

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
7.9.12.2012
נתקבל

תכנית מס' ד' 207/102/02/5

מבא"ח 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ד' 207/102/02/5

שם תוכנית: דרך גישה חקלאית לחוות ר"ם

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: באר שבע

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 12/11/12
לאשר את התכנית
התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
התכנית נקבעה טעונה אישור השר
27/11/12

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

דברי הסבר לתוכנית

במסגרת ביצוע מחלף שרה על כביש 40/25, נחסמה הגישה מכביש 40, לחוות ר"ים.

לאור האמור, הוסדרה כניסה מכביש 25 (באזור צומת שגב שלום) למשרדי החוות ולשטחים החקלאיים.

בהתאם להחלטת בית המשפט מיום 19/7/09, הוחלט כי החברה הלאומית לדרכים תקדם ותאשר סטטוטורית הסדרת דרך גישה חדשה למשרדי חוות ר"ים, מצומת שגב שלום.

התוכנית נועדה להסדיר דרך גישה חקלאית לחוות ר"ים מדרך 25.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתוכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	דרך גישה לחוות ר"ם (שותפות בין הקיבוצים רביבים ומשאבי שדה)
	מספר התוכנית	207/102/02/5 / ד'
1.2 שטח התוכנית		23.49 דונם
1.3 מהדורות	שלב	<ul style="list-style-type: none"> מתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	15.11.12
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מחוזית
	לפי סעיף בחוק	62 (א)
	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי באר שבע

185,320	X קואורדינטה
570,120	Y קואורדינטה

צפונית לצומת שגב שלום, כביש 25 ומזרחית לכביש 40 עוקף באר שבע, בסמיכות למחלף שרה.

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית עיריית באר שבע

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

באר שבע
לא רלוונטי
לא רלוונטי
לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100400	• מוסדר	• חלק מהגוש		1,2,4,5,6,7

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

מרחבי תכנון שמעונים ובני שמעון גובלים מדרום לדרך 25 המצויה מדרום לתחום התוכנית.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26.12.96	י.פ. 4471	שינוי מיקום-המעבר התתי"ק לדרך חקלאית	• שינוי	60/102/02/5
* 23.6.11		בשטחים הכלולים בגבולות תוכנית זו.	• שינוי	163/102/02/5
1.8.1999	י.פ. 4790	בשטחים הכלולים בגבולות תוכנית זו.	• שינוי	193/02/11/ד
20.7.2011	434	כל הוראות תכנית תמ"מ 4/14/23 ממשיכות לחול	• כפיפות	תמ"מ 4/14/23

* פרסום בעיתונות לתוקף.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	שמואל שגל	15/11/12		14		מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מחוזית	שמואל שגל	15/11/12	1		1:2,500	מחייב	תשריט התוכנית
	וועדה מחוזית	שמואל שגל	15/11/12	1		1:2,500	מנחה	נספח תנועה וחתך טיפוסי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
גוש / חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	www.froads.co.il	03-7355455		03-7355444	יהודה קנדה 29 (קפלן) ת.ד 1021 אור יהודה 60371	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
flowers.revivim@gmail.com		050-5522885		קיבוץ רביבים	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה</td> <td>מקצוע / תואר</td>	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
										מנהל זרזו עפרון

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
mail@mimi.gov.il	08-6264250		08-6264333	התקווה 4, קרית הממשלה, באר שבע	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית <td>מספר זהות</td> <td>שם פרטי ומשפחה</td> <td>מקצוע / תואר</td> <td>בעלים</td>	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Mahod@mahod.co.il	08-6288070	0544-336927	08-6288060	יהודה הנתום 4, ב"ש	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
moshe@hf-mapping.co.il			03-9627082	הכשרת הישוב 10 ראשון לציון	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
							06785	005923578	שמואל שגל	מתנדס
							442		משה פלוס	מורה / מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
חוות ר"ם	שותפות בין הקיבוצים רביבים ומשאבי שדה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת כניסה סטוטורית מכביש 25 ולהתוויית דרך גישה חקלאית לחוות רם תוך קביעת שטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 הסדרת כניסה סטוטורית מצומת שגב שלום על בכביש 25 לשטח חוות ר"ם.
- 2.2.2 הסדרה סטוטורית למעבר תתי"ק מתחת לכביש 40
- 2.2.3 שינוי שימוש קרקע, משימוש של קרקע חקלאית לשטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות.
- 2.2.4 הדרך תהיה דרך מצעים בגמר שכבת אספלט מקורצף.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

