

6997738



חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מס' 470/03/7

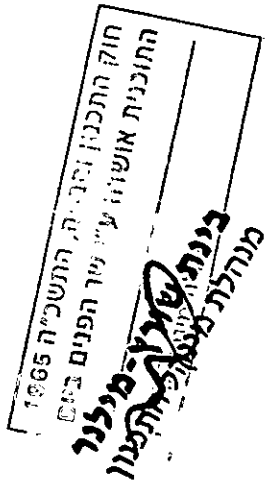
שינוי לתכנית מתאר מס' 25/305/02/7
שינוי ליערות חש 124, 120, 61, 60, 57, יק 59, 58
לפי סעיף 5 ב' ג' בהוראות תמ"א 22

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:

19/10/8

יער שמריה - רנן

לאשר את התכנית



התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
התכנית נקבעה טעונה אישור השר

הוראות התכנית

תאריך 9/3/14
יו"ר הוועדה המחוזית

מחוז: הדרום
נפה: באר שבע
מקום: מ.א. בני שמעון, מ.א. מרחבים, X=166000, Y=584000, מכביש משמר הנגב-בית קמה לכוון מערב, דרך חוות גילת ועד מושב רנן

גושים וחלקות:

- גוש 5-100230 חלקה 1 (חלק)
- גוש 2-100234 חלקי חלקות 1, 3
- גוש 2-100235 חלקי חלקות 1, 2, 5
- גוש 3-100235 חלקי חלקות 1, 2, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 19, 20
- גוש 4-100236 חלקה 7 (חלק)
- גוש 1-100242 חלקי חלקות 1, 6, 7, 8, 14, 19, 20, 21
- גוש 2-100281 חלקה 13 (חלק)
- גוש 2, 3-100281 חלקי חלקות 2, 3, 4
- גוש 2-100282 חלקה 18, חלקי חלקות 11, 13, 14, 15, 16, 17
- 19, 20, 21, 27, 28, 29, 32, 40
- גוש 4-100282 חלקי חלקות 1, 3

שטח התכנית:
מגיש התכנית:
עורך התכנית:

5171.47 דונם
קרן קיימת לישראל
עמיחי אדריכלים בע"מ
אלי עמיחי-אדריכל ומתכנן ערים, רשיון מס' 22239
רח' יהודה הנחתום 4 באר שבע
טל. 08-6235902 פקס. 08-6235903
מינהל מקרקעי ישראל
15.09.08, 30.11.07, 1.12.05, 2.12.04, 8.2.04, 19.11.03, 5.2.03
14.01.14, 10.11.13, 31.07.12

בעל הקרקע:
תאריך:

מבוא לתכנית מתאר מקומית ומפורטת ליער שמריה-רנן

היער מתחיל ברצועת יער פארק מוצע מכביש משמר הנגב- בית קמה לכיוון מערב, דרך יער טבעי לשימור, יער נטע אדם קיים באזור משתלת קק"ל ובהמשך, לאחר חצית כביש 25 בסמוך לצומת גילת, ברצועה של יער נטע אדם קיים לאורך המושבים בטחה ורנן עד לאזור מורחב של יער טבעי לשימור.

התכנית מציינת את גבולות היערות המוגדרים על ידי תמ"א 22 לפי המצב הקיים בשטח, וכן, מחד ממירה שטחים חקלאיים (סטטוטוריים) לשטחי יער הקיימים בפועל בשטח, ומאידך, הופכת שטחי יערות המוגדרים בתמ"א, אך אינם קיימים בשטח – לשטח חקלאי. התכנית כוללת ציון אתרי מורשת הקיימים בתחומה והנחיות לשימורם, לשיקומם במידת הצורך ולתחזוקה שלהם ושל סביבתם הקרובה. אתרי המורשת מתועדים בתיק תיעוד מקדים המהווה נספח לתכנית.

1. שם וחלות התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מס' 470/03/7, שינוי לתכנית מתאר מס' 25/305/02/7, שינוי ליערות חש 124, 120, 61, 60, 57, יק 58, 59, לפי סעיף 5 ב' ג' בהוראות תמ"א 22.

2. ציונים בתכנית

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

3. מסמכי התכנית

- המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
- 9 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
 - תשריט ערוך בק.מ. 10,000:1 (להלן: התשריט).
 - סקר תיעוד מקדים: נספח מנחה.

4. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר ארצית 22, ומשנה את תכניות מס' 428/03/7 ו-25/305/02/7 בגבולות תכנית זו.

5. מטרות התכנית

- פרוט מתחמי היער בהתאם לתמ"א 22.
- עדכון/התאמה/תיקונים לתמ"א 22 ביחס למצב תכנוני קיים ומאושר.
- שינוי יעוד קרקע מ"שטח חקלאי" לאזור "יער פארק מוצע" ולאזור "יער נטע אדם קיים".
- הוראות בדבר שימור וטיפול יערות למען: שיפור נוף, העשרת המגוון הצמחי, תשתית לנופש, לשטח חקלאי ושימור הקרקע.
- שינוי יעוד מיער עפ"י תמ"א 22 לשטח חקלאי.
- הגדרת נכסי מורשת בתחום התכנית כנכסי מורשת לשימור וקביעת הנחיות לשימורם.

6. חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

7. הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

8. תכליות ושימושים

8.1 יער נטע אדם קיים לפי תמ"א 22

התכליות המותרות עפ"י תמ"א/22 ובכלל זה: יער, דרכי יער, שבילים, חניות, חניונים מתקני ספורט ונופש, מתקני שירותים כימיים, תצפיות למניעת שריפות ומערכות כיבוי

אש, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, שילוט הכוונה והדרכה, אתר הנצחה.
הפעולות המותרות

- א. הפעולות הדרושות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושיקומו של היער.
 - ב. הפעולות הנדרשות לשימוש בו כאזור נופש בחיק הטבע.
 - ג. פעולות המימשק המפורטות להלן: חריש, פתיחת בורות מכנית, גיזום ודילול, כריתה מלאה, פריצת שבילים לטיול רגלי לרבות ביצוע עבודות פיתוח לנופש, פריצת דרכי שירות, יצירת קווי חייץ וקציר נגר, וכן תיחוח קרקע ומתקנים לשימור הקרקע.
 - ד. פעולות למניעת דלקות לימנים ושיחים בהתיעצות עם נציבות הכבאות.
 - ה. תותר הקמת מגדל תצפית ומבני שרותים בשטח כולל של עד 300 מ"ר
 - ו. לאורך ערוצי הנחלים תוכשר דרך לתחזוקת הנחל ולמטיילים. התכליות והשימושים, כל בניה (לרבות מוקדי שרות ומוקדי פעילות) ודרכים (לרבות דרכים יערניות) יתוכננו ויפותחו ביזקה לדרך ולרצועת הנחל.
- סוגי העצים המותרים ביער - עצי מחט, עצי חורש.
- תנאים והגבלות - שילוט: כל שילוט באזור זה יבוצע בחומרים: מתכת, עץ ואבן, ובאישור קרן קיימת לישראל.
- דרכי עפר - הינן דרכים יערניות או חקלאיות הקיימות בשטח.
- בשטח יש נכס מורשת המיועד לשימור. הטיפול בנכס המורשת יעשה בהתאם להוראות סעיף 15.

8.2 יער פארק קיים לפי תמ"א 22-

התכליות המותרות עפ"י תמ"א/22 ובכלל זה: יער, דרכי יער, שבילים, חניות, חניונים, גידור, נטיעות ומרעה, מתקני ספורט ונופש, מתקני טיפול בשריפות, תצפיות למניעת שריפות ומערכות כיבוי אש, קווי בידוד נגד שריפות, טרסות אבן, מתקני שימור קרקע, שרותים הנדסיים, שילוט הכוונה והדרכה.

הפעולות המותרות

- א. הפעולות הדרושות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושיקומו של היער.
 - ב. הפעולות הנדרשות לשימוש בו כאזור נופש בחיק הטבע.
 - ג. פעולות המימשק המפורטות להלן: חריש, פתיחת בורות מכנית, פתיחת בורות ידנית, גיזום ודילול, כריתה מלאה, פריצת שבילים לטיול רגלי, פריצת דרכי שרות, יצירת קווי חייץ, ביצוע עבודות פיתוח לנופש.
 - ד. פעולות למניעת דליקות בהתיעצות עם נציבות הכבאות.
- סוגי העצים המותרים ביער - עצי ארץ ישראל, עצים רחבי עלים, שיחים, עצי בוסתן.

8.3 יער טבעי לשימור לפי תמ"א 22-

יוותר מצבו הטבעי, ללא התערבות חיצונית, לשמירה על סגולותיו ומאפייניו, פרט למימשק הנדרש לשמירה ואחזקת השטח. תותר הקמת תצפיות למניעת שריפות ומערכות כיבוי אש, דרכי שרות למניעת שריפות, גידור מרעה, שילוט הכוונה והדרכה. בשטח יש נכס מורשת המיועד לשימור. הטיפול בנכס המורשת יעשה בהתאם להוראות סעיף 15.

הפעולות המותרות

- א. ללא התערבות חיצונית.
- ב. פעולות המימשק הנדרש לשמירה ואחזקה של השטח.
- ג. פעולות למניעת דליקות, כמפורט לעיל לגבי אזור "יער נטע אדם קיים".
- ד. פעולות המימשק המפורטות להלן: גיזום ודילול, פריצת שבילים לטיול רגלי, יצירת קווי חייץ.

סוגי העצים המותרים ביער-

עצי חורש א"י, העצים הקיימים בשטח.

תנאים והגבלות -

- א. פעולות מרעה תעשינה עפ"י אישור משותף של קק"ל ומשרד החקלאות.
- ב. שילוט: כל שילוט באיזור זה יבוצע בחומרים: מתכת, עץ ואבן, ובאישור קרן קיימת לישראל.
- ג. לא תותר נטיעת עצים.

שטחי חקלאות המסומנים כיער טבעי לשימור לפי תמ"א 22-

על שטחים אלה חלות הוראות תמ"א 22 לענין יער טבעי לשימור, עקב חשיבותם ביצירת רצף שטחים פתוחים. יותר המשך עיבודם כשטחים חקלאיים.

8.4 ערוץ נחל

באזור ערוץ הנחל ובתחום ההשפעה שלו יחולו הוראות תמ"א 34/ב/3, ויותר התכליות והשימושים המותרים באזור "יער נטע אדם קיים" ע"פ תמ"א 22 ובהתאם לפרוט הבא:

- א. דרכי שרות, עפר או מצע מקבילות לנחל, ללא ריבוד אספלט.
- ב. דרכים חוצות נחל בגשרים איריים, גשרים עיליים להולכי רגל בריבוד אבן, בטון או אספלט.
- ג. תותר הקמת חניון למבקרים ללא מבנים, למעט מתקני פיקניק ומשחק.
- ד. נטיעת עצים בערוץ הנחל בתאום עם רשות הניקוז.
- ה. הסעיפים לעיל יהיו באישור רשות הניקוז.

