

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 2/101/02/31

שם תוכנית: צומת דרכים מס' 31/60 - צומת שוקת (שלב ביצוע זמני)

לשכת התכנון המהוזית  
 משרד הפנים-מחוז דרום  
 16.07.2012  
**נתקבל**

מחוז: דרום  
 מרחב תכנון מקומי: בני שמעון  
 סוג תוכנית: תוכנית הכוללת הוראות מפורטות

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965            משרד הפנים - מחוז הדרום            הוועדה המחוזית החליטה ביום:  <u>05-6-2012</u>            לאשר את התכנית</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר         </p> <p><u>19-9-2012</u>            תאריך</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

בכוונת החברה הלאומית לדרכים לתכנן ולבצע מחלפון במפגש הדרכים 31 ו-60 (צומת שוקת).

התוכנית המוגשת תשפר את הנגישות לנגב המזרחי ותיצור רצף של כבישים מהירים (כביש 6) וראשיים ממוחלפים שיהוו מנוף לפיתוח הנגב.

התוכנית המוגשת מהווה שינוי לתוכנית מתאר מקומית לצומת שוקת מס' 57/305/02/7 ללא שינוי ביעודי הקרקע המאושרים.

צומת שוקת מאושרת בתכנית מס' 57/305/02/7 (אזור תעסוקה צומת שוקת). התכנית ביטלה את הכביש הקיים מבלי שקבעה שלביות ביצוע. בכוונת החברה הלאומית לדרכים לטפל במחלפון בשני שלבים:

בשלב א' - הרחבת והסדרת הצומת הקיים בין כבישים 31 ו-60 במטרה ליצור דרך בטיחותית שתהווה רצף בטיחותי ותחבורתי בכביש 31 המורחב לשני מסלולים בין ערד למבואות צמת שוקת ועד למפגש דרך 31 עם 60 (הרי זה נושא תוכנית זו).

בשלב ב' - שינוי תכנון למחלפון המאושר וביצועו.

תכנית זו תהווה את שלב א', כשלב זמני, אשר יאפשר בין היתר את פתיחתו של קטע הכביש מערד כך שיתחבר בהמשך עם דרך מס' 6.

היקף המילוי/חפירה הנדרש אינו עולה על 100,000 מ"ק.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	צומת דרכים מס' 31/60 – צומת שוקת	יפורסם ברשומות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	2/101/02/31	
1.2	שטח התוכנית	13.375 דונם	
1.3	מהדורות	<ul style="list-style-type: none"> <li>• מתן תוקף</li> <li>2</li> </ul>	
1.4	סיווג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מפורטת</li> <li>• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</li> <li>• תאריך עדכון המהדורה 4.7.2012</li> <li>• לפי סעיף בחוק</li> <li>• היתרים או הרשאות</li> <li>• סוג איחוד וחלוקה</li> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. ללא איחוד וחלוקה.</li> <li>• האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי</li> <li>• לא</li> </ul>	יפורסם ברשומות

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי בני שמעון  
 קואורדינטה X 190641.28  
 קואורדינטה Y 579407.60

**1.5.2 תיאור מקום** צומת דרכים של דרך מס' 60 עם דרך מס' 31

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מ.א. בני שמעון

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** התייחסות לתחום הרשות נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית

• חלק מתחום הרשות

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100012/1	• מוסדר	• חלק מהגוש		3
נחל שוקת גוש 94 (ארעי)	• שומא	• חלק מהגוש		4

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

מיתר
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26.8.1976	2247	התאמה	פירוט	תמ"א 3
23.1.2000	4845	התאמה	כפיפות	תמ"מ 14/4
8.11.2007	5375	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו – שטח לשצ"פ המאפשר ביצוע של דרך זמנית. כל יתר ההוראות בתוכנית 57/305/02/7 ממשיכות לחול.	שינוי	57/305/02/7
		התאמה	כפיפות	100/נ/11

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית דרום	אילון פרייברג	4.7.2012	-	19	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית דרום	אילון פרייברג	4.7.2012	1		1:1,000	מחייב	תשריט התוכנית - מצב מאושר ומצב מוצע
	ועדה מחוזית דרום	אילון פרייברג	4.7.2012	1		1:2,500	מנחה	נספח א' - נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקיה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	iroads@co.il	03-5154555		03-7355853	רח' יהדות קנדה 1021 (קפלו)ת.ד. 1021 אור יהודה 60371	מס' תאגיד	רשות מקומית				

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
iroads@co.il	03-5154555		03-7355853	רח' יהדות קנדה 1021 (קפלו)ת.ד. 1021 אור יהודה 60371	מס' תאגיד	רשות מקומית				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
mail@mimi.gov.il	08-6264250		08-6264333	התקווה 4, קרית המשלה, באר שבע	מס' תאגיד	רשות מקומית				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Friberg@datamap.com	03-7516356		03-7541000	רח' הירקון 67 בני ברק	מס' תאגיד	רשות מקומית				
lilach@datamap.com	03-7516356		03-7541000	רח' הירקון 67 בני ברק	מס' תאגיד	רשות מקומית				
Friberg@datamap.com	03-7516356		03-7541000	רח' הירקון 67 בני ברק	מס' תאגיד	רשות מקומית				

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- 2.1 קביעת תוקף זמני לקטע דרך שבוטל בתוכנית המתאר לאזור תעסוקה ונופש צומת שוקת (57/305/02/7) עד לביצוע המחלף במתכונתו הסופית.
- 2.1.1 הוספת הנחיות מיוחדות לשטח ציבורי פתוח. מטרת התוכנית היא הרחבת הדרך הקיימת בפועל עד למועד ביצוע המחלף.
- הדרך תכלול: תעלות, גדרות, קירות תומכים, סוללות עפר וכן לביצוע כל עבודות חפירה, מילוי והריסה הכרוכים בביצוע הדרך.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

הוספת הנחיות מיוחדות ליעוד "שטח ציבורי פתוח", מתן הנחיות מיוחדות לדרך המיועדת לביטול, מתן הוראות לסלילת הדרך. מתן הוראות בעניין קווי בניו ומגבלות בנייה הסדרת הסתעפויות וכו'.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	13.378
-------------------------	--------

ל"ר

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתאריך				
						הנחיות מיוחדות
						שטח צבורי פתוח
						סה"כ

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאוסר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.





**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח עם הנחיות מיוחדות</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>כמפורט בתכנית מס' 57/305/02/7 ביעוד שצ"פ.                  בנוסף יותר, דרך כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, למעט מסילת ברזל, לרבות כל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה, ברוחב של 50מ' ולרבות השימושים הבאים:                  הסתעפויות, מתקני שאיבה ומתקנים לעצירה ולסינון של מי הנגר; ניקוז והסדרת נחלים, דרכים חקלאיות; מעברים עיליים או תתתיים לכלי רכב וכלים חקלאים; להולכי רגל; לבעלי חיים ו/או לתשתיות הנדסיות; קווי תשתית; סוללות עפר; מתקני תאורה; שילוט בקרה ותקשורת.</p>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	הדרכים המסומנות לביטול בתוכנית מספר 57/305/02/7 תהיינה תקפות עד השלמת ביצוע מחלף שוקת. כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חלופית, לא תבוטלנה הדרכים ויחולו עליהן הוראות התכניות התקפות.
<b>ב.</b>	סלילת דרך לרבות עבודות עפר, תעלות, ניקוז, תשתיות לשירות הדרך כגון תאורה, מעבירי מים, גשרים, מעברים-תת קרקעיים, גשרים להולכי רגל וכל עבודה אחרת הקשורה ודרושה לשם סלילת הדרך, תפעולה ותחזוקתה.
<b>ג.</b>	בשטח התחום בגבולות התכנית תיאסר כל בניה למעט הקמת מבני הדרך ומתקניה כן ייאסר כל שימוש הנוגד הוראות תכנית זו.
<b>ד.</b>	תותר העברת תשתיות והקמת מתקנים כגון חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכו' עפ"י תכניות הנדסיות באישור מגיש התוכנית.
<b>ה.</b>	עם השלמת ביצוע מחלפון שוקת, השטח ייחרש וישוקם בהתאם להוראות תכנית מס' 57/305/02/7. ובהתאם לסעיף 6.2 בהוראות תכנית זו.
<b>ו.</b>	השטחים המסומנים כשטח להוראות מיוחדות יופקעו הפקעה זמנית על פי כל דין.