23.49	סה"כ שטח התוכנית - דונם
-------	-------------------------

ל"ר

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאשר	מצב מאשר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		חציית קווי חשמל		תאי שטח	יעוד
דונם	מ"ר	מ"ר	מ"ר		
				2	דרך מאושרת
				21	קרקע חקלאית
		20		20	שטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות
				15	יער

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
3.36	0.79	3.36	0.79
95.06	22.33	82.21	19.31
1.58	0.37	1.58	0.37
		12.85	3.02
100	23.49	100	23.49

4 ייעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: דרך מאוסרת
4.1.1	שימושים
א.	תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט. בתחום הדרך יחולו השימושים וההוראות שנקבעו בתוכנית 60/102/02/5 ובתוכנית 163/102/02/5.
4.1.2	הוראות
ב.	בשטח זה תיאסר כל בניה שלא למטרת הדרך.

4.2	שם ייעוד: קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
א.	כמפורט בתמ"מ 4/14/23. יחולו השימושים וההוראות של תוכנית מס' ד/193/02/11, כמו כן, תבוטל נקודה A בנספח תוכנית מס' 60/101/02/5.
4.2.2	הוראות
ב.	על שטח זה יוחלו הוראות תמ"מ 4/14/23.

4.3	שם ייעוד: יער
4.3.1	שימושים
א.	כמפורט בתמ"מ א 22 ובתוכנית 163/102/02/5.
4.3.2	הוראות
ב.	הוראות התוכנית על שטח זה יחולו הוראות תמ"מ א 22 ותוכנית 163/102/02/5.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע – לא רלוונטי

לא רלוונטי

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות לזיכום (יח"ד/דונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש/ מזגרי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	מתחת לחניסה	קדמי							מתחת לחניסה	מעל לחניסה	שירות	עיקרי				שירות	עיקרי

6. הוראות נוספות

6.1. הפקעות:
השטחים המסומנים ברסטר של הנחיות מיוחדות, יופקעו עפ"י כל דין, על ידי יזם התוכנית.

6.2. שינויים בקווי תשתיות קיימים:
שינויים בקווי תשתיות קיימים יבוצעו בתאום עם הרשויות המוסמכות.

6.3. פינוי עורפי עפר:
עודפי עפר שייווצרו כתוצאה מביצוע דרך יפונו לאתרי פסולת מאושרים עפ"י כל דין.

6.4. הוראות לביצוע הדרך:
הדרך תהיה דרך מצעים בגמר של אספלט מקורצף.

6.5. עתיקות:
אין לבצע עבודות בשטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. אם יתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

6.6. הוראות בנושא חשמל

6.6.1. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.

6.6.2. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית

6.6.3. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.

6.6.4. איסור בניה מתחת לקוי חשמל עיליים - לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מ' מציר הקו	מ' מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ'	5.00 מ'	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
8.50 מ'	-	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ'	9.50 מ'	ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו
20.00 מ'	-	
35.00 מ'	-	

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.7	שטח חקלאי עם הוראות מיוחדות
6.7.1	שימושים
א.	תותר הסדרה של דרך חקלאית ומעבר תשתיות. זכות המעבר לחוות ר"ם ורישומה של זכות זו ירשם כזיקת הנאה.
6.7.2	הוראות
ב.	1. הדרך תהיה, דרך מצעים בגמר של אספלט מקורצף. 2. מעבר בתחום הלימנים יתואם מול קק"ל. 3. האמור, בהתאם לנספח התנועה המהווה חלק ממסמכי התוכנית.

6.8	פרוזדור חשמל
6.8.1	שימושים
א.	שטח זה מיועד לשימושים חקלאים, למעבר קווי חשמל מתח על וקווי תשתית אחרים, כמפורט בתמ"מ 23/14/4 ובתכנית ד/193/02/11.
6.8.2	הוראות
א.	על שטח זה יחולו הוראות תמ"מ 23/14/4 ותכנית ד/193/02/11.
ב.	לא תבוצע כל עבודה בתחום פרוזדור חשמל אלא לאחר קבלת אישור חברת חשמל.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

יזם התכנית יהיה רשאי לבצע את התכנית בהינף אחד או במספר שלבים /או מקטעים לפי שיקול דעתו. כמו כן יהיה יזם התכנית רשאי לבצע הסדרי תנועה זמניים עד להשלמת כל שלב ושלב.

