

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 2/מק/415

שם תוכנית: כפר הצוללים - החוף הדרומי, אילת

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
29.09.2014
נתקבל

מחוז: **דרום**
מרחב תכנון מקומי: **אילת**
סוג תוכנית: **תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית**

עפ"י סעיפים: 62א(א), 62א(א)4, 62א(א)5, 62א(א)6

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית אילת אישור תוכנית מס' 2/מק/415 הועדה הנקומית החליטה לאשר את התוכנית בישיבה מס' 201207 סיום ישיבה 4/6/12 הממונה על המסגרת מנהל ש. הועדה</p>	
---	--

<p>הודונה יור אישור חוקית מס' 2/מק/415 פורסמו ב... ובעיתון ביום... ובעיתון מקומי ביום...</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

מועדון הצלילה "כפר הצוללים" קיים ופועל כבר כ-25 שנים במקום. בעבר בוצעה, ביוזמת מינהל מקרקעי ישראל, חלוקה למגרש מס' 2 באופן שהגדיר שטח של 1,200 מ"ר לטובת מועדון הצלילה.

מטרת תכנית זו היא הגדרת חלוקת זכויות הבניה עבור כל מגרש בנפרד, מבלי לשנות את סך זכויות הבניה (חלוקת זכויות הבניה בוצעה עפ"י הסכם בין כפר הצוללים בע"מ למינהל מקרקעי ישראל) והבטחת גישה משותפת לכל המגרשים הנכללים בתכנית.

כמו כן משנה תכנית זו את הוראות הבינוי לגבי מספר מבנים המותרים במגרש ואת קו הבנין הקדמי לדרך מס' 90, נקודתית עפ"י הבנוי בפועל, מ-25 מ' עד-18 מ' ובהתאם להחלטת המועצה הארצית מיום 18.06.2013.

שינוי קו הבנין הקידמי חל רק לגבי הקיים טרם אישור תכנית זו. בכל מקרה של בניה חדשה, הריסת מבנים קיימים ובניה חדשה במקומם יחול קו הבנין המקורי ויעמוד על 25 מ' מציר דרך מס' 90. בתא שטח 21 יחול קו בנין של 100 מ' מקו החוף בהתאם לחוק השמירה על הסביבה החופית ועפ"י החלטת הוולחוף.

התכנית אושרה בוועדת קווי הבנין של המועצה הארצית ישיבה מס' 17 מיום 18.06.2013 ובוועדה לשמירת הסביבה החופית מיום 13.03.2013.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

כפר הצוללים, החוף הדרומי - אילת

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

415/מק/2

מספר התוכנית

29.136 דונם

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

3

מספר מהדורה בשלב

30.07.2014

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

.62 א (א) (4) , 62 א (א) (5) , 62 א (א) (6)

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אילת
 קואורדינטה X 379325
 קואורדינטה Y 191325
 תיאור מקום 1.5.2 החוף הדרומי על דרך מצרים

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית אילת
 התייחסות לתחום חלק מתחום הרשות הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יפורסם ברשומות
 נפה באר שבע
 יישוב אילת
 שכונה החוף הדרומי
 רחוב דרך מצרים
 מספר בית ---

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
40032	לא מוסדר	חלק מהגוש	---	1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	ל.ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	ל.ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
19.01.1995	4277	התכנית כפופה לתכנית מס' 56/101/02/2 פרט לשינויים המצוינים בתכנית זו.	שינוי כפיפות	56/101/02/2
17.02.1983	2893	התכנית כפופה לתכנית מתאר אילת על שינויה	כפיפות	101/02/2
7.07.2005	5414	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א/13. הוראות תמ"א/13 תחולה על תכנית זו.	כפיפות	תמ"א/13
21.11.1991	2069	התכנית כפופה לתמ"א 7 / 3 פרט לשינויים המצוינים בתכנית זו.	כפיפות	תמ"א 7/3
11.07.2006	304		כפיפות	תמ"מ 21/14/4
			כפיפות	תשריט החלוקה מאושר בישיבה מס' 9/96/13 מיום 17.07.1996

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי' גדעון כץ	30.07.2014	---	15	---	מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי' גדעון כץ	30.07.2014	1	---	1: 500	מחייב	תשריט התוכנית
		אדרי' גדעון כץ	30.07.2014	1	---	1: 100	מחייב לעניין קווי בנין, מספר מבנים ומספר מבניים.	נספח בינוי מנחה
		אינג' אלכסנדר רבין	30.07.2014	1	---	1: 500	מנחה	נספח תנועה וחניה
		אינג' משה ציברוצקי	8.08.2011	---	7	---	מנחה	הוראות נספח ניקוז
		אינג' משה ציברוצקי	20.07.2009	2	---	1: 500	מנחה	תשריט נספח ניקוז

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה(ים)
	מורשת חתימה הגב' ויקי אופנהיים	065539389		כפר הצוללים בע"מ	ח.פ. 511469421	משעול רביב 8, אילת	08-6372268	052-2963805	08-6372825		

1.8.2 יזם בפועל

ל.ר.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
חוכר	מורשת חתימה הגב' ויקי אופנהיים	065539389	כפר הצוללים בע"מ	ח.פ. 511469421	משעול רביב 8, אילת	08-6372268	052-2963805	08-6372825	
בעלים			מינהל מקרקעי ישראל		קריית הממשלה רח' התקווה 4 ת.ד. 233 באר שבע 84101	08-6264333			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל גדעון כץ	016534711	116163	א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ		ת.ד. 202, אילת	08-6325891	052-8033383	08-6325897	Ek-arch@bezeqint.net
מודד	מודד מוסמך ויטלי סוסניצקי	307172635	902	מדידות אילת הנדסה		ת.ד. 200, אילת	08-6323122		08-6323124	Vitaly-medidot1@bezeqint.net
יועץ תנועה	מהנדס אלכס רבין			דרך הנדסה בע"מ		ת.ד. 3051 תל-מונד	077-2121104	052-8212139	077-2121105	t@alexrabin.com
יועץ ניקוז	מהנדס משה צוברוצקי			מ.מ. מהנדסים יועצים דרום		רח' הירדן 29 רמת-גן	03-5746751	050-7501363	03-6743952	southeng@gmail.com

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

מטרות תכנית זו הם:

- הגדרת חלוקת זכויות הבנייה עבור כל מגרש בנפרד, מבלי לשנות את סך זכויות הבניה.
- שינוי הוראות הבינוי לגבי מספר מבנים המותר במגרש.
- הקלה בקו בניין קדמי לדרך 90 (הכלול בתמ"א 3) בהתאם לבנוי בפועל ובהתאם להחלטת המועצה הארצית מיום 18.06.2013.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

חלוקת זכויות בניה : חלוקת זכויות בניה מאושרות בין שני מגרשים שנוצרו כתוצאה מחלוקת מגרש מס' 2 בהתאם להסכם מגישי התכנית עם מינהל מקרקעי ישראל.
עפ"י סעיף 62 א(א) (6) "שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת".

שינוי בהוראות בינוי : שינוי בהוראה לגבי מספר המבנים המותר להקים במגרש מאושר - 4 מבנים במגרש מס' 2 מוצע - בתא שטח מס' 21 - 2 מבנים בתא שטח מס' 22 - 4 מבנים המורכבים ממבנים יבילים כמצויין בנספח הבינוי, כל זאת במסגרת זכויות הבניה המותרים.
עפ"י סעיף 62 א(א) 5 " שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים"

