

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 1070/מק/25

**מגורים במגרש מס' 311,
רח' הרודיון 7, שכ' ממשית, דימונה**

מחוז **דרום**
מרחב תכנון **מקומי** דימונה
סוג התכנית **תכנית מפורטת**
לפי סעיפים: 62 א (א), (4), (5)

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית דימונה אישור תכנית מס' 1070/מק/25 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 332 ביום 29.6.14 יו"ר הועדה</p>	<p>ועדה מקומית דימונה הפקדת תכנית מס' 1070/מק/25 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 318 ביום 15.6.14 יו"ר הועדה</p>

דברי הסבר לתכנית מס' 1070/מק/25

תכנית זו כוללת מגרש מס' 311, המיועד לאזור מגורים א' ונמצא ברח' הרודיון 7, שכי ממשית, דימונה. במגרש קיים בית מגורים חד-משפחתי עם קיר משותף בעל תוספת סטנדרטית לפי תכנית מס' 132/03/25.

התוכנית המוצעת מאפשרת שינויים בתוכנית בינוי ע"י:

- הוספת בנייה בחזית אחורית (מזרחית) של הבית בהתאם למצב בניה קיים.
- הגדלת תכסית מירבית.
- שינוי קו בניין בחזית אחורית בהתאם לבנייה המתוכננת.

התכנית המוצעת הינה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיפים: 62 א (א), (4), (5) לחוק התכנון והבניה.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מגורים במגרש מס' 311, רח' הורודיון 7, שכי ממשית, דימונה

1070/מק/25

0.317 ד'

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התוכנית

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

1

01.07.2013

תכנית מפורטת

כן

ועדה מקומית

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

ללא איחוד וחלוקה

לא

1.3 מהדורות שלב

מספר מהדורה

תאריך עדכון

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התכנית

דימונה
203280
551675

מרחב תכנון מקומי
קואורדינאטה X
קואורדינאטה Y

1.5.1 נתונים כלליים

מקום התכנית ברח' הורודיון 7, שכי ממשית, דימונה

1.5.2 תאור מקום

דימונה

חלק מתחום הרשות

דימונה

ממשית

הורודיון

7

רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות

ישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית

1.5.4 כתובת שבה חלה התכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39528	מוסדר	חלק מהגוש	60	56

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
39528	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
132/03/25, 2/77/במ/25, 1/77/במ/25	311

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
1/77/במ/25	כפיפות	יחס זה מבטא מצב בו על תכנית זו ימשיכו לחול כל הוראות מתכנית קודמת החלה על תחום התכנית. התכנית כפופה לתכנית מסי 1/77/במ/25.	4118	3/6/1993
2/77/במ/25	שינוי	התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 2/77/במ/25 ממשיכות לחול.	4332	7/9/1995
132/03/25	שינוי	התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 132/03/25 ממשיכות לחול.	4829	6/12/1999

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	הוועדה המקומית	ליפובצקי נטליה	01.07.2013		12		מחייב	הוראות התכנית
	הוועדה המקומית	ליפובצקי נטליה	01.07.2013	1		1:250	מחייב	תשריט התכנית
	הוועדה המקומית	ליפובצקי נטליה	01.07.2013	1		1:250	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/חלקה
	צריקר אבנר	022751507				רח' הורדין 7, שכי ממשית, דימונה	077-41155077	0503026314			גוש-39528 חלקה-60

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים				ממי		רח' שמאי 6, ת.ד. 2600, ירושלים 94631	02-6208300		02-6208427	
חוכר	צריקר אבנר	022751507				רח' הורדין 7, שכי ממשית, דימונה	077-41155077	0503026314		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכל	ליפובצקי נטליה	312988298	104717			שדי רגר 28, בנין רסקו 35, ב"ש	08-6235163	0544474557	08-6235163	N_liparch@012.net.il
מודד	מודד מוסמך כובליק גיאנה	311642979	1110	נגב מדידות		רח' שי עגנון 2/16, ב"ש	08-6441170	054-5237655	08-6441170	Negev_medidot@walla.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים א'	מגורים עם שטח בניה עד 100%.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינויים בסמכות ועדה מקומית במגרש מגורים (תא שטח) מס' 311, ברח' הרודיון 7, שכי ממשית, דימונה, הכוללים: הוספת בנייה בחזית אחורית (מזרחית) של הבית ללא תוספת שטחים מעבר למותר בהתאם למצב בניה קיים, הגדלת תכסית מירבית ושינוי קו בניין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי הוראות התכנית בדבר בינוי לבניית כל התוספות בקומה אחת לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק התכנון והבניה.
- הגדלת תכסית מירבית מ-127 מ"ר ל-193 מ"ר לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק התכנון והבניה.
- שינוי קו בניין לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.317
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	166		ללא שינוי	166	מ"ר	מגורים א'
	1		ללא שינוי	1	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 10), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח

תאי שטח כפופים				תאי שטח	
				תאי שטח	יעוד
		לא רלוונטי		526	מגורים א'
		לא רלוונטי		100	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
82.65	262	מגורים א'	←	82.65	262	מגורים א' (*)
17.35	55	דרך משולבת		17.35	55	דרך משולבת
100.00	317	סה"כ		100.00	317	סה"כ

(*) יעוד שאינו לפי מבאי"ת.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'	
4.1.1	שימושים	
		כל התכליות והשימושים לפי תכנית מס' 132/03/25
4.1.2	הוראות	
א.	הוראות בינוי	<ul style="list-style-type: none"> • תותר הוספת בנייה בקומת קרקע בחזית אחורית של המגרש, בקו בניין 0.0 מ'. • מיקומן של כל התוספות בקומת הקרקע - ראה בנספח בינוי. • כל קווי בניין – לפי המסומן בתשריט. <p>כל שאר ההוראות יהיו בהתאם לתכנית 132/03/25.</p>
ב.	עיצוב אדריכלי	<ul style="list-style-type: none"> • גימור התוספות יהיה מתואם לבית הקיים. ובמידה ויהיה חיפוי יחופה הבית כולו. חומר גמר של תוספות - טיח או כל חומר עמיד (חיפוי אבן, וכו' ...) או שילוב ביניהם.

