

תכנית מס' 2083/מק/22

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 2083/מק/22

מוסדות ציבור גרשנוביץ' – נתיבות
שינוי חלוקה

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: נתיבות
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת עפ"י סעיף 62א(א) (1)(4)(6)(9)

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית נתיבות אישור תוכנית מס' 2083/מק/22 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בישיבה מס' 20301 ביום 20/2/13 סמנ"ל תכנון חתימה וזיהוי מחלקת העיר עיריית נתיבות י"ד הועדה 3/4/13	

תכנית מס' 22/מק/2083

מבא"ת 2006

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו משנה את חלוקת השטחים המיועדים למוסדות ציבור ללא שינוי בסה"כ השטחים.
כולל שינוי בהוראות בניה בנוגע למרווחי בניה וחלוקת שטחים המיועדים לבניה.
בהתאם לסעיף 62א(א) בסמכות ועדה מקומית.

דף ההסבר מהווה דקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

תכנית מס' 22/מק/2083

מבא"ת 2006

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מוסדות ציבור גרשונביץ' – נתיבות שינוי חלוקה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
2083/מק/22	מספר התוכנית	
31.300 דונם		1.2 שטח התוכנית
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
מהדורה 1	מספר מהדורה בשלב	
04/03/2013	תאריך עדכון המהדורה	
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
ועדה מקומית.	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
62 א(א) סעיף קטן (1)(4) (6) (9)	לפי סעיף בחוק	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התוכנית

נתיבות, שמעונים	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים
160950	קואורדינטה X	
593100	קואורדינטה Y	
חלק דרום-מזרחי של שטח לבנייני ציבור המכונה "מתחם חמסה" מצפון לרח' גרשונביץ'.		1.5.2 תיאור מקום
עיריית נתיבות	רשות מקומית	1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות	
באר שבע	נפה	
נתיבות	יישוב	1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
גרשונביץ	שכונה	
	רחוב	
	מספר בית	

תכנית מס' 22/מק/2083

מבא"ת 2006

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100297	לא מוסדר	חלק מגוש	-	1
39579	מוסדר	חלק מגוש	-	95

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
100297	6- רישום ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
133/03/22	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו ושאר הוראות של תכנית הנ"ל ממשיכות לחול.	י.פ. 6346	22/12/2012

מבא"ת 2006

תכנית מס' 22/מק/2083

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
חוזרות והתכנית	מחייב		11		20/03/2012	ישראל מסילטי	ועדה מקומית	
תשריט התכנית	מחייב	1:1000		1	20/03/2012	ישראל מסילטי	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ונקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוזרות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית									
מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגוד/ שם רשות מקומית	מס' האגוד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	עניינית נתונות	לי"ר	כיכר ירחות צרפת 4, טחבנות	08-9933964	לי"ר	08-9938700

1.8.2 יחס במועל

לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגוד/ שם רשות מקומית	מס' האגוד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	מ.מ.י	לי"ר	קרית ירחות צרפת 4, טחבנות	08-6264250	לי"ר	08-6264333

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגוד/ שם רשות מקומית	מס' האגוד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס
עורך ראשי	אדריכל ישראל מסילטי	022166508	104401	מסילטי אדריכלים ופיתוח ערים	לי"ר	המלך חסן II, ת.ד. 211, קרית ירחות צרפת 4, טחבנות	08-9493300	054-2070590	08-9494400
מודד	עמי אלכנץ	054379862	648	אלקא מהנדסים מודדים	לי"ר	רח' יהודה הנחתם 4, ת.ד. 3381, בייש	08-6288027	לי"ר	08-6285860

עמוד 5 מתוך 11

803-4 (v3.1).doc

06/03/2013

תכנית מס' 22/מק/2083

מבא"ת 2006

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי חלוקת מגרשים ביעודי קרקע ללא שינוי בסך כל השטחים של כל יעוד הקרקע.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- איחוד וחלוקת של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע עפ"י סעיף 62א(א)(1).
- שינוי קו בנין מ-5 מ' ל-3 מ' עפ"י סעיף 62א(א)(4).
- העברת 1510 מ"ר שטחים עיקריים ו- 260 מ"ר שטחי שירות מתאי שטח 101, 102 ו-103 לתא שטח 201 עפ"י סעיף 62א(א)(6).
- העברת 800 מ"ר משטחי בניה למטרות עיקריות ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע עפ"י סעיף 62א(א)(9).
- העברת 150 מ"ר משטחי בניה למטרות שרות ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע עפ"י סעיף 62א(א)(9).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם		31.300 ד'	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר
מבני ציבור	מ"ר	8580	0

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המצב בתוכנית זו, למיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**3.1 טבלת שטחים**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים			
מבנים ומוסדות ציבור	200,201				
שצ"פ	300-301				
שביל	400				
דרך מאושרת	1,2,3				
חניה	5,6				

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

תכנית מס' 22/מק/2083

מבא"ת 2006

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
43.98%	13765	מבנים ומוסדות ציבור	←	43.98%	13765	מבנים ומוסדות ציבור
3.97%	1244	שצ"פ		3.97%	1244	שצ"פ
3.01%	942	שביל		3.01%	942	שביל
22.07%	6907	דרך מאושרת		22.07%	6908	דרך מאושרת
26.97%	8442	חניה		26.97%	8442	חניה
100%	31300	סה"כ		100%	31300	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים**4.1 מבנים ומוסדות ציבור****4.1.1 שימושים**

בהתאם לתכנית מפורטת מס' 133/03/22.

4.1.2 הוראות

בהתאם לתכנית מפורטת מס' 133/03/22.

4.2 שטח ציבורי פתוח**4.2.1 שימושים**

בהתאם לתכנית מפורטת מס' 133/03/22.

4.2.2 הוראות

לייר

4.3 דרך מאושרת**4.3.1 שימושים**

בהתאם לתכנית מפורטת מס' 133/03/22.

4.3.2 הוראות

בהתאם לתכנית מפורטת מס' 133/03/22.

4.4 שביל**4.4.1 שימושים**

בהתאם לתכנית מפורטת מס' 133/03/22.

4.4.2 הוראות

בהתאם לתכנית מפורטת מס' 133/03/22.

4.5 חניה**4.4.1 שימושים**

בהתאם לתכנית מפורטת מס' 133/03/22.

4.4.2 הוראות

לייר

מבא"ת 2006

תכנית מס' 2083/מק/22

5. טבלת זכויות והוראות בניה**5.1 מצב מוצע**

יחיד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית קרקע (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קדמי ציוד- ציודי- שמאלי	קווי בנין (מטר)	אחוזי
			שטחי בניה מ"ר	מסל לבנייה הקובעת	מתחת לבנייה הקובעת	שטחי בניה מ"ר				מסל לבנייה הקובעת	מתחת לבנייה הקובעת			
מבנים ומוסדות ציבור	200	5800	עיקרי	3760	שרות	670	0	540	4970	3	15	1	כמסומן בתשריט	לי"ר
	201	7965	עיקרי	4820	שרות	800	0	540	6160	3	15	1	כמסומן בתשריט	לי"ר

5.2 מצב מאושר עפ"י תכנית מס' 133/03/22

יחיד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית קרקע (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קדמי ציוד- ציודי- שמאלי	קווי בנין (מטר)	אחוזי
			שטחי בניה מ"ר	מסל לבנייה הקובעת	מתחת לבנייה הקובעת	שטחי בניה מ"ר				מסל לבנייה הקובעת	מתחת לבנייה הקובעת			
מבנים ומוסדות ציבור	100	5218	עיקרי	3310	שרות	540	0	4590	לי"ר	3	15	1	כמסומן בתשריט	לי"ר
	101	887	עיקרי	355	שרות	50	*250	735	לי"ר	1	6	1	כמסומן בתשריט	לי"ר
	102	1567	עיקרי	450	שרות	50	*300	880	לי"ר	1	6	1	כמסומן בתשריט	לי"ר
	103	893	עיקרי	355	שרות	50	*250	735	לי"ר	1	6	1	כמסומן בתשריט	לי"ר
	104	5200	עיקרי	3310	שרות	540	0	4590	לי"ר	3	15	1	כמסומן בתשריט	לי"ר
שני"פ	300-303	לפי תשריט	**50	-	-	-	-	-	לי"ר	1	4	0		

* שטחים מאושרים להשלמת השימושים העיקריים או לצורכי חדר, בריאות וחניך ומופנים לכיוון החניה.

** שטח מיועד להקמת תשתיות, מתקנים הנדסיים, ומתקנים לטובת הציבור.

עמוד 8 מתוך 11

803-t (v3.1).doc

06/03/2013

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

6.1.1. היתרי בניה יינתנו על ידי הוועדה המקומית על פי תוכנית 133/03/22 ועפ"י תכנית זו לאחר אישורה. בקשה להיתר בניה תכלול תוכניות בינוי של המגרש/ חלקה בהתאם לדרישת מהנדס הוועדה המקומית.

6.2. חניה

החניה תהיה עפ"י תכנית מס' 133/03/22 בהתאם לתקן חניה ארצי התקף למועד מתן היתר הבניה.

6.3. הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.4. הוראות בנושא חשמל

- א. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
 ב. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
 ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
 לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מחיתיל הקיצוני	מציר הקו	
א. קו חשמל מתח נמוך	2.00 מ'	2.25 מ'
ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	5.00 מ' -	6.50 מ' 8.50 מ'
ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	9.50 מ' -	13.00 מ' 20.00 מ'
ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו		35.00 מ'

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.5. חלוקה ורישום

- א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית; לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.
 וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
 ב. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

תכנית מס' 22/מק/2083

מבא"ת 2006

6.6 פיתוח תשתית

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיות תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית כגון חשמל (מלבד קווי חשמל קיימים), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. חיבור הבנין לרשת המים יהי באישור אגף המים בעיריית נתיבות.

6.7 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.8 עיצוב אדריכלי

- א. בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית.

6.9 פיתוח סביבתי וניקוז

1. נגר עילי
תובטח תכסית פנויה של 20% משטח המגרש לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד".
2. מסקנות נספח ניקוז
 - א. ספיקת התכן תחושב לפי הסתברות של 5% ראה נספח מספר 1, ניקוז עירוני- קביעת תקופת חזרה לחישוב ספיקת תכן לפי סעיף קטן מס' 4.
 - ב. שטח האגן המתנקז למעביר מס' 1 הוא 0.8 קמ"ר. מעביר זה הינו מעביר 2 תאים בגודל לא ידוע. בשלב התכנון המפורט לביצוע תבחן החלפת המעביר הקיים במעביר BOX במידות 2*3 h לספיקת תכן של 10.6 מק"ש בהסתברות 2% ודרגת מילוי 0.8.
 - ג. גובה המדרכות והרצפות במתחם יתוכננו מעל מפלס המים הצפוי בהסתברות 1:100 שנה. מומלץ כי מפלס המדרכות יהיה גבוה ממפלס הכבישים ב- 15 ס"מ לפחות. מפלס הרצפות במבנים יהיה גבוה ממפלס המדרכות ב- 15 ס"מ לפחות.
 - ד. הנגר מנגות מוסדות הציבור יופנה לחלחול בתחום המגרשים. ראה תמונות 1-2 בנספח 2. במסגרת העיצוב של השטחים המוגננים ניתן ליצור שקעים מקומיים שישמשו להשהיה וחלחול נקודתיים.
 - ה. השבילים המקשרים במתחם מוסדות הציבור יבנו מאבנים משתלבות שיאפשרו חלחול. ראה תמונה מספר 3 בנספח 2.
 - ו. מגרש החניה יבנה מחומר שיאפשר חלחול נגר בתחום המגרש. חלופות אפשריות מגרש הבנוי ריבועי דשא, מגרש חנייה בעל איי תנועה מונמכים ביחס למפלס החניות. חצץ מודרג באיי התנועה יאפשר חלחול נגר.
 - ז. מוצע כי פתחי הניקוז בקירות התוחמים את המגרשים יותקנו בגובה של 8 ס"מ מעל הקרקע. פתחים אלו יאפשרו הערמות מים קטנה בסמוך לגבול המגרשים ויאפשרו השהיה וחלחול בקצות המגרשים. עודפי הנגר העל קרקעי יסולקו למערכת התיעול העירונית.

6.10 הוראות בנושא עתיקות

1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 432/0 "נחל בהו עליון" י"פ : 1091 עמ' 1480 מיום : 18/05/1964 ; 415/0 "בהו ח"י" י"פ : 1091 עמ' 1480 מיום : 18/05/1964 הינו/נם אתרי/עתיקות המוכרזים/ים כדן ויחולו עליהם/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
2. כל העבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצען היום כמימונו כפי שנקבע בדן ועל פי תנאי רשות העתיקות.

תכנית מס' 22/מק/2083

מבא"ת 2006

4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמור את העתיקות.
5. היה ועתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספת שמשמעותן פגיעה בקרקע.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
תאגיד/שם רשות מקומית: עיריית נתיבות	מספר תאגיד:		

עורך התוכנית	שם: ישראל מסילטי	חתימה:	תאריך:
תאגיד: מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	מספר תאגיד: 22166508		7.3.13

בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
מינהל מקרקעי ישראל	תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל		