

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' 31 / 02 / 305 / 64 א'

שם התוכנית: מאגר קמה למי שפד"ן

מחוז: דרום  
מרחב תכנון מקומי: בני שמעון  
סוג תוכנית: מפורטת

### אישורים

#### הפקדה מתן תוקף

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965          משרד הפנים - מחוז הדרום          הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>28/10/13</u>          לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>30/11/14</u>          תאריך</p> <p><u>[Signature]</u>          יו"ר הוועדה המחוזית</p>	
--	--

--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

תכנית המתאר להקמת מאגר קמה הוגשה לוועדות התכנון בהתאם להחלטת רשות המים להקים מאגר באזור ולתגבר את מפעל מים שובל וקיבוץ דביר.

אזור התכנון הוא חלק ממפעל שובל למי שפד"ן. באזור 11 צרכנים חקלאיים ודרישת המים לצרכי השקיה עולה בהתמדה. הצרכנים אינם מצליחים לממש את הקצבותיהם השנתיות למי שפד"ן בעונות השיא. כדי לענות על הביקושים, חברת "מקורות" מזרימה מים שפירים למערכת השפד"ן. המאגר המתוכנן יאפשר תוספת איגום למי שפד"ן וניצולם בתקופות שיא של צריכה. הקמת המאגר תאפשר הפחתת השימוש במים שפירים גם לצרכנים רוחמה וקלחים.

מי המאגר יופנו לשלושה אזורי לחץ:

- א.ל. בריכת דביר לשפד"ן.
- א.ל. השקייה של בית קמה.
- א.ל. צרכני מפעל שובל.

המאגר מתוכנן כמאגר פתוח (בלתי מכוסה). נפח המאגר יגיע לכדי 1.4 מלמ"ק ויתפרס על שטח של כ- 260 דונם. המאגר מתוכנן תוך איזון עבודות מילוי וחפירה. האיטום יבוצע ע"י שימוש ביריעות H.D.P.E. בעובי 1.5 מ"מ. מתחת ליריעות, בקרקעית המאגר מתוכננת מערכת בקרת דליפות.

לצורך הזרמת עודפי המים מהמאגר ומניעת גלישתם מעל קודקוד סוללות המאגר, תוכננה מערכת גלישת חירום וצינור הולכת העודפים עד לאפיק נחל שקמה מדרום למאגר.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

מאגר "קמה" למי שפד"ן	שם התוכנית	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b> </div>	יפורסם ברשומות
31 / 02 / 305 / 64 א'	מספר התוכנית	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <b>1.2 שטח התוכנית</b> </div>	
268,138 מ"ר	שלב	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <b>1.3 מהדורות</b> </div>	
מתן תוקף	מספר מהדורה בשלב	1	
11.11.2013	תאריך עדכון המהדורה	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <b>1.4 סיווג התוכנית</b> </div>	יפורסם ברשומות
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
• כן	לפי סעיף בחוק	62	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	• ללא איחוד וחלוקה.	
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	• לא	
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי בני שמעון

קואורדינטה X 181,100  
קואורדינטה Y 593,190

**1.5.2 תיאור מקום** שטחי חקלאות ממזרח לכביש 40, בסמוך לצומת דבירה.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית בני שמעון

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב

שכונה רחוב מספר בית

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100247/2	• לא מוסדר	• חלק מהגוש		
100275/4	• לא מוסדר	• חלק מהגוש		

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

## 1.7 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27.11.05	4467	תכנית זו כפופה להוראות התמ"א בדבר חובת הכנת תכנית מפורטת.	• אישור עפ"י תוכנית מתאר ארצית	תמ"א 35
19.12.95 21.07.08	4363 5833	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תשתיות מותרות ביערות בהתאם לסעיף 11.א. לתכנית העיקרית ולסעיף 10 בשינוי מס' 4 ועומדת בהנחיות.	• כפיפות	תמ"א 22, תמ"א 4 / 22
15.7.03	5206	תכנית זו כפופה להוראות התמ"א בדבר חובת הכנת תכנית מפורטת למאגר קולחים.	• אישור עפ"י תוכנית מתאר ארצית	תמ"א 34 למשק המים (ביוב)
18.12.06	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התמ"א בדבר רצועת ההשפעה של עורק ראשי.	• כפיפות	תמ"א 34 ב' / 3
12.08.07	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התמ"א בדבר שימושים בקרקע באזור רגישות ב'.	• כפיפות	תמ"א 34 ב' / 4
23.1.00	4845	תכנית זו הינה במסגרת חובת עריכת תכנית מקומית וכפופה להוראותיה	• כפיפות	תמ"מ 14 / 4
8.08.12	6457		• כפיפות	תמ"מ 23 / 14 / 4
5.11.92	4053	שינוי יעוד השטח מ"חקלאי" ל"מתקן הנדסי".	• שינוי	תכנית מתאר למ.א. בני שמעון מס' 305/02/7

