלוונטי	100	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר	יעוד
31.73	536	36.06	644	מגרש מס' 200
38.78	655	36.06	644	
29.49	498	27.88	498	דרך מאושרת
100.00	1689	100.00	1786	סה"כ

➔

(*) יעוד שאינו לפי מבא"ת.
 הערה: הפרש השטחים בין מצב קיים למצב מוצע נובע מההבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	
4.1.1	שימושים	
	מגורים, בית כנסת בבעלות פרטית	
4.1.2	הוראות	
א.	הוראות בינוי	<p>בתא שטח מס' 200B תותר:</p> <ol style="list-style-type: none"> הקמת בית מגורים חד-משפחתי בן שתי קומות ומבנה ציבורי - בית כנסת - בבעלות פרטית בן קומה אחת. חומרי הבניה יהיו חומרים קשיחים. גגות יהיו גגות רעפים. שיפוע הגג וניקוזו יהיו לכיוון המגרש. לא יותרו פתחים לכיוון השכן בקווי בנין 0.0 ו 1.30 מ'. הקמת מחסן השייך לבית מגורים בגבול אחורי של המגרש, בשטח מרבי של 8.0 מ"ר. קו בנין צדדי עבור מחסן – 0.0 מ' בתאום עם השכנים. גובה פנימי של מחסן לא יעלה על 2.20 מ'. לא יותרו פתחים לכיוון השכן ושיפוע הגג וניקוזו יהיו לכיוון המגרש. בניית שתי סככות מעל החניות השייכות לבית מגורים בגודל 30.0 מ"ר ללא קירות ודלתות. מיקום סככות רכב יהיה בטור בחזית המגרש, בקו בנין קדמי - 0.0 מ'. רוחב הסככות לא יעלה על 3.0 מ'. תותר בניית גגון מעל לכניסה לבית מגורים בחזית קדמית (מזרחית). שטח הגגון יחשב כשטח שרות.
ב.	עיצוב אדריכלי	חומר גמר של הבתים - טיח או כל חומר עמיד (חיפוי אבן טבעית או מלאכותית, וכו' ...) או שילוב ביניהם.

4.2	מגורים א'	
4.2.1	שימושים	
	מגורים, גן ילדים ומשפחתון	
4.2.2	הוראות	
א.	הוראות בינוי	<p>בתא שטח מס' 200A קיים בית מגורים חד-משפחתי בן שתי קומות.</p> <ol style="list-style-type: none"> גג המבנה יהיה גג רעפים. שיפוע הגג וניקוזו יהיו לכיוון המגרש. תותר הקמת מחסן בגבול אחורי של המגרש, בשטח מרבי של 8.0 מ"ר בתאום עם השכנים. קווי בנין עבור מחסן יהיו – 0.0 מ' אחורי וצדדי. גובה פנימי של מחסן לא יעלה על 2.20 מ'. לא יותרו פתחים לכיוון השכנים ושיפוע הגג וניקוזו יהיו לכיוון המגרש. תותר בניית שתי סככות מעל החניות בגודל 30.0 מ"ר ללא קירות ודלתות. מיקום סככות רכב יהיה בתור בחזית המגרש, בקו בנין קדמי – 0.0 מ'.
ב.	עיצוב אדריכלי	חומר גמר של הבית - טיח או כל חומר עמיד (חיפוי אבן טבעית או מלאכותית, וכו' ...) או שילוב ביניהם.

דרכים	4.3
שימושים	4.3.1
תנועת כלי רכב, מדרכות להולכי רגל, נטיעות, העברת תשתיות.	
הוראות	4.3.2
תוואי ורוחב הדרך לפי המסומן בתשריט.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אזורי שמאלי- ציד-י- קדמי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	ציפופת (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד מספר	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (%)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
		מתחת לקובעת	מעל לקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	שטח בניה	עיקרי שרות			
כמסומן בתשריט		-	2	9	לא רלוונטי	1	29	70	46	-	⁽¹⁾ 8	38	מגורים	200B	מגורים ומבנים (מוסדות ציבור)
		-	1	6	לא רלוונטי	לא	24		24	-	⁽²⁾ 2	22	מוסד ציבורי		
		-	2	9	לא רלוונטי	1	40	61	61	-	⁽³⁾ 9	52			

⁽¹⁾ שטח שרות כולל: מחסן (עד 8 מ"ר), ממו"ד (9 מ"ר נטו), 2 תניות מקורות (30 מ"ר) וגגון בכניסה (3 מ"ר).

⁽²⁾ שטח שרות כולל: מרחב מוגן מוסדי (ממ"ס) לפי הוראות פיקוד העורף.

⁽³⁾ שטח שרות כולל: מחסן (עד 8 מ"ר), ממו"ד (9 מ"ר נטו), 2 תניות מקורות (30 מ"ר).

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- 6.1.1 היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
- 6.1.2 היתרי בניה יינתנו לאחר הריסה בפועל של בניה המסומנת להריסה בתשריט.
- 6.1.3 היתרי בניה להקמת גן ילדים יינתנו בתנאי אישור משרד הבריאות.
- 6.1.4 א. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידתו של המבנה כולו ביחד עם התוספות, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
1. א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
2. א. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
- ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.
- ג. חיזוק מבנים המיועדים לשימור:
- במבנים קיימים המיועדים לשימור יחולו ההוראות לעיל, אך זאת בהתאם ובכפוף להנחיות ספציפיות של יועץ שימור, הן בהיבט ההנדסי והן בהיבט האדריכלי, באופן שיובטח כי לא ייפגעו ערכי השימור של המבנים.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספות השלישית לחוק.

6.3 חניה

חניה תתוכנן בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.4 הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.5 הנחיות כלליות לתשתית

- א. שרותים הנדסיים
 ביוב, ניקוז, אספקת מים, תקשורת וכדי יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר באר-שבע. יחול איסור בניה מעל לקווי תשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י הבונה ועל חשבונו, בתאום עם הרשויות המוסמכות.
- ב. חשמל
 לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

מרחק מציר הקו	מרחק מתיל קיצוני	סוג קו חשמל
3.5 מ'	3 מ'	קו חשמל מתח נמוך
6 מ'	5 מ'	קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו
20 מ'		קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)
35 מ'		קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאתר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.

6.6 שמירה על עצים בוגרים

- 6.6.1 לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור.
- 6.6.2 תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
- 6.6.3 מרחק מעץ לשימור לבניה קשיחה יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.

6.7 פיקוד העורף

תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.8 חלוקה ורישום

חלוקת המגרשים תעשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

6.9 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

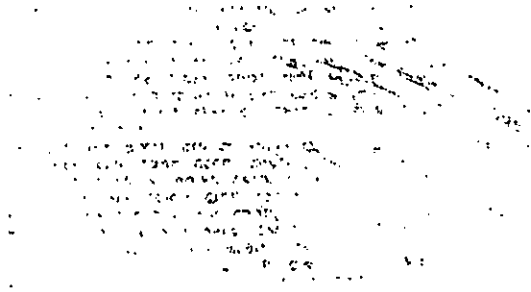
7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.2 מימוש התכנית

תכנית זו תבוצע תוך 7 שנים מיום אישורה.



8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: שלי יששכר	חתימה:	תאריך: 14.10.12
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר זהות: 78832011		

עורך התוכנית	שם: ליפובצקי נטליה	חתימה:	תאריך: 13.09.12
תאגיד:	מספר זהות: 312988298		

בעלים	שם: רשות הפיתוח באמצעות מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
	מספר תאגיד:	מספר תאגיד:	מספר תאגיד:
בעלי עניין בקרקע	שם: עיריית בארשבע	חתימה:	תאריך: 14/10/12
	מספר תאגיד:	מספר תאגיד:	מספר תאגיד:
חוכר	שם: שלי יששכר	חתימה:	תאריך: 14.10.12
	תאגיד:	מספר זהות: 78832011	מספר זהות: 78832011

הן לנו התנגדות עירונית לתכנית בהגישו לנו תכנית
 שהתקבלה על ידי הרשות המקומית המוסמכת.
 חתימתו עליה לפרטי תכנון כלכלי, אין בה כדי להקנות
 כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח
 התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונתמם עפ"י תכנית
 מתאימת בנינו, והיו חתומים זו באה במקום תכנית כל
 בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי
 כל הורח ועפ"י כל דין.
 לפעון תכנית מוצגת בזה כי גם נעשה זו ייעשה על
 ידינו תכנית בנין תשס"ח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו
 על התכנית הכרה או חרזה בעיות תכנון/או
 ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש
 אחתנו על שיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
 אחרת העומדת לנו מכה תכנון כאמור ועפ"י כל דין,
 שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
 מינהל מקרקעי ישראל
 10.10.12
 מהח הדרום

תאגיד: רשות הפיתוח באמצעות מנהל מקרקעי ישראל

עיריית באר-שבע
 אינג' ומשפטן אדמונד ארזן
 ממונה על אגף הנכסים

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5708 S. UNIVERSITY AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3700
FAX: 773-936-3701
WWW: WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU