

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

מקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 5 / מק / 2528

מגרשי מגורים מס' 243, 246 ו 79, רמות ד', באר שבע

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: באר שבע

סוג תוכנית: מפורטת – לפי סעיף 62 א (א) (4) (5)

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>2528/מ/5</p> <p>13.06.12 S2388</p> <p>חובים למועצה תאש הנדס (מק"ש)</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

התוכנית מאפשרת שינויים בקווי בניין במגרשים 79 ו 246 - במגרש 79 עבור קורות בטון עם תמיכה ובמגרש 246 מצללה.  
בנוסף התוכנית מאפשרת שינויים בהוראות בינוי במגרשים 79, 243 ו 246, תוך קביעת צורה ותומר הגנות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית שם התוכנית

מגרשי מגורים מס' 243, 246 ו 79, רמות ד' באר שבע

מספר התוכנית 2528 / מק / 5

1.2 שטח התוכנית 2203.85 מ"ר

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים להפקדה

2 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 25-08-11

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית תוכנית מפורטת

יפורסם ברשומות

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

כן

ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק 62א' (א) (4) (5)

היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית.

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי באר שבע

קורדינטות  
 X=574900 Y=181750  
 X=575300 Y=181950  
 X=574850 Y=181750

1.5.2 תיאור מקום שכונת רמות ד'

1.5.3 רשויות מקומיות ברשות מקומית באר שבע

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית באר שבע

יפורסם ברשומות

יישוב שכונה רחוב מספר בית  
 רמות ד'  
 יוסף אוהיון : יצחק מודעי 8  
 אליהו תורגימן : מגן קלמן 2  
 נדב וסיגל בשירי : יצחק מודעי 14

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38063		חלק מהגוש	-	6

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
38349 , 38392	ל"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
5 / במ / 185	243 , 79 , 246

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל"ר
-----

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
5 / במ / 185	שינוי וכפיפות	תכנית זו כפופה לתוכנית 5/במ/185 למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.	4505	20/03/97
5 / מק / 2093	שינוי וכפיפות	תכנית זו כפופה לתוכנית 5/מק/2093 למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.	5052	07/02/02
5 / מק / 2085	שינוי וכפיפות	תכנית זו כפופה לתוכנית 5/מק/2085 למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.	4957	04/02/01
5 / 155/102/02	שינוי וכפיפות	תכנית זו כפופה לתוכנית 5/102/155 למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.	6193	26/01/2011

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית	ריקרוז קטן	23-07-11	ל"ר	12	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מקומית	ריקרוז קטן	23-07-11	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		-	052-4709115	לי"ר	יצחק מודעי 8 בייש	לי"ר	שם תאגיד / שם רשות מקומית	62266150	יוסף אוהיון	לי"ר	
		-	050-8870150	לי"ר	מגן קלמן 2 בייש	לי"ר	שם תאגיד / שם רשות מקומית	069149235	תורג'מן אליהו	לי"ר	
		-	050-5905738	לי"ר	יצחק מודעי 14 בייש	לי"ר	שם תאגיד / שם רשות מקומית	59696294	נדב וסיגל בשירי	לי"ר	

**1.8.2 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			08-6264333	התקווה 4 קריית הממשלה בייש	לי"ר	שם תאגיד / שם רשות מקומית	לי"ר	מנוחל מקרקעי ישראל	בעל הקרקע	לי"ר	מנוחל מקרקעי ישראל	בעל הקרקע
	-	052-4709115	לי"ר	יצחק מודעי 8 בייש	לי"ר	שם תאגיד / שם רשות מקומית	62266150	יוסף אוהיון	לי"ר	62266150	יוסף אוהיון	לי"ר
	-	050-8870150	לי"ר	מגן קלמן 2 בייש	לי"ר	שם תאגיד / שם רשות מקומית	069149235	אליהו תורג'מן	לי"ר	069149235	אליהו תורג'מן	לי"ר
	-	050-5905738	לי"ר	יצחק מודעי 14 בייש	לי"ר	שם תאגיד / שם רשות מקומית	59696294	נדב וסיגל בשירי	לי"ר	59696294	נדב וסיגל בשירי	לי"ר

**1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	077-5251083	052-4670579		מאיר גרוסמן 7/17 בייש	לי"ר	שם תאגיד / שם רשות מקומית	31390	15802218	ריקרוז טון	אדריכל	עורך ראשי
					לי"ר	שם תאגיד / שם רשות מקומית	406		אוט ארמנד	מודד מוסמך	מודד
		054-5237655		שי עננו 2/16 בייש	לי"ר	שם תאגיד / שם רשות מקומית	1110		גב מדינות	מוסמך	מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

