

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים-מחוז דרום  
22.12.2013

נתקבל

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' 25/328/02/7

שם תוכנית: תחנת תדלוק שרשרת

מחוז: דרום  
מרחב תכנון מקומי: שמעונים  
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>30.12.13</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>13114</u> תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית הינה להקנות זכויות בניה לצורך הרחבת מבנה תחנת תדלוק, מדרגה ב' בהתאם להוראות תמ"א 18 תיקון 4.  
תוכנית זו מבקשת תוספת זכויות בניה לתחנת תדלוק מאושרת ע"פ תוכנית מס' 7/ מק/ 2041.  
לשימושים מסחריים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

תחנת תדלוק שרשרת	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
25/328/02/7	מספר התוכנית		
4.561 דונם		1.2 שטח התוכנית	
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
25/11/2013	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מחוזית			
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שמעונים
		קואורדינטה X	162487
		קואורדינטה Y	591753
1.5.2	תיאור מקום	סמוך לצומת שרשרת ולכביש 25, דרומית לנתיבות.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית שדות נגב
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	נפה	באר שבע
		יישוב	שרשרת
		שכונה	לייר
		רחוב	לייר
		מספר בית	לייר

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100280/3	מוסדר	חלק מהגוש		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש
לייר	לייר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לייר	לייר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לייר
------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
2041/מק/7	כפופה	תכנית זו מוסיפה על ההוראות המפורטות בתכנית 2041/מק/7 וכל שאר ההוראות ממשיכות לחול.	5285	24/03/2004
1/328/02/7	כפופה	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 1/328/02/7 ממשיכות לחול	4534	19/06/1997

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	אילן פרץ	25/11/2013	לי"ר	14	לי"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מחוזית	אילן פרץ	06/11/2013	1	לי"ר	1: 500	מחייב	תשריט התוכנית
	ו. מחוזית	אילן פרץ	06/11/2013	1	לי"ר	1: 250	מנחה	נספח בינוי
	ו. מחוזית	מ.ת.נ הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	06/03/2013	1	לי"ר	1: 250	מנחה	נספח תנועה
		אל.די.די טכנולוגיות מתקדמות בע"מ	10/08/2009	לי"ר	28	לי"ר	מנחה	נספח הידרולוגי סביבתי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)		
מזכיר	שלמה יהודה	042242867		שרשרת - מושב עובדים של הפועל מזרחי להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	570008515	ד.נ. הנגב 85391	08-9941031						
	שמעון חורב	042459305											
	יואב סבן	057373656											

## 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר										

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים			מינהל מקרקעי ישראל		קריית הממשלה רח' תקווה 4, קומה א' ת.ד. 233 באר שבע 84101	08-6264333		08-6264250	
חכירה			שרשרת - מושב עובדים של הפועל מזרחי להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	570008515	ד.נ. הנגב 85391	08-9941031			

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל	054581814	37432	א.פ. אדריכלות בע"מ	512746181-1	דרך בן צבי 84 ק. 6 ת"א	03-6212000		03-5254502	mail@api.co.il
מודד	מודד מוסמך	311642979	1110	עב מדידות		י. עגנון באר שבע 84750	054-5237655		08-6441170	negev_medidot@walla.com
יועץ תנועה	יועץ תנועה	036349884	114522	מ.ת.נ. הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ		בית הלל 20, ת"א	03-5625919		03-5625918	fadiaraqi@gmail.com
יועץ סביבתי	יועץ סביבתי	032358954		אל.די. די. טכנולוגיות מתקדמות בע"מ	ח.פ. 513764415	בולטימור 4, פתח תקוה	9265979 (03)			eranb@lddtech.com

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

קביעת זכויות בנייה ושימושים מסחריים בתחנת תדלוק קיימת בהתאם לתמ"א 4/18.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. קביעת תכליות ושימושים מותרים
2. קביעת זכויות, הגבלות והנחיות בניה
3. קביעת תנאים למתן היתר בניה

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 4.561 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
115 מ"ר עבור מבנה התחנה בהתאם לתמ"א 4/18	715		195	480 + 40	מ"ר	ת.תדלוק

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				1	יעוד ע"פ תוכנית מאושרת אחרת
				2	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
93.23%	4252	יעוד ע"פ תוכנית מאושרת אחרת		93.23%	4252	תחנת תדלוק ושרותי דרך
6.77%	309	דרך מאושרת		6.77%	309	דרך מאושרת
100%	4561	סה"כ		100%	4561	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>שם ייעוד: יעוד ע"פ תוכנית מאושרת אחרת</b>	<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
א. בשטח זה תותר הקמת תחנת תדלוק מדרגה ב' עפ"י תמ"א 18 תיקון 4, והקמת מבנים ומתקנים כגון: עמדות תדלוק, גג מעל עמדות התדלוק.	
ב. ניתן להתיר בשטח התחנה: מסעדה, בית קפה או קיוסק, חנות, מרחב מוגן וכן שירותים הנדרשים ישירות לתפעול תחנת התדלוק לרבות חדר מתדלקים, מחסן, משרד ושירותים סניטריים.	
ג. ניתן להתיר בשטח תחנת התדלוק שירותי רכב, למעט מכוונאות כלי רכב, פחחות, צביעת כלי רכב, רישוי כלי רכב, תיקון קפיצים, בדיקת כלי רכב ובדיקת פליטת עשן, גז ומזהמים. וכן מתקן רחיצת רכב, כולל סככת ייבוש וביתן קופה.	
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
א. מותר לספק בה דלק לתדלוק כלי רכב בכל משקל, כולל תדלוק מסוג גפ"מ.	
ב. מותר לספק בה דלק למטרה שאינה לתדלוק כלי רכב למעט דלק מסוג גפ"מ.	
ג. השטח הכולל של השימושים המותרים לבניה בסעיף 4.1.1 (ב) לא יעלה על 130 מ"ר (עיקרי + שרות: 115+15). השטח לשרותים הסניטריים לא יבוא במנין השטחים הנ"ל.	
ד. חובה לספק בתחנה שמנים לרכב, ושרותי מים למקרר (רדיאטור) ועמדה למילוי אויר לצמיגים.	
ה. התחנה תבנה על פי דרישות תמ"א 18 ומפרט המשרד להגנת הסביבה לבניית תחנות חדשות ויותקנו בה כל האמצעים המומלצים למניעת זיהום קרקע ומי תהום עפ"י סעיפים 8.3-8.5 לדוח ההידרולוגי סביבתי (ראה סעיף 6.9 להוראות).	

<b>שם ייעוד: דרך מאושרת</b>	<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
א. כבישים, מדרכות, וחניות	
<b>הוראות</b>	<b>4.2.2</b>
א. תאסר כל בניה בתחום דרך	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר ע"פ תוכנית 7/מק/2141**

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה במ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי	
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני		צידי-שמאלי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
תחנת תדלוק (ושהותי דרך)	1	4252	+40 480*	-	-	-	-	-	-	7	1	0	0	5**	0 או 0		

\*הגגון מעל משאבות הדלק נכלל בשטחים העיקריים ושטחו יהיה 480 מ"ר.  
 \*\* איי המשאבות, מכלים ומתקנים תת קרקעיים וגגוני המשאבות לא יהיו כפופים להוראות קווי הבניין אלא לתקנון רישוי עסקים (אחסנת נפט) תשל"ז 1976.  
 \*\*\*קו בנין צדדי 0 מ' הוא עבור מכונת הרחיצה בלבד ו-5 מ' לכל המבנים.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה במ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי	
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני		צידי-שמאלי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
יעוד ע"י תוכנית מאושרת אחרת	1	4252	715 (1) (2) (4) (5)	(3)15	-	-	-	-	30%	5 מ' מבנה תחנה 7 מ' גגון תחנה 4 מ' שרותי רכב	1	-	-	-	כמסומן בתשריט		

- (1) שטח מבנה התחנה יהיה עד 115 מ"ר – עבור השימושים המותרים לפי הקבוע בסעיף 4.1.1 ב'
- (2) שטח השרותים הסניטריים יהיה עד 20 מ"ר
- (3) שטח הממ"מ יהיה עד 15 מ"ר .
- (4) שטח גגון מעל עמדות תדלוק יהיה עד 480 מ"ר
- (5) שטח לשרותי דרך כולל סככת יבוש מתקן רחיצת רכב וביתן קופה יהיה עד 100 מ"ר

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1. תנאים למתן היתר בניה</b>	
א.	תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרון לסילוק פסולת בניה ועפר לאתר מוכרז או לחילופין בתוך גבולות התכנית כדוגמת מתקן לגריסת פסולת בניין. הבקשה להיתר בניה תכלול, בין היתר, חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבינה ואישור על פינוייה לאתר מוכרז כדן.
ב.	הבקשה להיתר תכלול הקצאת שטח למיכלי פסולת ביתית ומכלי אגירה לפסולת ממוינת לצרכי מיחזור. הפסולת לסוגיה תפונה לאתרים מאושרים כדן.
ג.	תחנת התדלוק תוקם בהתאם לדרישות האחרונות המעודכנות של המשרד להגנת הסביבה להקמת תחנת תדלוק
ד.	עודפי העפר יפנו לאתר מוסדר כדן.
ה.	היתר הבנייה יינתן בהתייעצות עם משרד הבריאות
ו.	תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תוכנית מפורטת להסדר תנועה ע"י רשות התמרור המוסמכת
ז.	היתר לתוספות בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תו תקן ישראלי ת"י 413.
ח.	תנאי למתן היתר בניה להקמת מתקן לתדלוק גפ"מ יהיה קבלת אישור המנהל לענייני בטיחות הגז כמשמעותו בחוק הגז (בטיחות ורישוי) והצהרת מתכנן גפ"מ כהגדרתו בתקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ) תשס"ו- 2006 כי התכנית עומדת במרחקי ובנושאי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין.

**6.2. הוראות בנושא חשמל**

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו חשמל	מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן	מציר הקו
קו חשמל מתך נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלו.  
אין לחפור מעל כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת חשמל.

**6.3. היטל השבחה**

תשלום היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק

**6.4. חניה**

החניה תהיה בתחומי המגרש עפ"י תקן חניה ארצי התקף לעת הוצאת היתרי בניה.

**6.5. חלוקה ורישום**

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה.

**6.6. הפקעות לצרכי ציבור**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

**6.7. פיתוח תשתיות**

א.	בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בניצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
ב.	כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
ג.	בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע

	מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קן החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
ד.	תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיואשר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
ה.	מערכת הביוב שבתחום התוכנית תחובר למערכת האזורית
<b>6.8 הנחיות סביבתיות</b>	
א.	בתחנה יוטמנו מיכלי דלק תת קרקעיים מפלדה בנפח שיקבע במשותף עם ספק הדלק. כל המיכלים יהיו בעלי דופן כפולה מפלדה. המיכלים יאושרו ע"י המשרד להגנת הסביבה ומשרד העבודה. המיכלים יבוצעו על פי תקנות מכון התקנים, בפיקוחם ואישורם. בין דפנות המיכל תותקן מערכת ניטור למניעת דליפות, מאושרת ע"י המשרד להגנת הסביבה. המערכת תכלול חיישן ומערכת התראה מרכזית בלוח בקרה במשרד התחנה. במערך המיכלי תותקן מערכת הגנה קתודית. פתחי ההזנה, 5 גלון (Spill Contained), של אזור פריקת הדלקים למיכלים יהיו על גבי משטח בטון אטום למעבר דלקים.
ב.	ניקוז אזור התדלוק- משטח אזור התדלוק יהיה מקורה באופן חלקי בגג. המשטח יבנה מבטון משופע אטום למעבר דלקים. בקצה המשטח תתוקנה סבכות ניקוז לקליטת התשטיפים ממשטח התדלוק. תעלות הניקוז יוליכו אל מפריד דלקים כמפורט להלן. הנגר העילי ינקוז למערכת גרוויטציונית אל שוחות בקרה. תעלות הניקוז למי נגר ינקוז את כל שטח התחנה למעט המשטחים, ולרבות גגות ומרזבים ויובילו את מי הנגר אל מערכת ניקוז ציבורית. ניקוז אזור פריקת דלקים למיכלי הדלק ממכילות התדלוק- משטח פריקת הדלקים למיכלי הדלק התת קרקעיים יבנה מבטון אטום למעבר דלקים. המשטח יהיה משופע לכיוון תעלת ניקוז תשטיפים. בקצה המשטח תבנה סבכה לקליטת התשטיפים והדלקים. תעלת הניקוז תחובר אל מפריד הדלקים כמתואר להלן. ניקוז שטחים סמוכים לאזור התדלוק ומשטח פריקת הדלקים- נגר עילי, מחוץ למשטחי התדלוק והפריקה, יזרמו אל מערכת הניקוז האזורית. מפריד דלקים- מפריד הדלקים יהיה מדגם המאושר לשימוש ע"י המשרד להגנת הסביבה. המפריד יבטיח כי ריכוז הפחממנים בקולחים לא יעלה על 10 חל"מ.
ג.	צנת הדלק תבנה מצינורות פיברגלס או צינורות גמישים בעלי דופן כפולה ובעלי אישור L.U יותקן Line Leak Detecator שתפקידו להפסיק את זרימת הדלק בצינור הדלק במצב של נפילת לחץ בצינור, לא לאפשר הזרמה בצינור הפגום עד לאיתור התקלה ותיקונה.
ד.	בכדי להימנע ממטרד ריח וזיהום אויר, נדרש להתקין בתחנה אמצעים למניעת פליטת אדי דלק מפתחי מכילים (Stage I) בעת אספקת דלקים. בנוסף, בהתאם למפרט הטכני שפרסם המשרד להגנת הסביבה להקמת תחנות תדלוק חדשות, תותקן ותופעל מערכת מישוב אדים (Stage II). על מנת להימנע ממפגעי ריח ומזיקים, יוקצה שטח בתחנה עבור מיכל אצירה לפסולת ביתית. מתקני השירותים ייבנו מחומר יציב (כגון בטון או לבנים) עם אשנב אוורור בכל תא וחיבור למים זורמים. דרכי הטיפול בפסולת ייקחו בחשבון מניעה של ריחות ומפגעי תברואה כגון תיחום במקום מרוחק ו/או סגור.
ה.	אספקת המים לתחנה תהיה ממקור מי שתייה שאושר ע"י משרד הבריאות. תבוצע הפרדה מלאה בין מערכת אספקת המים לשתייה לבין שאר מערכות אספקת המים לצרכי גינון, שטיפות, מילוי רדיאטורים וכיבוי אש. בראש מערכת אספקת המים יותקן מכשיר למניעת מים חוזרת (מוז"ח).

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע****7.2 מימוש התוכנית**

התוכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: שלמה יהודה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: שרשרת - מושב עובדים של הפועל מזרחי להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	חתימה:	מספר תאגיד: 042242867 כ"ו ג' א"ג
	שם: שמעון חורב	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: שרשרת - מושב עובדים של הפועל מזרחי להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	חתימה:	מספר תאגיד: 042459305
	שם: יואב סבן	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: שרשרת - מושב עובדים של הפועל מזרחי להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	חתימה:	מספר תאגיד: 057373656
עורך התוכנית	שם: אילן פרץ	חתימה:	תאריך: 25/11/13
	תאגיד: א.פ. אדר"כלות בע"מ	חתימה:	מספר תאגיד: 512746181-1
בעל עניין בקרקע	שם: מינהל מסד הקרקעות	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: מינהל מסד הקרקעות	חתימה:	מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע (חוכר)	שם: שרשרת - מושב עובדים של הפועל מזרחי להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: שרשרת - מושב עובדים של הפועל מזרחי להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	חתימה:	מספר תאגיד: 570008515
מודד	שם: בבובליק זיאנה	חתימה:	תאריך: 25/11/13
	תאגיד: נגב מדידות	חתימה:	מספר תאגיד: מ. רשיון 1110

א.פ. אדר"כלות בע"מ  
51-2149010  
מספר תאגיד: 512746181-1  
מספר תאגיד: 570008515