<b>4.2</b>	<b>מגבלות בנייה ופיתוח</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	גבול התכנית מהווה את קו הבניין של הדרך הזמנית. לאחר ביטול התכנית יבוטל קו הבניין של הדרך הזמנית.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>ב.</b>	יותר בשטח זה הקמתם של מתקנים הנדסיים ומעבר תשתיות המותרים עפ"י תכנית מפורטת בתוקף, אך מתן היתר או הרשאה להקמתם של מתקנים הנדסיים אלו יעשה בתאום עם מגיש תכנית זו.
<b>ג.</b>	<p>מותר יהיה למגיש תכנית זו לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן ובלבד שהעבודות תבוצענה בהסכמת בעלי הזכויות במקרקעין:</p> <p>1. הסדרת ניקוז הדרך והנחלים.                  2. התווית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך.                  4. טיפול ושיקום נופי כולל חרישת דרכים קיימות וביטולם.</p>
<b>ו.</b>	מתן היתר בנייה ו/או אישור להתווית דרכים, קווי תשתית ובמתקנים הנדסיים בתחום שטח זה יהיה בשים לב שלא תפגע הבטיחות, בטחון הנוסעים בדרך, אפשרויות הקמת הדרך, תפעולה ואחזקתה.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

ליור

אחורי	קווי בניה (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד- שמאלי	ציד- ימני		מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת							שרות	עיקרי			

**6. הוראות נוספות****6.1. הפקעות**

השטחים המסומנים כשטח להוראות מיוחדות יופקעו הפקעה זמנית על פי כל דין.

**6.2. דרך לביטול**

6.2.1	הדרכים המסומנות לביטול בתוכנית מספר 57/305/02/7 תהיינה תקפות עד השלמת ביצוע מחלף שוקת. כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חלופית, לא תבוטלנה הדרכים ויחולו עליהן הוראות התכניות התקפות.
6.2.2	בוטלה דרך, היא יעוד הקרקע באותו מקום – כפי שמסומן בתשריט ורישום המקרקעין של דרך לביטול היא על-פי דין.

**6.3 הנחיות כלליות לביצוע הדרך**

6.3.1	<u>מקורות העפר ויעד סילוק העודפים</u> א. עודפי עפר אשר אינם מתאימים באיכותם לשימוש חוזר בפרויקט, יפונו לאתרים מאושרים ומוסדרים עפ"י כל דין, ובתיאום עם הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר. ב. בהתאם לצורך יבוצעו באתרי הסילוק פעולות לשיקום נופי.
6.3.2	<u>חיפוי באדמת החישוף</u> אדמת החישוף תשמש לחיפוי מדרונות ושטחים המיועדים לשיקום נופי. עובי שכבת החיפוי יהיה לפחות 20 ס"מ. במידה ותחסר אדמת חישוף, החיפוי יעשה עם אדמה פורייה (חקלאית) ממקור מקומי. הוראות לטיפול בקטעי הכביש מבוטלים במחנה עבודה ובדרכי גישה ושרות.

**6.4. עתיקות**

6.4.1	שטח עתיקות מוכרז: אין לבצע עבודות בשטח עתיקות מוכרז ללא אישור בכתב מקשות העתיקות.
6.4.2	אם יתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

**6.5 הסדרי תנועה ונגישות לדרך**

6.5.1	<u>תנועה</u> הסדרי התנועה יהיו בכפוף לאישור רשות התמרור.
6.5.2	<u>שינויים</u> שינויים בהסדרי התנועה שיאושרו ע"י רשות התמרור לא יהוו שינוי לתכנית זו.
6.5.3	<u>נגישות למקרקעין</u> לא תנותק דרך מאושרת ללא מתן פיתרון גישה חלופי. לא תמנע גישה עפ"י תכנית מאושרת למקרקעין כתוצאה מביצוע תכנית זו כל עוד לא הוסדרה גישה חלופית למקרקעין. פתרונות הגישה החלופיים יוסדרו בהתאם לחוק על ידי היזם טרם פתיחת הדרך לתנועה.
6.5.4	חיבורים לא חוקיים לדרך 31 ינותקו במידת הצורך. הגישה לשטחים הגובלים בדרך 31 תהיה מדרכים מאושרות בלבד ולא תתאפשר גישה מדרך 31.

