

07.02.2013

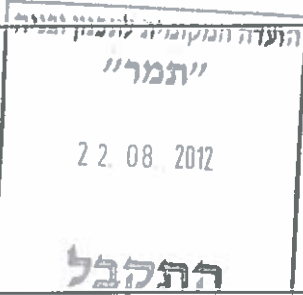
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

התקבל

תוכנית מס' 1031/מק/10

שם תוכנית: אכסנית נוער עין גדי



מחוז: הדרום

מרחב תכנון מקומי: תמר

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
תמר
אישור תכנית מס' 1031/מק/10
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבת מס' 2012003 ביום 15/10/2012
יו"ר הועדה מהנדס הועדה

תכנית מס' 1031/מק/10 פורסמה
לאישור בילקוט פרסומים מס' 6516
ביום 20.12.2012 עמוד 1650

דברי הסבר לתוכנית

התכנית המפורטת של אכסנית נוער עין גדי מהווה תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית. התכנית מעדכנת את התכנית המפורטת המאושרת בהתאם לשינויים ולהתפתחויות אשר חלו בצרכי אכסניית הנוער בעין גדי. התכנית משנה את גבולות המגרשים / השטחים לשימושים שונים ללא שינוי השטח הכולל ו/או בזכויות הבניה של כל חלק. התכנית משנה את קו הבנין הצידי שמאלי

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית שם התוכנית

מספר התוכנית 1031/מק/10

1.2 שטח התוכנית 23.85 דונם

1.3 מהדורות שלב • למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 4

תאריך עדכון המהדורה 15/08/2012

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית • תוכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • כן
מוסד התכנון המוסמך • ועדה מקומית
להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק 62 א(א) 4
62 א(א) 5

היתרים או הרשאות • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תמר**

קואורדינטה X 597290

קואורדינטה Y 287650

1.5.2 תיאור מקום עין גדי**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית תמר בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית עין גדי

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100051	מוסדר	חלק מהגוש		2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
6/102/03/10	1/א
	1/צ
	1/ס

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
6/102/03/10	• כפיפות	כל הוראות תכנית 6/102/03/10 ממשיכות לחול למעט אלה ששוננו בתכנית זו.	4296	13/10/1994
1021/מק/10	• שינוי	הוראות תכנית 1021/מק/10 שוננו בתכנית זו.	5603	26/10/2006

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	לא רלוונטי	12	לא רלוונטי	8.9.08	נתן גולדשמידט אדריכל	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	מחייב	1: 500	לא רלוונטי	1	8.9.08	נתן גולדשמידט אדריכל	ועדה מקומית	
תכנית בינוי	מנחה לגבי העיצוב מחייב לגבי קווי בנין וגבולות מגרשים	1: 250	לא רלוונטי	1	8.9.08	נתן גולדשמידט אדריכל	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אגודת אכסניות נוער בישראל					ידידושלים שד' שזר 91060	02-6558400			

1.8.2 יזם במפעל										
מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אגודת אכסניות נוער בישראל					ידידושלים שד' שזר 91060	02-6558400			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	מינהל מקרקעי ישראל מחוז דרום					רחי התקווה 4 קריית הממשלה באר שבע	08-6264333			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי מודד	אדריכל מודד	נתן גולדשמידט מאיר לוי	01773376-7	26513 586		יפו 222 ירושלים פארק סנטר הר החוצבים ירושלים	02-5000232 02-5816818		02-5000236 02-5816818	gab@gab-arch.co.il levymeir@netvision.net.il

15/08/2012

עמוד 7 מתוך 12

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

לעדכן את התכניות המפורטות המאושרות, שינוי גובה מבנים ומספר קומות ושינוי קווי בניין

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי גבולות המגרשים לשימושים שונים ללא שינוי בשטח הכולל ו/או בזכויות הבניה של כל חלק, שינוי גובה מבנים ומספר קומות ושינוי קווי בניין

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	23.85 דונם
-------------------------	------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מלונאות	חדרים	לא רלוונטי				
(אכסון מלונאי)	מ"ר	15,928	0	15,928		שטח עיקרי

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח ושטחים בתוכנית**3.1 טבלת שטחים**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מלונאות (אכסון מלונאי)	200	לא רלוונטי
	201	
	202	
דרך מאושרת	100	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע					מצב מאושר			
יעוד	מ"ר	אחוזים	ע"פ חישוב גרפי		יעוד	מ"ר	אחוזים	ע"פ חישוב גרפי
מלונאות (אכסון מלונאי)	15,928	68.52	16,125		מלונאות ונופש	15,928	68.52	16,125
דרך מאושרת	7,321	31.48	7,725		דרך מאושרת	7,321	31.48	7,725
סה"כ	23,249	100%	23,850		סה"כ	23,249	100%	23,850

ההפרשים בין הנתונים בתכניות המפורטות המאושרות לתכנית זו, נובעים מהפרשים ברמת הדיוק של מדידת שטח גרפית למדידה דיגיטלית.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מלונאות (אכסון מלונאי)
4.1.1	שימושים
א.	200 – אמצעי אכסון
ב.	201 – ספורט ונופש
ג.	202 – מבנים ציבוריים
4.1.2	הוראות
א.	בהתאם להוראות תכנית 6/102/03/10 ככל שלא שונו בתכנית זו.
4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
א	כביש

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות			גובה גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבית (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי						סה"כ שטחי בניה	שירות	עיקרי	מתחת לכניסה הקובעת			
6	קו בנין אמס או 5 מי בחזיתם למיקום בתערוכת	5	10	1	3		10.00	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	מלונאות ואכסון מלונאי
				1	1		6.00											
				1	2		10.00											
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	דרך מאושרת

* ההפרשים בין התכניות בתכניות המפורטות המאשרות לתכנית זו, נובעים מהפרשים ברמת הדיוק של מדידת שטח גרפית למדידה דיגיטלית.

** זכויות בניה יהיו עפ"י תכניות 1021/מק/10 - 16/102/03/10

15/08/2012

עמוד 10 מתוך 12

6. הוראות נוספות

- 6.1 היתרי הבניה ינתנו ע"י הועדה המקומית לפי תכנית זו לאחר אישורה.
- 6.2 הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- 6.3 החניה תתוכנן בתחום המגרש עפ"י תקן חניה הארצי התקף בעת הוצאת היתר הבניה.
- 6.4 היתר לתוספות בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנים הקיימים לפי הוראות תקן ישראלי, ת"י 413.
- 6.5 כל מערכת התשתית תתואם עם הרשויות המוסמכות.
- רשת הספקת החשמל תהיה עפ"י דרישת חברת החשמל.
- לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המותרים, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.
- אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל, מחוז הדרום. אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלה לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.
- 6.6 מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היותץ המשפטי לממשלה.
- 6.7 יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יישאר כשטח חדיר למים – שטח מגונן, או מכוסה בחומר חדיר אחר.
- 6.8 חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	תותר בניה בשלבים	לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו כ – 5 שנים

8. חתימות

עמוד 12 מתוך 12

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	V	
		אם כן, פרט: <u>נספח בינוי</u>		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
		מספר התוכנית	V	
	1.1	שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	☐	☒
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	☐	☒
		אם כן, פרט: _____	☐	☒
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	☐	☒
		אם כן, פרט: _____	☐	☒
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	☐	☒
		אם כן, פרט: _____	☐	☒
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:	☐	☒
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	☐	☒
		• שמירת מקומות קדושים	☐	☒
		• בתי קברות	☐	☒
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	☐	☒
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	☐	☒
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	☐	☒
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	☐	☒
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	☐	☒
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	☐	☒
חומרי הפירה ומילוי ⁽⁵⁾		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?	☐	☒
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	☐	☒
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	☐	☒
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	☐	☒
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	☐	☒

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנחל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנחל ובחנניות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה נתן גולדשמידט (שם), מספר זהות 01773376-7
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 10/מק/1031 ששמה אכסנית נוער עין גדי (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכל מספר רשיון 26513
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גולדשמידט, ארזיטי, בן נעים
אדריכלים
טל. 02-5000232, פקס. 02-5000236
רח' יפא 222, ירושלים 94183
חתימת המצהיר

15.08.2012
תאריך

15/08/2012

עמוד 3 מתוך 6

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 1031/מק/10

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10/2/10 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



מאיר לוי- מודד מוסמך
רשיון מס' 586
ד' אשכול 2, ירושלים 97764
טל: 02-5323068

586
מספר רשיון

מאיר לוי
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

586
מספר רשיון

מאיר לוי
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

586
מספר רשיון

מאיר לוי
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית