

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים-מחוז דרום
 7.07.2013
נתקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ד/31/02/101/3

שם תוכנית: צומת דרכים 3160 - מחלפון שוקת

מחוז: דרום
 מרחב תכנון מקומי: מיתר, בני שמעון
 סוג תוכנית: תוכנית דרך

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>29/7/13</u> לאשר את התכנית</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p> <u>29/7/13</u> יו"ר הוועדה המחוזית (תאריך)</p>	

דברי הסבר לתוכנית

בכוונת החברה הלאומית לדרכים לתכנן ולבצע מחלפון (לפי שינוי מספר 56 לתמ"א 3 במפגש הדרכים 31 ו-60 (צומת שוקת). ממדי המחלפון תואמים את הוראות תמ"א 3 שינוי 56 : אורך כ 700 מ' רוחב כ-130 שטח המחלפון קטן מ-160 דונם.

התוכנית המוגשת תשפר את הנגישות לנגב המזרחי ותיצור רצף של כבישים מהירים (כביש 6) וראשיים ממוחלפים שיהוו מנוף לפיתוח הנגב.

התוכנית המוגשת מהווה שינוי לתוכנית מתאר מקומית לצומת שוקת מס' 57/305/02/7 ותכנית מתאר מקומית 2\101\02\31.

התוכנית מתקנת את היררכיית הדרכים כאשר 31 הינה הדרך הראשית ודרך מספר 60 הינה הדרך המשנית. הנייל מאפשר חיבור ישיר בין מזרח הנגב לכביש 6 התוכנית מאפשרת ביצוע המחלפון בשלבים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>צומת דרכים מספר 31\60 – מחלפון שוקת</p> <p>3/101/02/31/ד</p> <p>331.583</p> <p>• מילוי תנאים למתן תוקף</p> <p>01</p> <p>15.07.2013</p> <p>• תוכנית דרך</p> <p>• כן</p> <p>• ועדה מחוזית</p> <p>• 119 ב'</p> <p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>• ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>• לא</p>	<p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p> <p>שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב</p> <p>תאריך עדכון המהדורה</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>לפי סעיף בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p> <p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p> <p>יפורסם ברשומות</p>
--	--	--	---

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים
 - מרחב תכנון מקומי מיתר, בני שמעונים
 - קואורדינטה X 190621
 - קואורדינטה Y 579577
- 1.5.2 תיאור מקום
 - צומת שוקת מפגש דרכים 31/60
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית
 - רשות מקומית מ.א. מיתר, מ.א. בני שמעון
 - התייחסות לתחום הרשות
 - חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
 - נפה
 - יישוב
 - שכונה
 - רחוב
 - מספר בית

יורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
בתחום מרחב תכנון מיתר				
400447	• מוסדר	• חלק מהגוש		1
400448	• מוסדר	• חלק מהגוש		1
100012/1	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	7, 2
בתחום מרחב תכנון בני שמעון				
100056/7	• מוסדר	• חלק מהגוש		1
100056/8	• מוסדר	• חלק מהגוש		1
100866	• מוסדר	• חלק מהגוש	12	11, 9
100012/1	• מוסדר	• חלק מהגוש	3	2
400447	• מוסדר	• חלק מהגוש		1
נחל שוקת גוש 94 (ארעי)	• שומא	• חלק הגוש		9, 4
כתף באר שבע גוש 2 (ארעי)	• שומא	• חלק הגוש		4

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26.8.1976	2247	התאמה	פירוט	תמ"א 3
20.7.2010	434	התאמה	כפיפות	תמ"מ 23/14/4
8.11.2007	5375	שינוי: תכנית זו משנה חלק מיעודי הקרקע בתכנית המאושרת	שינוי	57/305/02/7
11.09.2012	6471	שינוי: תכנית זו משנה חלק מיעודי הקרקע בתכנית המאושרת שתבוטל לאחר העתקת מתחם משטרת העיירות למיקומה הקבוע.	שינוי + ביטול	2\101\02\31
		שינוי: תכנית זו משנה חלק מיעודי הקרקע בתכנית המאושרת	שינוי	100/נ/11

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית דרום	אילון פרייברג	6.6.13		24		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית דרום	אילון פרייברג	6.6.13	1		1:2500	• מחייב	תשריט התוכנית - מצב מאושר ומצב מוצע
	ועדה מחוזית דרום	אילון פרייברג	6.6.13	1		1:2500	• מנחה	נספח א' - נספח תנועה
	ועדה מחוזית דרום	אילון פרייברג	6.6.13	1		1:250/2500	• מנחה	נספח ב' - נספח חתכים לאורך
	ועדה מחוזית דרום	גידו סגל ונחמיה ארי	6.6.13	1		1:1000	• מנחה	נספח ג' - נספח נופי אדריכלי
	ועדה מחוזית דרום	גילה שניידר	15.10.12		79		• רקע לשלב ההפקדה בלבד	נספח ד' - חוות דעת סביבתית
	פקיד היערות	יוסי מזרחי	12.12.12	2		חוברת	• רקע לשלב ההפקדה בלבד	סקר עצים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.7

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
				נתיבי ישראל		רח' אריאל שרון 3, אור יהודה 60371	03-7355974		03-7355470	AsaY@iroads.co.il	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				נתיבי ישראל		רח' אריאל שרון 3, אור יהודה 60371	03-7355974		03-7355470	AsaY@iroads.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים			מדינת ישראל ואחרים						

עורך התכנית ופעלי מקצוע מטעמו

1.8.4

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספרי זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יועץ תנועה ובטיחות
Friberg@datamap.com	03-7516356		03-7541000	רח' הירקון 67 בני-ברק		פרייברג מהנדסים (2004) בע"מ	85893	22642169	אילון פרייברג	מהנדס	עורך ראשי
ilach@datamap.com	03-7516356		03-7541000	רח' הירקון 67 בני-ברק		דטה מפ	570	52602984	ברנד גטניו		מחיר
Friberg@datamap.com	03-7516356		03-7541000	רח' הירקון 67 בני-ברק		פרייברג מהנדסים (2004) בע"מ	85893	22642169	אילון פרייברג	מהנדס	יועץ תנועה ובטיחות
amatoly.rabinovich@taich-eng.co.il	08-6466238		086466611	ת.ד. 30196 בני-ברק עומר		א. טייב הודסה בע"מ	52120	306498866	אנטולי רבינוביץ	מהנדס	יועץ ניקוז
office@yaron-arl.co.il	08-6270140		08-6286002	ת.ד. 559 באר שבע		ירון ארי אדריכלות נוף בע"מ		706812	נחמיה ארי	אדריכל	יועץ נופי
segalg@nctvision.net.il	08-9270660		08-9270623	קיבוץ גור ד.ג. שימשון 687/99		מני דביר – גידו סגל אדריכלים	34632	013512173	גידו סגל	אדריכל	אדריכל
gila@esd-eng.com	09-7733161		09-7733160	רח' הירציה 6 רמת דרום (עפ"ל) נתניה		E.S.D פיתוח סביבה וקיימות		26017343	גילה שניידר		יועץ סביבה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
גבול תוכנית וקו מגבלות בניה	גבול זה הינו גבול התוכנית וקו מגבלות בנייה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- 2.1.1 יעוד שטחים המסומנים בצבע אדום וחום בהיר לדרך.
- 2.1.2 הסדרת והקמת הסתעפויות ומחלפון ושינוי היררכיה של הדרכים שקובע בתוכנית המתאר בצומת שוקת.
- 2.1.3 יעוד שטחים בתכנית לסלילה להקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, מיגונים אקוסטיים, סוללות עפר וכן לביצוע כל עבודות חפירה, מילוי והריסה הכרוכים בביצוע הדרך.
- 2.1.4 ביטול דרכים כנדרש ע"י התכנית.
- 2.1.5 יעוד שטחים בתחום התכנית לטיפול נופי
- 2.1.6 שיקום נופי, הטלת מגבלות בנייה.
- 2.1.7 קביעת הנחיות סביבתיות בנושא עבודות עפר אופן ביצוע הכביש הקמתו תפעולו הוראות לשמירה על ערכי טבע, נחלים ופסולת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי ייעוד משטח חקלאי, שטח ציבורי פתוח, יער נטע אדם מוצע, נחל, ספורט ונופש לשטח ביעוד דרך ודרך ואו טיפול נופי.
- 2.2.2 מתן הוראות לסלילת הדרך.
- 2.2.3 מתן הוראות בעניין קווי בניו ומגבלות בנייה.
- 2.2.4 מתן הוראות בעניין ביטול דרכים הסדרת הסתעפויות וכו'.
- 2.2.5 מתן הוראות בדבר הנחיות סביבתיות, עתיקות, ניקוז, תשתיות ונגישות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

דונם 331.583	סה"כ שטח התוכנית
--------------	------------------

ל.ר.

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
תחום עתיקות	פרוזדור חשמל עפ"י תמ"מ 14/4/23			
800	800	דרך מאושרת	800	דרך מאושרת
830-833	830, 833	דרך מוצעת	830-833	דרך מוצעת
852-854	853, 852	דרך /או טיפול נופי	850-854	דרך /או טיפול נופי
901-903	902, 901	מגבלות בניה ופיתוח	900-903	מגבלות בניה ופיתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
				2.96	9.814	מסחר
31.92	105.830	דרך מאושרת		33.17	109.996	דרך מאושרת
15.63	51.836	דרך מוצעת				
13.20	43.777	דרך ו/או טיפול נופי				
				0.05	0.160	קרקע חקלאית
				43.43	144.033	שטח ציבורי פתוח
				9.96	33.017	יער נטע אדם מוצע
				6.45	21.383	ספורט ונופש
				3.98	13.180	נחל
39.25	130.140	מגבלות בניה ופיתוח				
100.00	331.583			100.00	331.583	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: דרך מאושרת/ מוצעת	4.1
שימושים	4.1.1
דרך כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, למעט מסילת ברזל, לרבות כל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה ולרבות השימושים הבאים: הסתעפויות מחלפונים ומחלפים; מתקני שאיבה ומתקנים לעצירה ולסינון של מי הנגר; ניקוז והסדרת נחלים, דרכים חקלאיות; מעברים עיליים או תחתיים לכלי רכב וכלים חקלאיים; להולכי רגל; לבעלי חיים ו/או לתשתיות הנדסיות; קווי תשתית; סוללות עפר; מיגונים אקוסטיים; מתקני תאורה; איתות; שילוט בקרה ותקשורת.	
הוראות	4.1.2
א. סלילת דרך לרבות עבודות עפר, תעלות, ניקוז, תשתיות לשירות הדרך כגון תאורה, מעבירי מים, גשרים, מעברים-תת קרקעיים, גשרים להולכי רגל וכל עבודה אחרת הקשורה ודרושה לשם סלילת הדרך, תפעולה ותחזוקתה.	
ב. בשטח התחום בגבולות התכנית תיאסר כל בניה למעט הקמת מבני הדרך ומתקניה כן ייאסר כל שימוש הנוגד הוראות תכנית זו.	
ג. תותר העברת תשתיות והקמת מתקנים כגון חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכו' עפ"י תכניות הנדסיות באישור מגיש התוכנית.	
ד. גשרים – סימון הגשרים בתשריט הינו סכמטי בלבד ויקבע באופן סופי במסגרת התכנון המפורט.	

