

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

|                              |                                                                                             |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>תכנית מס' 602-0052654</p> | <p>שם התכנית: רובע 5 מגרש 11</p> <p>משרד הפנים-מחוז דרום</p> <p>02.06.2013</p> <p>נתקבל</p> |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי אילת  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

| מתן תוקף                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | הפקדה                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</p> <p>משרד הפנים - מחוז הדרום</p> <p>הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>21/1/13</u></p> <p>לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>חותמת היעדה המקומית: <u>8/7/13</u></p> <p>שם ותפקיד החותם: <u>יו"ר הוועדה המחוזית</u></p> | <p>חותמת היעדה המקומית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p> |
| <p>חותמת היעדה המקומית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>חותמת היעדה המקומית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p> |

## דברי הסבר לתכנית

התכנית עוסקת בשלושה מבנים בחלקה אחת שנבנו ואוכלסו בהתאם להיתר בניה כחוק. מבנים אלה הותרו ונבנו כחוק תוך חריגה מקווי הבניין המותרים. המבנים כוללים 11 יח"ד כשבכל אחת מהן קיימת מרפסת מוצללת. התכנית מבקשת להגדיל את אחוזי הבניה הכוללים לחלקה מ- 63% ל- 66.71% ולשנות את קווי הבניין בה על מנת לסגור מרפסות אלה. כמו כן משנה התכנית את קווי הבניין בהתאם לבניה הקיימת כחוק כאמור. במצב המאושר נקבע יעוד הקרקע כ"מגורים ג'". קביעת יעוד הקרקע במצב המוצע כ"מגורים א'" אינה מהווה שינוי יעוד אלא המרת יעוד על פי דרישות המבא"ת בהתאם לאחוזי הבניה הכוללים של המגרש.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית  
ומספר התכנית רובע 5 מגרש 11

מספר התכנית 602-0052654

1.2 שטח התכנית 4.8240 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 17/02/2013

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אילת**

קואורדינאטה X 193170

קואורדינאטה Y 383976

שכונה שחמון

**1.5.2 תיאור מקום נתחם בין הרחובות עין יהב ונחל חיון****1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות**

אילת - חלק מתחום הרשות

**1.5.3 נפה**

באר שבע

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

| ישוב | רחוב      | מספר בית | כניסה |
|------|-----------|----------|-------|
| אילת | החשמונאים | 1        |       |

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 40094    | מוסדר   | חלק           | 11                  | 60, 63            |

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.****1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

| מספר תכנית<br>מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס                                                                             | מספר<br>ילקוט<br>פרסומים | מס' עמוד<br>בילקוט<br>פרסומים | תאריך      |
|----------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------|
| 2 / במ / 212         | שינוי   | התכנית משנה רק את<br>האמור בתכנית זו וכל יתר<br>הוראות תכנית 2/במ/212<br>ימשיכו לחול. | 4342                     | 258                           | 26/10/1995 |

| 1.7 נספחים ומסמכים נלווים |       |          |                     |             |             |           |             |                |                     |
|---------------------------|-------|----------|---------------------|-------------|-------------|-----------|-------------|----------------|---------------------|
| סוג המסמך                 | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך  | גורם מאשר | תאריך אישור | תיאור המסמך    | נכלל בהוראות התכנית |
| הוראות התכנית             | מחייב |          |                     |             | אור קמינסקי |           |             |                | כן                  |
| תדפיס תשריט מצב מוצע      | מחייב | 1:250    | 1                   |             | אור קמינסקי |           |             | תשריט מצב מוצע | לא                  |
| בינוי ופיתוח              | מחייב | 1:100    | 1                   | 28/08/2012  | קמינסקי אור |           |             | נספח בינוי     | לא                  |
| מצב מאושר                 | רקע   | 1:250    | 1                   | 28/08/2012  | קמינסקי אור |           |             |                | לא                  |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

| מקצוע/<br>תואר | שם         | מספר<br>רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב          | בית | טלפון       | פקס        | דוא"ל |
|----------------|------------|---------------|----------|------|---------------|-----|-------------|------------|-------|
|                | רמי חן (1) |               |          | אילת | החשמונאי<br>ס | 1   | 077-7060507 | 08-6338024 |       |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: 21.1.

**1.8.2 יום**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

| סוג   | שם               | מספר<br>רשיון | שם תאגיד              | ישוב    | רחוב      | בית | טלפון       | פקס        | דוא"ל |
|-------|------------------|---------------|-----------------------|---------|-----------|-----|-------------|------------|-------|
| בעלים | (1)              |               | מינהל מקרקעי<br>ישראל | באר שבע |           |     | 08-6264333  | 08-6264203 |       |
| חוכר  | יוסף אבני (2)    |               |                       | אילת    | נחל ממשית | 1   | 08-6337495  | 06-6337495 |       |
| חוכר  | פנינה אלון (3)   |               |                       | אילת    | נחל ממשית | 1   | 08-6337799  | 08-6337799 |       |
| חוכר  | ארז אמסלי (4)    |               |                       | אילת    | נחל ממשית | 1   | 08-6315117  | 08-6315117 |       |
| חוכר  | יהודה ביטר (5)   |               |                       | אילת    | נחל ממשית | 1   | 08-6378840  | 08-6378840 |       |
| חוכר  | שחר בירנבוים (6) |               |                       | אילת    | נחל ממשית | 1   | 08-6332527  | 08-6332527 |       |
| חוכר  | יצחק ואזנה (7)   |               |                       | אילת    | נחל ממשית | 1   | 08-6330894  | 08-6330894 |       |
| חוכר  | רמי חן (8)       |               |                       | אילת    | נחל ממשית | 1   | 077-7060507 | 08-6338024 |       |
| חוכר  | קבט לוטפי (9)    |               |                       | אילת    | נחל ממשית | 1   | 08-6336203  | 08-6336203 |       |
| חוכר  | לירון מויאל (10) |               |                       | אילת    | נחל ממשית | 1   | 08-6372858  | 08-6372858 |       |
| חוכר  | רון מויאל (11)   |               |                       | אילת    | נחל ממשית | 1   | 08-6372858  | 08-6372858 |       |
| חוכר  | גיא שלו (12)     |               |                       | אילת    | נחל ממשית | 1   | 08-6333073  | 08-6333073 |       |

(1) כתובת: ת"ד 233 באר שבע.

(2) כתובת: 1.1.

(3) כתובת: 17.1.

(4) כתובת: 11.1.

(5) כתובת: 15.1.

(6) כתובת: 3.1.

(7) כתובת: 19.1.

(8) כתובת: 21.1.

(9) כתובת: 7.1.

(10) כתובת: 5.1.

(11) כתובת: 5.1.

(12) כתובת: 13.1.

#### 1.8.4. עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/<br>תואר | סוג       | שם                 | מספר<br>רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב   | בית | טלפון       | פקס         | דוא"ל                        |
|----------------|-----------|--------------------|---------------|----------|------|--------|-----|-------------|-------------|------------------------------|
| האדריכלות      | עורך ראשי | אור קמינסקי        | 31884/ה       |          | חדרה | ביאליק | 84  | 054-4407777 | 077-2100710 | ok28@017.net.il              |
| מודד<br>מוסמך  | מודד      | ויטלי סוסניצקי (1) | 902           |          | אילת |        |     | 08-6323122  | 08-6323124  | Vitaly-medidot1@bczeqint.net |

(1) כתובת: ת.ד. 200, אילת

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הגדלת אחוזי בניה עיקריים ושינוי קווי בניין לצורך סגירת מרפסות והתאמה למבנים שנבנו כחוק.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. הגדלת שטחים עיקריים, לצורך סגירת מרפסות, מ-1590 מ"ר ל-1727 מ"ר.
- ב. שינוי קווי בנין:
  - קו בנין אחורי: מאושר - 3 מ', מוצע - לפי המסומן בתשריט.
  - קו בנין קדמי: מאושר - 4 מ', מוצע - לפי המסומן בתשריט.
  - קו בנין צדדי: מאושר - 3-4 מ', מוצע - לפי המסומן בתשריט.
- ג. קביעת הנחיות לבינוי: עפ"י נספח הבינוי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

| שטח התכנית בדונם |                   | 4.8240    |
|------------------|-------------------|-----------|
| סוג נתון כמותי   | ערך               | מצב מאושר |
| שינוי (+/-)      | סה"כ מוצע בתוכנית | הערות     |
| למצב המאושר *    | מפורט             | מתארי     |
| מגורים (יח"ד)    | 11                | +11       |
| מגורים (מ"ר)     | 1590              | +1727     |
|                  |                   | +137      |

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן היה להוציא בעבורם היתרי בנייה מכח תכניות אילו.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

| יעוד       | תאי שטח |
|------------|---------|
| דרך מאושרת | 3, 2    |
| מגורים א'  | 11      |

| סימון בתשריט | יעוד      | תאי שטח כפופים |
|--------------|-----------|----------------|
| מבנה מוצע    | מגורים א' | 11             |

**3.2 טבלת שטחים**

| מצב מאושר      |           |              |
|----------------|-----------|--------------|
| יעוד           | מ"ר       | אחוזים       |
| אזור מגורים ג' | 3,668.71  | 76.05        |
| דרך מוצעת      | 1,155.29  | 23.95        |
| סה"כ           | 4,824     | 100          |
| מצב מוצע       |           |              |
| יעוד           | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
| דרך מאושרת     | 1,155.32  | 23.95        |
| מגורים א'      | 3,668.72  | 76.05        |
| סה"כ           | 4,824.04  | 100          |

**4. יעודי קרקע ושימושים**

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1</b>   | <b>מגורים א'</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>4.1.1</b> | <b>שימושים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|              | אזור המיועד בעיקר למגורים, כאשר אחוזי הבניה המותרים בו הם עד 100% בלבד, כולל כל שטחי הבניה כולם.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>4.1.2</b> | <b>הוראות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| א            | <p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>תוספת הבינוי במגרש יהיה עפ"י נספח הבינוי המחייב:</p> <p>בבניינים מס' 64,65,67 תותר סגירת שלושת המרפסות בכל בניין. (כל מרפסת סגורה תהווה תוספת של כ-15 מ"ר), גובה תוספת מ' 3.15 + ממפלס 0.00.</p> <p>בבניין 66 תותר סגירת שתי המרפסות. (כל מרפסת סגורה תהווה תוספת של כ-15 מ"ר), גובה תוספת מ' 3.15 + ממפלס 0.00</p> <p>ככל שיבנה גג רעפים, יוסתר הגג ע"י מעקה שיהווה המשך לקירות התוספת.</p> <p>כמו כן, תותר בניית מצללות כמסומן בתשריט וחניה מקורה בקו בנין 0.</p> |
| ב            | <p><b>קווי בנין</b></p> <p>שינוי קווי הבניה:</p> <p>מהמצב המאושר:</p> <p>קדמי-4, צדדי-4, אחורי-3</p> <p>למצב המוצע:</p> <p>קווי הבנין ישארו עפ"י המצב המאושר למעט שינויים נקודתיים כמסומן בתשריט בהתאם לסגירת המרפסות המתבקשת בתכנית זו ובהתאם לבינוי עפ"י היתרי הבניה המאושרים.</p>                                                                                                                                                                                                              |
| ג            | <p><b>זכויות בניה מאושרות</b></p> <p>על תכנית זו יחולו כל זכויות הבניה המאושרות שנקבעו בתכנית 212/במ/2 ליעוד הקרקע מגורים ג' (שהומר בתכנית זו עפ"י הנחיות מבא"ת למגורים א'), למעט קווי הבניין ששוננו בהתאם למסומן בתשריט.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>4.2</b>   | <b>דרך מאושרת</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>4.2.1</b> | <b>שימושים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|              | <p>א. שטח המיועד לדרכים כהגדרתן בחוק התכנון והבניה (למעט מסילת ברזל) ובתוספת מתקני תשתית, ריהוט רחוב ופיתוח גנני.</p> <p>ב. תשמש לתנועת כלי רכב מנועיים, הולכי רגל ורוכבי אופניים, למעבר תשתיות וניקוז מי גשם.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4.2.2</b> | <b>הוראות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| יעוד      | תאי שטח | גודל מגרש (מ"ר) | שטחי בניה (מ"ר)   |                | אחוזי בניה כוללים (%) | מספר יח"ד | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | מספר קומות | קו בנין (מטר)  |             |              |       |      |     |     |
|-----------|---------|-----------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------|------------------------------------|------------|----------------|-------------|--------------|-------|------|-----|-----|
|           |         |                 | מעל הכניסה הקובעת |                |                       |           |                                    |            | גודל מגרש כללי | צידו - ימני | צידו - שמאלי | אחורי | קדמי |     |     |
|           |         | עיקרי           | שרות              | סה"כ שטחי בניה | מעל הכניסה הקובעת     |           |                                    | 3          |                |             |              |       |      | (2) | (3) |
| מגורים אי | 11      | 3668            | 1727              | (1) 720        | 2447                  | 66.71     | 11                                 | 10.65      |                |             |              |       |      |     |     |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על תוראה כללית

