

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום

18.12.2013

נתקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 491/02/7

שם תוכנית: פארק הלס

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: שמעונים, בני שמעון

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית הפליטה ביום: <u>28.12.13</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>12/12/13</u> תאריך</p>	

דברי הסבר לתוכנית

מישורי הלס במרחב התוכנית וסובב חורבת חשיף מהווים שריד אחרון שמור של בית הגידול למישורי הלס שהיה בעבר בית הגידול הנפוץ ביותר בנגב הצפוני, ושנפגע מפיתוח נרחב.

באזור פארק הלס מתרכזים ערכי טבע, נוף ומורשת ייחודיים ורבים כגון: בעלי חיים - חובריה, קטה, רץ מדבר, שנונית באר שבע, לטאת כח, שחלקם בסכנת הכחדה. צומח - עצי שיטה ושיזף, שיחי אטד, רתם, עצי בוסתן כגון שיקמים, דקלים ועוד.

נופי מישורי הלס פתוחים, הכוללים ריבוד עמוק של לס על גבי קירטון וקונגלומרט, שרידים של דלתת נהר קדמון.

מורשת: שרידים מהתקופה הכלכוליתית, עד הביזנטית, חלקם מתרכזו ברצועת נחל באר שבע וכוללים בין השאר מאגורות מים, בארות, חוות חקלאיות, שרידי טרסות חקלאיות עצים וצמחי בוסתן, ועד מורשת מלחמת העולם הראשונה - הקרב על באר שבע בין הטורקים לאנגלים.

אין בנגב שמורה המגנה על שטח רחב של לס, ופארק הלס מהווה מפלט האחרון למינים רבים החיים בבית גידול זה.

בכוונת התוכנית ליעד השטח לשמורת טבע ויער לצרכי שימור השטח כמו גם לאפשר ביקורי קהל וטיילות על בסיס פיתוח משתלב ואקסטנסיבי.

את התוכנית יוזמים קק"ל ורטי"ג בשיתוף מ"א מרחבים ועמיתים נוספים.

התכנית תואמת את תכנית מתאר בני שמעון לשטחים פתוחים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפרסם
ברשומות

פארק הלס	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	
491/02/7	מספר התוכנית		
50,327 דונם		1.2 שטח התוכנית	
הפקדה בתנאים	שלב	1.3 מהדורות	
3	מספר מהדורה בשלב		
01/12/2013	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפרסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
62 א(א), 62 א(ג)	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי שמעונים, בני שמעון
- | | |
|--------|--------------|
| 161000 | קואורדינטה X |
| 570000 | קואורדינטה Y |
- 1.5.2 תיאור מקום** המרחב שבין קיבוץ צאלים – אופקים ובסיס חצרים.
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** מ.א. מרחבים, מ.א. אשכול ומ.א. בני שמעון
- רשות מקומית** התייחסות לתחום הרשות
- חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**
- | | |
|----------|------------|
| נפה | באר שבע |
| יישוב | לא רלוונטי |
| שכונה | לא רלוונטי |
| רחוב | לא רלוונטי |
| מספר בית | לא רלוונטי |

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100191	מוסדר		1
100192/2	מוסדר		1
100200/1	מוסדר		1
100201/1	מוסדר		1
100202/1	מוסדר	5	1,2,6
100202/2	מוסדר	2	1
100202/3	מוסדר		בשלמות
100204/1	מוסדר		1
100204/2	מוסדר	11,12,16,21,24	1,4,5,7,8,10,15,17,22,23
100205/1	מוסדר		1
100206/1	מוסדר		1
100207/1	מוסדר		1
100208/1	מוסדר		1
100209/2	מוסדר		1
100258/1	מוסדר	2,3,10-12	1,4-8,13,14
400025	מוסדר		1
400107	מוסדר		1
400391	מוסדר		בשלמות
400595	מוסדר		בשלמות
100208	לא מוסדר		
100202	לא מוסדר		
100203	לא מוסדר		
100258	לא מוסדר		