שם ייעוד: דרך ו/או טיפול נופי	4.2
שימושים	4.2.1
ישמש לטיפול ושיקום נופי, מעבר תשתיות ומתקנים הנדסיים, ניקוז ותיעול עילי ותת קרקעי וכן לשימושי דרך ובכלל זה ועל פי העקרונות המפורטים בהוראות אלה, ראה סעיף 4.1.1.	
הוראות	4.2.2
א. העבודות לטיפול ושיקום נופי תבוצענה על פי תוכנית נופית התכנון אדריכל נוף.	
ב. התוכנית הנופית תכלול פירוט עבודות העפר, קירות תומכים, גנון ונטיעות, ניקוזים, מעברים להולכי רגל ורכב וכד'.	
ג. תותר העברה של תשתיות עיליות ותת קרקעיות ומתקנים הנדסיים כגון חשמל, מים, ביוב, ניקוז ותיעול תקשורת וכו' עפ"י תכניות הנדסיות באישור מגיש התוכנית.	
ד. בתחום השטח לדרך ו/או טיפול נופי לא תותר בנייה או חנייה כלשהי.	

4.3	שם ייעוד: מגבלות בנייה ופיתוח
4.3.1	שימושים
	ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות או שיקבעו בתכניות שתאושרנה עפ"י כל דין וזאת לאחר קבלת עמדתם של משרד התחבורה ומגיש התוכנית או עם מי שמונה על ידם לשם כך. בתחום קו הבניין של התכנית, אסורה בניה, למעט מבני מחנה עבודה ואתרי התארגנות זמניים. דרכי גישה ומעברי עדרים יהיו רק במעברים מוסדרים.
4.3.2	הוראות
א.	בשטחים בהם מותרים שימושים חקלאיים יותר עבוד חקלאי בלבד. מתן נגישות לשטחים חקלאיים קיימים מדרוך 31 ו/או מדרוך 60 יהיה בתאום עם מגיש תוכנית זו.
ב.	יותר בשטח זה הקמתם של מתקנים הנדסיים ומעבר תשתיות המותרים עפ"י תכנית מפורטת בתוקף, אך מתן היתר או הרשאה להקמתם של מתקנים הנדסיים אלו יעשה בתאום עם מגיש תכנית זו.
ג.	למרות האמור בסעיף 4.3.1 לעיל, מותר יהיה למגיש תכנית זו לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן ובלבד שהעבודות תבוצענה בהסכמת בעלי הזכויות במקרקעין: <ol style="list-style-type: none"> 1. הסדרת ניקוז הדרך והנחלים. 2. התוויית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך. 3. טיפול ושיקום נופי כולל חרישת דרכים קיימות וביטולן. 4. חייץ אקוסטי (סוללה או סוללה עם קיר בראשה או קיר אקוסטי)
ד.	מתן היתר בנייה ו/או אישור להתוויית דרכים חקלאיות, קווי תשתית ובמתקנים הנדסיים בתחום שטח זה יהיה בשים לב שלא תפגע הבטיחות, בטחון הנוסעים בדרך, אפשרויות הקמת הדרך, תפעולה ואחזקתה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

לא רלוונטי

6. הוראות נוספות**6.1. הנחיות סביבתיות****6.1.1 מעברי בע"ח ושמירה על המרחב האקולוגי**

- כדי שמעברי המים המתוכננים יהיו אפקטיביים כמעברי בעלי חיים, רצוי לדאוג לתחושת הביטחון של בעלי החיים. לצורך כך בתכנון מעברים תחתיים רצוי להבטיח את קיומם של התנאים הבאים:
- הכוונת בעלי החיים למעביר ומהם באמצעות גידור, שבילים, צמחיה ועיצוב טופוגרפי.
 - שילוב אמצעים ליצירת מסתור לבעלי החיים כגון צמחיה, סלעים וכדי מבלי להסתיר את המעביר עצמו.
 - הבטחת שדה ראיה פתוח מצד לצד ובמיוחד בכניסות/יציאות.
 - הבטחת תנאי תאורה טבעית, טובים עד כמה שניתן, בתוך ה"מעביר".
 - מזעור מצבי סנוור ותאורה מלאכותית בתוך המעביר ומחוצה לו.
- כדי לשמר את המרחב האקולוגי צפונית למחלף יש לקיים את התנאים הבאים:
- אין להקים גדרות אשר יחסמו את מעבר בע"ח מצידו המזרחי של כביש 60 לצדו המערבי
 - יש לוודא כי מעברי המים של כביש 60 מתוכננים כמפורט לעיל
 - אין לגדר את הכניסה למעברי המים.
 - אין להקים גדרהפרדה על כביש 60 ללא פתרון לבעלי החיים.
 - באזור המרחב האקולוגי יש להאיר את המחלף בתאורה אקולוגית עפ"י המגדיר של מע"צ.

6.1.2. עבודות הכנה ועבודות העפר

לפני תחילת עבודות התשתית יבוצעו העבודות המפורטות להלן:

6.1.2.1 איתור, מדידה וסימון של התוואי

איתור של קווי הדיקור והשטחים המיועדים לחישוף עליון (ראה פירוט בסעיף 6.1.2.5) ינקטו כל האמצעים הדרושים להגנה על האזורים שמחוץ לקווי הדיקור כגון סימון וגידור השטח הטבעי וערכי טבע לשימור ואיסור כניסה לשטח זה.

6.1.2.2 קווי דיקור

נקודות הדיקור של עבודות העפר יסומנו, באמצעים בולטים, בכל מהלך ביצוע העבודות. לא תותר חריגה מקווי הדיקור שיתוכננו ויסומנו בתכניות המפורטות. למרות האמור לעיל, חריגה מקווי דיקור תותר רק עקב אילוצי ביצוע המחייבים חריגה, או בכדי למנוע מפגעים סביבתיים ונופיים, ורק לאחר תאום עם אדריכל הנוף, כל זאת בתחום רצועת הדרך.

6.1.2.3 טיפול בעודפי עפר ופסולת

פסולת בניין שמקורה בעבודות הכביש תופנה למיחזור ויעשה בה שימוש במסגרת הדרך. פסולת ועודפי עפר אשר לא ניתן לעשות בהם שימוש (ע"פ החלטת מנהל הפרויקט ובאחריותו) במסגרת הקמת הדרך והשיקום הנופי יפנו לאתר פסולת מאושר. הוצאת ע"ע מהפרויקט תהיה לפי נוהל מנהל התכנון וממ"י. פסולת בעלת אופי מיוחד הכוללת חומרים מסוכנים תפונה ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה. ההובלה תעשה תוך שמירת חוקי התעבורה והבטיחות 1493 ותוך תאום עם משטרת ישראל.

<p>6.1.2.4 צמצום אבק</p> <p>יש להרטיב דרכי עפר המשמשות למעבר כלי רכב כבדים, המצויות במרחק הקטן מ-200 מ' מישובים. יוקפד על רחיצת גלגלי המשאיות היוצאות מהאתר ועל כיסוי משאיות הנושאות חומר הגורם לאבק. בתורף יוקפד על ניקיון הכבישים הראשיים מבוצץ.</p>
<p>6.1.2.5 הנחיות לביצוע הכביש</p>
<p>6.1.2.5.1 חישוב עליון וחיפוי</p> <p>השכבה העליונה של הקרקע מכילה זרעים וחומר אורגני מקומי. שימוש בחיפוי מקרקע עליונה יכול לטשטש את היצלקות 'בנוף ולהחיש את תהליך הריפוי שלהן.</p>
<p>6.1.2.5.2 חישוב עליון</p> <p>לאורך התוואי, בין קווי הדיקור, יבוצע חישוב עליון. החישוב כולל: איסוף שכבת קרקע עליונה (30 ס"מ עליונים), ושמירתה בערמות בנפרד משאר ערמות העפר, הערמות יגודרו וישולטו בהבלטה בתחום קווי הדיקור, במיקום מאושר מראש ע"י מפקח מטעם היזם ובתיאום עם אדריכל נוף של הפרויקט.</p>
<p>6.1.2.5.3 חיפוי באדמת החישוב</p> <p>אדמת החישוב תשמש לחיפוי מדרונות ושטחים המיועדים לשיקום נופי. עובי שכבת החיפוי יהיה לפחות 20 ס"מ. במידה ותחסר אדמת חישוב, החיפוי יעשה עם אדמה פורייה (חקלאית) ממקור מקומי.</p>
<p>6.1.2.5.4 הוראות לטיפול בקטעי כביש מבוטלים במחנה עבודה ובדרכי גישה ושרות.</p> <p>עם תום השימוש והשירות בשטחים אלה יבוצעו העבודות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> • כל השטח וסביבתו ינוקו מכל פסולת ושאריות חומרי בניה וסלילה. • יסולקו כל המבנים, הכלים והציוד שהיו מוצבים בו ויבוצע תיחוח קרקע. • כל האזור יכוסה באדמת חישוב או אדמה פורייה בעובי 20 ס"מ לפחות בהתאם לתכנון אדריכל הנוף.
<p>6.1.2.6 עקרונות השיקום הנופי והשיקום הצמחי ומיני צמחים מומלצים לנטיעה</p> <p>עיקרי תכנית הצמחייה לכביש:</p> <ul style="list-style-type: none"> • העתקת גאופיטיים במקומות נקודתיים. • נטיעת עצים עמידים ליובש בשטחים הכלואים של המחלפון. • ייצוב מדרונות מפני סחף על ידי שימוש באדמת חישוב מקומית ו/או זריעת עשבוניים ובני שיח, ממקור מקומי. • שימוש בחיפויים יבשים יעשה מחומר מקומי. • בסמוך לגשרים יעשה שימוש מצומצם בגינון ברמה אקסטנסיבית (עצים ועשבים).

6.1.2.7 הוראות נופיות לתכנון מתקני דרך

גשרים מעל ומתחת לכביש יתוכננו בשיתוף עם אדריכל, בתכנון הנופי יושם דגש על

נגיעה מזערית בסביבה על ידי האמצעים הבאים:

- פתחים גדולים, עיצוב "קליל" ו"נקי" ומינימליסטי.
- יעשה שימוש בחומרים וצבעים ניטרליים.
- מבני הדרך יהיו בגמר בטון חזותי ו/או שילוב עם ציפוי באבן.
- מעקות הגשרים יהיו "שקופים" (מפלדה) ויאפשרו צפייה לנוף.

