

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 31/311/03/7

שם תוכנית:
הגדלת זכויות בנייה
במגרש 19 שכונה מס' א2
ערערה בנגב

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: שמעונים
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מחוז תוקף 1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965	הפקדה
---	--------------

<p>משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>10/9/12</u> לאשר את התכנית</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p> יו"ר הוועדה המחוזית: <u>[Signature]</u> תאריך: <u>10/9/12</u></p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית באה להוסיף זכויות בנייה במגרש 19 בשכונה 2א ערערה בנגב בגוש מס' 100084 והגדלת אחוזי בנייה על מנת לאפשר בניית מגורים אי עד 100% ע"י שינויים בייעודי קרקע לצורך התאמת זכויות הבניה למגורים לצרכי המשפחה.

בחלקו הקדמי של המגרש קיים מבנה אחד בעל 2 קומות שמהוות שתי יחידות דיור.

עקב מצוקת המגורים ועקב הריבוי בבני המשפחה מעוניין הייזם בתוספת מבנה

נוסף בחלקו האחורי של המגרש שיהיה בעל 3 קומות וקומת מרתף שיכלול 3 יחידות דיור.

סה"כ יחידות דיור במגרש יהיו 5 יח"ד.

ועל כך באה התכנית לשנות את קווי הבניין הצדדי והאחורי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מגרש מס' 19 שכונה מס' 2א ערערה בנגב

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

31/311/03/7

מספר התוכנית

1520 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

5 מספר מהדורה בשלב

14/10/2012 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

62 לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שמעונים**

קואורדינטה X 203675
קואורדינטה Y 563850

1.5.2 תיאור מקום שכונה א2 ערערה בנגב**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית ערערה בנגב**

התייחסות לתחום הרשות

נפה

באר-שבע

ערערה בנגב

שכונה א2

רחוב

מספר בית 19

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100084	• לא מוסדר	• חלק מהגוש	7	---

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
3/311/03/7	19

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
10/04/95	מס' 4362	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 3/311/03/7 ממשיכות לחול	• שינוי	תכנית מפורטת מס' 3/311/03/7
29/07/93	ילקוט מס' 4128	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 3/310/02/7 ממשיכות לחול	• שינוי	תכנית מפורטת מס' 3/310/02/7

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר ל"ר	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מחוזית	אד"ר זייד מתמוד	14/10/2012	1	14	ל"ר	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו.מחוזית	אד"ר זייד מתמוד	14/10/2012	1	ל"ר	1:250	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ו.מחוזית	אד"ר זייד מתמוד	14/10/2012	1	ל"ר	1:250	1:250	מנחה	תכנית בנייה

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמי

מגיש התוכנית 1.8.1

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
100084	---	---	0505628277	--	שכ' א2 מגרש 19 ערערה בנגב	---	רשות מקומית	--	054414065	אבו סעליק נורה	---

יזם בפועל 1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר	מקצוע / תואר	
---	086268729	---	086268735	מרכז חניג דרך מצודה 6 קומה 1 באר-שבע מיקוד 84357	---	רשות מקומית הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב	--	054414065	אבו סעליק נורה	מנהל מקרקעי ישראל	בעלים
---	0505628277	--	---	שכ' א2 מגרש 19 ערערה בנגב	---	מיעצה מקומית ערערה בנגב	---	---	מיעצה מקומית ערערה בנגב	חוכר	
---	089953605	0505548717	089972461	ת.ד 6192 באר-שבע מיקוד 84911	---	מיעצה מקומית ערערה בנגב	---	---	מיעצה מקומית ערערה בנגב	חוכר	

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Zaid-m@012.net.il	086230283	0523711490	086230283	רח' הפלמי"ח 72 באר-שבע	---	רשות מקומית	82452	58938796	זייד מחמוד	אדריכל	עורך ראשי
Medidot- negev@walla.co.il	---	0545237655	086441170	סנהדרין 98/37 באר-שבע	---	---	1110	---	בובליק לאה(נגה)	מורה מוסמך	מורה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת אחוזי הבנייה ושינוי קו בניין במגרש 19, שכונה 2א, ערערה בנגב.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 1- הגדלת אחוזי בנייה במגרש 19, שכי 2א, ערערה בנגב ל 995 מ"ר מתוכם 820 מ"ר המהווים שטחים עיקריים.
- 2- שינוי קו בניין אחורי מ 10 מ' ל 3 מ', ושינוי קו בניין קדמי מ 5 מ' ל 4 מ' כמפורט בתשריט.
- 3- קביעת התכליות והשימושים וקביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
- 4- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.520 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	820		+422	398	מ"ר	מגורים
	5		+3	2	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	
תאי שטח כפופים	הקיסות	תאי שטח	יעוד
		19	מגורים א'
		201	דרך מאושרת
		202	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
65.5	995	65.5	995
---	---	1.12	17
33.38	508	33.38	508
1.12	17	---	---
100	1520	100	1520

↑

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'	
4.1.1	שימושים	
א.	<p>מיועד למבנים לצרכי מגורים, ובו יותר להקים 2 מבנים בודדים במרחק 5 מ' אחד מהשני. מבנה אחד יכלול 3 יחידות דיור ב3 קומות וקומת מרתף והשני יכלול 2 יחידות דיור ב2 קומות מספר יחידות הדיור במגרש יהיו 5 יחידות דיור.</p> <p>שטחי השירות במגרש יהיו :-</p> <p>מרחב מוגן דירתי, פרגולות ומצללות וחנייה מקורה עפ"י תקנות חוק התכנון והבנייה. החנייה תהיה בתחום המגרש.</p> <p>יותר הקמת מחסן בגודל של 15 מ"ר בצמוד למבנה העיקרי או בקו בניין ציד/דרומי 0.0. חומרי הבניין יהיו מחומרים זהים לבניין המגורים וניקוז הגג יהיה לכיוון מגרש המבקש.</p>	
4.1.2	הוראות	
א.	<p>1. הוראות מפורטות בדבר חזיתות המבנים וטיפול בגגות החזיתות יתוכננו בהתאם לאקלים הכפרי המדברי, והגגות יהיו שטוחים או משופעים קל..</p> <p>- לא יותר הנחה גלויה של צנרת וחיווט על חזיתות המבנה</p> <p>- אין להשתמש ביריעות או אריגי פלסטיק מכל סוג בחזיתות המבנים</p> <p>2. הוראות בדבר חומרי הבנייה וחומרי הגמר</p> <p>- כל החזיתות של המבנים ייבנו חומר המשתלב עם הסביבה הכפרית המדברית ויש להבטיח השתלבות של הבינוי עם האיזור המדברי, ייבנו מאבן טבעית או יצופו בטיח אקרילי בגוון אופי הסביבה במדברי.</p> <p>3. הוראות לעיצוב פרגולות, הצללה, שערים, וגידור</p> <p>- הצללות ופרגולות יהיו בנויים מחומרים המשתלבים באזור המדברי מחומרים עץ, מתכת או כל חומר דומה.</p> <p>כל המגרש יהיה מגודר בגדר היקפית שתהיה בנויה מאבן, גובה מרבי של הגדר יהיה 1.20 מ', הגובה אשר יימדד ממפלס המדרכה שבחזית המגרש.</p> <p>4. הוראות בינוי ועיצוב לחניה ולמחסנים</p> <p>- החנייה תהיה בתחום המגרש ובחלקו הקדמי הגובל לכביש, יותר להקים משטחי חנייה בגודל של עד 15 מ"ר לחנייה שרצפתה תהיה יצוקה בטון ואו אבני משתלבת.</p> <p>- יותר להקים חנייה מקורה שתבנה מחומרים קלים, גובה החנייה לא יעלה על 2.50 מ', ניקוז הגג אל תוך המגרש של המבקש</p>	<p>הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי</p>

4.2	שם ייעוד: דרך מוצעת/מאושרת	
4.2.1	שימושים	
א.	תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט ותיאטר בניה כלשהי.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה

5.1 אזורים שימושים זכויות ומגבלות בניה (מעב מאויש) בהתאם לתכנית מס' 31/03/7

אזור	שטח מגרש מיינמלי במ"ר	אחוזי בניה מרבית		שטח מותר	מס' קומות	קו בניין קדמי	קו בניין אחורי	מרווחים מינימליים
		% בניה בקומה אחת	% בניה ב-2 קומות					
מגורים	1000	30	40	995	2	לפי תשריט מאורף	קו בניין אחורי	3
				80	100%		קו בניין קדמי	5

5.2 טבלת אזורים שימושים זכויות ומגבלות בניה (מעב מוצע)

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מוצע (מ"ר)	שטח בניה (מ"ר)		מספר יח"ד	אחוזי בניה (%)	תכסית (%)	מספר יח"ד	אמפוט (לח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קו בניין קדמי	קו בניין אחורי
			מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי							מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		
מגורים	19	995	820	95	5	50	5	5	גובה 10-12 שטח נג משופע	3	1	קדמי	קו בניין אחורי	
תערו														

תורת בניית מדרף שגובהו לא יעבור את 2.10 מ' ונשטח לא יעבור את 80 מ"ר ויבנה על פי חוק התכנון והבנייה ויחושב כשטח שרות.
 *... שטח השרות מעל לקרקע מורה מוגן קומתי - מחסן - תנייה מקוורה ופוגליות.
 *... יתור כסיו תוג ברעפים שהגובה המקסימלי למבנה יהיה עד 12 מ' מודד ממפלס ה 000 הקובע. במבנה שיהיו נג שטוח יותר גובה מקסימלי עד 10.00 מ' מודד ממפלס ה- 000 הקובע.

- להלן פירוט שטחי השרדות מעל לקרקע:
- 1- 10*3 = 30 ממ"ר
 - 2- תנייה מקוורה 15*2 = 30 מחסן
 - 3- 15*1 = 15 פרגולות
 - 4- 20 פרגולות
- סה"כ שטחי שירות 95 מ"ר

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועל פי התנאים הבאים :-
- 1- היתרי בנייה ינתנו על רקע תכנית מדידה למצב קיים בשטח .
 - 2- בקשה להיתר בנייה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויים עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוייה לאתר מוכרז.
 - 3- היתרי בנייה ינתנו בתנאי ביצוע בפועל של הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט .
 - 4- היתר לאכלוס המבנים מותנה בהצגת אישורי פינוי פסולת בניין לאתר מוסדר התואמים לכמות שהוערכה .
 - 5- היתרי בנייה להקמת מתקני עזר לעבודה בתחומי התכנית (עגורן, מנוף, מנוף נייד וכד') לגובה העולה על 15 מטר מפני הקרקע הינו אישור רשות התעופה האזרחית.
 - 6- היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידת אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים :-
 - א- הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידת אדמה .
 - ב- על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008)".
 - 7- היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים , יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה .

6.2 חניה

- א- מקומות החניה יהיו בתחום המגרש .
- ב- החניה תהיה על פי תקן החנייה ארצי התקף בעת מתן היתרי בנייה .

6.3 שטח עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התש"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.4 הוראות בנושא חשמל

לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה , בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה .

סוג קו חשמל	מרחק מתיל חיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3.00 מ'	3.50 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5.00 מ'	6.00 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)	--	20.00 מ'

35.00 מ'	--	ד- קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)
----------	----	--

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת- קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה.
אין לחפור מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

6.5 חלוקה ורישום

"חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965".

6.6 הפקעות לצרכי ציבור

" מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה."

6.7 ניקוז

"מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכניתניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית. יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, המגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר(כגון - חצץ, חלוקים וכו').
בתכנון דרכים ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים".

6.8 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.9 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב-ערערה בנגב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.10 טלפון ומערכת כבלים

טלפון ומערכת כבלים יהיו בהתאם להנחיית מהנדס התשתיות או כל גורם אחראי אחר ובאישור חברת התקשורת.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע


מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: <i>24.10.12</i>	חתימה: <i>יע</i>	שם: אבו סעלוק נורה	מגיש ויזם התוכנית
---------------------------	---------------------	-----------------------	----------------------

תאריך: <i>24.10.12</i>	חתימה: 	שם: אדריכל מחמוד זייד משרד הצפוני	עורך התוכנית
---------------------------	--	---	-----------------

תאריך: <i>24.10.12</i>	חתימה: <i>יע</i>	שם :- נורה אבו סעלוק	חוכר
תאריך: <i>24/10/2012</i>	חתימה: <i>מ.מ. ערערה בנגב</i>	שם :- מועצה מקומית ערערה בנגב	חוכר
תאריך: <i>24.10.12</i>	חתימה: <i>יע</i>	שם :- מינהל מקרקעי ישראל	בעל בקרע בעל עניין בקרע

אין לנו התנגדות עקרונית להגשת כתבא שנו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי הכינון בלבד, אין לה כדי להקנות כל זכות ליהוס התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמה כי בעל זכות כשטח הגדול ו/או כל רשות מוסמכת, לשי כל חוקה וצפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה פי ידיו הסכם בנין השטח הבלתי התכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה קיימת הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל זמרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן. שטח ו/או על כל זכויות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור וצפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנה אך ורק למטרת מתן תכנון מתואמת מינהל מקרקעי ישראל.

תאריך: *24.10.12*
מחז' הדרום

יע
מרכז תכנון