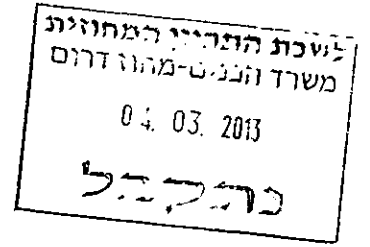


מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - שמעונים



תוכנית מפורטת מס' 465/03/7
תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

בית עלמין לשעת חירום

הוראות התכנית

התכנית מהווה מסגרת תכנונית להקמת בית העלמין לשעת חירום, אשר בו תותר להקים מבנים לטכסי קבורה, קברים, דרכים, חניות, שבילים להולכי רגל, לכרות גם קברים זמניים. קביעת הנחיות ומגבלות בניה.



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד התיישב - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
25/6/13
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך 25/6/13

1. **שם התכנית:**
תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 465/03/7, תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, בית עלמין לשעת חירום (להלן התכנית).
2. **נפה:** באר שבע
3. **מקום:** פארק חצרים, מ. א. בני שמעון
4. **גוש:** 100268\1 (נגב)
5. **שטח התכנית:** 13.466 דונם
6. **בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל
7. **מגיש התכנית:** ועדה מקומית לתכנון ובניה שמעונים
8. **המתכנן:** אדריכל חיים פלמן
9. **מסמכי התכנית:**
- 9.1. 3 דפי הוראות (להלן הוראות התכנית)
- 9.2. תשריט ערוך בק.מ. 1:1000 (להלן התשריט).
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
10. **יחס לתכניות אחרות:**
התכנית כפופה לתכנית מס' 2/305/02/7, ולהוראות תמ"א 4/4/19 לבתי עלמין.
11. **מטרת התכנית:**
1. הכנת תכנית מפורטת לבית עלמין לשעת חרום.
2. קביעת הנחיות מגבלות וזכויות בניה.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בניה וזכויות בניה.
12. **תכליות ושימושים:**
- 12.1. **שצ"פ מיוחד:** ישמש לבית עלמין לשעת חרום, לרבות חלקות הקבורה. דרכים וחניות, שבילים להלכי רגל, פיתוח השטח ונטיעות, והסדרי ניקוז. תותר בנית מבנה יביל לצורך פעילות בית העלמין, הכל עפ"י תכנית בינוי ופיתוח עפ"י הוראות תמ"א 4/4/19 ובאישור הועדה המקומית.
- 12.2. **דרכים:** ישמשו לכבישים ומדרכות, חניה (בנוסף לחניה בתחום המגרש), ניקוז, תשתיות הנדסיות, נטיעות.
על קטע מס' 1 מדרך מס' 2 ועד ההתחברות עם דרך מס' 25 (המופיעים ברקע התשריט), יחולו הוראות תכנית 69/305/02/7, סעיף 4.8.2 ס"ק ז' ו-ח'.
13. **טבלת זכויות והגבלות בניה, מצב מוצע:**

שם האזור	גודל מגרש מינ' במ"ר	זכויות בניה מעל הקרקע במ"ר				גובה מקס'			קו בנין במ'	
		שימוש עיקרי	שטחי שרות	כיסוי קרקע	סך הכל	מס' קומות	במ'	קדמי	צדדי	אחורי
שצ"פ מיוחד	8607	200	-	200	200	2	8.5			כמסומן בתשריט

14. **חניה:** תהיה בתחום המגרש, על פי " תקן חניה ארצי".
15. **תנאים למתן היתרי בניה:** היתרי בניה יוצאו על ידי הוועדה המקומית, ע"פ תוכנית זו לאחר אישורה.
16. **הנחיות כלליות לתשתית:**
תקבענה הדרכים ויובטחו הסידורים לביצוע, אישור, מילוי וניקוז הקרקע, סלילת הדרכים, הנחת קווי החשמל, המים, הביוב, התקשורת, הטלפון, הטלוויזיה, התאורה, סילוק האשפה, המתקנים ההנדסיים ופיתוח השטח - הכל לשביעות רצון הרשויות המוסמכות.
17. **חלוקה ורישום:** חלוקה ורישום יעשו בהתאם לסימן ז', פרק ג' לתוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
18. **הפקעה לצרכי ציבור:** מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית לפי נוהלי מנהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הוועדה המחוזית.
19. **ביצוע התכנית:** התכנית תבוצע עם כניסתה לתוקף של התכנית.

אודיכל חיים פלמן
18113 רשיח
ד"ר סגל חרמון סגל רייש
טל 051-939212, 08-6420412

המתכנן

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
שמעון גוונים

היוזמים

בעל הקרקע