4.2	דרכים משולבות	
4.2.1	שימושים	
		כל התכליות והשימושים לפי תכנית מס' 132/03/25.
4.2.2	הוראות	
		כל ההוראות לפי תכנית מס' 132/03/25.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (מ"ר משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
צידו-שמאלי	צידו-ימני	אחורי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
כמסומן בתשריט				-	2	8.5	לא רלוונטי	1	73.66	73.66	193	-	-	27 ⁽¹⁾	166	262	311	מגורים אי

⁽¹⁾ שטח שרות כולל: חניה מקורה 15 מ"ר ומחסן 12 מ"ר.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

- 6.1.1 היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה בהאמס לתכנית מס' 132/03/25.
- 6.1.2 היתרי בניה יינתנו לאחר הריסה בפועל של בניה המסומנת להריסה בתשריט.
- 6.1.3 1. תנאי לעניין חיזוק מבנה קיים מפני רעידת אדמה עפ"י הנוסח כדלקמן:
 1.1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 1.2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
 2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספות השלישית לחוק.

6.3 חניה

חניה תתוכנן עפ"י תקן חניה התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.4 פסולת בנייה

פסולת ביתית ופסולת בניה יפוננו בהתאם להנחיות ובתאום עם הרשות המקומית.

6.5 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.2 מימוש התכנית

תכנית זו תבוצע תוך 7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם:	צריקר אבנר	חתימה:	תאריך:
מגיש התוכנית		תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר זהות: 022751507

שם:	ליפובצקי נטליה	חתימה:	תאריך:
עורך התוכנית		תאגיד:	מספר זהות: 312988298

*ליפובצקי נטליה
אדריכלית
מ.ק.ש. 104717
Shaller*

שם:	מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:	בעלים	בעלי עניין בקרקע
שם:	צריקר אבנר	חתימה:	תאריך:	חוכרים	

אין לנו התנגדות עירונית לתכנית. בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסכמות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל כוח ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה כמקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון /או כל רשות מוסמכת. לפי כל חוזה ועפ"י כל דין למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בין השטח הכלול בתכנית. אין בחתימתנו על התכנית הכרה או תודאה בקיום הסכם כאמור /או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיננציות כלשהן בשטח. תאו על כל זכות אחרת העומדת לנו כנגד הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק כמפורט לעיל מבט תכנונית

*13/07/2013
מרת מקרקעי ישראל
רשות מקרקעי ישראל מרחב דרום*

תצהיר עורך התוכנית

אני החתומה מטה - ליפובצקי נטליה, מס' תעודת זהות 312988298, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 1070/מק/25 ששמה מגורים במגרש מס' 311 רח' הרודיון 7, שכי ממשית, דימונה (להלן - "התוכנית").
2. אני בעלת ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעלת הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 104717.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. בובליק ג'אנה - מודדת מוסמכת - תכנית מדידה
4. הנני אחראית להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשרת כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשרת כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהירה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ליפובצקי נטליה
אדריכלית
מ. רשיון 104717

חתימת המצהיר

01.07.13

תאריך

הצהרת המודד

מספר התכנית : **1070/מק/25**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: **21.01.2009** והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

בובליק ג'אנה (לאה)

(Handwritten signature and stamp)
 מודד מס' 1110
 מ. רשיה רשימה

8.07.13
תאריך

חתימה

1110
מספר רשיון

בובליק ג'אנה
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: **21.01.12** בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

(Handwritten signature and stamp)
 בובליק ג'אנה (לאה)
 מודד מס' 1110
 מ. רשיה רשימה

8.07.13
תאריך

חתימה

1110
מספר רשיון

בובליק ג'אנה
שם המודד

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
תאריך ההחלטה	החלטה	

תצהיר עורך התוכנית

אני החתומה מטה - ליפובצקי נטליה, מס' תעודת זהות 312988298, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 1070/מק/25 ששמה מגורים במגרש מס' 311 רח' הרודיון 7, שכ' ממשית, דימונה (להלן - "התוכנית").
2. אני בעלת ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעלת הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 104717.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. בובליק ג'אנה - מודדת מוסמכת - תכנית מדידה
4. הנני אחראית להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשרת כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשרת כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהירה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ליפובצקי נטליה
אדריכלית
מ. ר. 104717

חתימת המצהיר

01.07.13

תאריך

הצהרת המודד

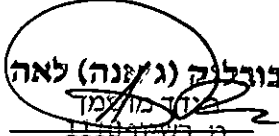
מספר התכנית : **1070/מק/25**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצויר (כולל הקו הכחול).

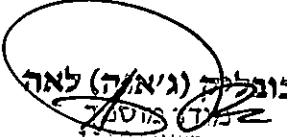
1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: **21.01.2009** והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאיית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצויר (כולל הקו הכחול).

<u>8.07.13</u> תאריך	 בובליק (ג'אנה) לאה מ.ד.רשיון 1110 חתימה	<u>1110</u> מספר רשיון	<u>בובליק ג'אנה</u> שם המודד
-------------------------	--	---------------------------	---------------------------------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: **21.01.12** בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>8.07.13</u> תאריך	 בובליק (ג'אנה) לאה מ.ד.רשיון 1110 חתימה	<u>1110</u> מספר רשיון	<u>בובליק ג'אנה</u> שם המודד
-------------------------	--	---------------------------	---------------------------------

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה