

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 16/מק/2030

מגרש 1088 רחוב כחל 11 להבים

מחוז: דרום  
 מרחב תכנון מקומי: להבים  
 סוג תכנית: תכנית מפורטת לפי סעיף 62א' [ג] [1] - 62א' [א] [4]

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה להבים                  24.3.15 מיום 201503                  החליטה הועדה המקומית לאשר תוכנית זו                  יו"ר הועדה <u>                    </u> תאריך <u>30.3.15</u></p>	
<p>הועדה על אישור תכנית מס' 16/מק/2030                  פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7025                  מיום <u>27.4.15</u></p>	

תכנון וביצוע  
 להבים

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 16/מק/2030

מגרש 1088 רחוב כחל 11 להבים

מחוז: דרום  
 מרחב תכנון מקומי: להבים  
 סוג תכנית: תכנית מפורטת לפי סעיף 62א' [ג] [1] - 62א' [א] [4]

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="284 1425 727 1609" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה להבים                      בשיבה מס' 201503 מיום 24.3.15                      החליטה הועדה המקומית לאשר תוכנית זו                      תאריך 30.3.15                      יו"ר הועדה לוי</p> </div>	
<p>הועדה על אישור תכנית מס' 2020/מק/16                      פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7025                      מיום 27.4.15</p>	

**דברי הסבר לתוכנית 2030/מק/16**

מדובר במגרש מגורים ברחוב כחל 11 מגרש 1088 להבים .

במגרש קיים מבנה ובריכת שחיה פרטית , המבנה בנוי עפ"י קווי הבנייה המותרים .

בתכנית זו מבוקש שינוי חלק מקו בניין צדדי לאפס במקום 3.0 ואחורי לאפס במקום 6.0  
עבור פרגולה , הכל כמסומן בתשריט.

פרט לכך לא מבוקש שינוי בזכויות , הוראות ומגבלות הבנייה, הכל יישאר עפ"י תכנית  
מפורטת התקפה.

התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א'ג] [1] - 62א'א] [4]

דברי ההסבר לתכנית מהווים מסמך רקע לתכנית ואינם מהווים חלק ממסמכיה

**דברי הסבר לתוכנית 2030/מק/16**

מדובר במגרש מגורים ברחוב כחל 11 מגרש 1088 להבים .

במגרש קיים מבנה ובריכת שחיה פרטית , המבנה בנוי עפ"י קווי הבנייה המותרים .

בתכנית זו מבוקש שינוי חלק מקו בניין צדדי לאפס במקום 3.0 ואחורי לאפס במקום 6.0  
עבור פרגולה , הכל כמסומן בתשריט.

פרט לכך לא מבוקש שינוי בזכויות , הוראות ומגבלות הבנייה, הכל יישאר עפ"י תכנית  
מפורטת התקפה.

התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א'ג] [1] - 62א'א] [4]

דברי ההסבר לתכנית מהווים מסמך רקע לתכנית ואינם מהווים חלק ממסמכיה

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

			יפורסם ברשומות
מגרש 1088 כחל 11 להבים	שם התוכנית	<b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	
2030/מק/16	מספר התוכנית		
0.817 דונם		<b>1.2 שטח התוכנית</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מילוי תנאים למתן תוקף</li> </ul>	שלב	<b>1.3 מהדורות</b>	
1	מספר מהדורה בשלב		
10-12-2014	תאריך עדכון המהדורה		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מפורטת</li> </ul>	סוג התוכנית	<b>1.4 סיווג התוכנית</b>	יפורסם ברשומות
<ul style="list-style-type: none"> <li>• כן</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ועדה מקומית</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</li> </ul>		
לפי סעיף 62א' [ג] [1] - 62א' [א] [4]	לפי סעיף בחוק		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>	היתרים או הרשאות		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> </ul>	סוג איחוד וחלוקה		
לא	<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</li> </ul>		

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

<p>מגרש 1088 כחל 11 להבים</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>2030/מק/16</p>	<p>מספר התוכנית</p>		
<p>0.817 דונם</p>		<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>• מילוי תנאים למתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>1</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>		
<p>10-12-2014</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>• תוכנית מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>• כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>		
<p>• ועדה מקומית</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>לפי סעיף 62א' [ג] [1] - 62א' [א] [4]</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>		
<p>• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		
<p>• ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>• לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי להבים
- 181725 קואורדינטה X  
586100 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום מגרש מגורים בלהבים החדשה
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית להבים
- התייחסות לתחום הרשות נפה
- חלק מתחום הרשות באר שבע להבים
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
- כחל מגרש 1088