### הערות ברמת הטבלה:

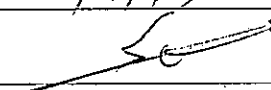
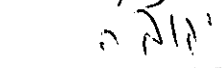
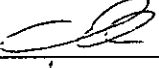
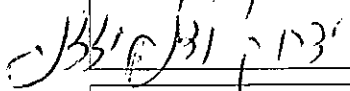
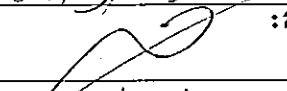
לחלקה זו 3 קווי בנין קדמיים המונים לדרך. אי לכך לצורך קביעת קווי הבניין יקבע קו הבנין הקדמי בחזית המגרש המונה לכיוון רחל ממשיח.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) 550 מ"ר שטחי שירות + 170 מ"ר לחניה מקורה מעל הקרקע.
- (2) 4 - 2.7 מ' כמסומן בתשריט.
- (3) 4 - 1.5 מ' כמסומן בתשריט.
- (4) 3 - 1.7 מ' כמסומן בתשריט.
- (5) 4 - 1.1 מ' כמסומן בתשריט.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. הוראות נוספות</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>6.1</b>              | <b>הוראות בינוי</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                         | חומרי הגמר של תוספות הבניה יכללו גגות רעפים וחיפוי אבן ירושלמי כמסומן בנספח הבינוי. הבינוי יהיה עפ"י נספח הבינוי המחייב המהווה חלק מתכנית זו.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>6.2</b>              | <b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                         | <p>היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון, על-פי תק"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידת אדמה.</p> <p>ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים הנוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> |
| <b>6.3</b>              | <b>תנאים למתן היתרי בניה</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                         | תנאי למתן היתר בניה - בקשה להיתר בניה כחוק.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>6.4</b>              | <b>היטל השבחה</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                         | <p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותה יחידת דיור או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p> <p>ג. לא ידרש תשלום היטל השבחה בגין תוכנית זו עבור יחידות דיור שלא תגשנה בקשה להיתר בניה לצורך ניצול הזכויות המוקנות מתוקף תכנית זו.</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7. ביצוע התכנית</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>7.1</b>              | <b>שלבי ביצוע</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>7.2</b>              | <b>מימוש התכנית</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                         | מיידי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## 8. חתימות

|                 |                 |                 |       |        |                                                                                     |
|-----------------|-----------------|-----------------|-------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| מגיש התכנית     | שם ומספר תאגיד: | שם:<br>רמי חן   | סוג:  | תאריך: | 25/5/13                                                                             |
|                 | שם ומספר תאגיד: | שם ומספר תאגיד: | סוג:  | חתימה: |    |
| בעל עניין בקרקע | שם ומספר תאגיד: | שם ומספר תאגיד: | סוג:  | תאריך: |                                                                                     |
|                 | שם ומספר תאגיד: | שם ומספר תאגיד: | בעלים | חתימה: |                                                                                     |
| בעל עניין בקרקע | שם ומספר תאגיד: | שם ומספר תאגיד: | סוג:  | תאריך: | 25/5/13                                                                             |
|                 | שם ומספר תאגיד: | שם ומספר תאגיד: | חוכר  | חתימה: |    |
| בעל עניין בקרקע | שם ומספר תאגיד: | שם ומספר תאגיד: | סוג:  | תאריך: |                                                                                     |
|                 | שם ומספר תאגיד: | שם ומספר תאגיד: | חוכר  | חתימה: |                                                                                     |
| בעל עניין בקרקע | שם ומספר תאגיד: | שם ומספר תאגיד: | סוג:  | תאריך: | 25/5/13                                                                             |
|                 | שם ומספר תאגיד: | שם ומספר תאגיד: | חוכר  | חתימה: |   |
| בעל עניין בקרקע | שם ומספר תאגיד: | שם ומספר תאגיד: | סוג:  | תאריך: | 25/5/13                                                                             |
|                 | שם ומספר תאגיד: | שם ומספר תאגיד: | חוכר  | חתימה: |  |
| בעל עניין בקרקע | שם ומספר תאגיד: | שם ומספר תאגיד: | סוג:  | תאריך: | 25/5/13                                                                             |
|                 | שם ומספר תאגיד: | שם ומספר תאגיד: | חוכר  | חתימה: |  |
| בעל עניין בקרקע | שם ומספר תאגיד: | שם ומספר תאגיד: | סוג:  | תאריך: | 25/5/13                                                                             |
|                 | שם ומספר תאגיד: | שם ומספר תאגיד: | חוכר  | חתימה: |   |
| בעל עניין בקרקע | שם ומספר תאגיד: | שם ומספר תאגיד: | סוג:  | תאריך: | 25/5/13                                                                             |
|                 | שם ומספר תאגיד: | שם ומספר תאגיד: | חוכר  | חתימה: |  |
| בעל עניין בקרקע | שם ומספר תאגיד: | שם ומספר תאגיד: | סוג:  | תאריך: | 25/5/13                                                                             |
|                 | שם ומספר תאגיד: | שם ומספר תאגיד: | חוכר  | חתימה: |  |
| בעל עניין בקרקע | שם ומספר תאגיד: | שם ומספר תאגיד: | סוג:  | תאריך: |                                                                                     |
|                 | שם ומספר תאגיד: | שם ומספר תאגיד: | חוכר  | חתימה: |                                                                                     |

|                   |                                       |                   |                             |
|-------------------|---------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| בעל עניין<br>בקרע | שם:<br>רון מויאל<br>שם ומספר תאגיד:   | סוג:<br>חוכר      | תאריך:<br>26/2/13<br>חתימה: |
| בעל עניין<br>בקרע | שם:<br>גיא שלו<br>שם ומספר תאגיד:     | סוג:<br>חוכר      | תאריך:<br>25/5/13<br>חתימה: |
| עורך<br>התכנית    | שם:<br>אור קמינסקי<br>שם ומספר תאגיד: | סוג:<br>עורך ראשי | תאריך:<br>26/5/13<br>חתימה: |