שינויים בקווי בניין ושינויים בהוראות בינוי במגרשים 246, 79 ו 243 ברחובות יצחק מודעי 8, מגן קלמן 2 ויצחק מודעי 14, ברמות ד'.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי לתוכניות 5/במ/185, 5/מק/2093 ו 5/מק/2085 במגרשים 79, 243 ו 246 חד משפחתיים בודדים ברחוב יצחק מודעי בשכונת רמות ד' באיזור מגורים א' על ידי:  
 א. שינוי ההוראות בדבר בינוי במגרשים 243, 79 ו 246 לפי סעיף 62 א (א) (5).  
 ב. שינויים בקווי הבניין לפי סעיף 62 א (א) (4).

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.869
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	600	ל"ר	0	600	מ"ר	מגורים א'
	3		0	3	מס' יח"ד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		246,79,243	מגורים א'
	ל"ד	2	דרך מאושרת
		1,3,4	דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
70.78	1560	1560	מגורים א'
10.34	228	228	דרך מאושרת
18.88	415.85	415.85	דרך משולבת
100	2203.85	2203.85	סה"כ





**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים א'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	מגורים
ב.	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	קווי בניין יהיו כפי שמסומן בתשריט
ב.	תאי שטח 243, 246 בהתאם לתוכנית 5/מק/2085. תא שטח 79 – בהתאם לתוכנית 5/מק/2093. תותר הקמת קורות בטון המהוות חלק בלתי נפרד מקונסטרוקציית המבנה.
ג.	תותר הקמת מצללה מקורה בתא שטח מס' 246 כמסומן בתשריט.
ד.	תותר הקמת מדרגות לא מקורות בתא שטח מס' 243 כמסומן בתשריט.

<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
ג.	השימושים יהיו לפי תוכנית 5 / במ / 185.
ד.	
ה.	
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
ה.	
ו.	
ז.	

<b>4.3</b>	<b>דרך משולבת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
ו.	השימושים יהיו לפי תוכנית 5 / במ / 185.
ז.	
ח.	
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
ח.	
ט.	
י.	

**5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מעב מוצע**

אחוזי	שטחי בנייה (מ"ר)		גודל מנרש' / מנרש' / מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	שטחי בנייה	שטחי בנייה			
אחוזי בנייה כוללים (9%)	297	60	609	79	מגורים א' / חד משפחתי / בודד
מסתח (9%)	297	60	437	243	
מסתח תא (מסתח)	26.70	1	10.50	2	
מסתח יח"ר	1	1	10.50	2	
מסתח (מסתח)	26.70	1	10.50	2	מסתחן בתשרי

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר**

היתרי הבנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תוכנית זו לאחר אישורה ובהתאם לתוכניות מס' 5/במ/185 ו 5/מק/2085.

א. היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו.

ב. 1. היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר ניבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו היחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

1.1 הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

1.2 על הבקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק במבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

**6.2 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספות השלישית לחוק.

**6.3 תשתיות כלליות וחשמל**

כללי - כל מערכות התשתית יתואמו עם הרשויות המוסמכות שירותים הנדסיים: ביוב, ניקוז והספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס ועדה.

מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.

**א. חשמל**

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה

אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-מחוז דרום.

#### 6.4 פיקוד העורף

תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

#### 6.5 חלוקה ורישום

חלוקת המגרשים תעשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

#### 6.6 הפקעות לצורכי ציבור

"מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה".

#### 6.7 חנייה

החנייה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

### 7. ביצוע התוכנית

#### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

#### 7.2 מימוש התוכנית

תוכנית זו תבוצע מיד עם אישור תוכנית זו.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: יוסף אוחיון	חתימה:	תאריך: 25-08-11
	תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:	לי"ר

מגיש התוכנית	שם: אליהו תורג'מן	חתימה:	תאריך: 25-08-11
	תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:	לי"ר

מגיש התוכנית	שם: אשר ואפרת בשירי	חתימה:	תאריך: 25-08-11
	תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:	לי"ר

עורך התוכנית	שם: ריקרדו קטן	חתימה:	תאריך: 25-08-11
	תאגיד:	מספר תאגיד:	לי"ר

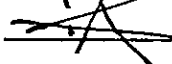
אין לנו התנגדות לקריאת החתימה פגועה לנו פגועה  
 מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.  
 החתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות  
 כל זכות ייחוס החכמה או בכל בעל זכויות אחר השמנו