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100469	מוסדר	חלק מהגוש	51	85

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי להבים
- 181725 קואורדינטה X  
586100 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום מגרש מגורים בלהבים החדשה
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית להבים
- התייחסות לתחום הרשות נפה
- חלק מתחום הרשות באר שבע להבים
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
- כחל מגרש 1088

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100469	• מוסדר	• חלק מהגוש	51	85

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית



## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
1-6-1995	4308	תכנית זו כפופה לתכנית מס' 7/במ/205 למעט שינוי בקו בניין צדדי ואחורי כמפורט בתכנית זו.	• כפיפות ושינוי	205/במ/7
24-12-09	6036	תכנית זו כפופה לתכנית מס' 5/101/02/16.	• כפיפות	5/101/02/16
12-7-2000	4901	תכנית זו כפופה לתכנית מס' 103/03/16 למעט שינוי בקו בניין צדדי ואחורי כמפורט בתכנית זו.	• כפיפות ושינוי	103/03/16
30-6-1998	4659	תכנית זו כפופה לתכנית מס' 2/101/02/16.	• כפיפות	2/101/02/16
21-11-02	5131	תכנית זו כפופה לתכנית מס' 16/מק/2012.	• כפיפות	2012/מק/16

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
1-6-1995	4308	תכנית זו כפופה לתכנית מס' 7/במ/205 למעט שינוי בקו בניין צדדי ואחורי כמפורט בתכנית זו.	• כפיפות ושינוי	205/במ/7
24-12-09	6036	תכנית זו כפופה לתכנית מס' 5/101/02/16.	• כפיפות	5/101/02/16
12-7-2000	4901	תכנית זו כפופה לתכנית מס' 103/03/16 למעט שינוי בקו בניין צדדי ואחורי כמפורט בתכנית זו.	• כפיפות ושינוי	103/03/16
30-6-1998	4659	תכנית זו כפופה לתכנית מס' 2/101/02/16.	• כפיפות	2/101/02/16
21-11-02	5131	תכנית זו כפופה לתכנית מס' 16/מק/2012.	• כפיפות	2012/מק/16

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	גדעון רפאלי	10-12-2014	לי"ר	14	לי"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	גדעון רפאלי	10-12-2014	1	לי"ר	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	גדעון רפאלי	10-12-2014	לי"ר	14	לי"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	גדעון רפאלי	10-12-2014	1	לי"ר	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית	חוכר	וויס נפתלי	47786835	-	-	כחל 11 להבים	052-8838454	-		

## 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

בעל הזכויות בקרקע	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע	בעלים	רשות מקרקעי ישראל	-	-	-	התקווה 4 קריית הממשלה באר שבע	-	-	-	

## 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

אדריכל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכל	אדריכל	גדעון רפאלי	005422142	3167	---	רח' הדסה 53, באר שבע	08-6278162	054-4915039	08-6278162	grafaely@bezcqint.net
מודד מוסמך	מודד מוסמך	בכרייה רמי	033918772	1184	---	רח' גרשון שופמן 311 באר שבע	08-6270083	לי"ר	לי"ר	לי"ר

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
		-	052-8838454	כחל 11 להבים	-	-	47786835	וויס נפתלי	חוכר	מגיש התכנית

## 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעל הזכויות בקרקע
	-		-	התקווה 4 קריית הממשלה באר שבע	-	-	-	רשות מקרקעי ישראל	בעלים	בעל הזכויות בקרקע

## 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל מודד מוסמך
grafaely@bezcqint.net	08-6278162	054-4915039	08-6278162	רח' הדסה 53, באר שבע	---	3167	005422142	גדעון רפאלי	אדריכל	אדריכל
	לי"ר	לי"ר	08-6270083	רח' גרשון שופמן 31 באר שבע		לי"ר	033918772	בכרייה רמי	מודד מוסמך	מודד מוסמך

