

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום

30.05.2013

נתקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 5/02/102/208

שם תוכנית: מנחת מסוקים של בית חולים סורוקה

מחוז: הדרום

מרחב תכנון מקומי: באר שבע

סוג תוכנית: תכנית מתאר/מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>20/5/13</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>16/10/13</u> תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>

דברי הסבר לתוכנית

בית החולים סורוקה השייך לשרותי בריאות כללית משמש כמוקד חירום ומרכז טראומה עיקרי בפריסה ארצית בנוסף להיותו בית חולים ראשי בדרום הארץ.

בשטח בית החולים קיים מזה שנים מנחת מסוקים המשמש לנחיתת מסוקים המובילים פצועים מתאונות ופיגועים וחולים הנזקקים לטיפול דחוף. פינוי נפגעים מפיגועי טרור, פצועי מלחמה ותאונות מבוצע ע"י מסוקים צבאיים ואזרחיים למנחת סורוקה כדבר שבשגרה יומיומית. המנחת מהווה חוליה חיונית וחשובה במערך הארצי של מנחתי המסוקים לשעת חירום של משרד הבריאות.

עם הקמת המנחת נקבעו ע"י אג"ת מישורי הגבלות בניה לגובה בגין בטיחות הטיסה. הגנה על מישורים אלה ומניעת מכשולים בוצעה עד לאחרונה ע"י אג"ת במסגרת סמכותו בועדה המחוזית. שירותי בריאות כללית נענו לבקשת עיריית באר שבע להכין תכנית לשינוי הגבלות הבניה בהתאמה לתכניות מאושרות ועתידיות של העירייה **ובמטרה משותפת לשמור על נתיבי הגישה לנחיתה ולהמראה פנויים ממכשולים ובניה גבוהה.**

בתכנית נקבעו 2 מישורי הגבלות בניה בכוון כללי דרום-מזרח ודרום-מערב. מישורים אלה תוכננו בהתאם לתקני ארגון התעופה האזרחית הבינלאומית ICAO. בהתאמה למצב הקיים בשטח ועל פי שיקולים מבצעיים תפעוליים. מיקום צירי המישורים נעשה מתוך התחשבות מירבית במגמות התכנון העירוניות ככל שהתאפשר במגבלות המבצעיות והתפעוליות.

מטרות התכנית המוצעת

1. לעגן הגבלות הבניה בגין בטיחות הטיסה בתכנית סטטוטורית לשמירה על נתיבי הגישה וההמראה פנויים ממכשולים ולהבטיח התאמת תכנון עתידי להגבלות אלה.
2. לקבוע הוראות להגבלות בניה לגובה והוראות לשמירה על בטיחות הטיסה במנחת המסוקים, בדרכי הגישה האוירית אליו ובמרחב האוירי הדרוש לתפעולו היעיל הבטוח והשוטף של מנחת המסוקים הקיים בבית החולים סורוקה בבאר שבע.
3. לקבוע כי המנחת ישמש את צרכי בית החולים בלבד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מנחת מסוקים של בית חולים סורוקה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
208/102/02/5	מספר התוכנית		
592.336 דונם		1.2 שטח התוכנית	
מילוי תנאי הפקדה	שלב	1.3 מהדורות	
מהדורה 1	מספר מהדורה בשלב		
28.08.2012	תאריך עדכון המהדורה		
תכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מחוזית			
61 (2) + 63 (1) (ה) , (4) , (7) , 80.	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי באר שבע
 - קואורדינטה 180961.45
 - קואורדינטה 574297.20
- 1.5.2 תיאור מקום בתחום בית החולים סורוקה באר שבע וסביבותיו
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית באר שבע
 - התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
 - נפה באר שבע
 - יישוב באר שבע
 - שכונה שכונה ב' ; שכונה ג'
 - רחוב
 - מספר בית
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
 - יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38020		חלק		3
38026		חלק	51-58,62-63	49-50,59-61, 64-65,87,93,
38027		חלק	1-4,8-12,14-21,33-35,47-48,50-51,53,57-58,66-68,	5,7,13, 22-25, 27 ,36-37, 45, 49, 52,59,61-62,64-65, 69,
38066				1
38070		חלק	2-4,10-15,19-22,28-29,77-78,86	1,5-6,9,16,18,23,26-27 ,30 ,36 ,71 76,79-84,99-100,113
38071		חלק	1-7,12-22,25-36,42-44, 52-53, 101-105,126	8-11,23-24, 39-41,45-51, 54,100 ,106,125
38075		חלק	3,7-12,14-36,49-50,59-60, 65, 69-72,74-76,79,82-83,91,93,97,	1, 5-6,41-42, 45-48, 51, 57, 78, 84 ,86-87, 95-96, 98-99, 101-102
38076		חלק		,52
38084		חלק		1-2,48-49,54,60
38085		חלק	47,58	29,32,38,46,55,57,61,63
38113		חלק		2,10,12,21-22
38114		חלק	2	1
38126		חלק	4-5, 8-9	7
38127		חלק	13	12,15,17,21-22