**6.6 הנחיות כלליות לתשתיות**

<p>6.6.1 תכניות לחציית קווי תשתית בתחום הדרך ו/או תכניות להרחבת מעברים קיימים של קווי תשתית תחויבנה בתיאום עם הגורם האחראי לתשתית, בהתייעצות עם מגיש התכנית ובתאום עם תכנית זו. בכל מקרה ישמרו מרחקי הבטיחות האופקיים והאנכיים לקוי תשתית עיליים, ו/או תת-קרקעיים כגון: קווי מים, המוביל ארצי, קווי ביוב מאספים, קווי תקשורת, קווי חשמל, קווי חשמל לחשמול ולהזנת מסילת הברזל וכדומה.</p>	6.6.1															
<p>6.6.2 לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:</p> <table border="1" data-bbox="191 569 1220 743"> <thead> <tr> <th>סוג קו חשמל</th> <th>מרחק מתיל קיצוני</th> <th>מרחק מציר הקו</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>חשמל מתח נמוך</td> <td>3 מ'</td> <td>3.5 מ'</td> </tr> <tr> <td>חשמל מתח גבוה 22 ק"ו</td> <td>5 מ'</td> <td>6 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו</td> <td></td> <td>20 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו</td> <td></td> <td>35 מ'</td> </tr> </tbody> </table> <p>אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל – מחוז הדרום. אסור להתקין מתקני דלק או מתסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין. מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, (ובתנאי שימושים אלה מותרים בהתאם לתוכנית זו), לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ – מחוז דרום.</p>	סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו	חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'	חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'	קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו		20 מ'	קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו		35 מ'	6.6.2
סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו														
חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'														
חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'														
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו		20 מ'														
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו		35 מ'														

**6.7 ניקוז:**

מסמכי הביצוע של הכביש ובפרט פרטי חציות הנחלים והסדרתם במורד ובמעלה יתואמו עם רשויות הניקוז הרלבנטיות.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

<p>7.1.1 יזם התכנית יהיה רשאי לבצע את התכנית בהינף אחד או במספר שלבים ו/או מקטעים לפי שיקול דעתו. כמו כן יהיה יזם התכנית רשאי לבצע הסדרי תנועה זמניים עד להשלמת כל שלב ושלב. כל עוד לא יושלם ביצוע מחלף שוקת ויפתח לתנועה, לא תבוטל הדרך נשוא תוכנית זו.</p>	7.1.1
--	-------

**7.2 מימוש התוכנית**

יוחל בביצועה של התכנית תוך 10 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	אינג' איתן שפרון סמנל תכנון אילון החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ תל אביב 11.07.2012		
מספר תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד: 513598730 מספר תאגיד: 513598730		
	החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ מ.ר. 85893		
עורך התוכנית	שם: אילון פרייברג	חתימה:	תאריך:
	אילון פרייברג מהנדס רישוי מ.ר. 85893		
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: מדינת ישראל ואחרים		
מספר תאגיד:			

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן √ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח א' - נספח תנועה		
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? מיתר	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
	• בתי קברות	✓		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓		
איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

- אני החתום מטה אילון פרייברג (שם), מספר זהות 22642169, מצהיר בזאת כדלקמן:  $2/10/02/31$
- אני ערכתי את תוכנית מס' ששמה צומת דרכים מספר 60/31 - צומת שוקת (להלן - "התוכנית").
  - אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום כבישים ותנועה מספר רשיון 85893.
  - אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

<u>שם היועץ</u>	<u>תחום מומחיותו והכשרתו</u>	<u>הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ</u>
-----------------	------------------------------	---

- |                                   |                  |               |
|-----------------------------------|------------------|---------------|
| א. <u>ברני גטניו- קבוצת דטהמפ</u> | <u>מודד מסמך</u> | <u>מדידות</u> |
|-----------------------------------|------------------|---------------|
- הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
  - הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
  - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
  - אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

פרייברג אילון  
מהנדס רישוי  
מ.ר. 85893  
א. כ. כ. כ. כ.  
חתימת המצהיר

9.7.12

תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

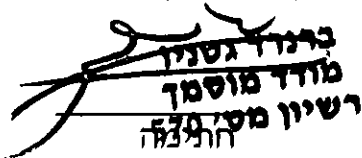
(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 4.2.12 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
 ברנד גטניו  
 מודד מוסמך  
 רשיון מס' 570  
 חתימה

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית