

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים - מחוז הדרום
 13.09.2005
 נתקבל

מחה הדרום

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 מרחב תכנון מקומי חבל אילות

מזכיר
 מועצה מקומית
 13-09-2005
 תיק

תכנית מקומית מס' 12/מק/505

שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/137/03/12
 ולתכנית מפורטת מס' 3/137/03/12

תכנית איחוד חלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

תכנית בסמכות הועדה המקומית
 לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1

הוראות התכנית

תאריך: ינואר 2005

פרק א' – כללי

1. שם וחלות: תכנית זו תיקרא: תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים מס' 505/מק/12, המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/137/03/12 ולתכנית מפורטת מס' 3/137/03/12 ותחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בתשריט. התכנית בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1.
2. שטח התכנית: 165.63 דונם (מדוד גרפית).
3. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף.
4. גוש: 39113
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל (בחכירת יטבתה)
6. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב ותשריט ערוך בקני"מ 2500:1 המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.
7. יוזמי ומגישי התכנית: קבוץ יטבתה
8. עורכת התכנית: מאיה שפיר - אדריכלית נוף
חכ"א מ.א. חבל אילות 88820
טל' 08-6355821
9. מטרות התכנית: יצירת מסגרת תכנונית מתאימה יותר ע"י איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים, תכנית בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1.
10. יחס לתכניות אחרות: כל הוראות תכנית מפורטת מס' 5/137/03/12 ותכנית מפורטת מס' 3/137/03/12 חלות על תכנית זו למעט הסעיפים שיפורטו להלן.
11. תשתיות: רשתות התשתית כוללות: מים וביוב, חשמל ותקשורת שיתחברו למערכות המרכזיות של הקבוץ. הניקוז יהיה עילי בתעלות ובשיפועים מסודרים. הכל כאישור הועדה המקומית והרשויות המוסמכות.
12. שלבי ביצוע: מייד.

13. תנאים למתן היתרי בניה:

היתר בניה להקמת בנין חדש יוצא רק לאחר שהוגשה ואושרה בקשה להיתר בניה כחוק, כולל תכנית בינוי מפורטת קני"מ 1:250 או 1:500.
 הכל בהתאם להוראות תכנית מפורטת מס' 5/137/03/12 ולתכנית מפורטת מס' 3/137/03/12 ולשיקול דעתה של הועדה המקומית לתכנון ובניה.

14. חניות: ע"פ תקנות מע"ץ ומשרד התחבורה לפי תכנית בינוי ופיתוח.

פרק 2 - הוראות כלליות ורשימת תכליות

חלוקה לאזורים, תכליות, זכויות ומגבלות בניה בהתאם לתכנית מפורטת מס' 5/137/03/12 ולתכנית מפורטת מס' 3/137/03/12.

חתימות

עורך התכנית:

מאיה שפיר
אדריכלית נוף
תל אביב 32225

בעל הקרקע - ממ"י:

קבוצת יטבתה

היום - קבוצת יטבתה:

אישורי הועדות:

<p>הועדה המקומית חבל אילות</p> <p>התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת ונקצאה ראויה לדין בועדה מקומית</p> <p>130804</p> <p>תאריך</p>	<p>מהנדס הועדה</p>
--	--------------------

ועדה מקומית חבל אילות

505/מ/12

הפקדת תכנית מס' 505/מ/12

הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית

בשיבה מס' 505/מ/12

12/06/04

י"ח הועדה

אחרים:

ועדה מקומית חבל אילות

505/מ/12

אישור תכנית מס' 505/מ/12

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בשיבה מס' 505/מ/12

12/06/04

י"ח הועדה

הממונה על המחוז