6.1.2.8 הוראות למיקום מחנות עבודה, אזורי התארגנות, אזורי אחסנה, תדלוק, דרכי**גישה זמניות לכל אחד ממרכיבי התכנית**

- מחנות העבודה, שטחי האחסנה ודרכי הגישה והשרות יהיו בתחום הקו הכחול של התוכנית.
- מיד עם תום השימוש יבוצע בהן פרוק וסילוק חלקי הכביש, חריש לעומק, חיפוי באדמה וטשטוש בהתאם להוראות אדריכל הנוף ולתכניות המפורטות.
- תותר הצבת מיכל דלק בשטחי התארגנות ובמחנות קבלן בלבד, כמות הדלק שתאוחסן לא תעלה בחישוב שנתי על 100 מ"ק ובתנאי שמיכל הדלק יהיה עילי ותובטח הצבתו במאצרה מצופה בחומר אטום למזהמים בנפח של 110% מנפח המיכל הגדול ביותר שיאוחסן בה. כן תובטח מניעת זיהום קרקע משימוש במיכל הדלק, ע"י סלילת משטח בצמוד למאצרה אשר יצופה בחומר אטום בפני פחממני דלק ושמינים. משטח כאמור יהיה בשיפועים שיובילו את התשטיפים למפריד דלק/שומן והוא יופרד באופן שתשטיפים לא יעברו מהמשטח לסביבתו ולא תהיה חדירה של נגר מסביבת המשטח אליו. מיכל הדלק יהיה מקורה, את השפכים יביציאה ממפריד הדלק יש להפנות למערכת טיפול בשפכים מאושרת עפ"י דין.
- תותר הצבת גנראטור בשטחי התארגנות ובמחנות קבלן בלבד ובתנאי שיובטח כי הגנראטור יוצב רק על גבי משטח כאמור לעיל.
- כתנאי לתחילת עבודות יוצבו בשטחי התארגנות ו/או במחנות הקבלן תאי שירותים ניידים בכמות מתאימה למספר העובדים באתר. תאי השירותים יכללו מתקן סגור ואטום לאיסוף שפכים. תנאי להצבת השירותים הניידים יהיה הצגת הסכם התקשרות להפעלת ותחזוקת השירותים.

הנחיות מפורטות להקמה תפעול ושיקום מחנות הקבלן**6.1.2.8.1 הקמה**

- גידור: שטח המחנה יהיה מגודר למעט כניסה אחת, כל מרכיבי המחנה והציוד כולל מיכלי תדלוק, פחי אשפה וערימות פסולת לסילוק יהיו בתוך השטח המגודר. הקבלן אחראי על תחזוקתם השוטפת של הגידור ושער המחנה.
- מתקני דלק ושמינים, כל מיכלי הדלק והשמינים יוצבו בתוך מאצרות אטומות, גם אם מוצבים על גבי מבנים. יש לקרות את אזור תחזוקת הכלים הכבדים, מתקני הדלק והשמינים.
- שילוט: באחריות הקבלן להציב שלט (שיפורק בסיום העבודות) ובו יהיה מפורט שם הפרויקט

והגורמים הרלוונטיים – לרבות המפקח, דרכי ההתקשרות ומועד סיום משוער.

6.1.2.8.2 תפעול מחנות עבודה/אתרי התארגנות

- במחנות הקבלן לא יאושרו מגורים למעט שומר. שומר הלילה ישהה בתחומי המחנה בלבד.
- חניית כלי רכב וציוד הנדסי שלא בשעות העבודה תהיה בתחום המגודר בלבד.
- ניקוז : יש לדאוג לניקוז נאות של שטח המחנה באופן שימנע יצירת שלוליות מים עומדים.
- שמנים משומשים במקרים בהם עוסקים בתיקונים של כלי רכב כבדים למיניהם, ייאספו למיכלים ייעודיים ויסולקו למפעל או לאתר מורשה לטיפול בשמנים משומשים. הטיפול בשמנים משומשים יהיה לפי תקנות למניעת מפגעים (שמן משומש) התשנ"ג 1993.
- אבק : באחריות הקבלן למנוע באופן שוטף יצירת מטרדי אבק מדרכי הגישה ומהמתקנים באתר (מגרסות, מערומי עפר וכו').
- חומרי בניה יאוכסנו באופן מסודר ובבטיחות מרבית. יש למנוע מטרדי אבק וריחות משטחי האכסון. אין לאכסן חומרים שאינם שייכים ישירות לעבודה במקום.
- מניעת שריפות ובטיחות אש בתחום המחנה ובסמוך לו תהיה באחריות הקבלן. תיאסר הדלקת מדורות בעצים מקומיים.
- פסולת תיאסף במכולות ותפונה לאתר מורשה בלבד (יש להציג הסכם עם קבלן לפינוי). פסולת למיחזור תופרד ותופנה לאתר/מפעל מחזור. לא תאושר הטמנה בקרקע של פסולת או עודפים מכל סוג. פסולת תאסף במשך כל היום בתחום המחנה על מנת למנוע סחיפה של פסולת על ידי רוח. הגדר סביב המחנה תנוקה במהלך העבודות מפסולת שנאספה עליה.
- מבני שירותים : ייעשה שימוש בשירותים כימיים, ביולוגיים או מיכל איחסון זמני. אין לסלק ביוב לבורות ספיגה בשום תנאי. אין לסלק ביוב ו/או תשטיפים מכל סוג שהוא לנחלים וערוצי ניקוז.
- תאורה - התאורה תהיה כלפי פנים בלבד.
- לא תאושר כל פגיעה בסביבה מחוץ לגבולות המגודרים של המחנה.
- תנועה אל מחנות הקבלן ומהם תהיה בצירים קיימים. באם המחנה נמצא סמוך לדרכים פעילות יש לקבל אישור יועץ בטיחות להגנה על עוברי הדרך.
- כל פגיעה בסביבה תחייב את הקבלן בשיקום נופי מוקפד על פי הנחיות המפקח, השיקום יבוצע מיידית וכתנאי להמשך עבודה.

6.1.2.8.3 שיקום
<ul style="list-style-type: none"> • בגמר העבודה יפונה המחנה באופן מושלם כולל כל שאריות הפסולת והגידור. אתר המחנה ישוקם באופן מושלם לרבות שיקום הטופוגרפיה, הקרקע והמסלע.
6.1.2.8.4 ביצוע השיקום הנופי
<p>תכנית השיקום הנופי תהיה חלק ממסמכי התכנון המפורט. ביצוע עבודות העפר, ההקמה והשיקום הנופי ילווה בפיקוח אדריכל נוף. כל שינוי מהותי בתכניות שיידרש במהלך העבודה יחייב אישור ותאום מראש עם אדריכל הנוף. תכניות מפורטות לביצוע יכללו הנחיות נופיות לביצוע על גבי התשריטים, על בסיס הנחיות הנספח הנופי של תכנית זו.</p>

6.1.3 נחלים
6.1.3.1 הנחיות למניעת השפעה שלילית על הנחלים
<ul style="list-style-type: none"> • לא יותר שימוש בשטחי הנחלים לצורך אחסון/התארגנות/או כל עבודה שאינה קשורה לחלל עצמו או להסדרתו. פירוק מבני דרך בסביבת נחלים ופניונים מהאתר, יעשה בזהירות מרבית. • דרכי גישה בסביבת נחלים יסומנו ויגודרו למניעת יציאה מחוץ לשטח העבודה. • ערכי טבע בנחלים יסומנו ויגודרו וינקטו פעולות לשימורם במהלך ביצוע העבודות, למעט כאלו שסומנו בנספח הנופי כמיועדים להעתקה. • איסור על הזרמת/שפיכת נוזלים בעת העבודה שאינם מיס נקיים או כל חומר אחר לערוצי הנחלים. <p>להלן הנחיות באופן התאורה על מנת להקטין את זליגת האור אל מעבר לשולי הכביש באזור גשר נחל חברון בלבד:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מומלץ שימוש בגופי תאורה מסוג cut-off המגבילים את פיזור האור. • בתכנון המפורט תיבדק האפשרות למקם את עמודי התאורה בקרבת הגשר ועליו בשטח ההפרדה שבין המסלולים, כדי להפחית את עצמת התאורה מעבר לשולי הכביש.
6.1.3.2 הנחיות נופיות להסדרת הנחלים
<ul style="list-style-type: none"> • מינימום הסדרה – הגדלת מפתחי הגשרים. • יועדפו אמצעי ייצוב גמישים כגון גביונים על פני קשיחים ככל הניתן. • ישולבו אבנים מקומיות במשטחים ובגביונים. • שיפועי גדות יעוצבו בתיאום עם אדריכל הנוף. • חל איסור על סכירת נחלים וערוצי זרימה או הטייתם אלא אם הדבר נעשה כחלק מתכנית פיתוח הנוף (כגון יצירת לימנים) ובאישור רשות ניקוז. • תנאי לעבודה בנחל יהיה אישור רשות הניקוז.

6.1.4. הוראות לשמירה על ערכי טבע – בע"ח וצומח, אתרי עתיקות ועצים נטועים**6.1.4.1 מינים פולשים:**

יינקטו אמצעים למניעת התפשטות צמחיה פולשנית, בתיאום עם רשות הטבע והגנים.

6.1.4.2 עצים:

- לפני תחילת ביצוע עבודות עפר יסומנו העצים המיועדים לשימור על ידי אדריכל נוף ובליווי ופיקוח של רטי"ג וכן פיקוח אגרונום מטעם קק"ל, לצורך מזעור הנזק הנופי והסביבתי.
- הסימון והגידור ישמרו במהלך כל עבודות הפיתוח.
- בתכניות מפורטות לביצוע יסומנו על גבי התשריטים ערכי הטבע המוגנים והעצים להעתיקה או לשימור עם הנחיות מפורטות עפ"י מסמכי תכנית זו.
- עקירה או העתקה של עץ המוכרז כערך טבע מוגן (מכוח חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998), או עץ מוגן מכוח פקודת היערות או עץ בוגר (מכוח חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 89) התשס"ט - 2008) יעשו על פי כל דין ובאישור רטי"ג או פקיד היערות לפי העניין.
- הטיפול בעצים ממינים המוכרזים כערך טבע מוגן יבוצע רק לאחר קבלת אישור רשות הטבע והגנים ופקיד היערות.
- לא תותר כל פגיעה בעץ או ערך טבע מוגן שמיועד לשימור או העתיקה, כתוצאה מתנועת כלים בשטח ו/או העבודה עצמה.
- יתואם פיצוי ערך נופי מול קק"ל.

6.1.4.3 עתיקות:

- תוואי הכביש המתוכנן חוצה שטחי עתיקות מוכרזים.
- כל עבודה בתחום רצועת העבודה המוגדרת כשטח עתיקות מוכרז ע"פ חוק העתיקות התש"יח, תבוצע ע"פ חוק העתיקות ובפיקוח רשות העתיקות.
- שבועיים לפחות לפני תחילת ביצוע, תימסר הודעה לרשות העתיקות.
- יש לדווח לרשות העתיקות על כל גילוי ממצא ארכיאולוגי שיתגלה במהלך העבודה.

6.1.5 פסולת יבשה**6.1.5.1 הוראות לשימוש בפסולת יבשה**

שימוש בחומרי בניה וסלילה ממוחזרים שמקורם בדרך ובמתקני הדרך יעשה בהתאם לדרישות מפרט הסלילה של מע"צ. במידה ולא ניתן יהיה למחזר חומר קיים בפרויקט כתוצאה מאיכותו ו/או משינוי מאזן עבודות העפר כתוצאה משלביות הביצוע, יהיה צורך באישור מנהל הפרויקט לייבוא חומר מבחוץ.

6.1.5.2 מקורות העפר ויעד סילוק העודפים

- עודפי עפר אשר אינם מתאימים באיכותם לשימוש חוזר בפרויקט, יפוגו לאתרי מאושרים ומוסדרים עפ"י כל דין, ובתיאום עם הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר.
- בהתאם לצורך יבוצעו באתרי הסילוק פעולות לשיקום נופי.

6.1.6. מגבלות ואיסורים על יעודי ושימושי קרקע

- בתחום קו הבניין של התכנית, אסורה בניה, למעט מבני מחנה עבודה ואתרי התארגנות זמניים.
- דרכי גישה ומעברי עדרים יהיו רק במעברים מוסדרים.

6.2. עתיקות:

שטח עתיקות מוכרז: אין לבצע עבודות בשטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. אם יתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

6.3. הסדרי תנועה ונגישות לדרך.

6.3.1	תנועה הסדרי התנועה יהיו בכפוף לאישור רשות התמרור.
6.3.2	שינויים שינויים בהסדרי התנועה שיאושרו ע"י רשות התמרור לא יהוו שינוי לתכנית זו.
6.3.3	נגישות למקרקעין לא תנותק דרך מאושרת ללא מתן פיתרון גישה חלופי. לא תמנע גישה עפ"י תכנית מאושרת למקרקעין כתוצאה מביצוע תכנית זו כל עוד לא הוסדרה גישה חלופית למקרקעין. פתרונות הגישה החלופיים יוסדרו בהתאם לחוק על ידי היזם טרם פתיחת הדרך לתנועה.
6.3.4	חיבורים לא חוקיים לדרך 31 ינותקו במידת הצורך. הגישה לשטחים הגובלים בדרך 31 תהיה מדרכים מאושרות בלבד ולא תתאפשר גישה מדרך 31. תנאי למתן היתר בניה במגרשים הגובלים בדרך הארצית ואשר בהם קיימת גישה ישירה לא מאושרת לדרך 31 יהיה ניתוק הגישה לדרך 31 תחילה ובתנאי שהיתר הבניה יהיה לשימוש מאושר עפ"י תכנית זו ועל פי כל דין

6.4. הנחיות כלליות לתשתיות

6.4.1	תכניות לחציית קווי תשתית בתחום הדרך ו/או תכניות להרחבת מעברים קיימים של קווי תשתית תחויבנה בתיאום עם הגורם האחראי לתשתית, בהתייעצות עם מגיש התכנית ובתיאום עם תכנית זו. בכל מקרה ישמרו מרחקי הבטיחות האופקיים והאנכיים לקווי תשתית עיליים, ו/או תת-קרקעיים כגון: קווי מים, המוביל ארצי, קווי ביוב מאספים, קווי תקשורת, קווי חשמל, קווי חשמל לחשמול ולהזנת מסילת הברזל וכדומה.																					
6.4.2	לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>סוג קו חשמל</th> <th>מרחק מתיל קיצוני</th> <th>מרחק מציר הקו</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>חשמל מתח נמוך</td> <td>3 מ'</td> <td>3.5 מ'</td> </tr> <tr> <td>חשמל מתח גבוה 22 ק"ו</td> <td>5 מ'</td> <td>6 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח עליון</td> <td></td> <td>20 מ'</td> </tr> <tr> <td>161 ק"ו</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח עליון</td> <td></td> <td>35 מ'</td> </tr> <tr> <td>400 ק"ו</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו	חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'	חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'	קו חשמל מתח עליון		20 מ'	161 ק"ו			קו חשמל מתח עליון		35 מ'	400 ק"ו		
סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו																				
חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'																				
חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'																				
קו חשמל מתח עליון		20 מ'																				
161 ק"ו																						
קו חשמל מתח עליון		35 מ'																				
400 ק"ו																						
	אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה																					

<p>מחברת החשמל – מחוז הדרום. אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין. (ובתנאי שימושים אלה מותרים בהתאם לתוכנית זו), לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ – מחוז דרום.</p>	
<p>בהתאם לסעיף 7 לתקנות בריאות העם (תנאים תברואתיים לקידוחי מי שתייה – התשנ"ה – 1995), אסורה כל פעילות בתחומי רדיוסי המגן שעלולה לגרום לזיהום הקידוחים. תנאי למתן היתר בניה בתחום קידוח שוקת 6, יהיה תיאום מול רשות המים. יש לשמור 6 מ' של מגבלות בניה צידי קו המים השפירים של קידוח "שוקת 6". מיגון או העתקת קו המים יעשה באישור מהנדס מקורות ובמימונו של יזם התוכנית.</p>	6.4.3

6.5 ניקוז:

<p>מסמכי הביצוע של הכביש ובפרט פרטי חציות הנחלים והסדרתם במורד ובמעלה יתואמו עם רשויות הניקוז הרלבנטיות. בתחום רדיוס המגן מקידוח שוקת 6, יתוכננו תעלות ניקוז מבוטנות. מי הנגר מהכביש המתוכנן לא יחדרו לתחום רדיוס מגן ב'.</p>
--

6.6 מבנים/גדרות להריסה:

<p>המבנים, הגדרות וחלקי המבנים/הגדרות המסומנים בתשריט להריסה ומבנים/גדרות שלא סומנו כאמור אך נמצאים בתחום יעוד דרך ויעוד דרך ו/או טיפול נופי יהרסו ע"י הגופים המוסמכים כדין.</p>
--

6.7 הפקעה:

<p>השטחים המיועדים לדרך על פי תכנית זו יופקעו על פי דין.</p>
--

6.8 נגישות למשטרת העיירות:

<p>תותר הסדרת נגישות זמנית למתחם משטרת ישראל, עד להעתקת המתחם למיקום הקבוע והסטטוטורי. קטע הדרך המאושר במסגרת תוכנית 2/101/02/31 ישאר בתוקפו עד להעתקת מתחת משטרת ישראל. בעת העברת מתחם המשטרה למשכנה החדש, תבוטל הדרך גישה ותיחרש וכן תטופל בטיפול נופי (כולל פירוק שכבת האספלט והמצעים) והשבת מצב לקדמותו.</p>
--