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	תהל מהנדסים בע"מ	10/11/2013	לי"ר	15	לי"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	תהל מהנדסים בע"מ	10/11/2013	1	לי"ר	1:2500	מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מחוזית	תהל מהנדסים בע"מ	20/08/2012	1	לי"ר	1:2500	מנחה	נספח בינוי
	המשרד להגנת הסביבה ומשרד החקלאות	תהל מהנדסים בע"מ	מאי 2008, עדכון חלקי מאי 2009	לי"ר	67	לי"ר	רקע נילוה	נספח נופי סביבתי
		תהל מהנדסים בע"מ		לי"ר		לי"ר	רקע נילוה	נספח ניקוז

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מהנדס מים	ניצן אליהו			מקורות – חברת מים בע"מ מרחב דרום	520010869	רח' אורט 32, אשקלון	08-6789700		08-6731394	neliyahu@mekorot.co.il

#### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מהנדס מים	ניצן אליהו			מקורות – חברת מים בע"מ מרחב דרום	520010869	רח' אורט 32, אשקלון	08-6789700		08-6731394	neliyahu@mekorot.co.il

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים				מינהל מקרקעי ישראל		רח' התקוה 4, קרית הממשלה, באר שבע	08-6264333		08-6264250	
חוכר				מקורות – חברת מים בע"מ מרחב דרום	520010869	רח' אורט 32, אשקלון	08-6789700		08-6731394	

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	מתכנתת ערים ואזורים	69021624	לייר	תהל מהנדסים וועצים בע"מ		יהדות קנדה 5, אור יהודה	03-6924416		03-6924423	Leizarowitz-n@tahal.co.il
מודד	מודד		554	טכנולוגיות מיפוי בע"מ		רח' היצירה 28, ת.ד. 10369 רמת גן	03-7527304		03-7520399	Ns_mapping@bezeqint.net
אקולוג	דייר		לייר			ת.ד. 2444 מבשרת ציון 90805	02-5332028		02-5332024	ron.frumkin@gmail.com
אדרי' נוף	אדריכל נוף	054485222	00080669	משה לנר אדריכלי נוף בע"מ		רי"ח היוזמה 2, פארק העסקים טירת הכרמל, 39101	04-8577439		04-8577441	office@la-nof.co.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מתקן הנדסי	מתקן המשרת את מערכת הספקת המים

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מאגר למי שפד"ן, צנרת ומתקנים נדרשים לאספקת המים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי יעוד קרקע מקרקע חקלאית למתקן הנדסי.  
קביעת זיקת הנאה למעבר תשתיות וכלי רכב בשטחים חקלאיים וער.  
קביעת תכליות, הוראות ושטחי בנייה.  
קביעת הנחיות סביבתיות.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	268.138
-------------------------	---------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
			לי"ר	לי"ר	מ"ר	מגורים
			לי"ר	לי"ר	מס' יחיד	
			לי"ר	לי"ר	מ"ר	מגורים מיוחד
			לי"ר	לי"ר	מס' יחיד	
			לי"ר	לי"ר	מ"ר	מסחר
			לי"ר	לי"ר	מ"ר	תעסוקה
			לי"ר	לי"ר	מ"ר	מבני ציבור
			לי"ר	לי"ר	חדרים	תיירות /
			לי"ר	לי"ר	מ"ר	מלונאות



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מתקנים הנדסיים	1	זיקת הנאה
קרקע חקלאית	2	לייר
יער	3	2
		3

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
א.	מאגר מים ומתקנים הדרושים להפעלתו, לרבות מתקנים להטיית המים ואספקתם
ב.	מתקני חשמל, פיקוד ובקרה
ג.	מבני עזר
ד.	אנטנות לשידור וקליטת נתונים (לצרכי המתקן בלבד)
ה.	קווי צנרת ומגופים
ו.	משטחי בטון
ז.	גדרות ואמצעים למיגון
ח.	דרכי גישה ודרכי שירות פנימיות
4.1.2	הוראות
א.	ניקוז
ב.	פיתוח
ג.	איכות סביבה
ד.	גובה הסוללות
ה.	הנחיות לביצוע עבודות בעת ההקמה
ו.	עבודות עגורן
ז.	מניעת התחשמלות ציפורים
ח.	מניעת גישת ציפורים
ה.	נהלים ואמצעים למקרי חירום וכשל במאגר

יובטח ניקוז כל השטח בתחום התכנית בתאום עם רשות הניקוז.

האתר יגודר ע"י גדר היקפית. הגידור ההיקפי יהיה בגוון טבעי של הגיליון ללא צביעה נוספת.

לא יותר שימוש, או אחסון חומרים מסוכנים (כהגדרתם בחוק חומרים מסוכנים) בכמות הנדרשת להיתר רעלים (עפ"י תקנות החומרים המסוכנים (סיווג ופטור), אלא אם יינתן לכך אישור מוקדם מהמשרד להגנת הסביבה.

רום טופוגרפי של הסוללות לא יעלה על 14 מ' מעל פני הקרקע הטבעיים.

דרכי הגישה לאתר בזמן העבודה יהיו על בסיס דרכי עפר קיימות. במידת הצורך יורחבו הדרכים לרוחב של עד 5 מ'.

חומר החפירה יואכסן זמנית בשטח העבודה ו/ או שטחי ההתארגנות. לא יותר אכסון זמני של חומר חפירה בשטחים טבעיים שאינם מיועדים לפיתוח.

במידה ובעת ההקמה תדרש עבודת עגורן/ מנוף, גובהו לא יעלה על 14 מ' מעל פני הקרקע הטבעיים. חריגה מהגובה המותר מחייבת קבלת אישור צהל. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139.

ינתן פיתרון למניעת התחשמלות ציפורים כתוצאה ממגע אקראי עם המתקנים השונים. מבנה החשמל יתוכנן כמבנה סגור.

במאגר יופעלו אמצעים למניעת גישת ציפורים אשר יתואמו עם משרד הביטחון.

במאגרי מקורות מותקנת מערכת בקרת דליפות רב שכבתית אשר מונעת דליפות מים מתחתית המאגר ומהסוללות.

במקרה של עליית מפלס המים במאגר תופסק הזרמת המים למאגר, בהתאם למפלס ביטחון קבוע.

<ul style="list-style-type: none"> <li>• במאגר מתוכננת מערכת גלישת חרום וצינור הולכת עודפים עד לאפיק נחל שקמה מדרום למאגר.</li> <li>• למקרה כשל במערכת, מתוכנן בסוללת המאגר נקז שאוסף מים דולפים לתעלת הניקוז ההיקפית.</li> <li>• בקרת מצבן המכני של סוללות המאגר נבדק באמצעות נקודות בקרה המותקנות על גביהן ומתחזק באופן שוטף.</li> </ul>		
--	--	--

<b>4.2 שם ייעוד: קרקע חקלאית</b>		
<b>שימושים</b>		<b>4.2.1</b>
דרך חקלאית ועיבוד חקלאי כמשתמע מהוראות תמ"מ 4 / 14 והתוספת הראשונה לחוק ותכנית מתאר בני שמעון 7 / 02 / 305.	דרך חקלאית	
<b>הוראות</b>		<b>4.2.2</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• בתא שטח מס' 2 תובטח זכות מעבר לקווי תשתית ובכלל זה: צנרת מים וניקוז, תשתיות חשמל ולמעבר רכב כמסומן בתשריט.</li> <li>• זכות המעבר כאמור, תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.</li> </ul>	זכות מעבר	
לא תותר הקמת מבנים למעט העברת קווי תשתית.	איסור בניה	

<b>4.3 שם ייעוד: יער</b>		
<b>שימושים</b>		<b>4.3.1</b>
<p>א. דרך גישה לכלי רכב והולכי רגל.</p> <p>ב. העברת צנרת ותשתיות.</p> <p>ג. יער וייעור בהתאם להנחיות תמ"א 22.</p>		
<b>הוראות</b>		<b>4.3.2</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• בתא שטח מס' 3 תובטח זכות מעבר לקווי תשתית ובכלל זה: צנרת מים וניקוז, תשתיות חשמל ולמעבר רכב כמסומן בתשריט.</li> <li>• זכות המעבר כאמור, תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.</li> <li>• התווית דרכי יער תותנה בהכנת תכנית ביצוע שתאושר ע"י הקק"ל והועדה המקומית. חומרי הקרקע בדרכים אלה יהיו קרקע טבעית, או מצעים.</li> <li>• שילוט: כל שילוט לצרכי המשתמשים ביער: שילוט הכוונה, מפות התמצאות ושילוט הוקרה. לא יותרו שלטי פרסומת.</li> </ul>	הוראות פיתוח	א.
לא תותר הקמת מבנים למעט העברת קווי תשתית.	איסור בניה	ב.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							קדמי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	אחורי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מתקנים הנדסיים	1	258,038	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	0.1	לי"ר	0.1	4.5	לי"ר	לי"ר	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט

\* הגבלת גובה מבנה לא יחול על אנטנות.

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1 תנאים למתן היתר בניה</b>	
היתרי בניה ינתנו עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים כדלקמן:	
6.1.1 אישור תוכנית בינוי המציגה את המאגר, המבנים, גודל, מיקומם, מפלסים וחזיתות פרטים אופייניים.	
6.1.2 הכנת תכנית בינוי עודפי עפר. התכנית תכלול כמות עפר, סוג עפר ויעדי בינוי. תכנית בינוי עודפי העפר תתואם עם המשרד להגנת הסביבה, עם הועדה המקומית. ועם מינהל מקרקעי ישראל ויצורף לה מסמך הסכמות שיבטיח קליטת עודפי עפר ביעד המוצע.	
6.1.3 אישור משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה רשות העתיקות, רשות הניקוז ומשרד הביטחון.	
6.1.4 תאום מערכות הצנרת עם רשות ניקוז שקמה – בשור בכל הנוגע לחציית נחל שיקמה.	
6.1.5 תאום עם רט"ג לענין תואי הצנרת, קווי החשמל והדרכים וביצוע העבודות בפועל.	
6.1.6 תנאי למתן היתרי בניה לעבודות עפר והקמת תשתיות יהיה, אישור מרכז לתיאום אימונים בפיקוד המרכז של צה"ל.	

**6.2. הוראות בנושא חשמל**

תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
20.00 מ'	-	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

\* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור

<p>לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון<sup>1</sup>.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>
---

6.3	טיפול נופי – סביבתי
6.3.1	היתר הבניה יכלול נספח נופי מפורט, אשר יתבסס על הנחיות הנספח הנופי – סביבתי לתכנית זו. הנספח יפרט את האמצעים לשילוב המאגר בסביבתו, אמצעים לשיקום נופי, טיפול מידרונות, גינון ונטיעות, מערכת השקיה, מערכת התאורה, גידור ואמצעי בטיחות, שטחי התארגנות וכדומה.
6.3.2	הפיתוח הסביבתי ישתלב בסביבה הטבעית הן מבחינת השימוש במיני צומח מקומיים והן מבחינת השימוש בגוונים טבעיים.
6.3.3	שטחים טבעיים המיועדים לשימור הסמוכים לשטח העבודה יגודרו וישולטו למניעת הפגיעה בהם במהלך ביצוע העבודות.
6.3.4	קווי דיקור ותחום העבודה יסומנו בשטח לפני ביצוע העבודות.
6.3.5	חישוף עליון של פני הקרקע יבוצע בשטח האתר המיועד לפיתוח. האדמה תישמר לצורך חיפוי מדרונות המאגר.
6.3.6	יזם התכנית יהיה אחראי לאחזקה שוטפת של השיקום הנופי וטיפול במינים פולשים בתחומי התכנית.
6.3.7	פרטי תאורת לילה יתואמו עם רשות הטבע והגנים.
6.3.8	איטום המאגר יעשה תוך שימוש ביריעות אלסטרומטריות בעובי של 1.5 מ"מ לפחות.
6.3.9	מערכת בקרת דליפות תותקן בקרקעית המאגר.

6.4	הוראות בנושא עתיקות
	כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התש"ל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	היתר בניה	ללא

**7.2 מימוש התוכנית**

תוך 7 שנים מיום האישור

**8. חתימות**

מקורות חב' המים בע"מ			
מספר תאגיד: 520010869	תאגיד/שם רשות מקומית: מקורות - חברת המים לישראל מרחב דרום	שם:	מגיש התוכנית
תאריך: 23.12.13	חתימה: <i>ניס</i>		
מספר תאגיד: 520010869	תאגיד/שם רשות מקומית: מקורות - חברת המים לישראל מרחב דרום	שם:	מגיש התוכנית
תאריך: 23/12/13	חתימה: <i>תהל מהנדסים יועצים בע"מ</i>		
מספר תאגיד: 520010869	תאגיד/שם רשות מקומית: מקורות - חברת המים לישראל מרחב דרום	שם:	עורך התוכנית
תאריך: 23/12/13	חתימה: <i>תהל מהנדסים יועצים בע"מ</i>		
מספר תאגיד: 520010869	תאגיד/שם רשות מקומית: מקורות - חברת המים לישראל מרחב דרום	שם:	יזם בפועל
תאריך: 23/12/13	חתימה: <i>תהל מהנדסים יועצים בע"מ</i>		
מספר תאגיד: 520010869	תאגיד/שם רשות מקומית: מקורות - חברת המים לישראל מרחב דרום	שם:	בעל עניין בקרקע
תאריך: 23/12/13	חתימה: <i>תהל מהנדסים יועצים בע"מ</i>		
מספר תאגיד: 520010869	תאגיד/שם רשות מקומית: מקורות - חברת המים לישראל מרחב דרום	שם:	בעל עניין בקרקע
תאריך: 23/12/13	חתימה: <i>תהל מהנדסים יועצים בע"מ</i>		