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
		הוספת הגבלות גובה בגין בטיחות טיסה	• שינוי	102/02/5 -
11.4.1990		הוספת שימוש בתחום התכנית	• שינוי	1/158/03/5 א -
		הוספת שימוש בתחום התכנית	• שינוי	1/158/03/5 ב -
		הוספת הגבלות גובה בגין בטיחות טיסה	• שינוי	2110/מק/5 ✓
		הוספת הגבלות גובה בגין בטיחות טיסה	• שינוי	33/102/02/5 א -
		הוספת הגבלות גובה בגין בטיחות טיסה	• שינוי	176/102/02/5 -
		הוספת הגבלות גובה בגין בטיחות טיסה	• שינוי	14/169/03/5 ✓

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדריכלית רותי שפיר	10/11/2011		15		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדריכלית רותי שפיר	26.11.2011	1		1:2,500	מחייב	תשריט התוכנית
	רשות תעופה אזרחית; אגף תכנון צה"ל	אדריכלית רותי שפיר	26.11.2011	1		1:2,500	מחייב	נספח הגבלות בניה לגובה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
	שרותי בריאות כללית ע"י אדרי' אבי תורג'מן	69841328	37915	שרותי בריאות כללית	589906114	ארלוזורוב 101 תל אביב	03-6945662	050-6263085	03-7605718	avito@clalit.org.il	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	שרותי בריאות כללית ע"י עו"ד מיקי בלקני	05424943-8	שרותי בריאות כללית	589906114	ארלוזורוב 101 תל אביב	03-6923255	050-6263100	03-6923237	mikiba@clalit.org.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	רותי שפריר	00686333-6	0834	שפריר אדריכלים בע"מ	ח.פ. 511758013	ת.ד. 65355 תל אביב 61652	03-7442434	0524-611888	03-7442435	ruth@shafirarchitects.com
מודד	משה פלוס	42468215	442	הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ	ח.פ. 511582447	רח' הכשרת הישוב 10 ראשון לציון 75612	03-9627082		03-9626874	ronen@hf-mapping.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מנחת מסוקים	שטח קרקע הכולל את משטח הנחיתה הקיים, שטח הבטיחות ושטח למוסדות ציבור הצמוד למשטח הנחיתה ודרכי הגישה אליו.
משטח נחיתה	שטח קרקע המיועד לנחיתה והמראה של מסוקים.
שטח בטיחות	רצועת קרקע ברוחב 10 מ' המקיפה את משטח הנחיתה מכל צדדיו.
מגנל"ה	מישור גישה לנחיתה ולנסיקה לאחר המראה. מישור משופע לאורך ציר כוון הגישה הקובע את הגובה המוחלט המירבי המותר לבניה מתחת לתחום נתיבי הגישה לנחיתה ולהמראה.
ציר המגנל"ה	קו המציין את ציר כוון הגישה לנחיתה וכוון ההמראה אל מרכז משטח הנחיתה וממנו.
בסיס המגנל"ה	קו התחלת המגנל"ה ניצב לציר המגנל"ה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 יצירת מסגרת תכנונית למנחת מסוקים במרכז רפואי סורוקה באר שבע. המנחת ישמש את צרכי בית החולים בלבד.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 הוספת שימוש קרקע למנחת מסוקים קיים המיועד לנחיתה והמראה של מסוקים צבאיים ואזרחיים בתוך תחום שטח בית חולים סורוקה
- 2.2.2 קביעת הוראות להגבלות בניה לגובה והוראות לשמירה על בטיחות הטיסה במנחת המסוקים, בדרכי הגישה האווירית אליו ובמרחב האווירי הדרוש לתפעולו היעיל הבטוח והשוטף של מנחת המסוקים.
- 2.2.3 קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה בתחום גבולות התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית		592.336 דונם			
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
מבנים ומוסדות לבריאות הציבור	מ"ר		אין		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				A101	מבנים ומסדות לבריאות הציבור
				102	מבנים ומסדות לבריאות הציבור
				B101	מנחת מסוקים
				201	מגנל"ה מערבית
				202	מגנל"ה מזרחית

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
93.3	211,223	A101 מבנים ומוסדות ציבור לבריאות		100	226,426	מבנים ומוסדות ציבור לבריאות
0.6	1,369	B101 מבנים ומוסדות ציבור לבריאות				
6.1	13,832	102 מבנים ומוסדות ציבור לבריאות				
ל.ר.	199,624	201 יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת				
ל.ר.	166,286	202 יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת				

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	A 101 מבנים ומוסדות ציבור לבריאות
4.1.1	שימושים: מבנים ומוסדות ציבור בתכנית מאושרת
4.2	B 101 מנחת מסוקים
4.2.1	שימושים: מבנים ומוסדות ציבור בתכנית מאושרת, שימוש למנחת מסוקים קיים. המנחת ישמש לצרכי בית החולים בלבד. מסומן בתכנית בקו כחול דק עם קוים אלכסוניים בשחור. משטח לנחיתה ולהמראה קיים במידות 37X37 מ', שמרכזו בנ.צ. 180958/574297. מפלס פני המשטח +290.5 מ' מעל פני הים
	שטח בטיחות: רצועת קרקע ברוחב 10 מ' המקיפה את משטח הנחיתה מכל צדדיו.
4.2.2	הוראות
א.	משטח נחיתה בשטח זה יותרו השימושים הבאים בלבד: נחיתה והמראה של מסוקים, התקנת מתקני עזר לניווט ומתקנים הדרושים לתפעול המנחת ולתפקודו, שטח בטיחות, דרך גישה לאמבולנסים, מעבר תשתיות, גינון שטוח, גדר בטחון ובלבד שלא יחרגו מהגבלות הגובה המפורטות בסעיף 6.1.
ב.	שטח בטיחות בשטח זה יותרו השימושים הבאים בלבד: התקנת מתקני עזר לניווט, מעבר תשתיות תת קרקעיות, פיתוח ו/או גינון דשא שטוח ומהודק, דרך גישה לאמבולנס.
4.3	102 מבנים ומוסדות ציבור לבריאות
4.3.1	שימושים מבנים ומוסדות ציבור בתכנית מאושרת
4.4	201 ייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת. מישור הגבלות בניה לגובה המגדיר את הגובה המוחלט המירבי המותר לבניה בהתאם לנספח בינוי-הגבלות בניה לגובה
4.4.1	שימושים: מגנל"ה מערבית מישור משופע שבסיסו משיק לשולי משטח הנחיתה, מורכב מ-3 קטעים סימטרית לציר הגישה לנחיתה בכיוון 075° מ.נ.צ. 180940.2/574293.5
א.	קטע א' מישור טרפזי עולה בשיפוע ביחס של 1:12.5 = 8% משולי שטח הבטיחות למרחק של 245 מ' עד לגובה +310 מ' מעל פני הים. המישור מתרחב סימטרית לצדדים בשיעור של 15% ביחס לקו המקביל לציר המגנל"ה.
ב.	קטע ב' מישור טרפזי עולה בשיפוע של 1:8 = 12.5% למרחק של 345 מ' בהמשך קטע א' עד לגובה של +353 מ' מעל פני הים. המישור מתרחב סימטרית לצדדים בשיעור של 15% ביחס לקו המקביל לציר המגנל"ה עד רוחב סופי של 220 מ' סימטרית לציר המגנל"ה.
	קטע ג' מישור מלבני ברוחב כולל של 220 מ' סימטרית לציר המגנל"ה עולה בשיפוע של 1:67 = 15% למרחק של 582 מטר משולי קטע ב' עד לגובה סופי של +441 מ' מעל פני הים.
4.4.2	הוראות
א.	הגובה המוחלט המרבי (מעל פני הים) המותר לבניה בכל נקודה בתחום הקטעים של המגנל"ה יהיה בהתאם לנספח הגבלות בניה כמפורט בסעיף 6.2.
4.5	202 ייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת. מישור הגבלות בניה לגובה המגדיר את הגובה המוחלט המירבי המותר לבניה בהתאם לנספח בינוי-הגבלות בניה לגובה
4.5.1	שימושים: מגנל"ה מזרחית מישור משופע שבסיסו משיק לשולי משטח הנחיתה, מורכב מ-3 קטעים סימטרית לציר הגישה לנחיתה בכיוון 276° מ.נ.צ. 180982.8/574293.6
א.	קטע א' מישור טרפזי עולה בשיפוע ביחס של 1:12.5 = 8% משולי שטח הבטיחות למרחק

	של 245 מ' עד לגובה +309 מ' מעל פני הים. המישור מתרחב סימטרית לצדדים בשיעור של 15% ביחס לקו המקביל לציר המגנלי"ה.
ב.	קטע ב' מישור טרפזי עולה בשיפוע של 1:8 = 12.5% למרחק של 345 מ' בהמשך קטע א' עד לגובה של +353 מ' מעל פני הים. המישור מתרחב סימטרית לצדדים בשיעור של 15% ביחס לקו המקביל לציר המגנלי"ה עד רוחב סופי של 220 מ' סימטרית לציר המגנלי"ה.
	קטע ג' מישור מלבני ברוחב כולל של 220 מ' סימטרית לציר המגנלי"ה עולה בשיפוע של 1:67 = 15% למרחק של 582 מטר משולי קטע ב' עד לגובה סופי של +441 מ' מעל פני הים.
4.5.2	הוראות
א.	הגובה המוחלט המרבי (מעל פני הים) המותר לבניה בכל נקודה בתחום הקטעים של המגנלי"ה יהיה בהתאם לנספח הגבלות בניה כמפורט בסעיף 6.2

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	קדמי						צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי		
			עיקרי	שרות												
מבנים (מוסדות ציבור לבאריאות)	A101	211,223	לא רלוונטי	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.
מנחת מסוקים	B101	1,369	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.
ייעוד עפ"י ותכניות מאושרות אחרות	201	199,624	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.
	202	166,286	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

6. הוראות נוספות**6.1. מישורי הגבלות בניה לגובה**

הגבלות הבניה לגובה כוללות 3 קטעים המגדירים את הגובה המוחלט המירבי המותר לבניה בהתאם לנספח בינוי-הגבלות בניה לגובה ומפורטים בסעיפים 4.4 ו-4.5.

6.2. הוראות להגבלות גובה בתחום מישורי הגבלות הבניה לגובה

6.2.1 הגובה המוחלט המירבי (מעל פני הים) המותר לבניה בכל נקודה בתחום מישורי המגנלייה הוא כגובה ציר המגנלייה בנקודת הצטלבות של קו הניצב לציר מאותה נקודה. גובה זה לא יעלה על הגובה המתקבל בחישוב משיעור השיפוע ביחס למרחק הנקודה מבסיס המגנלייה בתוספת גובה שטח הבטיחות (290.5+ מ).

6.2.2 הגובה המוחלט המירבי המותר לכבישים ולדרכים יהיה נמוך ב- 5 מ' מהגובה המותר למבנה לפי מישור ההגבלות.

6.2.3 הגובה המוחלט המירבי המותר למסילות ברזל יהיה נמוך ב- 7 מ' ולמסילה חשמלית נמוך ב- 10 מ' מהגובה המותר למבנה לפי מישור ההגבלות.

6.2.4 הגובה המוחלט המירבי המותר למכשול דקיק (מבנה בודד גבוה צר וארוך) כדוגמת תורן, עמוד חשמל ותאורה, עגורן יהיה נמוך ב- 15 מ' מהגובה המותר למבנה לפי מישור ההגבלות.

6.2.5 בתחום 10.5 מטר משולי משטח הנחיתה אסור להקים כל מבנה ו/או להציב רכב או כל עצם אחר למעט מתקני עזר לניווט הדרושים להפעלת התקינה והבטחה של מנחת המסוקים.

6.3. חריגות קיימות

6.3.1 מבנים ומכשולים קיימים שיימצאו חורגים את מישורי הגבלות הבניה מכוח תכנית יחויבו בהתקנת אמצעי סימון והארה לאזהרה מפני מכשולי טיסה בהתאם להנחיית רשות התעופה האזרחית.

6.3.2 באחריות שרותי בריאות כללית לקבל אישור רתי"א להתקנות סימון והארה לאזהרה על מבנה מס 101 בתחום בית החולים.

6.4. תנאים לאישור תכניות

6.4.1 לא תאושר תכנית או שינוי לתכנית בתחום הגבלות הגובה אלא בהתאם לגובה המרבי המותר לפי תכנית זו.

6.4.2 לא תאושר תכנית בתחום הגבלות הגובה אלא לאחר קבלת אישור רשות התעופה האזרחית ומשרד הבטחון.

6.5. תנאים למתן היתרי בניה

6.5.1 היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה – באר שבע.

6.5.2 לא יינתן היתר בניה למבנה בתחום התכנית, לרבות בהקלה ו/או תוספת לבניין קיים אלא בהתאם לגובה המותר לפי הגבלות הגובה שנקבעו בתכנית זו.

6.5.3 לא יינתן היתר בניה בתחום הגבלות הבניה אלא לאחר קבלת אישור רשות התעופה האזרחית ומשרד הבטחון.

6.6. תנאים למתן חריגות

6.6.1 לא יינתן היתר בניה למבנה לגובה החורג מהגבלות הבניה אלא באישור רשות התעופה האזרחית, משרד הבטחון ושרותי בריאות כללית (מהנדס בית החולים סרוקה).

6.7. תנאי להפעלת מסוקים אזרחיים

6.7.1 תנאי להפעלת המנחת לתעופה אזרחית הינו התאמת סימוני הקרקע והתאורה ואישורם על ידי רשות התעופה האזרחית.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל.ר.	

7.2 מימוש התוכנית

מיידיית לאחר אישור התכנית

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: אדרי אבי תורגימן	חתימה: <i>מינהל השתיות וביטוח</i>	תאריך: 8/5/13
	תאגיד/שם רשות מקומית: שרותי בריאות כללית	מספר תאגיד: <i>ההנהלה</i>	מספר תאגיד: <i>ההנהלה</i>
עורך התוכנית	שם: אדרי רותי שפיר	חתימה: <i>שפיר</i>	תאריך: 28.5.2013
	תאגיד: שפיר אדריכלים בע"מ	מספר תאגיד: <i>51175801</i>	מספר תאגיד: 51-175801-3 ח.פ.
בעל עניין בקרקע	שם: עו"ד מיקי בלקני	חתימה: <i>בלקני</i>	תאריך: <i>ההנהלה</i>
	תאגיד: שרותי בריאות כללית	מספר תאגיד: <i>ההנהלה</i>	מספר תאגיד: <i>ההנהלה</i>

א"ק א"ש 6/11/09