

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

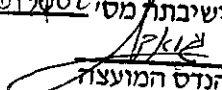
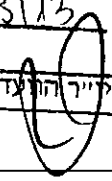
**הוראות התכנית**

מחוז הדרום – נפת באר שבע

מרחב תכנון מקומי תמר


סוג התכנית אישורים  
תכנית מפורטת (לפי ס' 62א (א) (1), (4))

מתן תוקף      הפקדה

<div data-bbox="196 884 729 1176" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה "תמר"</p> <p>אישור תכנית מס' 1046/מק/10 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבת מס' 2013/02 מיום 21/5/13</p> <p>מנהלס המועצה  לייר הועדה </p> </div>	
---	--

<div data-bbox="196 1332 697 1612" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה "תמר"</p> <p>תכנית מס' 1046/מק/14 פורסמה לאישור בי.פ. מס' 6780 ביום 2/4/14 עמ' 4750</p> </div>	
--	--

- הגשה 1 מאי 2011
- מילוי תנאים להפקדה פברואר 2012
- מילוי תנאים למתן תוקף מאי 2013
- מילוי תנאים למתן תוקף 2 דצמבר 2013


 ישראלי תכנון ופיתוח  
 ארביטקמוריה וביטוי ערים בע"מ  
 יעוץ ניהול חכנון

רח' ארז 15 עומר 84965 טל' 08-6469563 פקס 08-6469130

**דברי הסבר לתכנית**

מפעל המים המינרליים בקיבוץ עין גדי הוקם לפני כ-20 שנים, על בסיס תכנית מפורטת שנעשתה בצורה ידנית, עם רמת דיוק נמוכה. תכנית זאת שימשה גם בסיס לעריכת הסכם חכירה בין המפעל לממ"י.

בהמשך, אושרה תכנית מש"ד, ששינתה במיקצת את גבולות יעודי הקרקע, ונעשתה גם תכנית פרצלציה, שבה נקבעה חלקה למפעל, שאינה תואמת במלואה את התכנית המפורטת. נוצר מצב שבו גבולות המפעל בפועל אינם תואמים את גבולות החלקה ואת גבולות הסכם החכירה מול מינהל מקרקעי ישראל.

תכנית זו באה להסדיר את הגבולות הסטאטוטוריים של מפעל המים המינרליים בקיבוץ עין גדי, ולהתאים את הגבולות של יעודי הקרקע לגבולות החלקה, על מנת לאפשר גם שינוי בגבולות החכירה.

שינויי הגבולות נערכו בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית.

**דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1	שם התכנית ומס' התכנית	שם התכנית מספר התכנית	עין גדי – מפעל מים מינרליים 1046/מק/10
1.2	שטח התכנית		13.451 דונם
1.3	מהדורות	שלב מספר מהדורה בשלב	מילוי תנאים למתן תוקף 2
1.4	סיווג התכנית	תאריך עדכון המהדורה סוג התכנית	דצמבר 2013 תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית לפי סעיף בחוק	ועדה מקומית א62 א (א), (1), (4)
		היתרים או הרשאות סוג איחוד וחלוקה	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	תמר
		קואורדינטה מערב מזרח – Y	596.410
		קואורדינטה דרום צפון – X	237.210
1.5.2	תאור מקום		צפונית לקיבוץ עין גדי ולנחל ערוגות
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	מ"א תמר
		התייחסות לתחום הרשות נפה	חלק מתחום הרשות נפת באר שבע
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב שכונה רחוב מספר בית	ל"ך ל"ך ל"ך ל"ך

## 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100562	מוסדר	חלק מהגוש	2	3
100561	מוסדר	חלק מהגוש		7

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש	מספר תכנית
1	32/100/02/10
26	משד/4

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

--

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21.7.1983	2946	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכ' 100/02/10. הוראות תכ' 100/02/10 תחולנה על תכ' זו.	כפיפות	100/02/10
21.7.1994	4231	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכ' 21/100/02/10. הוראות תכ' 21/100/02/10 תחולנה על תכ' זו.	כפיפות	21/100/02/10
15.2.1996	4381	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכ' 32/100/02/10. הוראות תכ' 32/100/02/10 תחולנה על תכ' זו.	כפיפות	32/100/02/10
28.4.1998	4640	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכ' משד/4. הוראות תכ' משד/4 תחולנה על תכ' זו.	כפיפות	משד/4
15.12.1994	4267	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכ' 11/101/02/10. הוראות תכ' 11/101/02/10 תחולנה על תכ' זו.	כפיפות	11/101/02/10
18.2.2004	5273	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכ' 58/100/02/10. הוראות תכ' 58/100/02/10 תחולנה על תכ' זו.	כפיפות	58/100/02/10
27.12.2005	5474	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 35. הוראות תמ"א 35 תחולנה על תכ' זו.	כפיפות	תמ"א 35
18.12.2006	5606	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא 34/ב3. הוראות תמא 34/ב3 תחולנה על תכ' זו.	כפיפות	תמא 34/ב3

