

6000 ₪

1



מחוז הדורות

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

מרחוב תכנון מקומי חבל אילות

פזורה ב... יז הדור

13-09-2005

תיק

תכנית מקומית מס' 12/מק/505

**שינויים בתכנית מפורטת מס' 12/137/03
ולתכנית מפורטת מס' 12/137/03**

תכנית איחוד חלוקת מגרשים בהסכמת בעליים

**תכנית בסמכות הועדה המקומית
לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1**

הוראות התכנית

תאריך: ינואר 2005

פרק א' – כללי

1. **שם וchlות:** תכנית זו תיקרא: תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכם בעלים מס' 12/מק/505, המהווה שינוי לתוכנית מפורשת מס' 12/03/5 ולתוכנית מפורשת מס' 12/03/137/3 ותחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בתשריט. התכנית בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1.
2. **שטח התכנית:** 165.63 דונם (מדוד גרפית).
3. **גבולות התכנית:** כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף.
4. **גוש:** 39113
5. **בעל הקרקע:** מינהל מקרכען ישראל (בחכירת יטבתה)
6. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב ותשريع ערוץ בקנ"ם 2500:1: המהווה חלק בלתי נפרד ממשמי התכנית.
7. **יוזמי ומגישי התכנית:** קבוע יטבתה
8. **עורכת התכנית:** מאיה שפיר - אדריכלית נוף
חכ"א מ.א. חבל אילות 88820
טל' 08-6355821
9. **מטרות התכנית:** יצירת מסגרת תכנונית מתאימה יותר ע"י איחוד וחלוקת מגרשים בהסכם הבעלים, תוכנית בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1.
10. **יחס לתוכניות אחרות:** כל הוראות תוכנית מפורשת מס' 12/03/137/5 ותוכנית מפורשת מס' 12/03/137/3 חולות על תוכנית זו למעט הסעיפים שיפורטו להלן.
11. **תשתיות:** רשותות התשתיות כוללות: מים וביוב, חשמל ותקשורת שיתחברו למערכות המרכזיות של הקבוע. הניקוז יהיה עלי בתעלות וביפויים מסוודרים. הכל כאישור הוועדה המקומית והרשויות המוסמכות.
12. **שלבי ביצוע:** מיידי.

- 13. תנאים לממן היתרי בנייה:**
 היתר בנייה להקמת בנין חדש יוצא רק לאחר שהוגשה
 ואושרה בקשה להיתר בנייה כחוק, כולל תכנית בניין מפורטת
 קניים 1:250 או 1:500.
 הכל בהתאם להוראות תכנית מפורטת מס' 5/137/03/12
 ולתכנית מפורטת מס' 3/137/03/12 ולשיקול דעתה של הוועדה
 המקומית לתכנון ובניה.
14. חניות: ע"פ תקנות מע"ץ ומשרד התכנורה לפי תכנית בניין ופיתוח.

פרק 2 - הוראות כלליות ורשימת תכליות

חלוקת לאזורים, תכליות, זכויות ומגבלות בנייה בהתאם לתוכנית
 מפורטת מס' 5/137/03/12 ולתכנית מפורטת מס' 3/137/03/12 .

חתימות

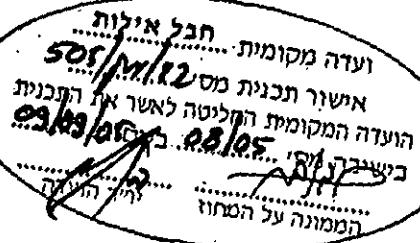
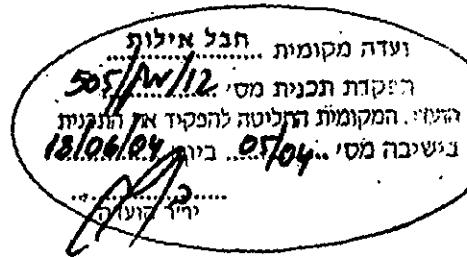
ניראי שפир ניר ניר
אדריכלית ניר
שיכון 32225

עורך התכנית:בעל הקרקע - ממ"י:

כובע טבנה

היום - כובע טבנה:

הועדה המקומית	חבל אילות
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת	
ונמצאה ראוייה לדין בועדה מקומית	
מחוזות הוועדה	130864
תאריך	

אישור ועדות:אחרים: