

העתק משרדי**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום

24.10.2013

נתקבל**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 125/03/26

שם תוכנית: שכונת נווה נוף - ירוחם

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: ירוחם

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז דרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>30.10.13</u> לאשר את התכנית ☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר ☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר יו"ר הוועדה המחוזית <u>שלמה</u> תאריך <u>25.10.13</u> י.פ. 6690 ג.ל. 30.10.13 ז.מ. 24.10.13	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית באה לשנות ייעוד קרקע בשכונת מגורים נווה נוף ממגורים ב', משטח למבני ציבור ומשטח ציבורי פתוח למגורים א' ויצירת 27 מגרשים בגודל של כ- 500 מ"ר לבניה עצמית. סה"כ יחידות מגורים בתחום התכנית לאחר השינוי בתכנית זו יקטן בכ- 21 יחידות הצפיפות למגורים בתחום תכנית זו היא כ- 2.0 יחידות לדונם.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שכונת נווה נוף - ירוחם

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

125/03/26

מספר התוכנית

23.094 דונם

1.2 שטח התוכנית

מילוי וננאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

2013 אוקטובר תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

וועדה מחוזית

61 א (ב)

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד
וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירוחם
		קואורדינטה X	192,300
		קואורדינטה Y	544,175
1.5.2	תיאור מקום	לאורך שדרת הכניסה הראשית לירוחם מדרום לרחוב בורשטיין צבי	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ירוחם
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	נפה	באר שבע
		יישוב	ירוחם
		שכונה	נווה נוף
		רחוב	ל"ר
		מספר בית	ל"ר

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39547	מוסדר	חלק מהגוש		241,221
39643	רהסדר	חלק מהגוש		1
39645	בחסדר	חלק מהגוש		1
39646	בהסדר	חלק מגוש		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים ל"ר

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות ל"ר

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
1/68/במ/26	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 1/68/במ/26 ממשיכות לחול.	4040	10/9/1992
202/במ/26	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 202/במ/26 ממשיכות לחול.	4510	10/4/1997
ת. מתאר 122/02/26	כפיפות		6173	16/12/2010

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב	ל"ר	15	ל"ר	אוקטובר 2013	זאב גור		
תשריט התכנית	מחייב	1 : 500	ל"ר	1	אוקטובר 2013	זאב גור		
נספח תנועה	מחייב	1: 500	ל"ר	1	אוקטובר 2013	סילבן רט'ביץ'		
נספח פיתוח	מנחה	1: 200, 1: 500	ל"ר	1	אוקטובר 2013	ענת שדה		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	משרד הבינוי והשיכון	ל"ר	קריית הממשלה רח' התקווה 4 ב"ש	08-6263625		08-6263697		

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	משרד הבינוי והשיכון	ל"ר	קריית הממשלה רח' התקווה 4 ב"ש	08-6263625		08-6263697	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	כלולרי	פקס	דוא"ל
?	בעלים	לי"ר	לי"ר	מנהל מקרקעי ישראל	לי"ר	רח' התקווה 4 ת.ד. 233 באר שבע 84101	08-6264333	08-6264250	

8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
?	עורך ראשי	אדריכל	זאב גור	065039562	33648	זאב גור – אדריכלות, בינוי ערים ופיקוח	מרכז הנגב 1/5 באר שבע 84548	054-7829622	077-4177708	gurzeev@bezeqint.net
?	מודד	מוסמך	יוסי בוכבי	051219616	598	חצב הנדסה ומדידות בע"מ	יהודה הנחתום 4 באר שבע	0526882402	08-6232550	hazav@netvision.net.il
	יועץ תנועה	סילבן רטוביץ	012681292	10850	511826554	סילבן רטוביץ הנדסת תחבורה ותנועה (1993) בע"מ	רח' יד תרומים 19 ת.ד. 4166 ירושלים 91041	0506356888	02-6731436	rtol@netvision.net.il
	אדריכל נוף	ענת שדה	64448509	82305		ענת שדה – אדריכלות נוף	רח' ההדסים 14 עין כרם ירושלים 95743	0523433181	02-6433779	anatsade@netvision.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

יצירת 27 מגרשים בגודל של כ- 500 מ"ר לבניה עצמית בשכונת נווה נוף.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- * שינוי יעוד ממגורים ב' למגורים א'
- * שינוי יעוד משטח למבני ציבור למגורים א'
- * שינוי יעוד משבילים למגורים א'
- * שינוי יעוד מדרך משולבת למגורים א'
- * שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח למגורים א'
- * שינוי יעוד משטח למבני ציבור לשטח ציבורי פתוח
- * קביעת שטחי הבניה המרביים למגורים.
- * קביעת התכליות והשימושים.
- * קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב ארכיטקטוני.
- * קביעת התנאים למתן היתרי בניה.
- * קביעת שלבי ביצוע התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 23.094 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	5,040		-1325	6365	מ"ר	מגורים
	27		-21	48	מס' יחיד	
	0		640 =	640	מ"ר	מבני ציבור

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים		
מגורים א'	310-336			
שטח ציבורי פתוח	504			
שביל	505,506			
דרך מאושרת	601-602			
דרך משולבת	603-608			

