

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

6008125

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' 9/312/03/7

שם תוכנית: מגרש 150 א, שכ' 1, ערערה בנגב

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: שמעונים

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים



מתן תוקף

הפקדה

התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד הפנים - מחוז הדרום  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
20.08.13  
לאשר את התכנית

☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

21/1/14

יו"ר הוועדה המחוזית

האריך

**דברי הסבר לתוכנית 9/312/03/7**

התוכנית המוצעת בישוב ערערה מגרש 150 א שכונה 1 מסדירה שטח למגורים ע"י

- קביעת מגבלות בניה חדשים.
- שינוי קוו בניין.
- הוספת קומה שלישית.
- הגדלת זכויות בניה במגרש מ 40% ל 100%.
- הגדלת מס' יח"ד במגרש מ 4 יח"ד ל 9 יח"ד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

|                          |                                                                                     |                                             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| שם התוכנית ומספר התוכנית | שם התוכנית                                                                          | מגרש 150 א, שכונה 1, ערערה בנגב.            |
| 1.2 שטח התוכנית          | מספר התוכנית                                                                        | 9/312/03/7                                  |
| 1.3 מהדורות              | שלב                                                                                 | מילוי תנאים למתן תוקף                       |
| 1.4 סיווג התוכנית        | סוג התוכנית                                                                         | תוכנית מפורטת                               |
|                          | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק | כן                                          |
|                          | היתרים או הרשאות                                                                    | תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |
|                          | סוג איחוד וחלוקה                                                                    | ללא איחוד וחלוקה                            |
|                          | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי                                              | לא                                          |

**1.5 מקום התוכנית**

|                     |                  |         |
|---------------------|------------------|---------|
| 1.5.1 נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי | שמעונים |
|                     | קואורדינטה X     | 202750  |
|                     | קואורדינטה Y     | 563500  |

מגרש 150 א, שכי 1, ערערה בנגב

**1.5.2 תיאור מקום**

|                              |             |         |
|------------------------------|-------------|---------|
| 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית | רשות מקומית | שמעונים |
|------------------------------|-------------|---------|

התייחסות לתחום הרשות

נפה

באר שבע

ערערה בנגב

1

-

א150

מספר בית

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יישוב

שכונה

רחוב

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 100084/9 | מוסדר   | חלק           | 703-704             | 40                |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| ל"ר      | ל"ר          |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| 2/312/03/7  | 149-150          |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

|     |
|-----|
| ל"ר |
|-----|

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס                                                                                                                  | מספר ילקוט פרסומים | תאריך      |
|--------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| 2/312/03/7         | שינוי   | תכנית זו משנה תכנית מפורטת ערערה מס' 2/312/03/7 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול. | 3974               | 13/12/1992 |
| 2530/מק/7          | כפיפות  | תכנית זו משנה תכנית מפורטת ערערה מס' 2530/מק/7 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול.  | -                  | 6/11/2008  |

**1.7 מסמכי התוכנית**

| סוג המסמך      | תחולה | קנ"מ   | מספר עמודים | מספר גיליונות | תאריך עריכת המסמך | עורך המסמך | גורם מאשר   | תאריך האישור |
|----------------|-------|--------|-------------|---------------|-------------------|------------|-------------|--------------|
| הוראות התוכנית | מחייב |        | 14          |               | 26-8-13           | פוקרא ראיד | ועדה מחוזית |              |
| תשריט התוכנית  | מחייב | 1: 250 |             | 1             | 26-8-13           | פוקרא ראיד | ועדה מחוזית |              |
| נספח בינוי     | מנחה  | 1: 250 |             | 1             | 26-8-13           | פוקרא ראיד | ועדה מחוזית |              |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

| 1.8.1 מגיש התוכנית |                |           |            |                           |           |                          |       |             |     |       |                  |
|--------------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|--------------------------|-------|-------------|-----|-------|------------------|
| מקצוע / תואר       | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                    | טלפון | סלולרי      | פקס | דוא"ל | גוש/ חלקה(*)     |
|                    | אבו ערר יוסף   | 52477163  |            |                           |           | ערערה שכי' 1<br>מגרש 150 |       | 050-5268807 |     |       | גוש-<br>100084/9 |

| 1.8.2 יזם בפועל |                |           |            |                           |           |                          |       |             |     |       |  |
|-----------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|--------------------------|-------|-------------|-----|-------|--|
| מקצוע / תואר    | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                    | טלפון | סלולרי      | פקס | דוא"ל |  |
|                 | אבו ערר יוסף   | 52477163  |            |                           |           | ערערה שכי' 1<br>מגרש 150 |       | 050-5268807 |     |       |  |

| 1.8.3 בעלי עניין בקרקע |                   |           |                                |           |                                      |            |             |     |       |  |  |
|------------------------|-------------------|-----------|--------------------------------|-----------|--------------------------------------|------------|-------------|-----|-------|--|--|
| מקצוע / תואר           | שם פרטי ומשפחה    | מספר זהות | שם תאגיד/ שם רשות מקומית       | מס' תאגיד | כתובת                                | טלפון      | סלולרי      | פקס | דוא"ל |  |  |
| בעל                    | מנהל מקרקעי ישראל |           | הרשות להסדרת ההתיישבות הבדווית |           | בניין מרכז הנגב – דרך מצדה 6 באר שבע | 08-6268706 |             |     |       |  |  |
| חוכר                   | אבו ערר יוסף      | 52477163  |                                |           | ערערה שכי' 1<br>מגרש 150             |            | 050-5268807 |     |       |  |  |

| 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו |                |           |            |                          |           |                           |            |             |            |                    |  |
|-------------------------------------|----------------|-----------|------------|--------------------------|-----------|---------------------------|------------|-------------|------------|--------------------|--|
| מקצוע / תואר                        | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד/ שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                     | טלפון      | סלולרי      | פקס        | דוא"ל              |  |
| אדריכל                              | פוקרא ראיד     | 2473936   | 89036      |                          |           | רח"ה החלוץ 110<br>באר שבע | 08-6277136 | 050-5763819 | 08-6277136 | rfuqara@nana.co.il |  |
| מודד                                | מודד           | 059938738 | 41600      | א.זוהדי                  |           | רהט 33/76<br>ת"י 25       | 08-9910649 |             |            |                    |  |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| ל"ר  | ל"ר        |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2: מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קווי בנין, הגדלת זכויות בניה, תוספת קומה שלישית והוספת יח"ד, במגרש מס' 150 א שכ' 1 ערערה בנגב.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- הגדלת זכויות הבניה המרבים באזור מגורים א' מ-800 מ"ר ל-2000 מ"ר מתוכם 1690 מ"ר המהווה שטחים עיקריים.
- הוספת קומה שלישית.
- הגדלת מס' יח"ד במגרש מ-4 ל-9 יח"ד.
- שינוי קוו בניין בהתאם למסומן בתשריט.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| סה"כ שטח התוכנית – בדונם | 2.240 |
|--------------------------|-------|

| סוג נתון כמותי | ערך      | מצב מאושר | שינוי (+/-) למצב המאושר | סה"כ מוצע בתוכנית |       | הערות |
|----------------|----------|-----------|-------------------------|-------------------|-------|-------|
|                |          |           |                         | מפורט             | מתארי |       |
| מגורים א'      | מ"ר      | 800       | 890+                    | 1690              |       |       |
|                | מס' יח"ד | 4         | 5+                      | 9                 |       |       |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 10), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

| יעוד       | תאי שטח | הריסה | תאי שטח כפופים |  |  |
|------------|---------|-------|----------------|--|--|
| מגורים א'  | 150א    | לי"ר  |                |  |  |
| דרך מאושרת | 64      | לי"ר  |                |  |  |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

| מצב מאושר   |      |        |  | מצב מוצע   |      |        |
|-------------|------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------|
| יעוד        | מ"ר  | אחוזים |                                                                                     | יעוד       | מ"ר  | אחוזים |
| אזור מגורים | 2000 | 89.20  |                                                                                     | מגורים א'  | 2000 | 89.20  |
| דרך מוצעת   | 240  | 10.80  |                                                                                     | דרך מאושרת | 240  | 10.80  |
| סה"כ        | 2240 | 100.00 |                                                                                     | סה"כ       | 2240 | 100.00 |

## 4 יעודי קרקע ושימושים

| 4.1                         | שם ייעוד: מגורים א'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.1                       | שימושים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• במגרש תותר בנית שלושה מבנים .</li> <li>• תותר בניית סה"כ 9 יח"ד : בבנין מס' 2 יתאפשר הקמת 3 יח"ד, בבנין מס' 3 יתאפשר הקמת 4 יח"ד ובבנין מס' 1 [עפ"י נספח בינוי] יתאפשר הקמת 2 יח"ד.</li> <li>• המדידה תהיה מגובה מפלס הכניסה הקובעת למבנה [עפ"י נספח בינוי]</li> <li>• תותר לבניין מס' 3 [עפ"י נספח בינוי] לבנות שלוש קומות .</li> <li>• תותר תוספת גובה של עד 1.5 מ' למבנה מדרגות או מעלית שגודל שטחם לא יעלה על 15.0 מ"ר.</li> <li>• מרחק מינימלי בין שני מבנים לא יהיה פחות מ' 4.0 מ' ואו עפ"י מצב קיים.</li> <li>• במגרש תותר בנית מחסן ע"פ מצב קיים בגודל של 42.0 מ"ר .</li> <li>• תותר בנית 3 חניות מקורות בחזית המגרש בקו בניין 0.0 בגודל שלא יעלה על 45 מ"ר.</li> <li>• מבנה ממ"ד לצורך שירות יהיה מינימום 9.0 מ' נטו ליחיד בסה"כ 81 מ"ר למגרש.</li> <li>• תותר בניית קומת מרתף מתחת לקומה הקובעת בגובה של 2.20 מ' נטו בבניין מס' 2 [עפ"י נספח בינוי].</li> <li>• שטח של 130 מ"ר בבנין מס' 2 מתחת למפלס 0.0 יחושב כעיקרי.</li> <li>• מבנה המטבח הבנוי בפועל יאושר עפ"י מצ"ב קיים ויחושב שטח עיקרי של בניין מס' [1] עפ"י נספח בינוי.</li> </ul> |
| 4.1.2                       | הוראות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| עיצוב אדריכלי והוראות פיתוח | <ul style="list-style-type: none"> <li>• חומרי גמר של המבנים יהיו חומרים קשיחים כגון אבן, טרקוטה, שיש, טיח, זכוכית, אלומיניום, וכו' או שילוב בניהם.</li> <li>• מחסנים וחניות יהיו מחומרים קשיחים או מחומר קל כגון אסקורית וכדו', גגות יהיו שטוחים או משופעים בשיפוע שלא יעלה על 30 מעלות.</li> <li>• גגות המבנים יהיו גגות שטוחים, משופעים או שילוב בניהם. יותר חיפוי של גגות משופעים ברעפי בטון, חרס או קרויי פח איכותיים. שיפוע גג משופע לא יעלה על 30 מעלות.</li> <li>• ניקוז כל הגגות של המבנים יהיה לכוון המגרש המבקש.</li> <li>• הגדרות יבנו בגבול המגרש, ויהיו מאבן טבעית או מוצרי בטון מתועשים איכותיים. כמו כן מותר להשתמש בטיח איכותי או שילוב בחומרי חיפוי, גובה מקסימלי לגדר הינו 1.20 מ' ממפלס המדרכה/דרך הצמודה.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 4.2   | שם ייעוד: דרך מאושרת               |
|-------|------------------------------------|
| 4.2.1 | שימושים                            |
|       | דרך ציבורית, תשתיות                |
| 4.2.2 | הוראות                             |
|       | תוואי ורוחב הדרך לפי המסומן בתשריט |

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| יעוד      | מס' תא שטח | גודל מגרש (מ"ר) | שטחי בניה %       |       |                    |      | אחוזי בניה כוללים (%) | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | תכנית (%) משטח תא (השטח) | מספר קומות                          |                    | קווי בנין (מטר) |                   |            |  |
|-----------|------------|-----------------|-------------------|-------|--------------------|------|-----------------------|-----------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|------------|--|
|           |            |                 | מעל לכניסה הקובעת |       | מתחת לכניסה הקובעת |      |                       |           |                         |                          | מעל לכניסה הקובעת                   | מתחת לכניסה הקובעת | קדמי            | צידי-ימני         | צידי-שמאלי |  |
|           |            |                 | עיקרי             | שרות  | עיקרי              | שרות |                       |           |                         |                          |                                     |                    |                 |                   |            |  |
| מגורים א' | 150א       | 2000            | 78.0%             | *8.5% | 6.5%               | **7% | 100%                  | 9         | 4.5                     | 55%                      | 10.7 (לגג שטוח)<br>12.7 (לגג רעפים) | 3                  | 1               | לפי המסומן בתשריט |            |  |

\* שטח שרות מעל לכניסה הקובעת כולל : חניית רכב, מחסן וממ"ד.

\*\* שטח שרות מתחת לכניסה הקובעת כולל : מרתף וממ"ד.

