

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965



הוראות התוכנית
תוכנית מס' 8/138/03/7
שם תוכנית: חוות לולים מושב פעמי תש"ז

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: שמעונים
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המקומית החליטה ביום: <u>25/2/13</u> לאשר את התכנית ☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר ☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר יו"ר הוועדה המקומית: <u>מלגלג</u> תאריך: _____	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית באה לאפשר הקמת חוות לולים בקרקע חקלאית בחלקות ב' במושב פעמי תש"ז
תוך הגדרת תכליות, שימושים, זכויות ומגבלות בנייה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

חוות לולים מושב פעמי תש"ז

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
(ומספר התוכנית)

8/138/03/7

מספר התוכנית

29.00 ד'

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מהדורה 1

מספר מהדורה בשלב

27/02/2013

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שמעונים**

קואורדינטה X 171100
קואורדינטה Y 593550

1.5.2 תיאור מקום מדרום למושב פעמי תש"ז**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית מרחבים בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות
נפה

באר שבע
מושב פעמי תש"ז

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם
ברשומות

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

לי"ר

לי"ר

לי"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100239/1	• מוסדר	• חלק מהגוש		88,5

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"מ 14/4	• כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תמ"מ 14/4	4845	23/01/2000
4/138/03/7	• כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית 4/138/03/7	4702	24/11/1998
138/03/7	• שינוי	תוכנית זו משנה את תכנית 138/03/7 בשטח הכלול בגבול תכנית זו.	אין נתון	16/03/1954

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב	ל"ר	16	ל"ר	27/02/2013	אדריכל אברהם זאק	וועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	• מחייב	1: 1250	ל"ר	1	27/02/2013	אדריכל אברהם זאק	וועדה מחוזית	
נספח בינוי	• מנחה	1: 500	ל"ר	1	27/02/2013	אדריכל אברהם זאק	וועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
מורשה חתימה	שמואל (יונה) עמית יו"ר	032143919	לי"ר	פעמי תש"ז מושב עובדים להתיישבות החקלאית שיתופית בע"מ		מושב פעמי תש"ז					
	ששון גרוביאן מזכיר	51896751	לי"ר			מושב פעמי תש"ז					
	שחר עמרני	033465741	לי"ר			מושב פעמי תש"ז					
	אליהו דוד	052118205	לי"ר			מושב פעמי תש"ז					
	נאגדי יואב	056801384	לי"ר			מושב פעמי תש"ז					
	סלמי דותן	025582545	לי"ר			מושב פעמי תש"ז					

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	דוד ניסימאן	57397358	לי"ר	לי"ר		מושב פעמי תש"ז		054-4378971	08-9933686	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	מנהל מקרקעי ישראל	לי"ר	לי"ר	לי"ר		רח' התקווה 4 קרית הממשלה באר שבע	08-6264252		08-6264252	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אברהם זאק	303656680	37996	אברהם זאק אדמ אדריכלות בע"מ	514399609	הגת 2 פארק תעשייה עומר ת"ד: 12654 באר שבע 848332	08-6651825	052-4805262	08-6651989	abramz@admarch.co.il
• מודד	חלבי לביב	058910584	808	פוטומאפ בע"מ	51-250363-2	דלית אל כרמל 21 ת"ד: 30056 מיקוד:	04-8395202	052-6457824	04-8396098	halabi@halabil.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולים בקרקע חקלאית בחלקות ב' במשבצת מושב פעמי תש"ז.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- קביעת תא שטח להקמת חוות לולים ודרך גישה חקלאית עם זיקת הנאה למעבר רכב.
- קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
- קביעת תנאים למתן התרי בנייה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	29.00
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
	מ"ר	לי"ר				
	מס' יחיד	לי"ר				

