

667818

### דברי הסבר לתוכנית

לשכת התכנון והרשמה  
 תל אביב - יפו  
 23-04-2017  
 537

התוכנית מסדירה מצב קיים במגרש 47 שבתה די ע"י הגדלת אחוזי הבנייה למגורים, הגדלת מס' יחידות הדיור לארבעה יחידות ושינוי קוו בנין מאושר לקוו בנין הקיים בפועל, כל זאת על מנת לתת מענה למצוקת הדיור של היוזם.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מנהל תכנון ורשמה - מנהל דל"ש  
 חוק התכנון והרשמה, תשכ"ח - 1988  
 18/220/02/7  
 איוש המכתב  
 תאריך התחייבות להספק ולרונה תשלום  
 2017.04.23  
 לאשר את התכנון  
 כל הערות למכתב יחידות הדיור יישמד  
 מנהל תכנון ורשמה

## דברי הסבר לתוכנית

התוכנית מסדירה מצב קיים במגרש 47 שכונה ד' עיי הגדלת אחוזי הבנייה למגורים, הגדלת מסי יחידות הדיור לארבעה יחידות ושינוי קוו בנין מאושר לקוו בנין הקיים בפועל, כל זאת על מנת לתת מענה למצוקת הדיור של היוזם.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' 18/220/02/7**

**הגדלת זכויות בניה ושינוי בקווי הבנין במגרש 47 שכונה ד' שגב שלום**

דרום

מחוז

עב מזרחי

מרחב תכנון מקומי

תוכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תוכנית מפורטת.

סוג התוכנית

## מחוז דרום

## תוכנית מס' 18/220/02/7

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בנין במגרש 47 שכונה ד' שגב שלום.

1.2 שטח התוכנית 1483 מ"ר

1.3 מהדורות שלב

- מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה 1

תאריך עדכון 04.2017

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

- תוכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תוכנית מפורטת.

סוג איחוד וחלוקה

- ללא איחוד וחלוקה.

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

• ועדה מחוזית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף 62 א(א) 4

היתרים או הרשאות

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי **שגב שלום**  
 קואורדינטה X 185075  
 קואורדינטה Y 566600

**1.5.2 תיאור מקום** בחלקה הדרומית של שכונה ד' הנמצאת על גבול שכונה ה' בשגב שלום.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית **שגב שלום**  
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב **שגב שלום**  
 שכונה ד'  
 רחוב אין  
 מספר בית 47

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39772	מוסדר	בחלק		9 בחלק

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
מ/במ 19-א'	47

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**  
 ל"ר

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות****1.6.1**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
7/מ/19-א'	שינוי	התכנית מהווה שינוי לתכנית בגבולות תכנית זו.	4241	21/8/94
220/02/7	שינוי		3708	22/10/89

**1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות**

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי			

**1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק**

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	-----	-----
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	-----	-----
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	-----	-----

**1.6.4 ערך על התכנית**

לא רלוונטי.

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	04.2017	-----	18	-----	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	04.2017	1		1:500	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

חלקה גוש/	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
			0502822289 0544437206		שגב שלום שכונה ד' בית 47			035210517	אלחרומי סאלם		מגיש התוכנית

#### 1.8.2 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	086289597		086232293/5	דרך חברון 60 ת.ד. 17060	המנהלה לקידום הבדואים בנגב		מנהל מקרקעי ישראל		• בעל הקרקע

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
zohde@zahav.net.il	08- 9910649	0505305686	08-9910649	רהט 33/76 ת.ד. 25	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	+ 792 41600	059938738	זוהדי אבו-ג'אמע	מהנדס ומודד מוסמך	מהנדס ומודד מוסמך



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי.
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה דרום.
היחידה לאיכות הסביבה	היחידה לאיכות הסביבה מחוז דרום במשרד לאיכות הסביבה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת זכויות הבנייה ושינוי קווי הבניין במגרש 47 בשכונה ד' שגב שלום.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- קביעת שטחי הבנייה המרביים בתא שטח מס' 47 (אזור מגורים א') ל- 80%+196 מ"ר מתוכם 60% המהווים שטחים עיקריים.
- קביעת קווי הבניה המרביים
- קביעת 4 יח"ד במגרש.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
- קביעת התנאים למתן היתרי בניה.
- קביעת שלבי ביצוע התכנית.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				1483	שטח התוכנית – מ"ר
		4	2	2	מגורים – מספר יח"ד
		591.6	197.2	394.4	מגורים – מ"ר (שטח עיקרי)

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
47	47	מגורים א'
	90	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1 איזור מגורים א'
<b>4.1.1 שימושים</b>
א. מגורים א', בנייה עד שני מבני מגורים א' במגרש ,
ב. מס' יחידות הדיור יהיה ארבעה יחידות דיור לכל היותר.
ג. גובה מירבי - 2 קומות + קומת מרתף ו-קומת עמודים. * גובה מבנה מגורים עם גג שטוח לא יעלה על 7.5 מ' ממפלס הכניסה הקובעת לבניין ** גובה מבנה מגורים עם גג משופע (רעפים) לא יעלה על 9.0 מ' ממפלס הכניסה הקובעת לבניין. *** גובה מבנה עזר לא יעלה על 2.25 מ'.
<b>4.1.2 הוראות</b>
א. בינוי ופיתוח
ב. כל הבנייה תהיה בניה מחומרים קשיחים ( בטון מזויין ובלוקים ) , חזיתות המבנה יהו בגימור אבן טבעית מסותת או טיח שליכט צבעוני .
א. תנאי למתן היתרי בנייה הגשת תוכנית פיתוח 1:100 , תוכנית תיאום ופתרון לכל תשתיות הטלפון , חשמל מים ביוב וניקוז והמאושרת ע"י הרשויות המוסמכות לכך .

4.2 דרכים
<b>4.2.1 שימושים</b>
תואי הדרכים ורוחבן כמוסמן בתשריט ותואסר בנייה כלשהי.

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לחזם נטו)	מספר יח"ד מספר	תכסית תא משטח (השטח %)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר / % (מחקו את המיותר)				גודל מגרש מאערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	שמאלי	צידי- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת הכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
												עיקרי	שרות	עיקרי				שרות
כמסומן בתשריט				1 (קומות עמודים 1-מרתף)	2	7.5 (גג שטוח) או 9.0 (גג משופע)	4	4	80%	100% *הערות 1,2,3,6	80% + 196 מ"ר	15%(מרתף) 60+ מ"ר (קומות עמודים)	-	5% 136 + מ"ר	60% מגורים	986	47	מגורים א'
				*הערה 5	*הערה 5				*הערה 4		*הערות 1,2,3,6	*הערות 1,2		*הערה 3	*הערה 1			

#### הערות :

- \*הערה 1. גובה מירבי – 2קומות +מרתף ו-קומות עמודים.
- \*הערה 2. מרתף, כמשמעו בחוק התכנון והבניה יבנה בגובה מרבי 2.25מ' (ממפלס הרצפה ועד תחתית התקרה) המרתף ישמש לאחסון, מתקנים טכניים וממ"ד/ממ"ק. תיאסר בו התקנת מערכות מים וביוב.
- \*הערה 3. חלוקת שטחי הבניה למטרות שירות מעל לקרקע במגרש תהיה כדלקמן:
  - א. מחסן ושירות -עד סך 5% משטח המגרש .
  - ב. סככת רכב עד 40 מ"ר למגרש 2 חניות גובה מרבי לקירוי יהיה 2.75 מ' ( ממפלס הרצפה ועד מפלס תחתית התקרה )
  - ג. ממ"ד/ממ"ק עד 36 מ"ר למגרש.
  - ד. שיג -עד 60 מ"ר למגרש, השיג יהיה בנוי מבניה קלה קונסטרוקציית פלדה או עץ,חומרי הגמר לגג יהיו מרעפים או איטכורית, המבנה יהיה פתוח מכל צדדיו עם אפשרות לבניית קיר מבלוקים עם טיח עד לגובה מרבי של 1 מטר.
- הערה 4. התכסית המרבית תכלול 5% מחסן, 40 מ"ר לסככת רכב, 60 מ"ר לשיג' .
- הערה 5. ניתן במגרש לממש את שתי האופציות בנפרד אולם תיאסר בניה של קומת עמודים מעל למרתף.
- הערה 6. קווי בניין למחסן יהיו קוו בניין 00 או 3 מטר, קו בניין אחורי יהיה 00 או 3מטר.



<b>6.7 הוראות בנושא חשמל</b>	
א.	תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.
ב.	לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
ג.	שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
ד.	<u>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</u> לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
3.5 מ'	3.0 מ'	א.קו חשמל מתח נמוך
6.0 מ'	5.0 מ'	ב.קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו
20 מ'		ג.קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו ( קיים או מוצע)
35 מ'		ד.קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)

	בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבניינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.
--	--

<b>6.8 מים ומערכות ביוב</b>	
	בתיאום עם מהנדס הועדה המקומית והרשויות המוסמכות .

<b>6.9 הפקעות לצרכי ציבור</b>	
	"מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשית המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה".

<b>6.10 חלקות ורישום</b>	
	חלקות המגרשים תעשה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
אין שלביות בביצוע התוכנית		

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות ואישורים****8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			035210517	אלחרומי סאלם	מגיש התוכנית
				מנהל מקרקעי	בעלי עניין בקרע
04.2017		א.זוהדי נדסה ומדידות בע"מ		א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	עורך התכנית

## 8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התיכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית



### 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

## רשימת תיוג

### טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	X	האם קיימים: ספחי תנועה, בניוי, חניה ותשתיות?		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	<b>תשריט התוכנית</b> <sup>(2)</sup>
X		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup> .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> <sup>(4)</sup>
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> <sup>(4)</sup>
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(2)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

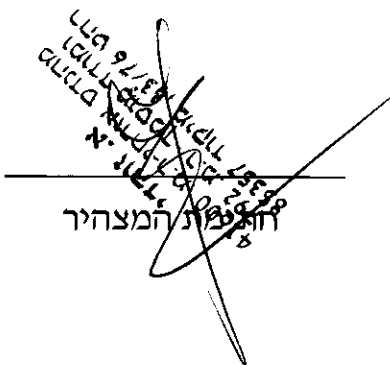
<sup>(3)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה א. זוהדי, מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_ 05938738, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 18/220/02/7 ששמה \_\_\_\_\_ הגדלת זכויות בניה ושינוי בקווי הבנין במגרש 47 שכונה ד' שגב שלום.
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסת אזרחית ומדידות מספר רשיון 41600 ו-792.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


  
 חתימת המצהיר

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: 18/220/02/7

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי 23.08.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

41600  
 792  
 85357  
 א. זוהדי  
 מנהל  
 מוסמך  
 רישון  
 חתומה

792  
מספר רישון

א. זוהדי  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 12.03.2009 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

41600  
 792  
 85357  
 א. זוהדי  
 מנהל  
 מוסמך  
 רישון  
 חתומה

792  
מספר רישון

א. זוהדי  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רישון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.