בעל עניין בקרקע	שם: חתומים	חתימה:	תאריך: 25-08-11
בעל	תאגיד:	מספר תאגיד:	לי"ר
חוכר	שם: חתומים	חתימה:	תאריך: 25-08-11
חוכר	שם: אליהו תורג'מן	חתימה:	תאריך: 25-08-11
חוכר	שם: אשר ואפרת בשירי	חתימה:	תאריך: 25-08-11
	תאגיד:	מספר תאגיד:	לי"ר

שם כל עוד לא הוקצה חסמח תחום:  
 מתאים בנינו ואין חתימתנו ונ באה בכנס והיכמח לי  
 פנינו חתומים עלינו אשר אלי רשיה מוסיכת לי  
 על חתומים כל ימינו  
 תאגיד מסמ מוצגת כזה כי אם נעשה או ייעשה על  
 קנין הסכם בניו השטר הנלוי בחכמה אין בחתימתנו  
 על החכמה הכרת או הודאו בקנין הסכם כאמור ו/או  
 שטר על זכותנו להסגור בניל חסמח קנין מן שוכני  
 האגוד על פני זכויות כלשהן נשטו ו/או קרינת  
 קרינת חסמח לנו מזה הסכם כאמור ונטי כל ימינו  
 על חתומים חתומים עד ורק מנוחה מכס חכמות.  
 מנוחל מקרקעי ישראל  
 מחה הדרום

# רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: 5/2528/כך שם התוכנית: לארשים לגורים סל' 79,243-1 246-1 246-1

עורך התוכנית: אדרי' ליקר 12 ק"ל תאריך: 15.02.2012 חתימה: 

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
  2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?			
	<input checked="" type="checkbox"/>	אם כן, פרט: _____			
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1	<b>תשריטת התוכנית (1)</b>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	6.2		
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.2.7		
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.4.1		
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	2.4.2		
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תשריט מצב מאושר	2.3.2		
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תשריט מצב מאושר	2.3.3		
	<input checked="" type="checkbox"/>	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.1		
	<input checked="" type="checkbox"/>	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	4.3		
	<input checked="" type="checkbox"/>	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	4.4		
	<input checked="" type="checkbox"/>	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט			
	<input checked="" type="checkbox"/>	מספר התוכנית			
	<input checked="" type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1		<b>התאמה בין התשריט להוראות התוכנית</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>	מחוז			
	<input checked="" type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4		
	<input checked="" type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5		
	<input checked="" type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8		
	<input checked="" type="checkbox"/>	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2		

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריטת התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
/	/	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
/	/	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
/	/	אם כן, פרט: _____		
/	/	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
/	/	אם כן, פרט: <u>באלו עבצ</u>		
/	/	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
/	/	אם כן, פרט: _____		
/	/	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
/	/	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
/	/	• שמירת מקומות קדושים		
/	/	• בתי קברות		
/	/	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
/	/	צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
/	/	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14-	טפסים נוספים (4)
/	/	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
/	/	האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי הפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי הפירה ומילוי (5)
/	/	במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?		
/	/	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
/	/	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
/	/	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
/	/	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
/	/	האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות (7)
/	/	בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
/	/	האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
/	/	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		
/	/			שמירה על עצים בוגרים (7)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.  
(4) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.  
(5) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.  
(6) עפ"י תיקון 89 לחוק התנו"ב - שמירה על עצים בוגרים

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ר' קרדן קרן (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, 4580221.8, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי \_\_\_\_\_ 2528/כ"פ/5 ששמה אגרושים לגורים לאס' 243 (להלן – "התוכנית").  
79-1-246 קלות די ב"ש

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון \_\_\_\_\_ 39130.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ

א.

ב.

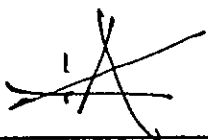
ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



התוכנית קבוצתית  
מ.ר. 39130

15.02.2012

תאריך



## תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

## הצהרת המודד

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: 2528/קא/5

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

### 1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 11.12.2008 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).  
 תאריך: 22.02.12 מספר רשיון: 1110 שם המודד: גיא ד' ק' ז' אונר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
<u>גיא ד' ק' ז' אונר</u>	<u>1110</u>	<u>[חתימה]</u>	<u>22.02.12</u>

### 2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
<u>גיא ד' ק' ז' אונר</u>	<u>1110</u>	<u>[חתימה]</u>	<u>22.02.12</u>

### הצהרת המודד

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית :

2528/מק/5

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

מדידה גרפית.

קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.

מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

#### 1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 8/1/2010\_ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

אזוט ארמונד	406	406	אזוט ארמונד
שם המודד	מספר רשיון	מספר רשיון	שם המודד
1/3/12	406	406	1/3/12
תאריך	מדידה	מדידה	תאריך
	חתימה	חתימה	
	מוסמך	מוסמך	

#### 2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד
		תאריך