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	
		נילי ויסמן	מאי 2011		14		מחייב	הוראות התוכנית
		נילי ויסמן	מאי 2011	1		1:1000	מחייב	תשריט התוכנית
		נילי ויסמן ליאוניד צ'רניאק	מאי 2011		1		מחייב	ניספח 1 טבלת הקצאות

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל
	אריה שחל יצחק מזור	003857034 063738934		עין גדי מים מינרליים בע"מ	51-2126335	ד"ני ים המלח 86980	08-6594943 08-6594505	08-6584457	

## 1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל
	אריה שחל יצחק מזור	003857034 063738934		עין גדי מים מינרליים בע"מ	51-2126335	ד"ני ים המלח 86980	08-6594943 08-6594505	08-6584457	

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	08-6264850	08-6264333	רח' התקווה 4 ת"ד 233 ב"ש 84101		מדינת ישראל (בניהול ממ"י)					בעלים
	08-6584457	08-6594943 08-6594505	די"ן ים המלח 86980	51-2126335	עין גדי מים מינרליים בע"מ		003857034 063738934	אריה שחל יצחק מזור		חוכר
		08-6594723	די"ן ים המלח 86980	57-0013755	קיבוץ עין גדי		006724959	גבריאאל טרק		חוכר

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
<a href="mailto:nili.weisman@gmail.com">nili.weisman@gmail.com</a>	08-6469130	08-6469563	רח' ארז 15 עומר 84965	51-333504-2	נילי ויסמן- ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ	13705	064595556	נילי ויסמן	אדריכל	עורך ראשי
	08-6236255	08-6286074	יהודה הנחתום 4 ב"ש 84249		מגה מדידות וגיאולוגיה בע"מ	826		לאוניד צ'רניאק	מודד מוסמך	מודד

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הסדרת גבולות סטאטוטוריים וקו בנין במגרש מפעל מים מינראליים של קיבוץ עין גדי

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית.  
 ב. שינוי נקודתי של קו בנין בגבול דרום- מערבי של המגרש מ- 5 מ' ל- 1 מ'

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

סה"כ שטח התכנית 13.451 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	2750		+ 0	2750	מ"ר	תעסוקה

**3. טבלת יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתכנית**

**3.1 טבלת שטחים – תאי שטח כפופים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
ל"ר		260	תעשייה
		201	קרקע חקלאית
		1002	דרך מאושרת
		1001	דרך נופית

על אף האמור בסעיף 1.7 – במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו – יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים – מצב מאושר ומצב מוצע**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
7.2	971	קרקע חקלאית		7.2	971	אזור חקלאי *
87.0	11702	תעשייה		87.0	** 11702	אזור משולב תעשייה ותיירות*
2.4	320	דרך מאושרת		2.4	320	דרך מוצעת
3.4	458	דרך נופית		3.4	458	דרך טיולים נופית*
100.00	13451	סה"כ		100.00	13451	סה"כ

