

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים - מחוז הדרום
 תאריך: 12.12.07

הוראות התוכנית
תוכנית מס' 134/03/22
מוסדות ציבור רח' הרב צבאן, נתיבות

מחוז: **דרום**
 מרחב תכנון מקומי: **נתיבות**
 סוג תוכנית: **תוכנית מפורטת**

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית לחליטה ביום: <u>26.11.07</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>יו"ר הוועדה המחוזית: <u>צאנצאן</u> תאריך: <u> </u></p>	

דברי הסבר לתוכנית

בשל חוסר בשטחים לבנייני ציבור הנדרשים לצורכי השכונה, עיריית נתיבות מבקשת לשנות את יעוד של 2 מגרשים ממגורים למבני מוסדות ציבור שימשו בהתאם לצרכיה. באזור כבר קיימים מוסדות ציבור רבים כגון: בית ספר, סיפריה, בית אבות סיעודי ומרכז למדעים כלל עירוניים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מוסדות ציבור רח' הרב צבאן, נתיבות

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

134/03/22

מספר התוכנית

9.7 זונם

1.2 שטח התוכנית

- מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מהדורה 1

מספר מהדורה בשלב

09/12/2012

תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

- כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

- ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

נתיבות

מרחב תכנון מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

160,000

X קואורדינאטה

592,300

Y קואורדינאטה

מפגש רח' הרב צבאן עם רח' יובל

1.5.2 תיאור מקום

נתיבות

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

- חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום הרשות

באר שבע

נפה

נתיבות

יישוב

קרית מנחם

שכונה

לא רלוונטי

רחוב

לא רלוונטי

מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39648	מוסדר	חלק מהגוש	17,18	37,38
39817	מוסדר			65

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
46/במ/22	426,50
2006/מק/22	3,2
2024/מק/22	2
תרשי"צ 4/13/22	31,30,29

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לי"ר	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
2006/מק/22	שינוי	תכנית זו משנה את התכנית הנייל בתחום הקו הכחול.	פרסום בעיתונים לתוקף	10/11/1998
2024/מק/22	שינוי	תכנית זו משנה את התכנית הנייל בתחום הקו הכחול.	פרסום בעיתונים לתוקף	31/07/2002
תרשי"צ 4/13/22	כפיפות	תכנית זו כפופה לחלוקת המגרשים בתכנית הנייל.	-	26/03/2007

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קניימ'	מספר עמודים	מספר גיליונות	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות תכנית	מחייב		12			13/06/2010	ישראל מסילטי	ועדה מחוזית	
תשריט תכנית	מחייב	1:500		1		13/06/2010	ישראל מסילטי	ועדה מחוזית	
מסמך פרוגרמטי	מנחה		2			21/11/2011	זאב ברקאי	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מחוברים זה לזה ויחידה במקומה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם מקומית	מס' תאגיד	כתיבת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקתי
	לי"ר	לי"ר	לי"ר	עדיית נתיבות	לי"ר	כיכר יחדות צרפת 4, נתיבות	08-9938700	לי"ר	08-9944397	לי"ר	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם מקומית	מס' תאגיד	כתיבת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
בעלים	לי"ר	לי"ר	מ.מ.ג.	לי"ר	התקווה 4, בייש	08-6264228	לי"ר	08-6263797	לי"ר
חוכר	לי"ר	לי"ר	עדיית נתיבות	לי"ר	כיכר יחדות צרפת 4, נתיבות	08-9938700	לי"ר	08-9944397	לי"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם מקומית	מס' תאגיד	כתיבת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל	022166508	104401	מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים	לי"ר	תמל חסן 1, ת.ד. 211, קרית עקרון	08-9493300	054-2070590	08-9494400	Mesi_ar@012.net.il
מורד	עמי אלכנץ	054379862	648	אלקא מהנדסים מודדים	לי"ר	רח' יהודה הנחתום 4, ת.ד. 3381, בייש	08-6288027	לי"ר	08-6285860	Elka-It@nhav.net.il
יועץ כלכלי	זאב ברקאי	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ארלוורוב 10, ירושלים 92181	02-5631087	052-2566380	02-5672021	zevbar@012.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ך	לי"ך

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת מבנים ומוסדות ציבור ע"י שינויים ביעודי הקרקע והגדרת זכויות בניה ומגבלות בניה ברח' הרב צאבן.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד של קרקע ממגורים ג' למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הוראות והנחיות בניה.
- קביעת זכויות בניה.
- קביעת הנחיות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- קביעת שימושים ותכליות מותרות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם		9.7 ד'			
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
מבנים ומוסדות ציבור	מ"ר	0	+4800	4800	
מגורים	מ"ר	5985	-5985	0	
	יח"ד	18	-18	0	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				יעוד	תאי שטח
אחוזים	מ"ר	יעוד	מ"ר		
		מבנים ומוסדות ציבור	105,104		
		דרך מאושרת	1		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			יעוד	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
82.47%	7999	מבנים ומוסדות ציבור	82.43%	7980 ^(*)	אזור מגורים ג' (*)	
17.53%	1701	דרך מאושרת	17.57%	1701	דרך מאושרת (*)	
100%	9700	סה"כ	100%	9681	סה"כ	

(*) יעוד שלא עפ"י מבא"ת
(1) שטח מגרשים עפ"י תוכניות מפורטות התקפות.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מבנים ומוסדות ציבור

4.1.1 שימושים

- מיועד למבנים לצרכי ציבור בהתאם למוגדר בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, כדלקמן:
- א. בית ספר
 - ב. גני ילדים
 - ג. בתי כנסת
 - ד. מועדונים לנוער ומבוגרים
 - ה. טיפת חלב
 - ו. מרפאה אזורית
 - ז. מקוה
 - ח. מעון
 - ט. תותר העברת תשתיות ודרכים פנימיות.
 - י. יותרו בניית מרתפים לצורך חניית תת קרקעיות, מערכות טכניים ולמרחבים מוגנים.

4.1.2 הוראות

- א. חומרי גמר: כל הבניינים יצופו בחומרי גמר עמידים כמו אבן/קרמיקה בתיאום ובאישור מהנדס העיר.
- ב. גגות: יותרו גגות רעפים ו/או גגות שטוחים ושילובם יחד. על הגג תותר הצבת קולטי השמש, מעבי מזגנים, מתקנים טכניים אחרים בהתאם לצורך תכנוני בצורה שתשתלב עם עיצוב הבניין. חדרי מדרגות וחדרי מעליות על הגג יחפו בחומרים זהים לכול הבניין

ויהיו חלק בלתי נפרד מעיצוב המבנה. יותר הצבת אנטנות בתאום ובאישור מהנדס הוועדה.

ג. דודי שמש: בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג באופן שלא יראו מהרחוב. בגג משופע ישולבו הקולטים בשפוע הגג והדוודים יוסתרו בחלל הגג.

ד. מיזוג אויר: לא יותרו מתקנים גלויים למיזוג אויר.

ה. פסולת: תכנית להעמדת המתקנים לאצירת פסולת וסוגי המתקנים יהיו חלק מתכנית הבינוי והפיתוח.

מתקני אצירת הפסולת יהיו ממוקמים בשטח אשר יספיק לכלול גם מיכלים נפרדים לפסולת ברת מחזור על פי דרישת הוועדה המקומית. אין למקם מתקנים לאצירת פסולת בחזית המגרשים, אך יש להבטיח גישה אליהם אשר תהיה נוחה לפריקה וטעינה.

ו. מרווחי בניה: בתחום המגרשים תותר בניה של מס' מבנים במרחק של 4 מ' לפחות כאשר שני מבנים ניצבים זה מול זה עם גמלוניס, או 10 מ' כאשר שני מבנים ניצבים זה מול זה עם חזיתותיהם הארוכות.

ז. גדרות: גדרות יבנו עד גובה של 2 מ' או עפ"י הנחיות של מחלקת פיתוח של עיריית נתיבות, הגדרות ייבנו מחומר קשיח בחיפוי המשתלב במראהו עם החזיתות כגון חיפוי אבן. יותר שילוב של אלמנטים דקורטיביים בעיצוב אחיד (אלמנטים של מסגרות או רשת) בתאום עם מחלקת פיתוח ובאישור מהנדס העיר.

ח. מרתף: תותר הקמת מרתפים בשטח המפורט בטבלת זכויות הבניה ושלא יחרוג מתוואי קירות קומת קרקע.

4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים דרך ציבורית למעבר כלי רכב והולכי רגל. בתחום דרך יותר העברת קוי תשתית בתאום עם המחלקות האחראיות בעיריית נתיבות.
4.2.2	הוראות א. רוחב ותחום הדרכים יהיו כמסומן בתשריט. ב. תאסר כל בניה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

5.1 מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים						מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			
			מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות						מעל לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	
מבנים ומוסדות ציבור	104	4639	20%	0	20%	20%	20%	1	12	40%	100%	4640	20%	0	20%	20%	20%
	105	3360	20%	0	20%	20%	20%	1	12	40%	100%	3360	20%	0	20%	20%	20%

הערה: (1) שטח המיועד עבור חניות, מערכות טכניות ומרחבים מוגנים.

