

עיריית באר-שבע
 אגף התנדסה מח' תכנה
 21-10-2009
 כרמל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 2618

מגורים במגרש מס' 5033
ברחוב אברהם אמיר 29, שכ' רמות האנדרטה, באר שבע

מחוז: דרום
 מרחב תכנון מקומי: באר שבע
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת- לפי סעיף 62 א' (א') (4)

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

מגיש התכנית מבקש הסדרת קווי בניין לקורות בטון לפי בניה קיימת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מגורים במגרש מס' 5033 רח' אברהם אמיר 29, שכ' רמת האנדרטה, באר שבע.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

מספר התוכנית

0.672 ד(נ)

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

1.3 מהדורות שלב

1 מספר מהדורה בשלב

01-07-11 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

62 א (א) (4) לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי באר שבע
 - קואורדינטה X 183300
 - קואורדינטה Y 576210
- 1.5.2 תיאור מקום שכי רמות, באר שבע
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית באר שבע
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
 - התייחסות לתחום הרשות הנפה דרום
 - יישוב באר שבע
 - שכונה רמות
 - רחוב אברהם אמיר
 - מספר בית 29

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38246	מוסדר	חלק מהגוש	32	69

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
38246	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
202 /03/ 5	5033

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
202 / 03/ 5	שינוי וכפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מס' 202 /03 /5 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.	4568	04/8/98
2491/מק/5	שינוי וכפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מס' 2491/מק/5 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.		13/11/2011

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית	ריקרוז קטן	01-07-11	ל"ר	12	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מקומית	ריקרוז קטן	01-07-11	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקות/ 38246 חלק	דוא"ל	פקס	סלולי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				08-6277112	רח' אברהם אמיר 29, ב"ש.	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	52839193	גוארתיש משה

1.8.2 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם מקומית	רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	08-6264250		08-6264333	התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	52839193	מנהל מקרקעי ישראל
			08-6277112	רח' אברהם אמיר 29, ב"ש.	לי"ר	לי"ר	לי"ר	52839193	גוארתיש משה	בעלים חוכרים

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ricardok@bez eqint.net		052-4670579	077-5251083	רח' מאיר גרוסמן 7/17, ב"ש	לי"ר	לי"ר	39130	15802218	ריקרוז קטן	אדריכל
ribins@mail.ru		054-7994997	08-6492994	שי ענתון 2 דירח 16, ב"ש	לי"ר	לי"ר	1110	31164279	בובליק גיאנה	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	ל"ר	הגדרת מונח
ל"ר		

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינויים בקווי בניין לקורות בטון לפי בניה קיימת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1 שינוי קווי בניין, לפי סעיף 62 א' (א) (4).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	0.672
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	202	ל"ר	0	202	%	מגורים
	1		0	1	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		תאי שטח	יעוד
מ"ר	לי"ר	מ"ר	לי"ר	מגורים א'	מגורים א'
				5033	
				1	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר	
77	517	77	517	מגורים א'
23	155	23	155	דרכים
100	672	100	672	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
השימושים יהיו לפי תכנית 202 /03 /5	א.
הוראות	4.1.2
קווי הבניין יהיו כמסומן בתשריט.	א. ב.

דרך מאושרת	4.2
שימושים	4.2.1
השימושים יהיו לפי תכנית 202 /03 /5	א.
הוראות	4.2.2
ל"ך	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד		
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	מתחת לקניסה הקובעות							מעל לקניסה הקובעות	מתחת לקניסה הקובעות	עיקרי				שרות	עיקרי
כסומן בשריט			1			45%	1.9	1	-	316	82	-	32	202	517	5033	מגורים א'	

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר**

היתרי בנייה ינתנו ע"י הועדה המקומית על פי תכנית זו וכפוף להוראות של תכנית מס' 5 / 03 / 202

6.2. חנייה

החנייה תהיה בתחום המגרש על פי תקן החניה הארצי התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית מס 5/מק/2491.

6.3. הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל"ר	ל"ר

7.2. מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו - מיד עם אישור תוכנית זו.

8. חתימות

תאריך: 25-10-2012	חתימה:	שם: משה גואחניש	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: לי"ר		תאגיד/שם רשות מקומית: לי"ר	

תאריך: 25-10-2012	חתימה:	שם: ריקרדו קטן	עורך התוכנית
מספר תאגיד: לי"ר	אדרי ריקרדו קטן מ.ר. 39130	תאגיד: לי"ר	

תאריך: 25-10-2012	חתימה:	שם: מינהל מקרקעי ישראל	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד: לי"ר		תאגיד: לי"ר	בעל
תאריך: 25-10-2012	חתימה:	שם: משה גואחניש	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד: לי"ר		תאגיד: לי"ר	חוכר

מקומות עם ישיבות ותלמוד תורה
החתימה הינה לצרכי הכוון בלבד, אין בה כדי להקטין
כל זכות ליוזם התכנית או לכל מי שעושה ענין לה
התכנית כל עוד לא תוקצה השטח נחלת
מהגדים בנינו, ואין החתימה זו כמאז בתקופת הכתיבה
בעל זכות בשטח הגדול ו/או כל רשות מוסמכת
כל הוצא ופסי' כל דין.
למען הפר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה זו חתימה
דינו הסכם בנין השטח הבלתי חתימה אם החתימה
על התכנית הכרת או הודאה בקיום הסכם האבן
ותודר על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שכתב
מאתנו על מיו זכויות נלשתי: הסכם זה ע"י מי
אחרת העומדת לנו מכה הסכם האבן נעשה כפי
שכן החתימה ניתנה עד ויום זה בלבד וזו חתימה
תאריך: 28.10.12
יהויד
מרכזת תכנון

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: 2618/מק/5 שם התוכנית: לאגור'ים מגרש דס' 5033

עורך התוכנית: ד"ר רדו קרן תאריך: 25.10.2012 חתימה: 

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בניוי, ניקוז וכו'?		
✓		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1	תשריט התוכנית (1)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	6.2	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.2.7	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.4.1	
	✓	קיום תשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	2.4.2	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	2.3.2	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	2.3.3	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	4.1	
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	4.3	
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	4.4	
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית		
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.1	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.4	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.5	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	1.8	
	✓		8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		אם כן, פרט: _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		אם כן, פרט: _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		אם כן, פרט: _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		• שמירת מקומות קדושים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• בתי קברות	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספת טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הכדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התנו"ב - שמירה על עצים בוגרים

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ר' קרדן קצין (שם), מספר זהות 1580221.8,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 2618 / 5 / 25 ששמה לגורים במגורש 5033
(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום א.ג.כ.י. א.כ.א.
מספר רשיון 39130.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר
ר' קרדן קצין
מ.ר. 39130

25.10.2012

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: _____

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 9/12/10 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

בובליק (גיאנה) לאה

שם המודד _____ מספר רשיון _____
חתימה _____ מ. רשיון 1110
תאריך 25/10/12

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד _____ מספר רשיון _____
חתימה _____ תאריך _____