שינוי קווי בנין : בתא שטח 22 שינוי נקודתי בקו בנין קידמי לכיוון דרך מס' 90 מ- 25.00 מ' עד ל- 18.0 מ'.
בתא שטח 21 שינוי קו הבנין מ- 25.0 מ' מציר הדרך ל- 100.0 מ' מקו החוף.
עפ"י סעיף 62 א(א) (4) "שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית".
תובטח דרך גישה משותפת לכלל המגרשים הנכללים במסגרת תכנית זו.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם		29.136			
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
מסחר (שטח בניה עיקרי)	מ"ר	800	0	800	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				22,21	מסחר
				100	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
86.56	25,220	מסחר		86.56	25,220	שטח לחניה ושירותי חוף (מסחר)
13.44	3,916	דרך		13.44	3,916	דרך
100.00	29,136	סה"כ		100.00	29,136	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מסחר
4.1.1	שימושים
א	השימושים בתאי שטח 21 ו-22 עפ"י הוראות תכנית 56/101/02/2
4.1.2	הוראות
א.	בתא שטח מס' 21 תותר בניית 2 מבנים. בתא שטח מס' 22 תותר בניית מספר מבנים בארבעה מבנים לכל היותר בבניה קלה ו / או מבנים יבילים מאוגדים למבנה אחד ע"י הצללה, עפ"י נספח הבינוי המנחה במגבלת זכויות הבניה כמפורט בטבלת זכויות והוראות הבניה.
ב.	בתא שטח מס' 21 יחול קו בניו של 100 מ' מקו החוף החופף לקו תחום חוף הים לפי חוק שמירת הסביבה החופית ובהתאם להחלטת הוולחוף. בתא שטח 22 יחול קו בנין קידמי של 18-25 מ' מציר דרך ראשית מספר 90 עבור ייעוד מסחר - בכל מקרה של בניה חדשה, הריסת מבנים קיימים ובניה חדשה במקומם יחול קו הבנין המקורי ויעמוד על 25 מ' מציר דרך מס' 90. עבור החניות יחול קו בנין של 16 מ' מציר דרך ראשית מספר 90. במידה ותידרש הרחבת דרך מספר 90 למלוא קווי הבנין בהתאם לקבוע בתמ"א 3 יפוו המבנים המצויים בתחום זה.
ג.	אופי הבניה יהיה תואם לנוף. תותר בניה קלה בחיפוי חומרים טבעיים כגון קש, סכך וכדומה. קירות חיצוניים, במידה שלא מחופים בחומרים טבעיים ייצבעו בגווני אדמה.
ד.	בשולי תא שטח 22 יותקנו אמצעי הגנה מהצפות בהתאם להנחיות נספח הניקוז.
ה.	בתא שטח 21 תיאסר כל בניה בתחום המסומן כתחום מגבלות בניה ויתרו בתחום זה רק פעולות להבטחת ניקוז סדיר, והחזקת העורק ורצועות המגן שלו.

4.2	שם ייעוד: דרך
4.2.1	שימושים
א.	תוואי הדרך ורוחבה כמצוין בתשריט עפ"י הוראות תכנית 56/101/02/2
4.2.2	הוראות
א.	עפ"י תכנית מס' 56/101/02/2

5. טבלת זכויות והוראות בניה

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
אחורי	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
כמצוין בתשריט ובנספח הבינוי			---	2	7.5	560	---	---	2.33	560	---	---	200	360	24,020	21	מסחר
			---	2	7.5	500	---	---	41.66	500	---	---	60	440	1,200	22	מסחר
										1,060			260	800	25,220		סה"כ