6.9 ססמולוגיה:

<p>במסגרת התכנון המפורט וטרם הביצוע, תושלם חקירת קרקע לצורך קביעת הנחיות ביסוס הן ביחס למבני הדרך (גשרים) והן ביחס למסעת הדרך.</p>
--

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
7.1.1	יום התכנית יהיה רשאי לבצע את התכנית בהינף אחד או במספר שלבים /או מקטעים לפי שיקול דעתו. כמו כן יהיה יזם התכנית רשאי לבצע הסדרי תנועה זמניים עד להשלמת כל שלב ושלב.	
7.1.2	בעת העתקת מתחם משטרת הייערות למשכנה החדש, תבוטל דרך הגישה, הדרך תחרש, השטח ישוקם נופית ויעודו ישוב ליעוד המקורי טרם אישור התוכנית, קרי שטח חקלאי.	כתלות בהעתקת מתחם משטרת היערות

7.2 מימוש התוכנית

יוחל בביצועה של התכנית תוך 15 שנים מיום אישורה. כל עוד לא יבוצע מחלפון שוקת במתכונתו המלאה ויפתח לתנועה לא יבוטל קטע דרך של כביש מספר 31 בהתאם לתוכנית מספר 2/101/01/31.

8. חתימות

אילון פרייברג
מנהל אגף תכנון
מנהל אגף תכנון סטטוטורי
כתיבי ישראל
לחברת הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ
17.7.17

מגיש התוכנית	שם:	אילון פרייברג	תאריך:	8/7/13
	תאגיד/שם רשות מקומית:	חברת הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	מספר תאגיד:	
עורך התוכנית	שם:	אילון פרייברג	תאריך:	8/7/13
	תאגיד:	פרייברג מהנדסים (2004) בע"מ	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם:	מדינת ישראל ואחרים	תאריך:	
	תאגיד:		מספר תאגיד:	

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אילון פרייברג (שם), מספר זהות 22642169, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ד/31/02/101/3 ששמה צומת דרכים מס' 31/60 – מחלפון שוקת (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום כבישים ותנועה מספר רשיון 85893.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

<u>שם היועץ</u>	<u>תחום מומחיותו והכשרתו</u>	<u>הנושאים בתוכנית שנערכו על ידו/בסיוע יועץ</u>
א. ברנרד גטנין	<u>מודד מוסמך</u>	<u>מדידות</u>
ב. גילה שניידר	<u>מתכנתת סביבה</u>	<u>סביבה</u>
ג. אנטולי רבינוביץ	<u>מהנדס אזרחי</u>	<u>הידרולוגיה וניקוז</u>
ד. נחמיה ארי	<u>אדריכל</u>	<u>נוף</u>
ה. גידו סגל	<u>אדריכל</u>	<u>אדריכל מבנים</u>

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

פרייברג מהנדסים (2004) בע"מ
 חתימת המצהיר

8/7/09
 תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ד/31/02/101/3

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית:
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצויר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 02.10.2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית, קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תצויר (כולל הקו הכחול).

ברנרד גטניו
מודד מוסמך
 רשיון מס' 570 חתימה

08.07.13 תאריך

570 מספר רשיון

ברנרד גטניו שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד _____ מספר רשיון _____ חתימה _____ תאריך _____

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה גילה שניידר (שם), מספר זהות 26017343,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ד/31/02/101/3 ששמה צומת דרכים מס' 31/60 – מחלפון שוקת (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה בתחום איכות סביבה שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים סביבתיים.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

פיתוח סביבה
וקיימנות בע"מ

חתימת המצהיר
93

10/7/2013

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אנטולי רבינוביץ (שם), מספר זהות 306498866, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ד/31/02/101/3 ששמה צומת דרכים מס' 31/60 – מחלפון שוקת (להלן – "ה"תוכנית").
2. אני מומחה בתחום הנדסה אזרחית שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים הדרולוגיה ניקוז.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

16.07.2013
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה נחמיה ארי (שם), מספר זהות 706812,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ד/31/02/101/3 ששמה צומת דרכים מס' 31/60 – מחלפון שוקת (להלן – ה"תוכנית").

אני מומחה בתחום אדריכלות נוף שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים הנופים בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

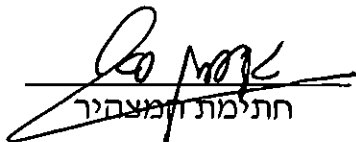
ניינ ארי
ת"ד 559
טל: 08-6286002
חתימת יחידת ההנדסה
08-6286002

10.7.13
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה גידו סגל (שם), מספר זהות 13512173,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ד/31/02/101/3 ששמה צומת דרכים מס' 31/60 – מחלפון שוקת (להלן – ה"תוכנית").
3. אני מומחה בתחום אדריכלות שלא חלה לגביו חובת רישוי.
4. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים אדריכלות מבנים.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר
גדעון סגל
אדריכל ובונה ערים
מ.ר. 34632

10.7.13
תאריך

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: אילון פרייברג תאריך: 08.07.2013 חתימה: א. פרייברג

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- פרויברג מהנדסים (2004) בע"מ
 טל 03 7541000 פקס 03 7516356
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: <u>מיתר, בני שמעון</u>		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
✓		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
	✓	האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
	✓	במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח ייטופל בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
	✓	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	✓	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
	✓	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לטובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	התכנית לא טעונה אישור השר	28.01.2013
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.