\* יעוד לא לפי מבא"ת  
 \*\* שטח מדוד. השטח לפי התכנית המאושרת הוא 11000 מ"ר



## 4. יעודי קרקע ושימושים

- 4.1 תעשייה - תא שטח (מגרש) מס' 260**
- 4.1.1 שימושים**  
 יותרו כל השימושים כפי שהוגדרו לאזור משולב תעשייה ותיירות בתכנית מס' 32/100/02/10.  
 הנחיות למען הסר ספק, יותר גם שימוש לתיירות כפי שהוגדר לאזור משולב תעשייה מיוחדות ותיירות בתכנית מס' 32/100/02/10.
- 4.1.2 הוראות**  
 כל ההוראות שנקבעו לאזור משולב תעשייה ותיירות לפי תכ' 32/100/02/10 נשארות בתוקף.
- 4.2 קרקע חקלאית – תא שטח מס' 201**
- 4.2.1 שימושים**  
 יותרו כל השימושים כפי שהוגדרו בתכ' מס' 100/02/10
- 4.2.2 הוראות**  
 עפ"י הוראות תכ' מס' 11/101/02/10 והוראות תכ' מס' 58/100/02/10
- 3 דרך נופית – תא שטח מס' 1001**
- 4.3.1 שימושים**  
 עפ"י תכ' מס' 32/100/02/10 :  
 מדובר בדרך טיולים נופית מתפתלת, המיועדת לנסיעה איטית לרכב ולטיול ברגל בשעות היום, המקשרת בין האתרים של נאת עין גדי לבין שורות הדקלים והמטעים
- 4.3.2 הוראות**  
 עפ"י הוראות תכ' מס' 32/100/02/10
- 4.4 דרך מאושרת – תא שטח מס' 1002**
- 4.4.1 שימושים**  
 עפ"י תכ' מס' 100/02/10 ו-משד/4
- 4.4.2 הוראות**  
 עפ"י הוראות תכ' מס' 100/02/10 ו-משד/4

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש בדונם	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
אחורי	צדדי שמאלי	צדדי ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	-	2	9	ל"ד	ל"ד	3753	ל"ד	3850	-	-	1100	2750	11.702	260	תעשייה

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תוכנית זו לאחר אישורה, ובתנאים הבאים:

1. חיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה בהתאם להוראות ת"י 413 ותמ"א 38:
  - א. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו, ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
    - (1) עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
    - (2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכת תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008
  - ב. היתר לשינוי שימוש במבנים קיימים יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה דישות העמידות לכוחות סיסמיים, כפי שנקבע בת"י 413, בהתאם לייעודו החדש של המבנה.
2. מילוי לתנאים שנקבעו בתכנית 32/100/02/10.

**6.2 חלוקה ורישום**

חלוקה ורישום יהיו בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

**6.3 הפקעות לצורכי ציבור**

מקרקעין המיועדים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

**6.4 שמירה על עצים בוגרים**

תנאי למתן היתר לכריתה/ להעתקת עצים יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.

**6.5 פיתוח תשתיות**

פיתוח התשתיות יהיה בהתאם לתנאים שנקבעו בתכנית 32/100/02/10.

**6.6 הוראות בנושא חשמל**

א. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים:  
לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מאתר הקו	מהתיל הקיצוני	
3.50 מ'	3.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.00 מ'	5.00 מ'	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 22 ק"ו:
20.00 מ'		ג. קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו: (קיים או מוצע)
35.00 מ'		ד. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)

- ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל – מחוז הדרום.
- ג. אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.
- ד. מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה והקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ - מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.
- ה. אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל, כאשר רשת החשמל במתחים עליון ועל תהיה עילית, ורשת החשמל במתחים גבוה ונמוך, כולל החיבורים למיבנים, תהיה תת קרקעית.
- ו. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל.
- ז. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

**6.7 חניה**

חניה למשאיות, אוטובוסים, לרכב פרטי ולמבקרים תהיה בתוך גבולות המגרש בהתאם לתקן חניה ארצי מאושר לעת הוצאת היתרי הבניה.  
שטח החניה יהיה מגונן ומשולב בנטיעות עצים כך שישתלב בסביבה.

**6.8 הוראות בנושא אתר עתיקות**

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשלי"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

**6.9 הוראות למניעת מטרדים סביבתיים**

- א. בתחום התוכנית יותרו שימושים שיעמדו בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות ובדיני איכות הסביבה.
- מפגע סביבתי: מצב בו חומר או אנרגיה גורמים או עלולים לגרום לשינוי איכות הסביבה (האוויר, הקרקע והמים - עיליים ותחתיים), או העלולים לחרוג מן ההוראות של דיני איכות הסביבה או העלולים להוות מטרד או לפגוע בערכי טבע ונוף או להוות מפגע חזותי. הגדרת מצב כ-"מפגע סביבתי" תיעשה בהתאם לנאמר לעיל ועל-ידי המשרד להגנת הסביבה.
- ב. לא יותר שימוש במקורות אנרגיה אלא חשמל ואנרגיה סולארית.

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער למימוש התוכנית הוא 5 שנים.

**8. חתימות**

<b>מגיש התוכנית</b>	<b>שם:</b> אריה שחל	<b>חתימה:</b> <i>[Signature]</i> עין גדי מים מינרליים בע"מ	<b>תאריך:</b> 2.1.14
	<b>תאגיד/שם רשות מקומית:</b> עין גדי מים מינרליים בע"מ	<b>מספר תאגיד:</b> 51-2126335	

<b>עורך התוכנית</b>	<b>שם:</b> ארכי נילי ויסמן	<b>חתימה:</b> <i>[Signature]</i> 13705 08-6469563	<b>תאריך:</b> 30.12.13
	<b>תאגיד:</b> נילי ויסמן - ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ	<b>מספר תאגיד:</b> 51-333504-2	

<b>יזם בפועל</b>	<b>שם:</b> אריה שחל	<b>חתימה:</b> <i>[Signature]</i> עין גדי מים מינרליים בע"מ	<b>תאריך:</b> 2.1.14
	<b>תאגיד:</b> עין גדי מים מינרליים בע"מ	<b>מספר תאגיד:</b> 51-2126335	

<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b>	<b>חתימה:</b>	<b>תאריך:</b>	
	<b>מינהל מקרקעי ישראל</b>	<b>תאגיד:</b>	<b>מספר תאגיד:</b>	
		<b>שם:</b>	<b>חתימה:</b>	<b>תאריך:</b>
		<b>תאגיד:</b>	<b>מספר תאגיד:</b>	
		<b>שם:</b>	<b>חתימה:</b>	<b>תאריך:</b>
	<b>גבריאל טרק</b>	<b>תאגיד:</b>	<b>מספר תאגיד:</b>	
	<b>קיבוץ עין גדי</b>			

*[Large diagonal stamp: רחל אסמון מרחב עסקי דרום רשות מקרקעי ישראל]*

נספח 1 טבלת הקצאה לתכנית מס' 10/17/1974 עין גדי- מפעל מים מינרליים

פרטי החלקות הקיימות									
מס' סידורי	מס' גוש	מספר חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה במ"ר (שטח רשום)	החלקים בחכירה
1	100562	2	מדינת ישראל	עין גדי מים מינרליים בע"מ	-	51-2126335	11702	11702	<u>10082</u> <u>11702</u>
2	100562	2	מדינת ישראל	קיבוץ עין גדי	-	57-0013755			<u>1620</u> <u>11702</u>
3	100562	3	מדינת ישראל	עין גדי מים מינרליים בע"מ	-	51-2126335	971	88960	<u>918</u> <u>971</u>
4	100562	3	מדינת ישראל	קיבוץ עין גדי	-	57-0013755			<u>53</u> <u>971</u>
סה"כ							12673		

פרטי המגרשים המוקצים													
מס' סידורי	מס' גוש	מס' לפי התכנית	מספר חלקה ארעי/סופי	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש (במ"ר)	חלקים (בשבר פשוט)	ייעוד המגרש המוקצה	מספר יחיד	חתימות הבעלים	תאריך חתימת הבעלים
1	100562	260	2	מדינת ישראל	עין גדי מים מינרליים בע"מ	-	51-2126335	11702	<u>11702</u> <u>11702</u>	תעשייה עם הנחיות מיוחדות	-	<i>[Handwritten Signature]</i>	9.7.13
2	100562	201	3	מדינת ישראל	קיבוץ עין גדי	-	57-0013755	971	<u>971</u> <u>971</u>	קרקע חקלאית	-	<i>[Handwritten Signature]</i>	

\* ימולא ע"י המודד/רשם המקרקעין

אדריכלות נילי זיסמן  
רשיון מס' 13705  
טלפקס: 64-696561

צדמת אבניד  
מהנדס ומודד מוסמך  
מ. רישיון 826

אין לנו התנגדות עקרונית להקצאת שטח זה לתוכנית המבוקשת, וזאת בתנאי שכל המסמכים הנלווים יישלחו אלינו לטיפול ולקבלת אישורנו. כל אבות ליום האמנות של לכל ועל עין גדי מים מינרליים בע"מ להחזיר לנו את כל המסמכים הנלווים וכן להחזיר לנו את כל המסמכים הנלווים. כל המסמכים הנלווים יישלחו אלינו לטיפול ולקבלת אישורנו. כל המסמכים הנלווים יישלחו אלינו לטיפול ולקבלת אישורנו. כל המסמכים הנלווים יישלחו אלינו לטיפול ולקבלת אישורנו.

*[Handwritten Signature]*  
13/10/13  
אדריכלות נילי זיסמן  
צדמת אבניד