7.2 מימוש התוכנית

יוחלל בביצוע התוכנית תוך 6 חודשים מיום אישורה.

8. חתימות

<p>מגיש התוכנית</p> <p>שם: איתנו שפיר חתומה: סמית ליל פיתוח</p>		<p>תאריך: 27/11/12</p> <p>מספר תאגיד: 570006/44</p>
<p>עורך התוכנית</p> <p>שם: איתנו שפיר חתימה: סמית ליל פיתוח</p>		<p>תאריך: 27/11/12</p> <p>מספר תאגיד: 570006/44</p>
<p>יום כפועל</p> <p>שם: איתנו שפיר חתימה: סמית ליל פיתוח</p>		<p>תאריך: 27/11/12</p> <p>מספר תאגיד: 570006/44</p>
<p>יום כפועל</p> <p>שם: איתנו שפיר חתימה: סמית ליל פיתוח</p>		<p>תאריך: 27/11/12</p> <p>מספר תאגיד: 570006/44</p>
<p>יום כפועל</p> <p>שם: איתנו שפיר חתימה: סמית ליל פיתוח</p>		<p>תאריך: 27/11/12</p> <p>מספר תאגיד: 570006/44</p>
<p>בעל עניין בקרקע</p> <p>שם: איתנו שפיר חתימה: סמית ליל פיתוח</p>		<p>תאריך: 27/11/12</p> <p>מספר תאגיד: 570006/44</p>

מספר תאגיד: 570006/44
 תאריך: 27/11/12
 חתומה: סמית ליל פיתוח

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנחל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנחל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכיו"ו	✓	
		אם כן, פרט: <u>נספח תנועה</u>	✓	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נחל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.2, 6.1	יעודי קרקע למי טבלאות יעודי הקרקע שבנחל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זתה	✓	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.4.2	קנה מידה, קו כחול שלם וסגור	✓	
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשימי התמצאות כללית ותרשימי הסביבה הקרובה)	✓	
	2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשימי התמצאות כללית ותרשימי הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	✓	
	סימון מרחב תכנון, גבול שיטוט	✓		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנחל מבא"ת – "החזיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנחל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		V
		האם התוכנית גובלת במתווה שכון?		V
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכון?		V
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		V
		• שמירת מקומות קדושים		V
	• בתי קברות		V	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות העוגעות לטיסה?		V	
איחוד וחלוקה ⁽²⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיוון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		V
טפסים נוספים ⁽³⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
חומר חפירה ומילוי ⁽⁴⁾		האם נדרשת התוכנית לנסח טיפול בחומרי חפירה ומילוי כחלק מהתנאים להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		V
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נסח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		V
רדיוסי מגן ⁽⁵⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מקדמית (Pre-Ruling) מול לשכת התכנון המתוזות/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	V	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	V	
		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא כהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה? האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרשות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לליעורו החדש של המבנה? האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים? האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	V	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾			V	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 לתסקירי השפעה על הסביבה (התשי"ג-2003, או עפ"י החלטות/החתיית מוסד התכנון.

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "התחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽³⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האנף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁴⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לטובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה שמואל שגל (שם), מספר זהות 005923578
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה דרך גישה לחוות ר"מ (להלן – "התוכנית").
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ מספר רישיון 06785.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ
- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מהוד הנדסה בע"מ

חתימת המצהיר

27.11.12

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

1. סעיף 1 ימולא על ידי מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתכנית.
2. סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התכנית :

רמת דיוק, בקו הכחול והקדסטר:

- ✓מדידה גראפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 2.3.12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

הלפרין פלוס בע"מ
שוורץ איתת
 מודדת מוסמכת

מס' רשיון 1039 חתימה

מספר רישיון

שם המודד המוסמך

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

חתימה

מספר רישיון

שם המודד המוסמך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	התוספת חלה.	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.	וולקשי"פ	31/1/12
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.