

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום

09.05.2012

נתקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 6/140/03/7

שם תוכנית: זרועה - חוות לולים

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: שמעונים

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>20/4/12</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>25/7/12</u> תאריך</p> <p>יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

דברי הסבר לתוכנית

הקמת חוות לולים בקרקע חקלאית בחלקות ב' במושב זרועה תוך הגדרת תכליות, שימושים, זכויות ומגבלות בנייה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	זרועה – חוות לולים	יפורסם ברשומות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	6/140/03/7	
1.2	שטח התוכנית	44.60 ד'	
1.3	מהדורות	<ul style="list-style-type: none"> מילוי תנאים להפקדה מהדורה 2 	
1.4	סיווג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> תאריך עדכון המהדורה 08/05/2012 סוג התוכנית האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק היתרים או הרשאות סוג איחוד וחלוקה האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי 	יפורסם ברשומות
		<ul style="list-style-type: none"> תוכנית מפורטת כן ועדה מחוזית לא רלוונטי תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. ללא איחוד וחלוקה. לא 	

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שמעוונים
- | | |
|--------|--------------|
| 163700 | קואורדינטה X |
| 597100 | קואורדינטה Y |
- 1.5.2 תיאור מקום מושב זרועה, מצפון למושב
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית שדות נגב
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| התייחסות לתחום הרשות נפה | • חלק מתחום הרשות באר שבע |
| יישוב | מושב זרועה |
| שכונה | לי"ר |
| רחוב | לי"ר |
| מספר בית | לי"ר |

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100245	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	12

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
100245	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
23/01/2000	4845	תכנית זו כפופה להוראות התכנית.	• כפיפות	תמ"מ 14/4
26/11/1990	3819	התכנית משנה רק מה שמפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות של התכנית המאושרת נשארות בתוקף.	• שינוי	328/02/7 -
23/01/1997	4482	התכנית משנה רק מה שמפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות של התכנית המאושרת נשארות בתוקף.	• שינוי	3/140/03/7 -

1.7 מסמכי התוכנית

תואר האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	אדריכל אברהם זאק	08/05/2012	ל"ר	16		ל"ר	מחייב	חוראות התוכנית
	וועדה מחוזית	אדריכל אברהם זאק	25/10/2011	1	ל"ר		1:1250	מחייב	תשריטת התוכנית
	וועדה מחוזית	אדריכל אברהם זאק	07/09/2011	1	ל"ר		1:500	מנחה	נספח בניון נספח הידרולוגי
	וועדה מחוזית	צוק שמעון הידרוגיאולוג וייעץ סביבתי M.Sc	27/07/2011	ל"ר	14		ל"ר	מחייב	נספח הידרולוגי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים הממחייבים לבין הפנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1												
גוש / חלקה (א)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה / יוסף אטיאס יו"ר	מקצוע / תואר
					מושב זרועה		זרועה – מושב עובדים של הפועל המזרחי לתחבורת מקלאית שיתופית בע"מ		05113280	יוסף אטיאס יו"ר		מורשה
					מושב זרועה			053194726	מאיר אסוף			חתומה
					מושב זרועה			051770329	יהודה מאיר אלבז			
					מושב זרועה			041488214	יוסף הינדי			
					מושב זרועה			079190740	פנתס אסינג			
					מושב זרועה			063722714	שרוקי מכלוף			
					מושב זרועה			023799927	שלים ברתן			

יום במועל 1.8.2												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה / מוטי שרוקי	מקצוע / תואר	
doritka@bezeqint.net	08-9945437	050-7497149	08-9930877	מושב זרועה – משק 34	לי"ר			22233563	מנהל מקרקעי ישראל		לי"ר	בעלים
dorit@angel.co.il												

בעלי עניין בקרקע 1.8.3											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה / יוסף אטיאס יו"ר	מקצוע / תואר	בעלים
	08-6264250		08-6264252	רח' התקווה 4 קריית הממשלה באר שבע	לי"ר	זרועה – מושב עובדים של הפועל המזרחי לתחבורת מקלאית שיתופית בע"מ	05113280	יוסף אטיאס יו"ר		לי"ר	• תוכרים
				מושב זרועה			053194726	מאיר אסוף			
				מושב זרועה			051770329	יהודה מאיר אלבז			
				מושב זרועה			041488214	יוסף הינדי			
				מושב זרועה			079190740	פנתס אסינג			
				מושב זרועה			063722714	שרוקי מכלוף			
				מושב זרועה			023799927	שלים ברתן			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

זיכוי	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
abramz@admarch.co.il	08-6651989	052-4805262	08-6651825	תנת 2 פארק תעשייה עומר ת.ד. : 12654 באר שבע 84832	514399609	אברום זאק – אדום אדורליכלות בע"מ	אברום זאק – אדום אדורליכלות בע"מ	37996	303656680	אברום זאק	אדורליכל	עורך ראשי
b_evgeni2009@012.net.il	077-3202586	052-3261519	077-3010523	ביארליק 149 באר שבע 84308	לי"ר	לי"ר	לי"ר	1230	309557148	יבנגי ברודסקי	מורד מוסמן	מורד
shimonisuk@gmail.com	03-6353879	052-4753537	03-6353879	יערוק שדה 8 קריית אונ	512095209	בר-אור פיתוח כלכלי בע"מ	בר-אור פיתוח כלכלי בע"מ	לי"ר	58796806	צוק שמעון	חידורלוג	חידורויאולוג

08/05/2012

תכנית הוראות מעודכנת לילי 2009

עמוד 8 מתוך 16

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולים בקרקע חקלאית בחלקות ב' במשבצת מושב זרועה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. קביעת תא שטח להקמת חוות לולים ודרך גישה חקלאית עם זיקת הנאה למעבר לרכב.
2. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
3. קביעת תנאים למתן התרי בנייה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	44.60
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
				לי"ר	מ"ר	

לי"ר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כמופים		תאי שטח	יעוד
		5,4,1	קרקע חקלאית
		3,2	קרקע חקלאית עם זיקת חנאה למעבר כלי רכב
		200	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
95.47%	42,585	קרקע חקלאית	88.20%	39,342	אזור חקלאי
3.93%	1,750	קרקע חקלאית עם זיקת חנאה למעבר ברכב	11.20%	4,994	אזור מגורים ביישוב חקלאי
0.60%	268	דרך מאושרת	0.60%	268	דרך מאושרת
100.00%	44,605	סה"כ	100.00%	44,605	סה"כ

08/05/2012

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 10 מתוך 16

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	שימושים
א.	<p>בתא שטח 1 תותר הקמת לולים, משרד, ממ"מ בהתאם לדרישות הג"א, מתסן לתפעול, שירותים ומקלחות המשרתים במישרין את חוות הלולים, מתקני מים וביוב, מכלי תערובת, גדרות, נקודת הטמנת פגרי עופות וחשמל.</p>
ב.	<p>בתא שטח 2 יותר העברת קוי תשתיות מים, ביוב, חשמל ותקשורת ומעבר ברכב.</p>
4.1.2	הוראות
א.	<p>עיצוב אדריכלי מבנה הלולים יהיה מלוחות מתכת צבועה ורשת לול מכל סוג. הגגות יהיו משופעים ועשויים מפנלים ממתכת מבודדים בעוביים שונים, צבועים בתנור, בגוון שיבחר ע"י המתכנן.</p>
ב.	<p>הוראות פיתוח גדרות- על גבול המגרש תבנה גדר רשת מחוטי פלדה מגולוון, 3-5 מ"מ, עם משבצת עד 10/10 מ"מ. גובה הגדר יהיה כ-2 מ'. לגדר ההיקפית תהיה "שמלה" בעומק 50 ס"מ באדמה למניעת כניסה בעלי חיים הגדר תוקם בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.</p>
ג.	<p>המבנים החקלאיים יוקמו עפ"י הנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר למבנים חקלאיים.</p>
ד.	<p>נקודת הטמנת פגרי עופות בעת חירום בלבד, למקרה של שפעת העופות, יוקם בהתאם "להנחיות להערכות הרשויות המקומית לשפעת העופות". מיקומו המדויק של האתר יקבע בעת הגשת בקשה למתן היתר בנייה וכל שינוי במיקום האתר, בתחום בתכנית, לא יהווה שינוי לתכנית. אתר להטמנת פגרים יוקם במקרה חירום (שפעת העופות) בהתאם להנחיות השירות הוטרינרי.</p>
ה.	לא תותר אחסנת רעלים, לרבות חומרי הדברה ודישון.
ו.	המקלחות והשירותים יוקמו עפ"י הנחיות ודרישות משרד הבריאות.
ז.	בתא שטח 2, לא תותר כל בנייה
4.2	זיקת הנאה למעבר ברכב
4.2.1	שימושים
א.	<p>בתאי שטח מספר 2 ו-3 תובטח זכות מעבר לכלי רכב כמסומן בתשריט. זכות המעבר, כאמור, תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.</p>
4.2.2	הוראות
א.	<p>הוראות פיתוח תוואי הדרך ורוחבה יהיו כמסומן בתכנית.</p>
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
א.	<p>תותר סלילת דרכים למעבר כלי רכב והולכי רגל נטיעות, מערכת ניקוז, פרוזדורי צנרת לסוגיה והקמת תשתית הנדסית תת קרקעית ועל קרקעית.</p> <p>תיאסר כל בנייה באזור זה.</p>
4.3.2	הוראות
א.	<p>הוראות פיתוח תוואי הדרך ורוחבה יהיו כמסומן בתכנית.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכשיר (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אזורי בניה כוללים (%)	שטחי בניה		שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת						שטחי בניה	שטחי בניה	מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת			
אזורי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת	4.50	משתתף תא השטח	ל"ר	ל"ר	ל"ר	סה"כ	שטח	שטח	עיקרי	38,344	1	קרקע חקלאית
לפני תשריט	לפני תשריט	לפני תשריט	לפני תשריט	-	1	40.0%	40.0%	ל"ר	ל"ר	ל"ר	15,330	-	-	12 *	15,318		

תערות:

* שטח שירות: ממו"מ

רשימת מבנים

1. סככות לול מס' מבנים : 8 שטח משוער המבנה : 1,900 מ"ר סה"כ : 15,200 מ"ר
 2. משרד מס' מבנים : 1 שטח משוער המבנה : 30 מ"ר סה"כ : 30 מ"ר
 3. מחסן תפנועלי מס' מבנים : 1 שטח משוער המבנה : 60 מ"ר סה"כ : 60 מ"ר
 4. שירותים ומקלחות מס' מבנים : 1 שטח משוער המבנה : 40 מ"ר סה"כ : 40 מ"ר
- סה"כ שטח משוער המבנים : 15,330 מ"ר

08/05/2012

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 12 מתוך 16

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בנייה**

היתרי בנייה ינתנו עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים הבאים :
א. היתר בנייה ינתנו עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
ב. הגשת תכנית בינוי ופיתוח למגרש בקו"מ 500:1 שתכלול, בין היתר את הבינוי המוצע, חומרי בנייה, מרחקים בין מבנים, מפלסים, חניה, שבילים וכיו"ב.
ג. קבלת חוות דעת משרד החקלאות ופיתוח הכפר למבנים, לאחר קבלת אישור מהשירות הוטרינרי.
ד. תנאי למתן היתרי בניה יהיה הצגת פתרון ביוב מאושר ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.
ה. הבקשה להיתר תכלול הגנות שימנעו גלישת תשטיפים מהלולים באופן שוטף ובעיתות שטיפה ונקיון.
ו. התייעצות עם היחידה הסביבתית נגב מערבי לעניין היבטי נוף וחזות של האתר ולעניין התנאים הסביבתיים להקמה ולתפעול הלולים.
ז. היתר הבנייה יכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין.
ח. מיפוי וסימונם של נקודה אפשרית של שטח להטמנת פגרי עופות בעת חירום בסמוך ללולים, יהיה בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה והשירותים הוטרינריים.
ט. סוגי העצים שיינטעו בשדרה יתואמו עם רשות הטבע והגנים.
י. היתרי הבנייה ילוו בחוות דעת של אדריכל נוף, שתציג כיצד המבנים משתלבים בנוף הפתוח והסביבה, לרבות הנחיות לגידור וטיפול נופי בגבולות המגרש ואמצעים למיזעור הפגיעה בנוף (צבעים, חומרי בנייה וכיו"ב).
יא. שלב היתרי הבניה יהיה בתאום עם המשרד להגנת הסביבה והיחידה הסביבתית נגב המערבי.

6.2. ניקוז

יישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדיר, ע"י מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעת הידוק הקרקע וכו'.
--

6.3. הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188(ב') לחוק בתכנון והבניה בתשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.
--

6.4. חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
--

6.5. פיתוח תשתיות

- | |
|---|
| א. תנאי למתן היתר בנייה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. |
| ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל. |
| ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית. |

ד. איסור בנייה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בנייה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחק בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון⁽²⁾.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.5 ביוב
פתרון הביוב של חוות הלולים יהיה חיבור האתר למערכת הביוב המרכזי של היישוב.
6.6 חניה
החניה תהייה בתחומי המגרש עפ"י תקן חנייה ארצי התקף בעת מתן היתר הבנייה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב לי"ר	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

זרועה
 מושג עובדים של המועל המזרחי
 להת' עובות חקלאית שתוכנית בע"מ
 ח.מ. 570013235

שם: יוסף אטיאס	חתימה: 	תאריך:
שם: מאיר אסרף	חתימה:	תאריך:
שם: יהודה מאיר אלבו	חתימה:	תאריך:
שם: יוסף הינדי	חתימה:	תאריך:
שם: פנחס אסיג	חתימה: 	תאריך: 8/5/12
שם: שרוקי מחלוף	חתימה:	תאריך:
שם: שלום ביתן	חתימה:	תאריך:

מגיש
התוכנית

שם: אדרי אברהם זאק	חתימה: 	תאריך: 08/05/2012
תאגיד: אברהם זאק - אדמ אדריכלות בע"מ	מספר תאגיד: 514399609	

עורך
התוכנית

שם: מוטי שריקי	חתימה: 	תאריך:
-------------------	------------	--------

יזם
בפועל

שם: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה: 	תאריך: 9/5/12
--------------------------	------------	------------------

בעל עניין
בקרע

תאגיד: שמו תחיה
 חתימה: לט. המנהל...
 התואר: מנהל מקרקעי ישראל
 חתימתו הינה רשומה בתכנון כללי...
 כל זכות ליהודת התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטר
 התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם
 יתאר על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרשם
 יתאר על שמו זכותנו...
 זכות העומדת לנו...
 אכן חתימתנו ניתנת...
 מנהל מקרקעי ישראל
 מחוז הדרום