

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 82/135/03/2

שם התוכנית: כיכר זאבים, מגרשים 61-56, אילת

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מהוז דרום
19.12.2002
נתקבל

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: אילת
סוג תוכנית: תכנית מפורטת בסמכות הועדה המחוזית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>29.12.02</u> לאשר את התכנית</p> <p><input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>31/12/02</u> תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מהווה מסגרת תכנונית להסדרת בניה קיימת ומוצעת במגרשים 56-61 בכיכר זאבים.
כמו כן מסדירה תכנית זו את גבולות המגרשים עפ"י המצב הקיים בשטח וזאת ע"י שינוי יעודי קרקע
מדרך משולבת ושטח לספורט למגורים א'.
תכנית זו מגדירה את אופן בינוי תוספות הבניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

כיכר זאבים, מגרשים 61-56, אילת	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
82/135/03/2	מספר התוכנית		
2.265 דונם		1.2 שטח התוכנית	
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
2	מספר מהדורה בשלב		
12.11.2012	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מחוזית			
62	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אילת

קואורדינטה X 195260
קואורדינטה Y 386250

1.5.2 תיאור מקום כיכר זאבים בסמוך לרח' חטיבת גולני

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית אילת רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה באר שבע אילת יישוב

ימורס ברשומות

שכונה שכונת יעלים (אי)
רחוב כיכר זאבים
מספר בית 2, 4, 6, 8, 10, 12

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
40000	מוסדר	חלק מהגוש	---	47
40001	מוסדר	חלק מהגוש	---	123
40010	מוסדר	חלק מהגוש	---	97, 120, 199, 202, 76, 77, 95, 96

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
30/135/03/2	56, 57, 58, 59, 60, 61, 75

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14.06.1987	3459	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' 30/135/03/2 ממשיכות לחול.	שינוי	30/135/03/2
25.03.1982	2797	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' 18/135/03/2 ממשיכות לחול.	שינוי	18/135/03/2
17.02.1983	2893	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מתאר אילת. הוראות תכנית מתאר אילת תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	101/02/2

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחלה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	---	15	---	12.11.2012	אדרי' גדעון כץ	וועדה מחוזית	
תשריטת התוכנית	מחייב	1: 250	---	1	12.11.2012	אדרי' גדעון כץ	וועדה מחוזית	
נספח בינוי	מנחה מחייב לעניין קווי בניין וגובה הקובע למבנה	1: 100	---	1	12.11.2012	אדרי' גדעון כץ	וועדה מחוזית	
טבלת הקצאה	מחייב	---	4	---	12.11.2012	אדרי' גדעון כץ	וועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
	אלי אדרי ציונה אדרי	61903878 52286523				כיכר זאבים 2, ת.ד. 8474, אילת	08-6317199				
	דניאל ברהדנה ברכה ברהדנה	003135076 050447507				כיכר זאבים 6, אילת	08-6334945				
	היסקה ברימן	011955275				כיכר זאבים 8, אילת	08-6378255				
	דוד ינקוביץ	57374825				כיכר זאבים 10, אילת	050-8272172				
	מאיר מלול שושנה מלול	42611657 508425582				כיכר זאבים 12, אילת	08-6334148				

1.8.2 יזם בפועל

ל.ר.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
			08-6317199	כיכר זאבים 2, ת.ד. 8474, אילת				61903878 52286523	אלי אדרי ציונה אדרי	חוכר (מגרש 61)
				כיכר זאבים 4, אילת				038364063	ראובן שביב ויווארט צ'איסריסה	חוכר (מגרש 60)
			08-6334945	כיכר זאבים 6, אילת				003135076 050447507	דניאל בודהנה ברכה בודהנה	חוכר (מגרש 59)
			08-6378255	כיכר זאבים 8, אילת				011955275	היסקה כרימון	חוכר (מגרש 58)
			050-8272172	כיכר זאבים 10, אילת				57374825	דוד ינקוביץ	חוכר (מגרש 57)
			08-6334148	כיכר זאבים 12, אילת				42611657 508425582	מאיר מלול שושנה מלול	חוכר (מגרש 56)
	08-6367008		08-6367216	ת.ד. 14, אילת 88100		עיריית אילת				כעלים
	08-6264250		08-6264333	קרית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע ת.ד. 233 84101		מינהל מקרקעי ישראל - מתוו דרום				כעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Ek-arch@bezeqint.net	08-6325897	052-8033383	08-6325891	ת.ד. 202, אילת		א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ	116163	016534711	גדעון כץ	אדריכל	עורך ראשי
Vitaly-medidot1@bezeqint.net	08-6323124		08-6323122	ת.ד. 200, אילת		מדידות אילת הנדסה	902	307172635	ויטלי סוסניצקי	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תכנית זו מהווה מסגרת תכנונית להסדרת בניה קיימת ומוצעת במגרשים 56-61 בכיכר זאבים. כמו כן מסדירה תכנית זו את גבולות המגרשים עפ"י המצב הקיים בשטח וזאת ע"י שינוי יעודי קרקע מדרך משולבת ושטח לספורט למגורים א'. תכנית זו מגדירה את אופן בניית תוספות הבניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים
 ב. שינוי יעוד קרקע – מדרך משולבת ושטח לספורט - למגורים א', ממגורים מיוחד - לדרך משולבת.
 ג. הגדרת קווי בנין – מצב מאושר - על פי נספח בינוי מצב מוצע - קווי בנין כמצויין בתשריט ונספח בינוי מחייב לעניין קווי בנין וגובה הקובע למבנה.
 ד. קביעת חוראות בינוי – שינוי הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים.
 ה. שינוי הגובה המרבי ממפלס הכניסה לבית ועד לקצה הגמלון מותר - 8.0 מ', מוצע - 8.50 מ'.
 ו. הגדרת שטחים לסככות צל כתאי שטח 57-60 – יותר להקים סככות צל בשטח כולל של 92 מ"ר כמצויין בנספח הבינוי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

2.265

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ע"ב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
(1) שטח עיקרי לכי היתר בניה מס' 2596 מיום 02.02.1992 - 135.17 מ"ר ליחיד		957.5	+146.48	811.02	מ"ר (1)	מגורים א' (שטח בניה עיקרי)
		6	0	6	מס' יחיד	מגורים א'

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				61, 60, 59, 58, 57, 56	מגורים א'
				750	דרך משולבת
				100	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
68	1,540	מגורים א'		51	1,157	מגורים מיוחד
20	443	דרך משולבת		14	316	שטח ספורט
12	282	דרך		23	510	דרך משולבת
				12	282	דרך
100	2,265	סה"כ		100	2,265	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים א'		4.1
שימושים		4.1.1
עפ"י תכנית 30/135/03/2, באזור זה תותר הקמתם של מבנים בני 3 קומות עם גג רעפים.		א.
הוראות		4.1.2
כל הוראות תכנית מס' 30/135/03/2 חלות על תכנית זו פרט ל-		א.
מצללות	ניתן לבנות חניות תחת מצללות ומחסנים מודולריים על קו בנין 0. בנוסף יותר להקים מצללות כמצוין בנספח הבינוי בתנאי שיעמדו עפ"י חוק המצללות.	ב.
סככות צל	יותר להקים סככות צל בחצרות הבתים, ששטחם יחושב לשטח שרות. סככת צל תוכל להיות סגורה לכל היותר משני צדדים, למעט מצבים של נישה או עפ"י שיקול הוועדה בהם תוכל להיות סגורה משלושה צדדים. לקירוי הסככה יותר להשתמש בחומרים פלאסטיים שקופים כגון: משטחים פלסטיים גליים כדוגמת פוליגל או ש"ע, לוחות פוליקרבונט רב-שכבתיים וכדומה. לא יותר שימוש בלוחות פח למיניהן. הקירוי יהיה מחומרים עמידים העומדים בתקנים. הקירוי האטום יהיה שקוע במסגרת היקפית באופן שלא יראה מצדדיו. שימוש בסככת הצל כמצללה, כלומר ללא קירוי אטום, לא יהווה סטייה מהוראות התכנית. סגירת סככת הצל מארבעת צדדיה תיחשב כסטייה ניכרת מהתכנית.	ג.
גדרות	גדרות יותרו לפי מפרט אחיד באישור המתכננים.	ד.

שם ייעוד: דרך משולבת		4.2
שימושים		4.2.1
		א.
הוראות		4.2.2
כל הוראות תכנית מס' 30/135/03/2 חלות על תכנית זו.		א.

שם ייעוד: דרך		4.3
שימושים		4.3.1
תוואי הדרך ורוחבה כמצוין בתשריט		א.
הוראות		4.3.2
כל הוראות תכנית מס' 18/135/03/2 ו-30/135/03/2 חלות על תכנית זו.		א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל תא השטח (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	קווי בנין (מטר)				
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
מגורים א'	56	202 ⁽¹⁾	165.2	32.0 ⁽²⁾	197.2	97.6	1	139.0	ל.ר.	3 ⁽³⁾	8.50	--	כמצוין בתשריט
	57	224 ⁽¹⁾	158.6	32.0 ⁽²⁾	190.6	85.1	1	145.2					
	58	262 ⁽¹⁾	158.3	36.5 ⁽²⁾	194.8	74.4	1	144.5					
	59	283 ⁽¹⁾	158.3	32.0 ⁽²⁾	190.3	67.2	1	146.2					
	60	282 ⁽¹⁾	158.6	32.0 ⁽²⁾	190.6	67.6	1	142.3					
	61	287 ⁽¹⁾	158.5	36.7 ⁽²⁾	195.2	68.0	1	125.5					

הערות:

1. גודל תא שטח עפ"י מדידה אנליטית.
2. שטחי שרות כוללים שטחי עזר - חניה ומחסנים קיימים, שטחי מצללות לחניה וסככות צל.
3. 3 קומות עם גג רעפים.

12/11/2012

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 11 מתוך 15



מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז דרום
לשכת התכנון המחוזית

כ"ח באדר ב' התשע"ד
30 במרץ 2014
דת 2014-2049

לכבוד
אינג' אברני יוחאי - מהנדס הועדה המקומית אילת
מר חגי סלע, מתכנן המחוז, רשות מקרקעי ישראל באר - שבע
אלי וציונה אדרי - כיכר הזאבים 2 אילת
דניאל וברכה בודהנה - כיכר הזאבים 6 אילת
גב' היסקה בירמן - כיכר הזאבים 8 אילת
מר דוד ינקוביץ - כיכר הזאבים 10 אילת
מאיר ושושנה מלול - כיכר הזאבים 12 אילת
אדר' גדעון כץ, ת"ד 202 אילת

א.ג.נ,

הנדון: תכנית מס' 82/135/03/2 - כיכר הזאבים מגרשים 56-61 - אילת

1. ועדת המשנה הנפתית שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מיום 10/03/2014, אישרה תיקון טעות סופר.
2. בהמשך להחלטה, מצ"ב דף מס' 11 מתוקן בהתאם.
3. אבקש לצרף את הדף כאמור למסמכי התכנית המאושרת הנמצאת ברשותכם.
4. לטיפולכם אודה.

בכבוד רב,

יפה אפרתי
ראש ענף (מזכירת מליאת ועדה מחוזית)

העתק:
גב' תרזה דניאלי - מחלקת תכנון עיר אילת

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל תא השטח (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד לתא שטח	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			עיקרי	שרות	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי					מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		קדמי	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי			
																	שרות	עיקרי	
מגורים אי	56	202 ⁽¹⁾	158.5	36.7 ⁽²⁾	---	---	1	96.6	195.2	---	---	8.50	---	---	---	---	---	כמצויין בתשריט	
	57	224 ⁽¹⁾	158.6	32.0 ⁽²⁾	---	---	1	85.1	190.6	---	---	---	---	---	---	---	---		
	58	262 ⁽¹⁾	158.3	32.0 ⁽²⁾	---	---	1	72.6	190.3	---	---	---	---	---	---	---	---		
	59	283 ⁽¹⁾	158.3	36.5 ⁽²⁾	---	---	1	68.8	194.8	---	---	---	---	---	---	---	---		
	60	282 ⁽¹⁾	158.6	32.0 ⁽²⁾	---	---	1	67.6	190.6	---	---	---	---	---	---	---	---		
	61	287 ⁽¹⁾	165.2	32.0 ⁽²⁾	---	---	1	68.7	197.2	---	---	---	---	---	---	---	---		---
	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		---

הערות:

1. גודל תא שטח עפ"י מדידה אנליטית.
2. שטחי שרות כוללים שטחי עזר - חניה ומחסנים קיימים, שטחי מצללות לחניה וסככות צל.
3. 3 קומות עם גג רעפים.

משרד הפנים - מחוז הודו
 תיקון טעות סופר
 דף מס' 11 תורן בתואם
 להחלטת ועדה מינהלית
 10.3.11
 מינהל

12/11/2012

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 11 מתוך 15

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה
 א. היתרי בניה ינתנו עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.

6.2 סיכונים סיסמיים
 1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהבטחת העמידות של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחד התנאים הבאים
 א. הגשת תוו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

6.3 חניה
 א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.

6.4 היטל השבחה
 א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.5 מערכות תשתית

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
 לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.		

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש התוכנית הינו 10 שנים.

8. חתימות

תאריך: 16.11.12	חתימה: א.כ.א. א.כ.א. ציונה אדרי	שם: אלי אדרי ציונה אדרי	מגישי התוכנית
תאריך: 16.11.12	חתימה: א.כ.א. דניאל בוהדנה ברכה בוהדנה	שם: דניאל בוהדנה ברכה בוהדנה	
תאריך: 18.11.12	חתימה: א.כ.א. היסקה כרימן	שם: היסקה כרימן	
תאריך: 18.11.12	חתימה: א.כ.א. דוד ינקוביץ	שם: דוד ינקוביץ	
תאריך: 19.11.12	חתימה: א.כ.א. מאיר מלול שושנה מלול	שם: מאיר מלול שושנה מלול	
תאריך: 22.11.12	חתימה: א.כ.א. אדריכלים (1997) בע"מ ת.ד. 88101 גילת 6325891 טל' 6325891 פקס' 6325897	שם: אדרי גרועון כץ	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד: א.כ.א. אדריכלים (1997) בע"מ		

תאריך: 16.11.12	חתימה: א.כ.א. א.כ.א. ציונה אדרי	שם: אלי אדרי ציונה אדרי	בעלי עניין בקרקע
תאריך: 16.11.12	חתימה: א.כ.א. דניאל בוהדנה ברכה בוהדנה	שם: דניאל בוהדנה ברכה בוהדנה	
תאריך:	חתימה: א.כ.א. ראובן שביב ויוארט ציאיסריסה	שם: ראובן שביב ויוארט ציאיסריסה	
תאריך: 18.11.12	חתימה: א.כ.א. היסקה כרימן	שם: היסקה כרימן	
תאריך: 18.11.12	חתימה: א.כ.א. דוד ינקוביץ	שם: דוד ינקוביץ	
תאריך: 19.11.12	חתימה: א.כ.א. מאיר מלול שושנה מלול	שם: מאיר מלול שושנה מלול	

<p>תאריך:</p>	<p>חתימה:</p> 	<p>שם:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד: עיריית אילת</p>		
<p>תאריך:</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל</p>		

החתימה והחתימה המונחת פה...
 החתימה הינה לצרכי הכינון המוסמכות.
 כל זכות ליוזם החתימה זו לכל בעל ענין אחר ה
 החתימה כל זמן לא הוכחה השטח נתחם עמנו :
 והחיס בנין, ואין להימנעו זו באה במקום השטח
 בעל זכות בשטח הנדון י/או כל רשות מוסמכת.
 כל הודו תפסי כל זמן.
 ימנו הבר סטט מודער בזה כי אם נעשה או יעשה
 ידעו הסכס בני השפה הכלל בתכנית, אין בתח'
 על התכנית הברה או ונדאה בקיום הסכס כמפור
 יתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו של מי כ
 אהנו על סיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל
 אחרת העומדת לנו מכת הסכס כמפור תפסי כי
 יזכו החתימה ניתנה עד יום מסירת מכת התכנונית
 19.12.12

מנהל מקרקעי ישראל
 מרכז תכנון

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 82/135/03/2 שם התוכנית: כיכר זאבים, מגרשים 56-61, אילת, אדריכלים (1997) בע"מ
 ת.ד. 88101
 עורך התוכנית: אדרי גדעון כץ תאריך: 22.11.12 חתימה: טל' 6325891 פקס' 6325897

יעוד	מס' מגרש	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מפלס לכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות										
איזור מגורים מיוחד	56	199.69	(1)	(1)	160.0	6	ל.ר.	8.0	2	---	על פי נספח בינוי			
	57	197.41												
	58	210.39												
	59	210.39												
	60	185.88												
	61	221.81												

הערות:

1. שטחי עזר (חניה ומחסן) קיימים כתחום המוגדר לבנין בלבד בשטח עד 23.0 מ"ר, מתוך השטח המותר של 160.0 מ"ר.

קובץ 01-820-MM
 לישית התכנון הממוחשב
 נשדד הננים-מחוו דרונ
 19.12.2012
 כרמל

עמוד 1 מתוך 1

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

12/11/2012

תוק התכנון והכניה, התשע"ב - 1965
 משרד המכ"מ - מחוז הדרום
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה:
 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור חשר
 התכנית נקבעה טענה אישור חשר

תאריך: 21/11/12
 נ"ר התועלת הממוחבת
 תאריך