

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

לשכת התכנון המחוזית
מחוז דרום
05-07-2016
נתקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 77/114/03/2

שם תוכנית: מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי - מגרש 201 החוף הצפוני אילת

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: אילת
סוג תוכנית: תכנית מפורטת בסמכות הועדה המחוזית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה</p> <p>מס' 20222 מס' 4 (6/1)</p> <p>בתוקף</p> <p>מ"מ יו"ר משה אלמקיים</p> <p>מ"מ יו"ר הועדה המחוזית אילת</p>	

קובץ: 936-H-C01

דברי הסבר לתוכנית

העיר אילת כעיר תיירות משוועת למוקדי משיכה תיירותיים. היעדר מבני ציבור היכולים לספק מקום לכנסים, ארועים רבי משתתפים, תערוכות, קונגרסים וכדומה, שאינם קשורים למלון מסויים, בולט. הקמת מרכז כגון זה המוצע באיזור המלונות תהווה מוקד משיכה לתיירות מסוג שונה מזה הנפוץ באילת – תיירות עסקים ותרבות.

השילוב של נופש והשתתפות בכנסים ותערוכות שאינם תלויים בעונות השנה יכול לחזק את התיירות באילת גם בעונות בהן בדרך כלל יש בעיר מעט נופשים.

כמו כן תכנית זו מסדירה יעודי קרקע למתקנים הנדסיים בהתבסס על תכנית חלוקה שאושרה בוועדה המקומית בישיבה מס' 1/2005(11) מיום 16/02/05.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

**מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי -
מגרש 201 החוף הצפוני אילת**

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

יפורסם
ברשומות

77/114/03/2

מספר התוכנית

37.260 דונם

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

20.06.2016 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

ל.ר. לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

סוג איחוד
וחלוקה

לא האם כוללת הוראות
לעניין תכנון תלת
מימדי

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אילת
 - קואורדינטה X 196300
 - קואורדינטה Y 385350
- 1.5.2 תיאור מקום החוף הצפוני
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית אילת
 - התייחסות לתחום חלק מתחום הרשות הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית
 - באר שבע
 - אילת
 - אזור המלונות
 - רחוב קאמפן
 -

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
1	---	חלק מהגוש	לא מוסדר	40057
1	---	חלק מהגוש	לא מוסדר	40168
1	---	חלק מהגוש	לא מוסדר	40169
1	---	חלק מהגוש	לא מוסדר	40171

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
ל.ר.	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
12/114/03/2	שינוי / כפיפות	התכנית כפופה לתכנית 12/114/03/2 פרט לשינויים המצויינים בתכנית זו.		23.05.1981
14/101/02/2	שינוי / כפיפות	התכנית כפופה לתכנית 14/101/02/2 פרט לשינויים המצויינים בתכנית זו.	2849	16.09.1982
תשריט איחוד וחלוקה	כפיפות		ישיבה מס' (11)1/2005	16.02.2005

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	---	14	---	20.06.2016	אדר' גדעון כץ		
תשריט התוכנית	מחייב	1: 500	---	1	20.06.2016	אדר' גדעון כץ		
נספח בינוי	מנחה – מחייב לענין קווי בנין	1: 250	---	1	20.06.2016	אדר' גדעון כץ		
נספח תנועה מנחה	מנחה	1: 500	---	2	8.06.2014	אינג' דורון מגיד		
דו"ח ססמי	מנחה	---	29	---	10.12.2012	ד"ר עזי זלצמן		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה(י)
				עיריית אילת	509026001	ת.ד. 14 אילת 88100	08-6367216		08-6367008		

1.8.2 יזם בפועל

ל.ה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים			עיריית אילת	509026001	ת.ד. 14 אילת 88100	08-6367216		08-6367008	
בעלים			רשות מקרקעי ישראל מחוז דרום	500101761	רח' התקווה 4 באר שבע ת.ד. 233	08-6264333		08-6263797	

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל	גדעון כץ	2175412	א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ		ת.ד. 202, אילת	08-6325891	052-8033383	08-6325897	Ek-arch@bezeqint.net
מודד	מוסמך	ויטלי סוסניצקי	902	מדידות אילת הנדסה		ת.ד. 200, אילת	08-6323122		08-6323124	Vitaly-medidot1@bezeqint.net

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תכנית זו מהווה מסגרת תכנונית המסדירה מגרשים בתחום מגרש 100 על בסיס תכנית חלוקה שאושרה בוועדה המקומית בישיבה מס' 11/2005 (11) מיום 16/02/05. התכנית מגדירה יעודי קרקע, זכויות ומגבלות בניה לתאי השטח החדשים. בתא שטח 201 מאפשרת התכנית הקמת מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי. תאי שטח 200, 202 ו-203 מיועדים למתקנים הנדסיים קיימים כגון חדר בזק, תחנת שאיבה וחדר טרנספורמציה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי יעוד הקרקע: משטח תכנון מיוחד למבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי, דרך ולמתקנים הנדסיים
- ב. הגדרת זכויות בניה: מאושר – עפ"י תכנית בינוי מוצע – תא שטח 201: מעל ל-0.00 - שטח עיקרי 12,000 מ"ר, שטח שרות 3,000 מ"ר, מתחת ל-0.00 - שטח שרות 1,000 מ"ר, שטח שרות לחניה 11,000. תא שטח 200: שטח עיקרי 50 מ"ר, שטח שרות תת-קרקעי עפ"י הצורך. תא שטח 202: שטח עיקרי 50 מ"ר, שטח שרות תת-קרקעי עפ"י הצורך. תא שטח 203: שטח עיקרי 60 מ"ר, שטח שרות תת-קרקעי עפ"י הצורך.
- ג. שינוי גובה מירבי: מאושר - 7.0 מ' מוצע – תא שטח 201: 20.0 מ' מעל למפלס הכניסה הקובעת. תאי שטח 200, 202, 203: 7.0 מ' (ללא שינוי)
- ג. הגדרת קווי בנין: כמצוין בתשריט ובנספח הבינוי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 37.260

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עבר	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
שטח עיקרי		12,000	+ 12,000	0	מ"ר	מבני ציבור

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				201	מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי
				203, 202, 200	מתקנים הנדסיים
				100	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
70.78%	26,375	מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי		71.96%	26,811	שטח תכנון מיוחד
1.05%	393	מתקנים הנדסיים		28.04%	10,449	דרך
28.17%	10,492	דרך				
100.00%	37,260			100.00%	37,260	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי
4.1.1	שימושים
א.	בתא שטח 201 יותר להקים מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי שיכילו מרכז כנסים, ארועים תערוכות, חדרי ישיבות והרצאות וכדומה. יותר לקיים במתחם ארועים רבי משתתפים הן בתוך המבנים המיועדים לכך והן בחצרות. יותר להקים במתחם מסעדה, קפיטריה וחנות לרווחת המבקרים. בשטח שלא יעלה על 400 מ"ר.
4.1.2	הוראות
א.	יותר להקים מבנה בעל חללים גבוהים הכוללים קומת יציעים. שטח היציעים יכלל במסגרת זכויות הבניה המותרות.
ב.	מפלס הכניסה הקובעת למבנה יהיה מעל מפלס רחוב קאמפן. מפלס ה- 0.00 למבנה נקבע ל- 5.50 אבסולוטי. שינוי מפלס הכניסה הקובעת לא יהווה שינוי לתכנית, כל עוד לא ישונה המפלס מעל ל- 1.2 מ' מעל או מתחת למפלס הקבוע בתכנית, אלא אם רשות הניקוז תנחה אחרת בהקשר למפלסי ההצפה.
ג.	שטח המסעדה, קפיטריה והחנות, כאמור בסעיף א. 4.1.1 לא יעלה על 400 מ"ר.
ד.	לא יותר שימוש של אולם שמחות בתחום התכנית.
ה.	חובה על שמירת מרחק של 80 מ' מינימום בין הבינוי המוצע בתא שטח 201 לתחנת שאיבת השפכים הקיים. במידת הצורך יותקנו אמצעים למניעת מטרדי ריח.
ו.	יותר להקים שטחי מצללות למכוניות בכל שטח החניה עפ"י חוק התכנון והבניה.
4.2	שם ייעוד: מתקנים הנדסיים
4.2.1	שימושים
א.	תאי שטח 200, 202 ו- 203 מיועדים למבנים לצורך הפעלת תשתיות כגון: תחנת שאיבה, תחנת טרנספורמציה, חדר בזק וכדומה.
4.2.2	הוראות
א.	גידור והסתרת המבנים יעשה באופן שיהיה ראוי למקומם המרכזי ובאופן שלא יהוו מטרד ויזואלי.
4.3	שם ייעוד: דרך
4.3.1	שימושים
א.	תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט
4.3.2	הוראות
א.	בחלקו הצפוני של הדרך, באופן שעיקר הדרך תישאר ברוב של 25 מ', יותר פיתרון להעלאה ופריקת מבקרי מרכז הכנסים במסגרת נתיב נוסף. הכל בכפוף לפיתרון תכנוני של יועץ תנועה.
ב.	לתא שטח 201 יותרו ארבע כניסות. שתי כניסות מדרך מס' 5 (רחוב קאמפן) ושתי כניסות מדרך מס' 18 שישמשו לכניסה תיפעולית וגישה לחניון התת-קרקעי.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל תא שטח (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחוזי אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (מ"ר)			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות		קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת									
															עיקרי	שרות					
מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי	201	26,375	12,000 (3)	3,000	---	11,000	1,000 תניה	---	---	27,000 (1)	102.4%	---	---	15,000	20.0 מעל מפלס הכניסה	2	1	5	5	5	5
מתקנים הנדסיים	200	270	50	---	---	50	---	---	---	100	---	---	---	7.0	7.0	1	1	0	0	0	0
	202	50	50	---	---	50	---	---	---	100	---	---	---	7.0	7.0	1	1	0	0	0	0
	203	73	60	---	---	60	---	---	---	120	---	---	---	7.0	7.0	1	1	0	0	0	0

הערות:

- (1) בנוסף למצויין בטבלה יותר להקים מצללות וקירויים שונים בשטח של 1,000 מ"ר.
- (2) בתא שטח 201 יותר לקרות חניות היצוניות במצללות בהתאם לחוק התכנון והבניה.
- (3) השטח כולל 400 מ"ר לקפיטריה, מסעדה וחנות לרווחת המבקרים.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- 6.1.1 היתרי בניה ינתנו בהתאם לתכנית זו לאחר אישורה.
- 6.1.2 חלה חובת הגשת תכנית בינוי מפורטת לאישור הוועדה המקומית טרם הוצאת היתר בניה למבנה. תכנית הבינוי תכלול תכנית העמדה למבנה כולל חזיתות וחתכים, פיתרון תנועתי לעניין התחברות הדרכים למגרש, פיתרון חניה, תכנית פיתוח וסילוק אשפה. תכנית הבינוי תפרט את חומרי הגמר המתוכננים למבנה ולפיתוח.
- 6.1.3 תכנון ובניית הפרוייקט ייעשו על פי עקרונות הבניה הירוקה.
- 6.1.4 היתר בניה יינתן לאחר קבלת חוות דעת משרד הבריאות.
- 6.1.5 תאום עם רשות הניקוז לגבי מפלס 0.00 באופן שיהיה גבוה ממפלס ההצפה הצפוי לארוע בהסתברות של 1%.
- 6.1.6 הצגת פתרון הגנה משטפונות לחניה התת-קרקעית.

6.2 בטיחות הטיסה

- א. על תחום התוכנית חלות הגבלות בניה המושתות ע"י ש"ת.י.הויזמן אילת.
- ב. תנאי למתן היתר בניה בתחום התוכנית אישור רשות התעופה האזרחית.
- ג. תנאי להקמת מנופים עגורנים וציוד הנדסי בתחום התוכנית אשר גובהם עולה על 40 מטר מעל פני הקרקע הינו קבלת אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.

6.3 חניה

- החניה תהיה בתחום המגרש על פי תכנית שתערך ע"י יועץ תנועה ותאושר ע"י הוועדה המקומית. ניתן יהיה להקים שטחי הצללה לחניה בכל תחום החניה.

6.4 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.5 עיצוב אדריכלי וחומרי גמר

- א. מפרט חמרי גמר חיצוניים למבנים ולמתקנים יהווה חלק בלתי נפרד מתכניות המבנים המוגשות לאישור הוועדה לתכנון ובניה והמשמשות לרישוי.
- ב. השימוש בחמרי גמר יצויין באופן ברור על גבי חזיתות המבנים בתשריטים המשמשים לרישוי.
- ג. חומרי הגמר של המבנים יהיו קשיחים כגון: חיפוי אבן, אלומיניום, זכוכית, פלדה וכדומה.
- ד. חומרי הגמר יהוו חלק בלתי נפרד מהעיצוב האדריכלי של מתחם המבנים, ויקבעו תוך התייחסות לסביבת המגרש.
- ה. כל המערכות הטכניות כגון מיזוג אוויר וכדומה יתוכננו באופן שישתלבו במבנה באופן אדריכלי.
- ו. תכנון ובניית הפרוייקט ייעשו ככל האפשר על פי עקרונות הבניה הירוקה.

6.6 ניקוז

- א. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים – שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.
- ב. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.
- ג. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדר, ע"י מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.
- ד. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור החניה.

6.7 סיכונים סיסמיים

עמידות מבנים בפני סיכונים סיסמיים לרבות עמידותם בפני הגברה של תנודות קרקע תחושב לפי ת.י. 413 על כל חלקיו ותיקונו שיהיו בתוקף לעת הגשת הבקשה להיתר בניה. התכנון ההנדסי של המבנה יתבסס על הדו"ח הסיסימי המהווה חלק ממסמכי התכנית.

6.8 פסולת בנין

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרון לסילוק פסולת בניה ועפר לאתר מוכרז או לחילופין בתוך גבולות התכנית כדוגמת מתקן לגריסת פסולת בניין.
- ב. תנאי הבקשה להיתר בניה תכלול, בין היתר, חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוייה לאתר מוכרז כדון.

6.9 חלוקה ורישום

לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התכנית. לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.10 מערכות תשתית

כל מערכות התשתית לרבות חשמל, תקשורת וביוב תהיינה תת-קרקעיות באישור ובתאום הרשויות המוסמכות.

הוראות בנושא חשמל

תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מחיל הקיצוני	מציר הקו	
2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
1.50 מ'	1.75 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
5.00 מ'	6.50 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:
-	8.50 מ'	בשטח בנוי בשטח פתוח
-	20.00 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
-	35.00 מ'	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

- באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון. על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

--

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב לר.	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 3.7.16	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 509026001	תאגיד: עיריית אילת	

תאריך: 27.6.16	שם: אדר' גדעון כץ	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 512551169 ח.פ.	תאגיד: א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ	

תאריך: 7.7.16	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: 509026001	תאגיד: עיריית אילת	

תאריך:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: 500101761	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל – מחוז זרום	