8.5 מסילת ברזל

- א. על שטח זה יחולו הוראות תכנית תת"ל 14/4/ב המאושרת.
- ב. בתחום מגבלות הבניה ממסילת הברזל תיאסר נטיעת עצים ו/או יער פארק, בניה וסלילת דרכים.
- ג. תכנית זו כוללת שטחים שחלות לגביהם מגבלות בניה ופיתוח, אך היא איננה משנה את יעודם. לגבי שטחים אלה יחולו הוראותיהן של תכניות מקומיות, מחוזיות או ארציות, אך בכפוף למגבלות הפיתוח המפורטות בתכנית זו. שינוי יעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות לגבי השטחים הללו לא יהווה שינוי לתכנית זו, כל עוד נשמרו ההוראות המגבילות את הבינוי והפיתוח כפי שנקבעו בתכנית זו.

8.6 שטח חקלאי

משמש לגידולים חקלאיים.
בשטח יש נכס מורשת המיועד לשימור. הטיפול בנכס המורשת ייעשה בהתאם להוראות סעיף 15.

9. עתיקות

אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

10. דרכים

דרך נוף-דרך צופת נוף המהווה תוואי ראשי ביער ו/או בשוליו. על דרך זו יושענו מצפורי נוף. פריצתה תחויב בהיתר שיאושר ע"י הועדה המקומית. כניסה למתחמי היער בתכנית תהיה מדרכים מקומיות מאושרות.

דרכי היער ושבילי האופנים בתחום היער יופרדו ככל האפשר.

11. חניה

החניה תהיה בתחום היער בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר בניה.

12. רעיה

- א. לצורך קיום עדר ורעייה תתאפשר באישור קק"ל בניית מתקנים והחזקתם, כגון: צינור מים, מכלאה, אבוסים.
- ב. תתאפשר פריצת דרכים למניעת אש בתיאום עם קק"ל.
- ג. יותר טיפול וריסוס מיני צומח לא אכילים ורעילים בהיקף של 10% מהשטח לשנה.
- ד. תתאפשר נטיעת חורשות צל בתאום עם קק"ל.
- ה. כל שינוי בתקנון יהיה בהסכמת קק"ל ומשרד החקלאות.
- ו. רעייה עונתית תותר אך ורק באישור קק"ל ומשרד החקלאות.
- ז. גידור קיים לא ישונה ללא אישור משרד החקלאות וקק"ל.
- ח. גידור שטח נוסף או חלקו יוכל להיעשות רק באישור קק"ל.

13. ניקוז

- א. פעולות הניקוז בשטח התכנית יבוצעו ע"פ חוק הניקוז תשי"ח-1957 על תיקוניו. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה ביצוע תכנית הניקוז לאחר שאושרה בועדה המקומית ורשות הניקוז.
- ב. לא תותר הקמה של מבנה כלשהו על צירי ניקוז מתוכננים פרט למבנים הידראוליים המהווים חלק ממערכת הניקוז ושאושרו ע"י רשות הניקוז.

14. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עילי

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
35.00 מ'		ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

15. נכסי מורשת

רשימת האתרים לשימור	קואורדינאטות	אתר עתיקות מוכרז	יעוד הקרקע עפ"י התכנית	תא שטח
1. סוללת רכבת תורכית	167823/583933	-	יער נטע אדם קיים, יער טבעי לשימור	יק 58, חש 60
2. מטע אגבות	167665/584167	-	יער נטע אדם קיים	יק 58
3. מד ספיקה	165200/583100	-	שטח חקלאי	
4. גבי שמריה	164128/583415	v	יער נטע אדם קיים	יק 59
5. בור מים	163305/584340	-	יער נטע אדם קיים	יק 59

15.1 תנאי לביצוע כל עבודה שהיא ובכלל זה עבודות בנייה, הריסה, חפירה, עקירה ופיתוח (ובכלל זה, בין היתר, סלילת שבילים, והתקנת מתקני שתייה, ישיבה ושילוט) בתחום נכס מורשת, בתחום אזור החיץ שלו, ובסביבתו הקרובה, הוא בדיקת ההשפעה של העבודות המוצעות על נכס המורשת ונקיטת הצעדים הדרושים להקטנת הנזקים הצפויים.

15.2 תנאי לביצוע כל עבודה שהיא ובכלל זה עבודות בנייה, הריסה, חפירה, עקירה ופיתוח (ובכלל זה, בין היתר, סלילת שבילים, והתקנת מתקני שתייה, ישיבה ושילוט) בתחום נכס מורשת, הוא אישור תכנית והוראות לעיצוב, פיתוח ושימור לנכס המורשת על ידי ועדת השימור המקומית. בהיעדר ועדת שימור מקומית יאושרו התכנית וההוראות לעיצוב, פיתוח ושימור על ידי הועדה המקומית בהתייעצות עם מי שמצוי בנושא שימור מבנים ואתרי התיישבות אשר ייקבע בידי מועצת הרשות. התכנית תוכן על בסיס תיק תיעוד.

15.2.1 תיק התיעוד יוכן עפ"י הנחיות מנהל מינהל התכנון (מרץ 2008) בהתאמות הנדרשות לאופי נכס המורשת ובהתייעצות עם יועץ השימור של לשכת התכנון. עותק של תיק התיעוד יועבר לארכיון קק"ל ויהיה נגיש לעיון הציבור.

15.2.2 יוכנו תכנית והוראות לעיצוב, פיתוח ושימור בקני"מ 1:250 או 1:100 על רקע מפת מדידה מעודכנת. קנה המידה יותאם לאופי נכס המורשת. במקרה הצורך התוכנית וההוראות לעיצוב, פיתוח ושימור יוכנו בהתייעצות עם מהנדס שימור.

- א. התכנית תכלול הוראות שימור, פיתוח, ניהול, הצגה ותחזוקה מחייבות.
- ב. התכנית תכלול הנחיות להגנה על מרכיבי נכס המורשת במהלך העבודות.
- ג. תשריט התוכנית יכלול הנחיות פיתוח, בינוי ועיצוב. לחלופין, תכלול התוכנית נספח אדריכלי-עיצובי.

ד. התוכנית תציג את הפיתוח המוצע / נפחי הבינוי המוצעים על רקע הסביבה, לבחינת ההשפעה של התוכנית המוצעת על נכס המורשת ו/או על מרכיביו.

15.3 הוראות כלליות לענין נכסי מורשת:

- 15.3.1 נכס מורשת כולל את כל האלמנטים שזוהו בתיק התייעוד ואת סביבתם הקרובה ובכלל זה, בין היתר, מבנים, צמחייה, עצים, גדרות, ריהוט רחוב, ריצוף, חפירות, מתקנים, נתיבי תנועה, נקודות תצפית, צירי מבט ומפתחי נוף.
- 15.3.2 אלא אם צוין אחרת, גבולות נכס המורשת יכללו את השטח עליו ניצבים כל מרכיבי נכס המורשת שזוהו בתיק התייעוד, את השטח בין מרכיבי המורשת, ואת סביבתם הקרובה.
- 15.3.3 בתחומי נכסי מורשת יותרו פעולות ממשק הנדרשות לשמירה ואחזקה של השטח.
- 15.3.4 אין לפגוע/להרוס/לעקור נכס מורשת ו/או את מרכיביו. למרות האמור לעיל ניתן לעקור עץ לשימור מטעמי מחלה או בטיחות ובתנאי שיוחלף בעץ אחר מאותו סוג.
- 15.3.5 יש לשמור על השלמות (integrity) הוויזואלית של נכס המורשת ושל מרכיביו, של המרקם הפיזי שלהם, ושל הקונטקסט שלהם.
- 15.3.6 יש להשאיר את נכס המורשת ואת מרכיביו במקומם. אין להעתיקם, ואין לפרק/להרכיב אותם.
- 15.3.7 ככל הניתן, יש לשמור על עדויות הזמן וההיסטוריה בנכסי המורשת.
- 15.3.8 פיתוח נכסי מורשת לא יפגע בערכים בגינם נקבע נכס המורשת לשימור.
- 15.3.9 אין לבצע בנכס מורשת בנייה מחדש ושחזור ללא מידע מדויק לגבי המופע של הנכס בתקופה אליה שואפים להחזיר אותו.
- 15.3.10 לא יוקמו מבנים / מתקנים, מלבד שלטי הכוונה והסבר, בגבולות נכס מורשת.
- 15.3.11 פרשנות
- 15.3.11.1 יש להציב בתחומי נכס המורשת שילוט להבהרת ההיסטוריה והערך של נכס המורשת ושל מרכיביו. ההסברים יתייחסו לכל הרבדים בנכס המורשת.
- 15.3.11.2 שינויים/בנייה חדשה ילוו בשילוט להסברת פעולות השימור והפיתוח שנעשו במקום.

א. אתר מס' 1. סוללת רכבת תורכית, ואתר מס' 2. מטע אגבות,

סוללת הרכבת היא שריד ממסילת הברזל האסטרטגית שהתורכים בנו מטול כרם לבאר שבע, כחלק מהמאמץ המלחמתי במלחמת העולם הראשונה. מטע האגבות הוא שריד חי ממטעים נרחבים שניטעו באזור בשנות התמישים ותחילת שנות השישים של המאה הקודמת למטרת הקמת ענף תעשייתי חדש בארץ - ייצור חבלים מעלי אגבות.

שני האתרים סמוכים זה לזה ומהווים ביחד יחידת נוף.

הנחיות:

1. מתחם סוללת הרכבת

1.1 מתחם סוללת הרכבת כולל, מלבד תוואי המסילה ומרחב קבוע משני צידיו, גם את העצים על הסוללה המערבית, את מכלול הבטון (פירצה, קירות ומשטחים) באזור הפירצה בסוללה המזרחית, את המעקף, את עמוד הבטון, את היסוד/הסכר ההרוס ואת שרידי הגשר.

1.2 לא יותרו במתחם פעולות לשינוי פני הקרקע הקיימת למעט פעולות של ייצוב ושימור של הסוללה.

2. תוואי המסילה

2.1 רוחב התוואי מורכב מרוחב ראש הסוללה (או של הרצועה השקועה הנמוכה ביותר במקרה של חפיר) פלוס ההיטל האופקי של המדרונות, ועוד 5.0 מ' מכל צד. במקרה של סוללה הנמצאת פחות או יותר בגובה הקרקע הטבעית שבצידה – התוואי יהיה 8.0 מ' מציר המסילה לאותו צד ולא פחות מ-16.0 מ' בסך הכל.

2.2 סוללות הרכבת יישמרו ללא שינוי בתוואי ובתכסית.

2.3 בראש הסוללה תותר תנועת מטיילים ובצידי התוואי תותר התוויית דרך למטיילים.

3. מטע האגבות

תאסר התוויית שבילים חדשים בתחומי מטע האגבות.

ב. אתר מס' 3. מד ספיקה

מד הספיקה הוקם ב-1984 ע"י התחנה לחקר הסחף כתחנה הידרומטרית עם מונה אנלוגי שאסף ורשם נתוני זרימה בנחל למטרת מחקר יישומי. המתקן אינו פעיל משנת 1999.
הנחיות:

1. גבולות מד הספיקה יכללו את השטח הכלול בעיגול שמרכזו עמוד המתקן והרדיוס שלו כולל את העמוד, את הגשרון, ועוד מטר אחד.

2. יותרו ייצוב, שיקום ותחזוקת הקונסטרוקציה הקיימת, בתאום עם התחנה לחקר הסחף.

3. גבולות נכס המורשת יגודרו.

4. בתחום השטח לשימור נופי כפי שהוגדר בתיק התייעוד לא יותרו עבודות עפר ושינוי פני הקרקע הקיימת למעט עבודות הנדרשות לשמירה ואחזקה של השטח.

ג. אתר מס' 4, גבי שמריה

המערכת באתר כוללת שני בורות מים וגבים החצובים בסלע. בתקופה הביזנטית הם שימשו לחציבת אבנים ולאגירת מי נגר עילי תוך הסטת הזרימות ע"י תיעול חצוב ובנוי לבורות המים חוליות מבטון ושכבות ברזל מימי המנדט.

האתר הוא אתר עתיקות מוכרז. הוא מהווה גם אתר עתיקות/היסטורי לשימור וחל עליו חוק העתיקות התשל"ח-1978.

הנחיות:

5. בתחום אתר עתיקות/היסטורי לשימור יותרו פעולות לשיקום ולשימור הגבים ותעלות המים.

6. כל פעולה בתחום אתר העתיקות תותנה באישור רשות העתיקות ובהנחייתה.

ד. אתר מס' 5, בור מים

בור מים גלילי עם דפנות בנויות אבן ומטוייחות מבפנים מהתקופה הביזנטית. חלקו הקוני העליון הבנוי אבן נחשף. לבור חוליה עליונה ואגן שיקוע עפ פתחי כניסת מים מבטון מהתקופה הבריטית.
הנחיות:

1. גבולות בור המים כוללים שטח הכלול בעיגול שמרכזו מרכז בור המים והרדיוס שלו הוא 6 מטרים.
2. לא תותר הריסת הבור או שינויים בו.
3. יותרו עבודות לשימור הבור תוך שימוש בחומרים ובטכנולוגיה המסורתיים ששימשו לבנייתו.
4. בשטח לשימור נופי, כמסומן בתיק התיעוד, יותרו פעולות ממשק הנדרשות לשמירה ואחזקה של השטח והצבת שלטי הסבר והכוונה. מחוץ לגבולות בור המים תותר הקמת ספסלים ושולחנות למטיילים.

16. רצועה אופציונאלית לתכנון מובלי קולחים בין אזוריים

- א. רוחב הרצועה האופציונאלית לתכנון מובל קולחים בין אזורי (להלן - "רצועה לתכנון בין אזוריים"), יהיה 50 מ' לכל צד מציר הרצועה לתכנון בין אזורי.
- ב. כל עוד לא אושרה תכנית מפורטת הקובעת את רצועת המובל הבין אזורי, לא תאושר ברצועה לתכנון הבין אזורי כל תכנית לבניה, סלילה או למתקני תשתית, אלא אם שוכנע מוסד התכנון, לאחר שבחן את התכניות הקיימות בשטח הרצועה לתכנון הבין אזורי והתכניות הסמוכות לה ולאחר שהתייעץ בועדה המקצועית לביוב, כי אין בכך כדי לסכל את תכלית מובל הקולחים הבין אזורי.

17. אתר כריה לשיקום

אתר הכריה ("מחצבת בטחה"), ישוקם כך שפני השטח יוחזרו ככל האפשר למצבם המקורי, והשטח ינטע בנטיעות המשלימות את היער בסביבתו הקרובה.

18. היתרים

היתרים לביצוע עבודות המותרות עפ"י תמ"א 22 בתחום היער וללא בינוי, ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י הוראות תכנית זו לאחר שתאושר.

19. שלבי ביצוע

תכנית זו תבוצע תוך 10 שנים מיום מתן תוקפה.

חתימות

עורך התכנית

מגיש התכנית

עמית אזוריים בע"מ
ת.ד. 0-399874-51
יחידת תכנון 4 באר-שבע
טל: 08-6235902 פקס: 903

אדר' נוף ענבל זרחין
רכז תכנון סטאטוטורי
מרחב זרים, ק"ל

קרן קיימת לישראל
מנהל פיתוח הקרקע
מרחב זרים
פילת ד.ג. הנגב מיקוד 89410

בעל הזכויות בקרקע

105