6. הוראות נוספות

6.1. תנאים למתן היתר בניה

- 6.1.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת בקשה להיתר בניה בהתאם לתכנית זו לאחר אישורה.
- 6.1.2 קו הבנין הקידמי הקטן מ- 25 מ' מציר דרך מס' 90 חל רק לגבי מבנים הקיימים בפועל טרם אישור תכנית זו. בכל מקרה של בניה חדשה או הריסת מבנה והקמת מבנה חדש תחתיו יחול קו הבנין המקורי ויעמוד על 25 מ' מציר הדרך.
- 6.1.3 כתנאי למתן היתר בניה תוקם קרן חניה לתא שטח מס' 21 לטובת החניה החסרה בתחום תא שטח מס' 22.
- 6.1.4 תנאי למתן היתרי בניה יהיה הקמת מסלעות הגנה מהצפות בגבולות המבנן בהתאם להנחיות נספח הניקוז.
- 6.1.5 סיכונים סיסמיים
- תמ"א 38 –** ככל שהתכנית מאפשרת תוספת בנייה למבנים קיימים או שינוי יעוד של מבנים קיימים יש לעגן בהוראות התכנית את ההוראות שלהלן, בהתאם לאמור בסעיף 6.3 בתמ"א ובת"י 413:
- א. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחד התנאים הבאים:
- (1) הגשת חיי"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- (2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
- ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

6.2. בינוי

הבינוי יהיה עפ"י נספח הבינוי המנחה.
נספח הבינוי מחייב בעינין קווי הבניין, מספר המבנים ומספר המבניים.
שינוי בתנוחת המבנים וצורת המבניים לא יהווה סטיה מהוראות תכנית זו.

6.3. שמירה על ערכי טבע

בכל תחום התכנית לא תתבצע עקירה או פגיעה מכל סוג שהוא בעצי השיטה הטבעיים (שיטה סלילנית ושיטת סוכך).

6.4. ניקוז

- 6.4.1 בתא שטח 21 בתחום מגבלות הבניה תיאסר כל בניה ויותרו רק פעולות להבטחת ניקוז סדיר, החזקת העורק ורצועות המגן שלו.
- 6.4.2 בתא שטח 22 יותקנו אמצעי הגנה משיטפונות והצפות בהתאם להנחיות נספח הניקוז.
- 6.4.3 תחזוקת אמצעי הגנה משטפונות תבוצע באחריות בעלי המגרשים ועל פי הנחיות רשות הניקוז.

6.5 חניה

החניה בתחום תא שטח מס' 21 תהיה על פי המוגדר בתכנית מס' 56/101/02/2. חניה בתחום תא שטח מס' 22 תהיה עפ"י נספח התנועה והחניה המהווה חלק מתכנית זו. מספר מקומות חניה חסרים עבור תא שטח מס' 22 יושלמו בתחום תא שטח מס' 21 וישולם עבורם במסגרת קרן חניה כמצויין בתנאים למתן היתר בניה. דרך הגישה לחניה המתוכננת עפ"י נספח התנועה והחניה תשמש את תא שטח מס' 22 ותהווה חלק מתכנון החניה העתידית בתא שטח מס' 21. תובטח גישה משותפת לשני תאי השטח מכניסה זו.

6.6 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.7 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

6.8 מערכות תשתית

כל התשתיות תהיינה תת-קרקעיות בתאום עם הגורמים הרלוונטיים.

הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
מ' 2.25	מ' 2.00	א. קו חשמל מתח נמוך
מ' 6.50 מ' 8.50	מ' 5.00 ---	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
מ' 13.00 מ' 20.00	מ' 9.50 ---	ג. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
מ' 35.00		ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו ועד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ-50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.9 הריסה

גדר ו/או מבנה המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח הבינוי, מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב ל.ר.	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא שלוש שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 9.9.2014	שם: ווקי אופנהיים	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 511469421	תאגיד: כפר הצוללים בע"מ באמצעות מורשת חתימה הגב' ויקי אופנהיים ת.ז. 065539389	

תאריך: 10.09.14	שם: אדרי גדעון כץ	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 512551169	תאגיד: א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ ת.ד. 802 גנינת 88101 טל' 6325891 / פקס' 6325897	

תאריך: 9.9.2014	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד: 511469421	תאגיד: כפר הצוללים בע"מ באמצעות מורשת חתימה הגב' ויקי אופנהיים ת.ז. 065539389	

תאריך:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:	תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל	