

התקבל מהחוזר -  
לא חתום לעקף.

עג/152

צוונים: קו שוב

2138

55/467/3

נסה - באר-שבע

1. הסכום:

בהתאם למסומן בקו בצבע כחול בתשריט.

2. חובו לות:

490 דונם.

3. שטח התכנית:

הקרן הקימת לישראל.

4. בעל הקרקע:

המח" להתישבות של הסוה"י לא"י.

5. כצבע התכנית:

התשריט המצורף בזה קנה מדה 1:2500 מתאריך 31.5.53 יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

6. התשריט:

הדרך המסומנת בתשריט בקו אדום תבוטל.

7. צנכלטול דרך:

תכנית המתאר למתוו עזה מס. 1/7 שהועדה על פתן תקף לה פורסמה בעתון רשמי 1459 מתאריך 8.12.46 תלול על התכנית.

8. תקנות:

הקרקע הכלולה בשטח התכנית יחולק לחלקות בהתאם למסומן בתשריט באותן הסטיות הנובעות ממדידה מוסמכת ושתאשרנה ע"י הועדה המקומית.

9. חלקות שטח התכנית:

שטח הקרקע הכלול בתכנית יחולק לאזורים הבאים בהתאם למסומן בתשריט:-

10. חלוקה לאזורים:

- א. אזור הקלאי
- ב. אזור למשקי עזר
- ג. אזור לבנינים צבוריים, בניני חברה, ובנינים לתעשייה הקלאית.
- ד. מורשים פתוחים צבוריים.

11. לוח האזורים:

על כל אזור ואזור תחולנה ההוראות הנובעות לשטח מינימלי של מורש ולהגבלות בניה כמפורט בצדו של אותו אזור.

שם האזור	מורש מס.	מספר המגורים	שטח מינימלי של המורש		שטח מקסימלי לבניה במורש מס"ר	גובה מקסימלי לבנין מס. קומות	קוי בניה במסדרים		
			מס"ר	מס"ר			בחזית	בצד-דיים	האחור-דיים
הקלאי	1-55 58-96	94	3000	150	2 1	כפי שמסומן בתשריט	8 מ'	30 מ'	
משקי עזר	97-122	26	1500	25	2	כפי שמסומן בתשריט	8 מ'	30 מ'	
בנינים צבוריים וכו'									
מורשים פתוחים צבוריים									

לפי אזור הועדה המקומית ובהסמכת הועדה המחוזית