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				1	קרקע חקלאית
			עם זיקת הנאה למעבר לכלי רכב	2	קרקע חקלאית עם זיקת הנאה למעבר לכלי רכב
			עם זיקת הנאה למעבר לכלי רכב	3	שטח פתוח פרטי
				4	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח
בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
89.94	26,084	קרקע חקלאית		96.78	28,067	שטח ללא יעוד
6.84	1,983	קרקע חקלאית עם זיקת הנאה למעבר ברכב				
1.70	493	דרך מאושרת		1.70	493	דרך מאושרת
1.52	441	שטח פתוח פרטי עם זיקת הנאה למעבר ברכב		1.52	441	שטח פתוח פרטי
100.00	29,001	סה"כ		100.00	29,001	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	שימושים
א.	בתא שטח 1 תותר הקמת לולים, משרד, ממ"מ בהתאם לדרישות הג"א, מחסן לתפעול, שירותים ומקלחות, המשרתים במישורין את חוות הלולים, סככה לנסורת, מתקני מים וביוב, מכלי תערובת, מכלי גז, מאזני גשר ותא שקילה, גדרות, נקודת הטמנת פגרי עופות לשעת חירום וחשמל. תותר הקמת חדר טרפו. הקמת מבנים חקלאיים בהתאם להנחיות המקצועיות של משרד החקלאות לרבות הוטרנר הממשלתי.
ב.	בתא שטח 2 יותר העברת קוי תשתיות מים, ביוב, חשמל ותקשורת ומעבר לרכב.
4.1.2	הוראות
א.	עיצוב אדריכלי מבני הלולים יהיו מבוקרים וסגורים ויבנו מחומר גמר של לוחות מתכת צבוע. הגגות יהיו משופעים ועשויים מפנלים ממתכת, צבועים בתנור, בגוון שיבחר ע"י המתכנן, מבודדים בעוביים שונים.
ב.	גדרות – על גבול המגרש תבנה גדר רשת מחוטי פלדה מגולוון, 4-5 מ"מ, עם משבצת עד 10/10 ס"מ. גובה הגדר תהיה כ-2 מ'. לגדר ההיקפית תהיה "שמלה" בעומק 50 ס"מ באדמה למניעת כניסת בעלי חיים. הגדר תוקם בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.
ג.	המבנים החקלאיים יוקמו עפ"י הנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר למבנים חקלאיים.
ד.	הטיפול באתר ההטמנה, במקרה של שפעת העופות יהיה בכפוף להנחיות להטמנת פגרי עופות והודים ממחלת שפעת העופות המפורטים בנספח מס' 2 בנוהל הטיפול באתר ביעור בהתמודדות עם שפעת העופות שהוכן ע"י משרד החקלאות ופיתוח הכפר, המעודכן מעת לעת. אתר ההטמנת למקרה של שפעת העופות יוקם בהתאם ל"הנחיות להערכת הרשויות המקומיות לשפעת העופות" ובהתאם להנחיות השירות הוטרנרי. הטמנת הפגרים היא בעת חירום בלבד לפי דרישת משרד הבריאות, השירותים ווטרנרים "מיקומו המדויק של האתר יקבע בעת הגשת בקשה למתן היתר בנייה וכל שינוי במיקום האתר, בתחום התכנית, לא יהווה שינוי לתכנית".
ה.	לא תותר אחסנת רעלים, לרבות חומרי הדברה ודישון וכן אחסון של דלק בכמות העולה על צריכה שנתית של 100 מ"ק.
ו.	המקלחות והשירותים יוקמו עפ"י הנחיות ודרישות משרד הבריאות.
ז.	בתא שטח 2, לא תותר כל בניה.

4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
א.	תותר סלילת דרכים למעבר כלי רכב והולכי רגל נטיעות, מערכת ניקוז, פרוזדורי צנרת לסוגיה והקמת תשתית הנדסית תת קרקעית ועל קרקעית.
4.2.2	הוראות
א.	הוראות פיתוח
ב.	תואי הדרך ורוחבה יהיו כמסומן בתכנית. תאסר כל בניה.

4.3	זיקת הנאה למעבר ברכב	
4.3.1	שימושים	
א.	בתא שטח מס' 2 ו-3 תובטח זכות מעבר לכלי רכב כמסומן בתשריט. זכות המעבר, כאמור, תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.	
4.3.2	הוראות	
א.	הוראות פיתוח	תוואי הדרך ורוחבה יהיו כמסומן בתכנית.

4.4	שטח פתוח פרטי	
4.4.1	שימושים	
א.	בתא שטח מס' 3 יותרו עבודות פיתוח קרקע, הנחת קווי תשתית, שבילים, מעברים, ביצוע גדרות, שערים ומתקני תאורה.	
4.4.2	הוראות	
א.	הוראות פיתוח	יוסדרו ויותקנו דרכי הגישה בתחום המגרש עפ"י תכנית פיתוח נופי לשילובו הסביבה.
ב.		תאסר כל בנייה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
קרקע חקלאית	1	26,084	11,368	12*	-	-	11,380	לי"ר	לי"ר	43.62	4.50	1	-	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט

הערות:

* שטח שירות: ממ"מ

רשימת מבנים

1. סככות לול	מס' מבנים: 4	שטח משוער למבנה: 2,800 מ"ר	סה"כ: 11,200 מ"ר
2. סככה לנסורת	מס' מבנים: 1	שטח משוער המבנה: 30 מ"ר	סה"כ: 30 מ"ר
3. משרד	מס' מבנים: 1	שטח משוער המבנה: 30 מ"ר	סה"כ: 30 מ"ר
4. מחסן תפעולי	מס' מבנים: 1	שטח משוער המבנה: 60 מ"ר	סה"כ: 60 מ"ר
5. שירותים ומקלחות	מס' מבנים: 1	שטח משוער המבנה: 40 מ"ר	סה"כ: 40 מ"ר
6. חדר טרפו	מס' מבנים: 1	שטח משוער המבנה: 20 מ"ר	סה"כ: 20 מ"ר
		סה"כ שטח משוער המבנים:	11,380 מ"ר

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

היתרי בניה ינתנו עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים הבאים:
א. קבלת אישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר למבנים, לאחר קבלת אישור מהשירות הוטרינרי.
ב. התייעצות עם משרד הבריאות.
ג. הבקשה להיתר תכלול הגנות שימנעו גלישת תשטיפים מהלולים באופן שוטף ובעיתות שטיפה ונקיון.
ד. התייעצות עם היחידה הסביבתית נגב מערבי לעניין הביטי נוף וחזות של האתר ולעניין התנאים הסביבתיים להקמה ולתפעול הלולים.
ה. היתר הבנייה יכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין.
ו. מיפוי וסימונם של אתרים אפשריים להטמנת פגרי עופות בעת חירום בלבד בסמוך ללולים, יהיה בהתייעצות עם ההיחידה הסביבתית - נגב מערבי והשירותים הוטרינריים.
ז. סוגי העצים שיינטעו בשדרה יתואמו עם רשות הטבע והגנים.
ח. הגשת תכנית בינוי ופיתוח למגרש בקני"מ 1: 500 שתכלול, בין היתר את הבינוי המוצע, חומרי בנייה, מרחקים בין מבנים, מפלסים, חניה, שבילים וכיו"ב.
ט. היתרי הבנייה ילוו בחוות דעת של אדריכל נוף, שתציג כיצד המבנים משתלבים בנוף הפתוח והסביבה, לרבות הנחיות לגידור וטיפול נופי בגבולות המגרש ואמצעים למיזעור הפגיעה בנוף (צבעים, חומרי בנייה וכיו"ב).

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.
--

6.3 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.
--

6.4 פיתוח תשתיות

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
ד. שטיפת הלולים לעת החלפת להקה תבוצע לאחר ניקוי יבש וקפדני של הלול. מי שטיפת הלולים יוחדרו לקרקע באמצעות תעלות שיבוצעו לאורך מבנה הלולים בשטח החווה. תעלות החלחול יתוכננו באופן שנפח השחיית מי השטיפה יהיה לפחות 15 מ"ק לכל מבנה המכיל 6,500 מטילות. מיקום תעלות החלחול יקבע בהתאם לכיוון התנקזות מי השטיפה מהלול. תכנון תעלות החלחול והשטיפות יעשו באופן המונע גלישה שפכים אל מחוץ לתעלות החלחול.
ה. איסור בנייה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בנייה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחק בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מ.ה.תיל הקיצוני	מציר הקו	
א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף	2.00 מ'	2.25 מ'
ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד	1.50 מ'	1.75 מ'
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	5.00 מ'	6.50 מ' 8.50 מ'
ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')	9.50 מ'	13.00 מ' 20.00 מ'
ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	-	35.00 מ'

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון⁽²⁾.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון. על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית-מתאר זו.

6.5 חנייה
החנייה תהייה בתחומי המגרש עפ"י תקן חנייה ארצי התקף בעת מתן היתר הבנייה.
6.6 ניקוז
בשטחים הפנויים שבתחום התוכנית, יובטחו קליטה, השהייה והחדרת מי נגר העילי ע"י שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה, כך שהשטחים הקולטים את מי הנגר העילי יהיו נמוכים מסביבתם.
6.7 ביוב
פתרון הביוב של חוות הלולים יהיה חיבור האתר למערכת הביוב המרכזית של המושב.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר סל	תאור שלב	התניה
ל"ר		

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו- 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם: שמואל (יונה) עמית	חתימה:	תאריך:
שם: ששון גרוביאן	חתימה:	תאריך:
שם: שחר עמרני	חתימה:	תאריך:
שם: אליהו דוד	חתימה:	תאריך:
שם: נאגדי יואב	חתימה:	תאריך:
שם: סלמי דותן	חתימה:	תאריך:

שם: אדרי אברהם זאק	חתימה:	תאריך:
תאגיד:	מספר תאגיד:	

שם: דוד ניסימיאן	חתימה:	תאריך:
תאגיד:	מספר תאגיד:	

שם: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
תאגיד:	מספר תאגיד:	