

לשכת הרחבת מס' מועדון  
משרד הפנים-מחוז דרום

12.12.2013

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

נתקבל

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' 93/305/02/31

דרך מס' 3253 - דרך גישה לסנסנה

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>28/10/13</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>3/2/14</u></p> <p>יו"ר הוועדה המחוזית      תאריך</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

דרך מספר 3263 מופיעה בתוכנית מתאר מועצה אזורית כדרך המחברת את כביש מס' 60 במזרח עם כביש מס' 358 במערב.

דרך מס' 3263 יחד עם כביש מס' 358 משיקים לתחום הקו הירוק ממיתר עד שקף. כביש היער הקיים באזור חופף את דרך מס' 3263 רק כ-3 ק"מ בקטע המזרחי. הסמוך לכביש מס' 60. (נא ראה בתוכנית- תרשים סביבה וכביש גישה סנסנה במערכת דרכים הקיימת והמאושרת).

התוכנית המוגשת מסווגת את כביש היער הקיים כדרך מקומית המשמשת ככביש גישה לסנסנה מכביש מס' 358 עד לישוב סנסנה.

הכביש המקומי המוצע ישפר את הבטיחות, לנגישות מקומית לישוב סנסנה שיכלול כ-250 יח"ד. הכביש באזור יער מתויר וישמש כחלק ממערך הטיילות אותו מפתחת המועצה האזורית בני שמעון יחד עם הקרן הקיימת לישראל עם אפשרות לשבילי אופניים. העיקרון התכנוני היה לשפר את הבטיחות בכביש הקיים ע"י הרחבה בחתך הטיפוסי ושיפורים גיאומטריים, רק לאורך 300 מ' התכנון חורג מהכביש הקיים וזאת משיקולי בטיחות ופגיעה נופית למבטים נראים והסדרות ניקוז.

שלבי ביצוע

שלבי הביצוע (הסדרי התנועה) יתבצעו ע"י הרחבה לצד אחד והעברתו לצד שפנגד כדי להימנע ממעקפים העלולים לפגוע בסביבה. (הסדרי תנועה אלו הם לפי תרשים 12 בסטנדרט מע"צ).

מהירות התכן של הכביש 50 עד 60 קמ"ש.

עבודות העפר של הכביש מאוזנות, אין עודפים.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

דרך מס' 3253 - דרך גישה לסנסנה

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

יפורסם ברשומות

מספר התוכנית

199.66 דונם

**1.2 שטח התוכנית**

מילוי תנאים להפקדה

שלב

**1.3 מהדורות**

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 30/12/2010

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם ברשומות

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק 62

היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

**1.5 מקום התוכנית**

<b>1.5.1 נתונים כלליים</b>	מרחב תכנון מקומי בני שמעון
<b>1.5.2 תיאור מקום</b>	קואורדינטה X 190250 קואורדינטה Y 585500 דרך מס' 3253, דרך הגישה לישוב סנסנה, בין דרך מס' 358 לדרך מס' 60.
<b>1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית</b>	רשות מקומית מוא"ז בני שמעון
<b>1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית</b>	התייחסות לתחום הרשות נפה באר שבע לי"ר לי"ר לי"ר לי"ר מספר בית

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100219/1	מוסדר	חלק מהגוש	---	2,8,7
100219/2	מוסדר	חלק מהגוש	---	3,4,7
100249	מוסדר	חלק מהגוש	---	7,8,9,10,11,16,18,19,20,21,24

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
----------	--------------

לי"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
-------------	------------------

לי"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

יו"ש

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
305/02/7	שינוי	הוספת דרך גישה לסנסנה	4053	5/11/1992
מש"ד/28 -	שינוי	הרחבת דרך קיימת	5700	8/8/2007
ד/22/305/02/7/7	שינוי	צומת סטטוטורי חדש לצומת קיים	5840	18/8/2008

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אליהו גיאן	30/12/2010	---	11	---	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אליהו גיאן	30/12/2010	1	---	1:2,500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אליהו גיאן	29/12/2010	1	---	1:2,500	מנחה	נספח מס' 1 - תנועה
	ועדה מחוזית	אליהו גיאן	30/12/2010	1	---	1:250	מנחה	נספח מס' 2 - חתכי אורך וחתכים טיפוסיים במילוי וחפירה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
תואר / מקצוע	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (י)
				מועצה אזורית בני שמעון		בית קמה, 85325	9915811-08		9915831-08		

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				מועצה אזורית בני שמעון		בית קמה, 85325	9915811-08		9915831-08	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
בעלים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	מנהל מקרקעי ישראל ואחרים									

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	מהנדס	אליהו גיאן	012106738	35830	חבי לנדיוז בע"מ		רח' הרכב 1, ת"א	03-5615156		03-5617659	Landuse@bez-egint.net
מודד	מודד	משה פלוס			הלפרין פלוס		רח' הכשרת הישוב 10, ראשלי"צ	03-9627082		03-9626874	asi@hf-mapping.co.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

התווית דרך גישה לישוב סנסנה.

