

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965

**תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום מס' ת/מ/מ 14/4
(שינוי מס' 64/ב)**

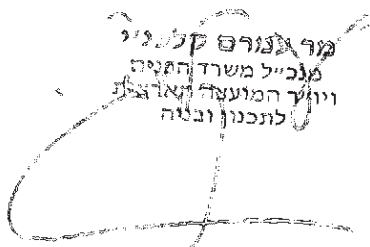
שינוי בהוראות התכנית בנושא:
שינויים בקווי 161 ק"ו קיימים
והקמת קווי 161 ק"ו חדשים
עד ליום 31.12.2015

הוראות התכנית

נושר למתן תוקף

משרד ע"י המועצה המרכזית לתכנון וליישוב
מ"שיכחה מס' 499 (נ/מ/מ)
מ"מ: 27/11/12

מר אמרם קלמני
מנכ"ל משרד התכנון
ויועץ המועצה המרכזית
לתכנון ובניה



ינואר 2013

דברי הסבר

בתמ"מ א/64/14/4, שפורסמה למתן תוקף בתאריך: 22/5/2008, נקבע כי לשם הקמת קווי 161 ק"ו נדרש אישור תכנית מקומית. כנגד הליכי אישורה של תמ"מ א/64/14/4 מתנהל הליך במסגרת בג"צ 6646/08 של חברת החשמל לישראל בע"מ נ' המועצה הארצית לתכנון ולבניה. בדיון שהתקיים בפני בית המשפט העליון, נקבע כי הצדדים ינהלו מגעים בעניין (החלטה מיום 1.10.2009).

בהמשך לכך, התקיימו ישיבות בין הצדדים, במהלכם הוצג הצורך בהקמתם המהירה של קווי חשמל, המספקים תשתית חיונית, אל מול החשיבות כי קווי חשמל, שמהווים מרכיב תכנוני רב השפעה, ובעל השלכות סביבתיות ואורבניות ניכרות, יבחנו באמצעות הליך אישורה של תכנית.

בסיכומם של דברים מוצע השינוי הרצי"ב, הקובע שבמהלך התקופה שעד ליום 31.12.15 (תקופת הביניים), ניתן יהיה להתיר הקמת קווי 161 ק"ו ללא תכנית מקומית, וזאת רק ביחס לקווים המפורטים בהוראות. קביעת תקופת הביניים תאפשר היערכות לעמידה בכללי התכנון המחייבים הסדרה של קווים כאמור במסגרת תכנית בלבד.

יצוין כי הקמת קווים אלו נעשית בדרך של הרשאה לפי תקנות התכנון והבניה (הסדרת הולכה חלוקה והספקה של חשמל), התשנ"ח - 1998.

עוד יובהר, כי עבודות אחזקה, טיפול ושדרוג של קוים קיימים, אינן טעונות תכנית מכוח הוראות תמ"מ א/64/14/4, ככל שמדובר בעבודות נקודתיות שאינן משנות שינוי מהותי מתוואי ומיקום הקו הקיים.

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא: תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום מס' ת/מ/מ 14/4 (שינוי מס' 64/ב') - שינוי בהוראות התכנית בנושא: שינויים בקווי 161 ק"ו קיימים והקמת קווי 161 ק"ו חדשים עד ליום 31.12.2015 (להלן "תכנית זו").

2. מסמכי התכנית:

מסמכי התכנית כוללים:

- 2.1 הוראות התכנית הכוללות 3 עמודים (להלן "ההוראות").
- 2.2 נספח מנחה - מפה עליה מופיעים הקווים המצוינים בסעיף 9 בתוואי סכמטי לצורך המחשה (בקני"מ 200,000:1).
- 2.3 דברי הסבר הכוללים עמוד אחד – מהווים רקע לתכנית ואינם חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

3. תחום התכנית:

מחוז: הדרום.

4. מגיש התכנית:

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום.

5. מטרת התכנית:

לאפשר במהלך התקופה שעד ליום 31.12.2015 לעשות שינויים בקווי 161 ק"ו קיימים וכן להקים קווי 161 ק"ו המפורטים בהוראות תכנית זו ללא תכנית מקומית.

6. יחס לתוכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר המחוזית מחוז הדרום, מס' תמ"מ 14/4 והוראות תכנית תמ"מ 64/14/4 א' (להלן "התכנית הראשית"), למעט ההוראות ששוננו על-ידי תכנית זו.

7. הגדרות:

- 7.1 "שטח בנוי" - שטח שיועד בתכנית או בתכנית מופקדת לפי סעיף 85 לחוק, למגורים לתעשייה, למלאכה, לנמל תעופה, למלונאות, למסחר או לבנייני ציבור, לרבות שטחים לשירותי ציבור הנלווים להם, וכן שטח הנמצא במרחק של עד 100 מטרים משטח כאמור.
- 7.2 "שטח פתוח" – שטח שאינו שטח בנוי.

8. תנאים לקידום הרשאה:

על אף האמור בסעיף 9.1 בתכנית הראשית, עד ליום 31.12.2015 ניתן יהיה לבצע את העבודות המצוינות בסעיף 8.1 להלן ללא צורך באישור תכנית, ובלבד שיעמדו במגבלות הקבועות בסעיף 8.2 להלן.

8.1 העבודות המותרות:

1. שינוי של סוג העמוד.
2. הוספת עמודים בקו קיים, שלא תהיה בה הסטה של הקו, למעט ההסטה המותרת בסעיפים 3-5 שלהלן.

3. שינוי מיקום של עמודים מהמיקום הנוכחי, עד 5 מטר בשטח בנוי ועד 10 מטר בשטח פתוח, ובלבד ששינוי כאמור משמעו הסטת תוואי הקו הקיים.
4. שינוי מיקום של עמודים מהמיקום הנוכחי, עד 10 מטר בשטח בנוי, ובלבד ששינוי כאמור משמעו הסטת תוואי הקו הקיים, ובלבד שהתקבל אישור הוועדה המקומית.
5. שינוי מיקום של עמודים מהמיקום הנוכחי, עד 15 מ' בשטח פתוח, ובלבד ששינוי כאמור משמעו הסטת תוואי הקו הקיים, ובלבד שהתקבל אישור הוועדה המחוזית.
6. שינוי בגובה עמודים עד 10 מ' מגובהם הנוכחי.
7. שינוי בגובה עמודים עד 15 מ' מגובהם הנוכחי יותר רק בשטח פתוח ובלבד שהתקבל אישור הוועדה המחוזית.

8.2 תנאים לביצוע העבודות :

1. העבודות יבוצעו בכפוף לעמידה בחוק הקרינה הבלתי מייננת ולא יהיה בעבודות אלה משום שינוי במגבלות הבניה שנקבעו בתכנית תקפה. בנוסף, העבודות בתחום התכנית ומגבלות הבניה של נמל תעופה תמנע, יהיו בתאום עם רשות שדות התעופה.
 2. העבודות אינן סותרות הוראות שנקבעו בתכנית החלה במקום בנוגע לקו לעניין הצורך בהטמנה.
 3. העבודות המותרות בסעיף 8.1 לעיל, בתחום התכנית המקומית ומגבלות הבניה של נמל התעופה תמנע, יהיו בתאום עם רשות שדות התעופה.
9. א. על אף האמור בסעיף 9.1 בתכנית הראשית, עד ליום 31.12.2015 ניתן יהיה להקים קווי 161 ק"ו המצוינים להלן, ללא צורך באישור תכנית :
1. מסעף לתחמ"ש בשדרות - 0.3 ק"מ.
 2. מסעף להבים - 1 ק"מ.
 3. קו באר שבע צפון - באר שבע - 8.5 ק"מ.
 4. קטע רותם - פריקלאס - 1 ק"מ.
 5. קו איתן - באר שבע צפון - 35 ק"מ.
 6. קו איתן- זיקים - 1 ק"מ.
 7. קו רמת חובב - טבע- טק ו- PV רמת חובב - 5.4 ק"מ.
 8. קו רמת חובב - באר שבע מערב - 15 ק"מ.
- ב. תנאי לקבלת הרשאה להקמת קווי 161 ק"ו המצוינים להלן, יהיה הגשת מסמך סביבתי אשר יוכן על-פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ויתייחס בין היתר לנושא הקרינה ולבחינת חלופות. המסמך יובא לאישור בוועדה המחוזית, לאתר קבלת חוות דעת המשרד להגנת הסביבה :
1. קו מדרום למכתש רמון עד אילת (לא כולל קטע הקו במכתש רמון) - כ-118 ק"מ.
 2. קו סדום - מצדה - 5 ק"מ.
 3. קו יבנה - איתן (בקטע זמורות-איתן) - 13.5 ק"מ.

10. העבודות יבוצעו רק לאחר שנעשו הפעולות הבאות:

1. נערך תאום עם רשות שדות התעופה.
2. התקיימה היוועצות עם הרשויות המוסמכות ובהן: רשות העתיקות, חברת מקורות, רשות הטבע והגנים ורשות הניקוז הרלוונטית.
3. נעשה תיעוד מקדים על-ידי יועץ שימור במקומות בהם נדרש.


חתימת מגיש התכנית
אבי הלר
יו"ר הועדה המחוזית
לתכנון ובניה
מחוז דרום-משרד הפנים