5.2 מצב מאושר עפ"י תכנית מפורטת מס' 2006/מק/22

5.2.1 עפ"י תכנית מפורטת מס' 2006/מק/22

מספר קומות	מס' יחיד	תכנית % שטח	הקפי בניה מירביים בחלקה במ"ר		מספר קומות	מס' יחיד	תכנית % שטח	הקפי בניה מירביים בחלקה במ"ר	
			שטח שירות	שטח עיקרי				מתחת מפלס הכניסה קובעת	מעל מפלס הכניסה קובעת
7	4	25%	18	25%	3+1	18	25%	-	23%

5.2.2 עפ"י תכנית מפורטת מס' 2024/מק/22

מספר קומות	מס' יחיד	תכנית % שטח	הקפי בניה מירביים בחלקה במ"ר		מספר קומות	מס' יחיד	תכנית % שטח	הקפי בניה מירביים בחלקה במ"ר	
			שטח שירות	שטח עיקרי				מתחת מפלס הכניסה קובעת	מעל מפלס הכניסה קובעת
7	4	25%	18	25%	3+1	18	25%	-	23%

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- 6.1.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית בינוי ופיתוח לכל מגרש בנפרד, שתכלול העמדת מבנים, פרטים על חומרי בנייה וגמר, מפלסי בניה ופיתוח, חניה וגינון. התוכנית, כאמור, תאושר ע"י הועדה המקומית.
- 6.1.2 תנאי למתן היתר בניה יהיה - התייעצות עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.
- 6.1.3 תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
- 6.1.4 הבקשה להיתר בניה תכלול פתרון לסילוק פסולת בניה ועפר לאתר מוכרז או לחילופין בתוך גבולות התכנית כדוגמת מתקן לגריסת פסולת בניין. בבקשה להיתר, ייכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוייה לאתר מוכרז.
- 6.1.5 תנאי למתן היתר בניה לכריתה/העתקת עצים בוגרים כמסומן בתשריט יהיה מתן רישיון לכך מפיקד היערות בהתאם לפקודת היערות.

6.2 חניה

החניה תהיה בתחומי המגרש ע"פי תקן חניה ארצי התקף למועד מתן היתר הבניה. תותר הקמת חניה תת קרקעית בקומת המרתף במסגרת שטח המפורט בטבלת זכויות והוראות בניה ובהתאם להנחיות בנושא מרתפים.

6.3 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.4 הוראות בנושא חשמל

- א. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
- ב. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.
- ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
		ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ד. קו חשמל מתח על: מעל 161 ק"ו עד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.5 חלוקה ורישום

- א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התכנית; לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.
- ב. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
- השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.6 פיתוח תשתית

- א. בהיתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית כגון חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.

6.7 ניקוז

- א. במגרשים המיועדים למבני ציבור בהם קיימים חניונים תת קרקעיים בכל שטח המגרש, יש להפנות את הנגר העילי לשטחים פתוחים סמוכים כגון: גינות לאורך מדרכות, גינות ציבוריות וחורשות.
- ב. במגרשים בהם ישנם פחות מ- 15% שטחים חדירי מים, יש להתקין בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.
- ג. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות שטחים מגוונים, סופגי מים וחדירים תוך שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.8 ביוב

- א. מערכת הביוב של המבנים תחובר למערכת הביוב העירונית של העיר נתיבות.

6.9 שמירה על עצים בוגרים

- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור בתשריט אלא אם יינתן אישור מפקיד יערות.
- ב. תותר העתקת עצים בוגרים בתיאום פקיד יערות.

6.10 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 2.12.12	חתימה: חיימוביץ ווליוס מהנדס העיר עיריית נתיבות	שם: עיריית נתיבות	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית: עיריית נתיבות		

תאריך: 17/12/12	חתימה: 	שם: ישראל מסילטי	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 22166508	תאגיד: מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ		

תאריך:	חתימה:	שם: מ.מ.י.	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:	תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל		

תאריך: 20.12.12	חתימה: חיימוביץ ווליוס מהנדס העיר עיריית נתיבות	שם: עיריית נתיבות	בעל עניין בקרע (חוכר)
מספר תאגיד:	תאגיד: עיריית נתיבות		