**עיקרי הוראות התוכנית**

- א. ליעד שטחים לדרך.
- ב. לקבוע הנחיות ומגבלות בתחום התכנית.
- ג. ליעד את השטח המסומן לדרך להקמת דרכים, מתקני דרך, מבני שירות, גשרים, גשרונים, מעברים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן לפיצוע כל עבודות חפירה, עבודות בניה, עבודות סלילה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הדרך.
- ד. ליעד שטחים בתחום התכנית מקרקע חקלאית ויער לדרך, לטיפול נופי.
- ה. לבטל דרכים כנדרש על ידי התכנית.
- ו. לקבוע הוראות לביצוע הדרך.
- ז. להסדיר הסתעפויות וצמתים.
- ח. להסדיר ניקוז בתחום התכנית.
- ט. בשטח הכלול בתוכנית ניתן יהיה באמצעות היתר לאפשר התוויית שביל אופניים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם	199.66 דונם
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				

ל"ר

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			100/	תאי שטח		יעוד
					1-5	דרך מאושרת
				1-16	דרך מוצעת	
				20-32	דרך ו/או טיפול נופי	
		קווי בניין	40-42	40-42	קרקע חקלאית	
		קווי בניין	50-52	50-52	יער	
		קווי בניין	60-64	60-64	יער נטע אדם קיים לפי תמ"א/22	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
18.71	37.36	דרך מאושרת		18.83	37.60	דרך קיימת או מאושרת
31.38	62.66	דרך מוצעת		35.57	71.01	שטח חקלאי
10.16	20.28	דרך ו/או טיפול נופי		37.54	74.95	יער קיים או מאושר
18.20	36.33	קרקע חקלאית		1.35	2.69	נחל
2.05	4.10	יער		6.59	13.16	שטח ללא תכניות מפורטות
19.50	38.93	יער נטע אדם קיים		0.12	0.25	שטח לטיפול נופי
100	199.66	סה"כ		100	199.66	סה"כ



## 4 ייעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>דרך</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	דרך, מתקן דרך, מבנה דרך מעבירי מים, תעלות, כהגדרתם בפרק א' בחוק התכנון והבניה.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
	יותר עבודות לצורך הקמת הדרך והשימושים שפורטו בסעיף 4.1.1 לעיל, אחזקתה לרבות טיפול נופי, שיקום נופי והסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים.

<b>4.2</b>	<b>דרך ו/או טיפול נופי</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	השטח המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע אדום וירוק מיועד לשטח לדרך ו/או לטיפול נופי. תהיה גמישות לגבי התווית הדרך בתחום השטח.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
	בשטח לטיפול נופי יותרו השימושים הבאים: פיתוח נופי וכלל העבודות, הפעולות והמתקנים הנדרשים לשם כך, לרבות נטיעות, הקמת קירות ומסלעות; וקווי תשתית.

<b>4.3</b>	<b>קרקע חקלאית</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	בהתאם להוראות תכנית מתאר בני שמעון מס' 305/02/7 ותכנית מש"ד/28 ולקבוע בתוספת הראשונה לחוק.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
	על השטח המיועד לשטח לעיבוד חקלאי יחולו הוראות תכניות 305/02/7 ומש"ד/28, ויתוספו אליהן מגבלות קווי הבניין של תכנית זו.

<b>4.4</b>	<b>יער</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	בהתאם להוראות תמ"א/22 ותכנית 76/305/02/7. ויתוספו אליהם מגבלות קווי הבניין של תכנית זו.
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
	על השטח המיועד ליער יחולו הוראות תמ"א/22 והוראות תכנית 76/305/02/7. ויתוספו אליהם מגבלות קווי הבניין של תכנית זו.

<b>4.5</b>	<b>יער נטע אדם קיים לפי תמ"א/22</b>
<b>4.5.1</b>	<b>שימושים</b>
	בהתאם להוראות תמ"א/22.
<b>4.5.2</b>	<b>הוראות</b>
	על השטח המיועד ליער יחולו הוראות תמ"א/22.