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש

1.5.7 -- מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
29.10.1985	2759	אין שינוי	כפיפות	תמ"א 8
16.11.1995	4363	שינוי יעוד יער פארק מוצע לשמורת טבע שינוי סיווג מיער טבעי לשימור ליער פארק מוצע	אישור על פי תמ"א	תמ"א 22
09.04.2002	5065	כפיפות להוראות התוכנית	כפיפות	תמ"א 37/א"1
23.08.2006	5568	כפיפות להוראות התוכנית	כפיפות	תמ"א 37/ת' -
17.5.1998	4644	גרעיה עפ"י הוראות התמ"א	כפיפות	תמ"א 14
2012.08.08	6457	ממרחב אקולוגי ליער פ"מ מאזור נוף שמור מיוחד לשמורת טבע מיער פ"מ לשמורת טבע	פרוט	תמ"מ 23/14/4 מטרופולין ב"ש
14.12.2004	5341		כפיפות	תמ"מ 14/4 שינוי - 39
21.4.1996	4402	מכריה וחציבה - ליער פארק מוצע	שינוי	391/03/7
5.11.1992	4053	משטח איגום והחדרה, משטח תיירות ונופש ומשטח חקלאי - ליער פארק מוצע ושמורת טבע	שינוי	305/02/7

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	עזרי אלון	01/12/2013		18		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	עזרי אלון	20/11/2013	1		1: 20,000	מחייב	תשריטת התוכנית
	לשכת התכנון	עזרי אלון	05/07/2011	1		1: 60,000	רקע	נספח שטחים
	ועדה מחוזית	דן גזית	7/2013	8	7		מסמך מנחה	"סקר תיעוד מקדים לשימור"

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מתכנ מחוז דרום	עזרי אלון	30057111		רשות הטבע והגנים		עם ועולמו 3 ירושלים	02-5005444	057 7762077	02-5005218	ezri@npa.org.il
מרחב דרום	ענת גולד	24697914		קרן קימת לישראל		משתלת גילת ד.נ גב מיקוד 85410	08-9986105	0507489851	08-9924725	anatg@kk1.org.il

1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מתכנ מחוז דרום	עזרי אלון	30057111		רשות הטבע והגנים		עם ועולמו 3 ירושלים	02-5005444	057 7762077	02-5005218	ezri@npa.org.il
מרחב דרום	ענת גולד	24697914		קרן קימת לישראל		משתלת גילת ד.נ גב מיקוד 85410	08-9986105	0507489851	08-9924725	anatg@kk1.org.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים			מנהל מקרקעי ישראל		התקוה 4 קרית הממשלה באר שבע	08-6264333		08-6264250	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	עזרי אלון	30057111		רשות הטבע והגנים		רח' עם ועולמו 3 ירושלים גבעת שאול	02 5004111	057 7762077	08 6230021	ezri@npa.org.il

1.8.5 מודד

דוא"ל	פקס	טלורי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
							723		רס בן חיים	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
שמורת טבע לפי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998", ולפי "חוק התכנון והבניה התשנ"ה 1965"	שמורת טבע
שטח אשר מבחינת ערכי נוף וטבע או חשיבותו לצרכי נופש או מטעמי איכות הסביבה, לא יהיה מיועד לבנייה או שימוש אחר לצרכי מגורים, תעשייה או עסק אחר למעט בנייה או שימוש המותרים לפי התוספת הראשונה לחוק התכנון והבנייה	שמורת נוף לפי תמ"א 8
שטח המיועד לנטיעת עצים ושיחים בדלילות ומאופיין על ידי צומח עשבוני שתכונותיו מאפשרות מרעה, תוך שמירת המאפיינים הטבעיים של השטח לפי חוק העתיקות	יער פארק מוצע לפי תמ"א 22 עתיקות

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

ליעד את השטח לשמורת טבע ויער פארק מוצע, לצרכי שימור טבע נוף מורשת וטיילות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. קביעת הנחיות לשימור ערכי הטבע.
2. קביעת הנחיות ליעור.
3. קביעת הנחיות להכשרת השטח לקליטת מבקרים.
4. שינוי יעוד שטח חקלאי לשמורת טבע ויער פארק מוצע.
5. שינוי יעוד אזור כריה וחציבה ליער פארק מוצע.
6. שינוי יעוד שטח איגום והחדרת מים ליער פארק מוצע.
7. שינוי יעוד אזור נופש ותיירות ליער פארק מוצע.
8. שינוי סיווג מיער טבעי לשימור ליער פארק מוצע.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	50,327
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
				אין	מ"ר	מגורים
				אין	מס' יח"ד	
				אין	מ"ר	דיוור מיוחד
				אין	מס' יח"ד	
				אין	מ"ר	מסחר
				אין	מ"ר	תעסוקה
				אין	מ"ר	מבני ציבור
				אין	חדרים	תירות /
				אין	מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				401,401A	שמורת טבע
				1001-1007	יער פארק מוצע

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
80.68	40,602,000	שמורת טבע	0.09	46,000	שמורת טבע	
19.32	9,725,000	יער פארק מוצע	4.98	2,507,000	קרקע חקלאית	
			4.02	2,025,000	שטח איגום	
			0.72	361,000	אזור כריה וחציבה	
			90.19	45,388,000	שטח ללא יעוד	
100.00	50,327,000		100.00	50,327,000	סה"כ	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: שמורת טבע	
4.1.1	שימושים
א.	השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, לשמור על ערכי הטבע הנוף והמורשת לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח – 1998. לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.
ב.	לאפשר קליטת מבקרים באמצעות פיתוח קל של הכשרת שבילים, סימון ושילוט הסברה, סככות צל, ספסלים ופחי אשפה.
ג.	חניוני דרך בהם תתאפשר חניה, פינות ישיבה והצללה, שילוט, תצפית, התווית שבילים.
ד.	תתאפשר דרך מטיילים לכלי רכב ושבילים במקומות מסומנים בלבד
ה.	תא שטח עם הנחיות מיוחדות 401A - מחצבה לשיקום. הכנת תוכנית השיקום וביצועה בפועל לאחר אישורה יהיו בשיתוף עם הקרן לשיקום מחצבות, רשות הטבע והגנים, קק"ל, רשות הניקוז והמועצה האזורית הרלוונטית.
ו.	רעייה - תתאפשר רעייה בשטחי שמורת הטבע
4.1.2	הוראות
א.	שמירת טבע
ב.	פיתוח
ג.	רעייה
ד.	כל השימושים והפעולות הנובעות מכך יתואמו עם קרן קיימת לישראל.

4.2 שם ייעוד: יער פארק מוצע	
4.2.1	שימושים
א.	באזור זה יותרו התכליות, השימושים והפעולות המותרים עפ"י הוראות תמ"א 22 לסוג יער זה, בהתאם לפירוט שלהלן.
ב.	פעולות הדרושות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושיקומו של היער, לרבות נטיעת עצים, טיפוחם, כריתתם, תוך מתן אפשרות לחברות צומח עשבוני להתפתח בתוכו. טיפול בעצים קיימים, תיחוח, פתיחת בורות מכנית וידנית
ג.	התוויה ופיתוח של דרכי יער לגישה, שירות, טיפול, טיפוח ושמירת היער..
ד.	פעולות למניעת שריפות לרבות פריצת דרכי יער, דרכי גישה לרכב כיבוי, "פסי אש", התקנת קווי מים וברזי שריפה
ה.	הקמת מגרשי חניה
ו.	חניוני דרך בהם תתאפשר חניה, פינות ישיבה והצללה, שילוט, תצפית, התווית שבילים.
ז.	בתא שטח 1007 תותר הקמת חניון נופש פעיל הכולל: נטיעות מיני צומח מקומיים, חנייה, שירותים, סככות צל, פינות ישיבה, ברזיות מים, התווית שבילים וכיו"ב, לרווחת המבקרים. בהתאם לשינוי 4 בתמ"א 22.
ח.	תא שטח עם הנחיות מיוחדות מסי' 1004 - מחצבה לשיקום. הכנת תוכנית השיקום וביצועה בפועל לאחר אישורה יהיו בשיתוף עם הקרן לשיקום מחצבות, רשות הטבע והגנים, קק"ל, רשות הניקוז והמועצה האזורית הרלוונטית.
ט.	בתאי שטח עם הנחיות מיוחדות 1001, 1004, 1005 יחולו גם הוראות תמ"א 8 לעניין שמורת נוף.
י.	רעייה - תתאפשר רעייה בשטחי יער פארק מוצע
4.2.2	הוראות
א.	נטיעות

		במיני צומח מקומיים. ערוץ הנחל וגדותיו יישמרו במצבם וכך גם רציפות זרימת המים בנחל. תוכנית הנטיעות תתואם עם רטי"ג
ב.	דרכים וחניות	דרכי יער יהיו ברוחב עד 5.5.
ג.	פיתוח	כל פיתוח שיעשה בשטח המוגדר כיער פארק מוצע יהיה על פי תכנית פיתוח והגשת היתר בניה
ד.	שרותי כבאות	התכנון המפורט למניעת דליקות יעשה בהתייעצות עם רשות הכבאות וקק"ל. ביצוע פסי הפרדה יותנה בהכנת תכנית פיתוח נופית שתמנע נזקי נוף ותאושר ע"י קק"ל
ה.	שילוט	שילוט הכוונה, מפות התמצאות ושילוט הוקרה. לא יותרו שלטי פרסומת.
ו.	הנחיות מיוחדות	לתא שטח 1004 תוכן ותבוצע תוכנית השיקום בשיתוף עם הקרן לשיקום מחצבות, רשות הטבע והגנים, קק"ל, רשות הניקוז והמועצה האזורית הרלוונטית.
ז.	רעייה	ממשק הרעייה יקבע על ידי רשות המרעה במשרד החקלאות ובתיאום עם רשות הטבע והגנים וקק"ל על פי הענין.
ח.		כל השימושים והפעולות הנובעות מכך יתואמו עם רשות הטבע והגנים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע – לא רלוונטי

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
										150				150	1007	יער פארק מוצע	

זכויות הבניה הן 50 מ"ר לשירותים ו-100 מ"ר לסככות צל.

6. הוראות נוספות**6.1 כללי**

כל פעולות הפיתוח, הבינוי, הנטיעות, והממשק בתוכנית - יתואמו בין רטי"ג וקק"ל.

6.2 מערכת הביטחון

בתוכנית זו, "שטחים ביטחוניים" - מתקנים ביטחוניים, כהגדרתם בחוק ושטחים הסגורים בצו סגירה מכוח תקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.

על אף האמור בכל הוראה בתכנית זו, יחולו על שטחים ביטחוניים הוראות אלה:

- א. פעולה או שימוש למטרה ביטחונית בשטחים הביטחוניים אינם מותרים בהיתר או באישור לפי תכנית זו.
- ב. אין בהוראות תכנית זו ובתשריטה כדי לבטל או לשנות שטחים ביטחוניים או את גבולותיהם או את ההוראות החלות בהם, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן ביטחוני או בנינו לפי פרק ו' לחוק.
- ג. אין בתכנית זו כדי למנוע יצירת שטחים ביטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן ובהתאם להוראות כל דין.
- ד. לא תופקד כל תכנית ולא ינתן כל היתר לפי תכנית זו, בשטחים ביטחוניים, אלא לאחר שנתקבל אישור בכתב של נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ובכפוף לתנאים ולמגבלות שייקבעו על ידו.
- ה. כל כניסה לשטח השמורה החופף עם שטח האש תעשה בהתאם לנהלי הכניסה הקבועים של גורמים אזרחיים לשטחי אש, בתיאום מול מתא"ם פיקוד הדרום (08-9902927) ובאישורו הכתוב.
- ו. לא יבוצעו נטיעות נוספות מעבר לקיימות בתחום התכנית, אלא לאחר קבלת אישור בכתב מנציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה דרום.

6.3 תנאים למתן היתר בניה

לפיתוח, והכשרת דרכים נדרשת הכנת תוכנית מנחה לטיילות וקבלת מבקרים לכל שטח התוכנית. קווי טלפון, קידוחי מים, קווי מים, תשתיות מים ותשתיות נוספות, יוצאו ע"י הועדות המקומיות לאחר תאום עם רטי"ג וקק"ל.
הרשאות לקווי חשמל יינתנו כחוק.
לא תופקד תכנית ולא ינתן היתר מכח תכנית זו, בתחום קווי הבנין של תמא 1/א/37 על שינוייה, אלא לאחר תיאום עם בעל הרשיון ואישור רשות קו הגז הטבעי כי התכנית ואו ההיתר עומדים בדרישות צו הבטיחות.
כמו כן, תנאי למתן היתר בניה לשירותים יהא קבלת חו"ד משרד הבריאות לפתרון ביוב מקומי.

6.4 דרכים

כביש מסי 222 - חל אישור בניה או חניה בתחום קו בניין של 80 מטר מציר הדרך.
דרכי גישה - הכשרת דרכי גישה אל השמורה יתואמו עם מע"צ טרם ביצועם.
דרכים למטיילים בתוכנית - עפ"י סעיף 6.3 כאן.

6.5 תשתיות

מתקנים וקווי תשתית הנמצאים בתחום התוכנית, ימשיכו להיות מטופלים ע"י הגורמים המוסמכים לכך על פי חוק ובתאום עם רטי"ג וקק"ל.

6.6 מרעה

ממשק הרעייה יקבע על ידי רשות המרעה במשרד החקלאות ובתיאום עם רשות הטבע והגנים וקק"ל.

6.7. ניקוז ורצועת השפעת הנחל

פעולות ניקוז יותרו בכפוף לחוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות תשי"ח – 1957 ובתיאום עם רשות הטבע והגנים וקק"ל. פעולות לשיקום נחל באר שבע, הסדרתו ומניעת מפגעי יתושים יבוצעו לפי הצורך בתיאום עם רשות הטבע והגנים וקק"ל ובהתאמה לתמ"א 3/ב/34.

6.8. עתיקות

כל פיתוח וביצוע עבודות שיעשה בתחום אתר עתיקות, יעשה בתאום עם רשות העתיקות בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 29 א' לחוק העתיקות.

6.9. קו הגז

התואי המסומן בתשריט המיועד לרצועת הגז הטבעי, יחולו עליו הוראות תמא 37 א' 1 ונגזרותיה.
א. טרם כניסה לעבודות בתחום קווי הבניין יש לקבל היתר חפירה מבעל רישיון מערכת ההולכה.
ב. חל איסור גורף על נטיעת עצים בתחום רצועת הגז הטבעי.

6.10. מקורות

אין לשתול עצים על קווי "מקורות" ובמרחק של 5 מטר מהם.

6.11. כריה וחציבה

בשטח התכנית נמצאים שני אתרים של תמ"א 14 המיועדים לכריית חומר ואדי (תא שטח מיוחד 401A ותא שטח מיוחד 1004). הולנת"ע, בישיבתה מיום 22/08/06, החליטה לגרוע אתרים אלו מתמ"א 1/14, והם כעת מיועדים לשיקום. תוכנית זו מאפשרת ומעודדת את תהליך שיקום המחצבות, על בסיס הכנת תוכנית שיקום מפורטת ואישורה. ביצוע השיקום יהיה בשיתוף של הקרן לשיקום מחצבות, רשות הטבע והגנים, קק"ל, רשות הניקוז והמועצה האזורית הרלוונטית.

6.12. מוביל מי ים

בתחום התוכנית עובר תוואי עתידי מתוכנן למוביל מי ים על פי תמ"מ 4/14 שינוי 23. תוכנית זו לא מהווה כל פגיעה במימושו או תכנונו העתידי של מוביל מי היס על שימושי השונים, כפי שמופיעים בתמ"מ 4/14 שינוי 23.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2. מימוש התוכנית

8. חתימות

~~קרונימות לנס...
מנהל פיתוח הקרקע
מרחב דרום
יילד...~~

~~עזרי וקנימה:
מתכנ מחוז דרום
רשות הטבע והגנים
08-6280404~~
15/12/13

שם:		חתימה:	תאריך:
תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:	
שם:		חתימה:	תאריך:
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם:		חתימה:	תאריך:
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם:		חתימה:	תאריך:
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם:		חתימה:	תאריך:
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם:		חתימה:	תאריך:
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם:		חתימה:	תאריך:
תאגיד:		מספר תאגיד:	