

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

03.03.2013

הוראות התוכנית

תוכנית מס': 17/מק/2196

שם תוכנית: רהט-שכונה 24, מגרשים 205, 207, 212

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: רהט

סוג תוכנית: מפורטת על פי סעיף 62 א(א)(4)

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |

דברי הסבר לתוכנית

מגישי התוכנית מבקשים :
שינוי קווי בנין בשכונה 24 מגרשים 205,207,212, במטרה להסדיר את קווי הבנין ולהתאימן
למצב הקיים היום בפועל בשטח , כל זאת ללא שינוי בהוראות התוכניות המאושרת החלות
במקום.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

| |
|--------------------------------|
| 1. זיהוי וסיווג התוכנית |
|--------------------------------|

| | | | |
|--|--|--|-----------------------|
| <p>205,207,212 מגרשים</p> <p>רהט-שכונה 24</p> | <p>שם התוכנית</p> | <p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> | <p>יפורסם ברשומות</p> |
| <p>2196/מק/17</p> | <p>מספר התוכנית</p> | <p>1.2 שטח התוכנית</p> | <p></p> |
| <p>1.456 דונם</p> | <p>שלב</p> | <p>1.3 מהדורות</p> | <p></p> |
| <p>הגשה</p> <p>1</p> | <p>מספר מהדורה בשלב</p> | <p>תאריך עדכון המהדורה</p> | <p></p> |
| <p>מברואר 2013</p> | <p>סוג התוכנית</p> | <p>1.4 סיווג התוכנית</p> | <p>יפורסם ברשומות</p> |
| <p>תוכנית מפורטת</p> <p>כן</p> <p>ועדה מקומית</p> | <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> | <p>לפי סעיף בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> | <p></p> |
| <p>62 א(א) סעיף קטן (4)</p> | <p>סוג איחוד וחלוקה</p> | <p>ללא איחוד וחלוקה.</p> | <p></p> |
| <p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> | <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p> | <p>לא</p> | <p></p> |

1.5 מקום התוכנית

| | | | | |
|--|---|------------------------------|---|----------------|
| | רהט | מרחב תכנון מקומי | נתונים כלליים | |
| | X=176800 Y=588795 | קואורדינטה X קואורדינטה Y | | |
| | שכונה 24, מגרשים 205,207,212-רהט | | תיאור מקום | 1.5.2 |
| | עיריית רהט | רשות מקומית | רשויות מקומיות בתוכנית | 1.5.3 |
| | • חלק מתחום הרשות | התייחסות לתחום הרשות | | |
| | באר שבע כסיפה | נפה יישוב | כתובות שבהן חלה התוכנית | 1.5.4 |
| | 24 | שכונה רחוב | | יפורסם ברשומות |
| | 205,207,212 | מספר בית | | |
| | | | גושים וחלקות בתוכנית | 1.5.5 |
| מספרי חלקות בחלקן | מספרי חלקות בשלמותן | חלק / כל הגוש | סוג גוש | מספר גוש |
| | 59,60,66 | • חלק מהגוש | • מוסדר | 100420 |
| הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול. | | | | |
| | | | גושים ישנים | 1.5.6 |
| | מספר גוש ישן | מספר גוש | | לייר |
| | | | מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות | 1.5.7 |
| מספר מגרש/תא שטח | מספר תוכנית | | | |
| 205,207,212 | 15/233/03/17, 2076/מק/17, 251/03/7 2155/מק/17, | | | |
| | | מרחבי תכנון גובלים בתוכנית | | 1.5.8 |
| לייר | | | | |

| |
|--|
| 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות |
|--|

1.6.1

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|------------|--------------------|---|----------|--------------------------------------|
| 8/5/2003 | 5178 | תוכנית זו רק משנה את המפורט בתוכנית זו ויכול יתר הראות התוכנית המאושרת ממשיכה לחול. | • שינוי | תוכנית מפורטת מס' 2076/מק/17 - |
| 1/07/1990 | 3678 | תוכנית זו כפופה לתוכנית מס' 251/03/7. | • כפיפות | תוכנית מתאר מקומית מס' 251/03/7 - |
| 31/08/05 | 5432 | תוכנית זו כפופה לתוכנית מס' 15/223/02/17 | • כפיפות | תוכנית מתאר מקומית מס' 15/223/03/17 |
| 07/01/2003 | 5145 | תוכנית זו רק משנה את המפורט בתוכנית זו ויכול יתר הראות התוכנית המאושרת ממשיכה לחול. | • | 2155/מק/17 - |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-----------|---------------|-------------------|---------------|-------------|-------|---------|----------------|
| | ג. מקומית | יוסף אבו ג'בר | פברואר 2013 | | 15 | | • מחייב | הוראות התוכנית |
| | ג. מקומית | יוסף אבו ג'בר | פברואר 2013 | 1 | | 1:500 | • מחייב | תשריט התוכנית |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצם הגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצם הגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| 1.8.1 מגיש התוכנית | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------|-----|------------|-------|-----------------------------|---------------------------------|------------|-----------|---------------------------|--------------|--------------|
| גוש / חלקה (י) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | מגיש התוכנית |
| 100420 59,60,66 | | | 0503455126 | | רהט-שכונה 24 בית 205,206 | פרטי | לי"ר | 30999829 | אל עבודה גאליה אחמד | פרטי | |
| | | | | | רהט-שכונה 24 בית 207 | פרטי | | 5377918 | אלעברה | | |

| 1.8.2 יזם בפועל | | | | | | | | | | |
|-----------------|-----|--------|-------|-------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|-----------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | יזם בפועל |
| | | | | | | לי"ר | | | | |

| 1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית | | | | | | | | | | |
|--|-----|------------|------------|---|---------------------------------|-----------|------------|-------------------|-------------------|--------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | מספר רישון | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
| | | | 08-6232293 | קרית הממשלה רח' הקטורה 4 באר שבע | | | 30999829 | אל עבודה גאליה | מנהל מקרקעי ישראל | |
| | | 0503455126 | | רהט, שכונה 24, מגרשים 205,207,212 | | | | | | |
| | | 0577330703 | | רהט, שכונה 24, מגרשים 205,207,212 | | | 5377918 | אל עבודה אחמד | | חוכרים |

| 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד' | | | | | | | | | | |
|--|-----|------------|------------|---------------------|---------------------------------|------------|-----------|------------------|-------------------------|----------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | אדריכל |
| a.jaber100@gmail.com | | 0522304493 | 08-9108994 | 1040 ת.ד. רהט | אל מהנדסון | 104941 | 58562216 | יוסף אבו ג'בר | אדריכל | • אדריכל |
| | | 0544679050 | | בית 25 שכ' 4 רהט | | 740 | 058972449 | קאיד אבו פריח | מהנדס ומודד מוסמך | מודד |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| | |
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קווי בנין של מגרשים 205,207,212, שכונה 24 בישוב רהט, כל זאת ללא שינוי בזכויות הבניה המותרות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי קווי בנין בשלושת המגרשים 205,207,212 כמסומן בתשריט מצב מוצע והכל על פי סעיף קטן 62א(א)(4).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| | |
|--------------------|------------|
| סה"כ שטח התוכנית – | 3.968 דונם |
|--------------------|------------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערב | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|-----|----------------|
| | מתארי | מפורט | | | | |
| | | 0 | 0 | 1686 | מ"ר | מגורים א' |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

4 יעודי קרקע ושימושים

| | |
|-------|--|
| 4.1 | שם ייעוד: מאגרים א' |
| 4.1.1 | שימושים: מגורים א' |
| א. | כל התכליות והשימושים יהיו על פי תוכניות 17/מק/2076, 17/03/251, 17/מק/2155, 17/03/251, 17/מק/15 |
| ב. | |
| ג. | |
| 4.1.2 | הוראות |
| א. | על פי תוכניות 17/מק/2076, 17/03/251, 17/מק/15, 17/מק/2155. |
| 4.2 | שם ייעוד: דרך, שביל להלכי רגל |
| 4.2.1 | שימושים: |
| 4.2.2 | כל התכליות והשימושים יהיו על פי תוכניות 17/מק/2076, 17/03/251, 17/מק/2155, 17/03/251, 17/מק/15 |
| 4.2.2 | הוראות |
| 4.2.2 | על פי תוכניות 17/מק/2076, 17/03/251, 17/מק/15, 17/מק/2155. |

5. טבלת זכויות והוראות בניה - ע"פי תופנית מס 17/מק/2076, 17/03/15/251
 2155/מק/17

| אחורי | צדדי- שמאלי | צדדי- ימני | קווי בנין (מטר) | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | צפיפות (יחיד לדיום נטו) | מספר יחיד | תכנית: (%) משטח תא השטח) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (%) | | מעל לכניסה הקובעת | | גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |
|-------------------------|-------------|------------|-----------------|------------|-----|-----------------|-------------------------|-----------|--------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------|------------------------------|------------|------|
| | | | | מתחת | מעל | | | | | | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת | שטחי בניה | שטחי עיקרי | | | |
| הכל עפ"י תוכנית מאושרות | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| כמסומן בתשריט | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 930 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 205,206,207 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| מגורים א' | | | | | | | | | | | | | | | | | |

6 הוראות נוספות

| | |
|------------|---|
| 6.1 | תנאים למתן היתר בניה |
| א. | היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית ועפ"י הוראות תוכנית זו לאחר אישורה ועל פי תוכנית 15/223/03/17, 2076/מק/17, 251/03/7. |
| ב. | בקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין. |
| ג. | היתר לתוספת בניה מותנה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413. |

| | |
|------------|---|
| 6.2 | חנייה |
| א. | החניה תהיה בתחום המגרש וע"פי תקן חניה ארצי התקף בעת מתן להיתר בניה. |

6.3 . הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבולות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחי בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, ראשי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

| | מהתיל הקיצוני | מציר הקו |
|--|---------------|----------------------|
| א. קו חשמל מתח נמוך | 2.00 מ' | 2.25 מ' |
| ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: | 5.00 מ' | 6.50 מ' 8.50 מ' |
| ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: | 9.50 מ' | 13.00 מ' 20.00 מ' |
| ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו | - | 35.00 מ' |

*באיזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/ על- עליון מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמת של מבנים המכילים חומרים מסוכנים העומדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי ליינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר ובתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת כול ביצוע עבודות תפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי החשמל. אין לחפור או לבצע עבודות

כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תתקרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.

לא ינתן היתר לחפירה, חציפה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף המור לעיל, בתחום תוכנית המתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

| | |
|-----|---|
| 6.4 | היטל השבחה |
| א. | הועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. |
| 6.5 | הפקעות לצורכי ציבור |
| א. | " המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פי סעיף 188(ב) לחוק התיכנון והבניה התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה". |
| 6.6 | חלוקה ורישום |
| א. | חלוקת המגרשים תעשה לפי סימון ז' פרק ג' לחוק התיכנון ובניה תשכ"ה-1965. |
| 6.7 | אתר עתיקות |
| א. | - אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות לא מוכרז ללא אישור בכתב מרשות עתיקות. |
| ב. | - במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים יש להפסיק את העבודה לאלתר ולהודיע לרשות. |
| 6.8 | תשתיות |
| א. | - מים – חיבור המים יתואם עם תאגיד המים ובהנחיתם. |
| ב. | - ביוב- המגרש יחובר למערכת השפכים העירונית המחוברת לפתרון קצה של הישוב מט"ש רהט טלפון ומערכת כבלים - בהתאם להנחית מהנדס הועדה ובאישור חב' התקשורת. |
| 6.9 | הוראות בדבר ניקוז ובדבר שימור וניצול מי נגר עלי |
| | " מערכת הניקוז בתחום התוכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס המועצה ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית. יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכ"ו). ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה השימוש בחומרים נקבוביים וחדירים". |

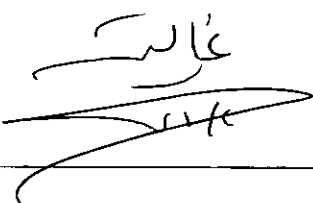
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע - ל"ר**

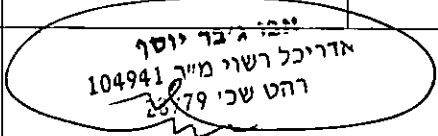
| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| | ל"ר | ל"ר |
| | | |

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התוכנית לאחר אישורה.

8. חתימות

| | | | |
|--|---|-------------|--------------|
| שם: | חתימה: | תאריך: | מגיש התוכנית |
| תאגיד/שם רשות מקומית: |  | מספר תאגיד: | |
| אל עוברה גאליה אל עוברה אחמד עירית רהט | | | |

| | | | |
|-------------------|--|-------------|--------------|
| שם: יוסף אבו ג'בר | חתימה: | תאריך: | עורך התוכנית |
| תאגיד: אל מהנדסון |  | מספר תאגיד: | |

| | | | |
|--------|--------|-------------|-----------|
| שם: | חתימה: | תאריך: | יזם בפועל |
| תאגיד: | | מספר תאגיד: | |

| | | | |
|-----------------------|--------|-------------|-----------------|
| שם: מנהל מקרקעי ישראל | חתימה: | תאריך: | בעל עניין בקרקע |
| תאגיד: | | מספר תאגיד: | |

| |
|---------------------------|
| תצהיר עורך התוכנית |
|---------------------------|

אני החתום מטה יוסף אבו ג'בר (שם), מספר זהות 58562216, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 17/מק/2196 ששמה מגרש 205,207,212 שכונה 24, רהט(להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 104941.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אבו ג'בר יוסף
 אדריכל רשוי מס' 104941
 רהט שכי 28/79

חתימת המצהיר

24/02/2013

תאריך

| |
|---|
| תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית |
|---|

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 17/מק/2196

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (**בלבד**) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 08/2008 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (**בלבד**) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

24/2/13
תאריך

חתימה
 (38794)
 קאיד אבו פריח

740
מספר רשיון

קאיד אבו פריח
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 10/12. בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

24/2/13
תאריך

חתימה
 (38794)
 קאיד אבו פריח

740
מספר רשיון

קאיד אבו פריח
שם המודד

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

אבו ג'בר יוסף
 AN: יבול בשני פ"ר 104/41
 רהט שכי 18/79

עורך התוכנית: יוסף אבו ג'בר תאריך: 02/2013 חתימה:

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|---|---------------|----------------------------------|
| | ✓ | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| | | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'? | | |
| | ✓ | אם כן, פרט: | | |
| | ✓ | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | ✓ | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 6.1, 6.2 | תשריט התוכנית ⁽¹⁾ |
| | ✓ | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | 2.2.7 | |
| | ✓ | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | 2.4.1, 2.4.2 | |
| | ✓ | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2, 2.3.3 | |
| | ✓ | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ . | 4.1 | |
| | ✓ | קיום תשריט מצב מאושר | 4.3 | |
| | ✓ | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית. | 4.4 | |
| | ✓ | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | ✓ | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | | |
| | ✓ | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| | ✓ | מספר התוכנית | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | ✓ | שם התוכנית | 1.1 | |
| | ✓ | מחוז | | |
| | ✓ | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | ✓ | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| | ✓ | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| | ✓ | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|---|---------------|-----------------------------|
| ✓ | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾ | | כללי |
| ✓ | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| ✓ | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| ✓ | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| ✓ | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| | | • בתי קברות | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | |
| ✓ | | צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009 | | איחוד וחלוקה |
| | ✓ | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | פרק 14 | טפסים נוספים (4) |
| | ✓ | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | 1.8 | |
| ✓ | | האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? | | חומרי חפירה ומילוי (5) |
| ✓ | | במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח יטיפול בחומרי חפירה ומילוי? | | |
| ✓ | | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? | | רדיוסי מגן (6) |
| ✓ | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | |
| ✓ | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | |
| ✓ | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | |
| | ✓ | האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה? | | חיזוק מבנים בפני רעידות |
| | ✓ | בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה? | | |
| | ✓ | האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים? | | |
| | ✓ | האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש? | | שמירה על עצים בוגרים (7) |

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי-בנוהל – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

אבו יצחק יוסף
 אדריכל ושותף מייך 104941
 רהט שכי 28/79

עורך התוכנית: יוסף אבו ג'בר תאריך: 02/2013 חתימה:

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| | | | |

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|---|--------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | • התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | התוספת אינה חלה. | | |

| אישור על-פי סעיף 109 לחוק | | |
|---------------------------|-------|--------------|
| סעיף | החלטה | תאריך ההחלטה |
| סעיף 109 (א) | | |
| סעיף 109 (ב) | | |