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- (1) היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה עפ"י תכנית זו לאחר אשורה בתנאים הבאים :
- (2) תנאי לקבלת היתר בניה יהיה אישור נספח בינוי ע"י הועדה המקומית
- (3) הבקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי פסולת לאתר מאושר ומוסדר ע"פי דין.
- (4) תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הריסת המבנים בפועל כמסומן בתשריט ובנספח.
- (5) היתר לתוספת הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראל ת"י 413,

**6.2 הוראות בנושא חשמל**

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה :

| סוג קו חשמל                              | מרחק מתיל קיצוני | מרחק מציר הקו |
|------------------------------------------|------------------|---------------|
| קו חשמל מתח נמוך                         | 3 מ'             | 3.5 מ'        |
| קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו                  | 5 מ'             | 6 מ'          |
| קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע) |                  | 20 מ'         |
| קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע) |                  | 35 מ'         |

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ' 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.

**6.3 מים ומזגן**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור מהנדס המועצה המקומית.

**6.4 חיבורי ביוב**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של מטי"ש ערערה, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.5 ניקוז**

- א. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים – שטח מגוון או מכוסה בחומר חדיר אחר.
- ב. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחיתת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה.
- ג. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.
- ד. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'...
- ה. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור החניה.

|                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.6 חניה</b>                                                          |
| החניה תתוכנן בתחום המגרשים ע"פ תקן החניה הארצי התקף בעת מתן להיתרי בניה. |

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>6.7 חלוקה ורישום</b>                                               |
| רישום וחלוקה יעשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. |

|                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.8 הפקעות לצרכי ציבור</b>                                                                                                                                                                                                                      |
| מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.9 הגבלת בניה בגין שדה תעופה נבטים</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>○ על תחום התכנית חלות ההגבלות בגין קיומו של ש"ת נבטים לרבות הגבלות בנייה לגובה, ומזעור סכנת ציפורים לתעופה.</p> <p>1- בתחום התכנית לא תינתן הקלה מהגובה המאושר בתכנית.</p> <p>2- תנאי להקמת מנופים ועגורנים בתחום התוכנית קבלת אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.</p> |

|                         |
|-------------------------|
| <b>7. ביצוע התוכנית</b> |
|-------------------------|

|                       |
|-----------------------|
| <b>7.1 שלבי ביצוע</b> |
|-----------------------|

| מספר שלב     | תאור שלב | התנייה |
|--------------|----------|--------|
| ביצוע התכנית | לי"ר     | לי"ר   |

|                         |
|-------------------------|
| <b>7.2 מימוש התכנית</b> |
|-------------------------|

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 20 שנה.

**8. חתימות**

|                                              |               |                        |
|----------------------------------------------|---------------|------------------------|
| שם:<br>אבו עראר יוסף<br>ערערה שכ-1 מגרש 150א | חתימה:<br>201 | תאריך: 26-8-13         |
| תאגיד:                                       |               | מספר ת.ז.:<br>52477163 |

|                                                       |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>שם:<br/>מנהל מקרקעי ישראל</p>                      | <p>חתימה:<br/>חגי סלע</p>       | <p>תאריך: 28.11.2012</p> <p>אין לנו התנגדות עקרתית לביטול ההחלטות המשותפות, וזאת בשל כך שההחלטות האלו הן חלק מהתהליך הרגיל של מתן רישיון להקמת מבנה, וזאת בהתאם לתוכנית המבנה, ולכן אין לנו התנגדות עקרתית להחלטות אלו. עם זאת, עלינו להבהיר כי ההחלטות האלו אינן מהוות חלק מהתהליך הרגיל של מתן רישיון להקמת מבנה, וזאת בשל כך שההחלטות האלו הן חלק מהתהליך הרגיל של מתן רישיון להקמת מבנה, וזאת בהתאם לתוכנית המבנה, ולכן אין לנו התנגדות עקרתית להחלטות אלו.</p> |
| <p>בעלי עניין בקרקע</p>                               | <p>תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל</p> | <p>מספר תאגיד:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>שם:<br/>אבו עראר יוסף<br/>ערערה שכ-1 מגרש 150א</p> | <p>חתימה:<br/>[חתימה]</p>       | <p>תאריך: 26-8-13</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>תאגיד:</p>                                         | <p>מספר ת.ז.:<br/>52477163</p>  | <p>מספר תאגיד:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                        |             |                                        |
|------------------------|-------------|----------------------------------------|
| שם:<br>אדר' פוקרא ראיד | חתימה:      | תאריך: 26-8-13                         |
| עורך<br>התוכנית        | מספר תאגיד: | פוקרא ראיד<br>אדר' פוקרא<br>נ.ר. 89000 |