<b>4.6</b>	<b>דרכים וחניונים</b>
<b>4.6.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>4.6.2</b>	<b>הוראות</b>
	בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שמוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

לי"ר

**6. הוראות נוספות****6.1 קווי בניין**

1. קווי הבניין זהים לתחום התכנית (ה"קו הכחול") ומרחק קווי הבניין מציר הדרך יהיה כמסומן בתשריט "המצב המוצע" בגבולות התכנית. אולם, ניתן לקבוע בתכנית מתאר מקומיות ובתכניות מפורטות גבולות קווי בניין קטנים יותר באישור הועדה המקומית לתכנון ובניה.
2. קווי הבניין כפי שנקבעו בסעיף זה, אין בהם כדי לפגוע בתכניות שאושרו לפני אישורה של תכנית זו.

**6.2 הוראות לביצוע דרך**

1. כדי להמנע ממעקפים שלבי הביצוע יהיו לפי הרחבה לצד אחד. (לפי תרשים 12 של מע"צ לשלבי ביצוע).
2. יתאפשרו שבילי אופניים, לרבות חציית הדרך על ידי שבילי אופניים.

**6.3 דרכים לביטול**

1. הדרכים המסומנות לביטול בתשריט, תהיינה תקפות עד השלמת הביצוע של התכנית או לחילופין תבוטלנה אך ורק הבטחת גישה חילופית במקום הדרך המבוטלת. כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חילופית, לא תבוטלנה הדרכים ויחולו עליהן כל הוראות התכניות התקפות לרבות קווי בנין.
2. בוטלה דרך, יהא ייעוד הקרקע באותו מקום חקלאי, אלא אם נאמר אחרת בתכנית זו.
3. ביצוע בפועל של ביטול הדרכים יהיה באחריות הועדה המקומית לתכנון ובניה.

**6.4 ניקוז**

תכנון הניקוז מבוסס על מעבירי מים ותעלות נקוז עם יציאה לשטחים הפתוחים, במקומות הנמוכים ללא מעבר על פני הכביש.

**6.5 עתיקות**

שטח עתיקות מוכרז: אין לבצע עבודות בשטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. אם יתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

**6.6 שטחי ממשק עם היער**

1. כל פעולה בתחום היער תידרש לתאום מול קק"ל.
2. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום תכנית מפורטת לביצוע עם קק"ל.
3. ישמרו העצים בתחום התכנית ככל שניתן, תוך מאמץ למנוע פריחה והעתקה, הכלל בתיאום עם פקיד היערות.
4. היוזם יחויב לסלק את האספלט הקיים בתחום דרך לביטול ולשקם את השטח (למעט העקומה בסמוך לסנסנה).
5. כניסות ויציאות ליער מהדרך המתוכננת יהיו עפ"י הקבוע בתכנית זו. השילוט יבוצע ע"י קק"ל.

**6.7 הפקעות**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 ב (לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה, -1965) יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.2 תנאים למתן הרשאה למבנה דרך הגשת מסמכי הביצוע לוועדה מקומית שמעונים.**

**7.2 שלבי ביצוע**

התכנית תבוצע בשלב אחד.

**7.3 מימוש התוכנית**

יוחל בביצוע התכנית בתוך 10 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

תאריך: 28.11.13	חתימה: <i>ולדתימיר פניצ'ק</i>	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	<i>ולדתימיר פניצ'ק מקלט הנועה ומתנדבים בני שמעון</i>	תאגיד/שם רשות מקומית: מועצה אזורית בני שמעון	
תאריך: 21.11.2013	חתימה: <i>ולדתימיר פניצ'ק</i>	שם:	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	<i>ולדתימיר פניצ'ק</i>	תאגיד: לנדיוז תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ טלפון: 03-5615155/6 פקס: 03-5617659	
תאריך: 28.11.13	חתימה: <i>ולדתימיר פניצ'ק</i>	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:	<i>ולדתימיר פניצ'ק מקלט הנועה ומתנדבים בני שמעון</i>	תאגיד: מועצה אזורית בני שמעון	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

**רשימת תיוג**  
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		פללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקיר השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup>	4.1	תשריט התוכנית <sup>(2)</sup>
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מהחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים <sup>(4)</sup>
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(2)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(3)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אלי גיאן, מס' תעודת זהות 012106738,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 93/305/02/31 ששמה דרך מס' 3253 - דרך גישה לסנסנה (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 35830.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלולו לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אלי גיאן, מהנדס

חתימת המצהיר



## הצהרת המודד

מספר התוכנית: 93/305/02/31

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 31.08.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**משה פלוס**  
 מודד מוסמך  
 מס' רשיון 362 מס' רשיון 442 חתימה

שם המודד המוסמך  
 משה פלוס

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך      מספר רשיון      חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך      מספר רשיון      חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הפוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.



## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:  
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.