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

- שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א[ג] [1], שינויים בהנחיות ומגבלות בניה

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

\* שינוי קו בנין צדדי מ 3.0 ל 0.0 ואחורי מ 6.0 ל 0.0 עבור פרגולה הבנויה בצד דרום מזרחי של המגרש מעץ בגובה של 3.25 מ'.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 0.817 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
אין שינוי	307		0	307	מ"ר	מגורים א
	1		0*	1	מ"ר	מס' יח"ד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

- שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א[ג] [1], שינויים בהנחיות ומגבלות בניה

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

\* שינוי קו בנין צדדי מ 3.0 ל 0.0 ואחורי מ 6.0 ל 0.0 עבור פרגולה הבנויה בצד דרום מזרחי של המגרש מעץ בגובה של 3.25 מ'.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 0.817 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
אין שינוי	307		0	307	מ"ר	מגורים א
	1		0*	1	מ"ר	מס' יח"ד



**טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				1088	מגורים א
				100	כביש

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההודאות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
89.4	731	מגורים א		89.4	731	מגורים א
10.6	86	דרך משולבת		10.6	86	דרך משולבת
100	817	סה"כ		100	817	סה"כ

**טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				1088	מגורים א
				100	כביש

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההודאות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
89.4	731	מגורים א		89.4	731	מגורים א
10.6	86	דרך משולבת		10.6	86	דרך משולבת
100	817	סה"כ		100	817	סה"כ

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים א</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	כל השימושים והתכליות בהתאם לתכניות תקפות מס' 7/במ/205, 103/03/16, 5/101/02/16, 2/101/02/16, 2012/מק/16.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
	בהתאם לתכניות תקפות מס' 7/במ/205, 103/03/16, 5/101/02/16, 2/101/02/16, 2012/מק/16. למעט השינויים המפורטים בתכנית זו

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרך משולבת מס' תא: 100</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	בהתאם לתכניות תקפות מס' 7/במ/205, 103/03/16, 5/101/02/16, 2/101/02/16, 2012/מק/16.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
	בהתאם לתכניות תקפות מס' 7/במ/205, 103/03/16, 5/101/02/16, 2/101/02/16, 2012/מק/16.

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים א</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	כל השימושים והתכליות בהתאם לתכניות תקפות מס' 7/במ/205, 103/03/16, 5/101/02/16, 2/101/02/16, 2012/מק/16.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
	בהתאם לתכניות תקפות מס' 7/במ/205, 103/03/16, 5/101/02/16, 2/101/02/16, 2012/מק/16. למעט השינויים המפורטים בתכנית זו

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרך משולבת מס' תא: 100</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	בהתאם לתכניות תקפות מס' 7/במ/205, 103/03/16, 5/101/02/16, 2/101/02/16, 2012/מק/16.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
	בהתאם לתכניות תקפות מס' 7/במ/205, 103/03/16, 5/101/02/16, 2/101/02/16, 2012/מק/16.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קווי בניין מינימלי			מס' קומות	מספר יח"ד	תכנית שטח מירבי ב %	היקפי בניה מירביים בנגרש ב %				שטח מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	איזור	
אחורי	צידי-ימני	קדמי				סה"כ עיקרי + שירות	מטרות שירות		מטרות עיקריות				
							מתחת לקרקע	מעל לקרקע	מעל לקרקע				מתחת לקרקע
6	3	לפי תשריט			2012/מק/16 , 2/101/02/16 , 103/03/16 , 5/101/02/16 , 205/במ/7 :				731	1088	מגורים א		

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קווי בניין מינימלי			מס' קומות	מספר יח"ד	תכנית שטח מירבי ב %	היקפי בניה מירביים בנגרש ב %				שטח מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	איזור	
אחורי	צידי-ימני	קדמי				סה"כ עיקרי + שירות	מטרות שירות		מטרות עיקריות				
							מתחת לקרקע	מעל לקרקע	מעל לקרקע				מתחת לקרקע
6	3	לפי תשריט			בהתאם לתכניות התקפות : 2012/מק/16 , 2/101/02/16 , 103/03/16 , 5/101/02/16 , 205/במ/7				731	1088	מגורים א		

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- היתרי בניה יוצאו עפ"י התכניות התקפות מס' 7/במ/205, 5/101/02/16, 103/03/16, 2/101/02/16, 16/מק/2012 ועפ"י תכנית זו לאחר אישורה
- מתן היתרי בניה מותנה בפינוי פסולת בנייה לאתר מוכרז ע"י המשרד להגנת הסביבה .  
הבקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי פסולת לאתר מאושר ומוסדר ע"פי דין.  
**חיזוק מבנים נגד רעידות אדמה.**
- היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים , יותנה בהתאמת השימוש המוצע במהנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י בהתאם לייעודו החדש של המבנה.
- היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413 , יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים :  
א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 [הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם] בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.  
ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 [נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008 " .

**6.2 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק .

**6.3 הפקעות לצרכי ציבור**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

**6.4 חלוקה ורישום**

רישום וחלוקת המגרשים תעשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

**6.5 חניה**

החניה תתוכנן בתחום המגרשים ע"פ תקן החניה הארצי התקף בעת מתן היתרי בניה.

**6.6 הוראות בנושא חשמל**

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה :

סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- היתרי בניה יוצאו עפ"י התכניות התקפות מס' 7/במ/205, 5/101/02/16, 103/03/16, 2/101/02/16, 16/מק/2012 ועפ"י תכנית זו לאחר אישורה
- מתן היתרי בניה מותנה בפינוי פסולת בנייה לאתר מוכרז ע"י המשרד להגנת הסביבה .  
הבקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי פסולת לאתר מאושר ומוסדר ע"פי דין.  
**חיזוק מבנים נגד רעידות אדמה.**
- היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים , יותנה בהתאמת השימוש המוצע במהנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י בהתאם לייעודו החדש של המבנה.
- היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413 , יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים :  
א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 [הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם] בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.  
ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 [נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008 " .

**6.2 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק .

**6.3 הפקעות לצרכי ציבור**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

**6.4 חלוקה ורישום**

רישום וחלוקת המגרשים תעשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

**6.5 חניה**

החניה תתוכנן בתחום המגרשים ע"פ תקן החניה הארצי התקף בעת מתן להיתרי בניה.

**6.6 הוראות בנושא חשמל**

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה :

סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.



**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

ל"ר

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – שנה אחת מיום אישור

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

ל"ר

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – שנה אחת מיום אישור

**8. חתימות**

תאריך: 10-12-2014	חתימה:	שם: וויס נפתלי	מגיש התוכנית
מספר ת"ז 47786835		תאגיד/שם רשות מקומית: שמעונים	
תאריך: 10-12-2014	חתימה:	שם: גדעון רפאלי	עורך התוכנית
מספר ת"ז 005422142	<p>חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i>                  רחוב סג'ר-אנרלי                  סלפסס: 6278162-09                  גייד 039-4915039                  054-4915039</p>	תאגיד:	
תאריך: 10-12-2014	חתימה:	שם: וויס נפתלי	יזם בפועל
מספר ת"ז 47786835		תאגיד:	
תאריך: 10-12-2014	חתימה:	שם: וויס נפתלי	בעל עניין בקרע-חוכר
מספר ת"ז 47786835		תאגיד:	
תאריך: 10-12-2014	חתימה:	שם: ר מ י	בעל עניין בקרע-בעלים
מספר תאגיד:		תאגיד:	

**8. חתימות**

תאריך: 10-12-2014	חתימה:	שם: וויס נפתלי	מגיש התוכנית
מספר ת"ז 47786835		תאגיד/שם רשות מקומית: שמעונים	
תאריך: 10-12-2014	חתימה:	שם: גדעון רפאלי	עורך התוכנית
מספר ת"ז 005422142	חתימה: הדסה סגל-אורינה טלפקס: 09-6278162 נייד 054-2915039	תאגיד:	
תאריך: 10-12-2014	חתימה:	שם: וויס נפתלי	יזם בפועל
מספר ת"ז 47786835		תאגיד:	
תאריך: 10-12-2014	חתימה:	שם: וויס נפתלי	בעל עניין בקרע-חוכר
מספר ת"ז 47786835		תאגיד:	
תאריך: 10-12-2014	חתימה:	שם: ר מ י	בעל עניין בקרע-בעלים
מספר תאגיד:		תאגיד:	