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	13,685	59.26
שטח ציבורי פתוח	406	1.73
שביל	101	0.44
דרך משולבת	2,990	12.94
דרך מאושרת	5,912	25.60
סה"כ	23094	100



מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים ב'	12,111	52.44
שטח ציבורי פתוח	318	1.38
שטח לבניני ציבור	1,600	6.93
שביל להולכי רגל	633	2.74
דרך משולבת	2,520	10.91
דרך קיימת	5,912	25.60
סה"כ	23094	100

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	תותר הקמת יחידת דיור חד משפחתית, צמודת קרקע, חד או דו קומתית + מרתף, כולל מרחב מוגן, מחסן וחניה ובריכת שחיה.
4.1.2	הוראות
א.	הנחיות עיצוב
ב.	בניה דו משפחתית
ג.	מחסן
ד.	סככת חניה
ה.	חצר שירות
ו.	יחידות אירוח
ז.	גדרות ושערים
ח.	מרתף
ט.	בריכות שחיה

4.2	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
א.	מיועד לנטיעת גנים ולהקמת מתקני משחק ונופש.
ב.	יותר מעבר תשתיות וניקוז, לא תותר כל בניה.
4.2.2	הוראות
א.	הנחיות בהתאם להנחיות העיצוב של הוועדה המקומית ובאישורה

4.3	שם ייעוד: שביל
4.3.1	שימושים
א.	ישמש למעבר הולכי רגל, רוכבי אופנים, רכב חירום, גינון, מעבר קווי תשתית וניקוז. לא תותר כל בניה.
4.3.2	הוראות
א.	ההנחיות לעיצוב בהתאם להנחיות של הוועדה המקומית ובאישורה

4.4	שם ייעוד: דרך משולבת
4.4.1	שימושים
א.	מיועדת לשילוב תנועת כלי רכב, הולכי רגל, רוכבי אופנים, חניה, גינון
4.4.2	הוראות
א.	תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט.

4.5	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.5.1	שימושים
א.	לא תותר בניה, יותרו מעברי קווי תשתיות.
4.5.2	הוראות
א.	תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה במ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית במ"ר	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מתחת לכניסה הקובעת	שירות (2)	עיקרי	עיקרי						מתחת לכניסה הקובעת	קדמי (3)	צדדי ימני (3)	צדדי שמאלי (3)	
																סה"כ שטחי בניה
מגורים א'	310	500	180	50	40	270	54.00	1	2.00	230	9	2	1			כמסומן בתשריט
	311	530	180	50	40	270	50.94	1	2.22	230	9	2	1			כמסומן בתשריט
	312	519	180	50	40	270	52.02	1	2.18	230	9	2	1			כמסומן בתשריט
	313	510	180	50	40	270	52.94	1	2.18	230	9	2	1			כמסומן בתשריט
	314	506	180	50	40	270	53.35	1	2.08	230	9	2	1			כמסומן בתשריט
	315	509	180	50	40	270	53.04	1	2.00	230	9	2	1			כמסומן בתשריט
	316	532	180	50	40	270	50.75	1	2.00	230	9	2	1			כמסומן בתשריט
	317	547	180	50	40	270	49.36	1	2.21	230	9	2	1			כמסומן בתשריט
	318	546	180	50	40	270	49.45	1	2.00	230	9	2	1			כמסומן בתשריט
	319	673	180	50	40	270	40.11	1	2.00	230	9	2	1			כמסומן בתשריט
	320	501	180	50	40	270	53.89	1	2.00	230	9	2	1			כמסומן בתשריט
	321	467	180	50	40	270	57.82	1	2.14	230	9	2	1			כמסומן בתשריט
	322	451	180	50	40	270	59.87	1	2.00	230	9	2	1			כמסומן בתשריט
	323	500	180	50	40	270	54.00	1	2.00	230	9	2	1			כמסומן בתשריט
	324	472	180	50	40	270	57.20	1	2.12	230	9	2	1			כמסומן בתשריט
	325	457	180	50	40	270	59.08	1	2.19	230	9	2	1			כמסומן בתשריט
	326	498	180	50	40	270	54.22	1	2.01	230	9	2	1			כמסומן בתשריט
	327	498	180	50	40	270	54.22	1	2.01	230	9	2	1			כמסומן בתשריט

מינחל התכנון - מחוז דרום
 תיקון טעות סופר
 דף מס' 13 מתוך 13 בהתאם
 לחלטת ועדה מיום 5.1.2022
 מוכרת העדה:

תכנית מס' 125/03/26

יעוד	מס' ת.א. שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה במ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יחיד מספר	צפיפות יחיד לדונם (נטו)	תכנית במ"ר	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי (3)	צידי-ימני (3)	צידי-שמאלי (3)
			עיקרי	שרות	עיקרי	שירות										
	328	498	180	50		40	54.22	1	2.01	230	9	2	1			כמסומן בתשריט
	329	498	180	50		40	54.22	1	2.01	230	9	2	1			כמסומן בתשריט
	330	498	180	50		40	54.22	1	2.01	230	9	2	1			כמסומן בתשריט
	331	498	180	50		40	54.22	1	2.01	230	9	2	1			כמסומן בתשריט
	332	497	180	50		40	54.33	1	2.01	230	9	2	1			כמסומן בתשריט
	333	497	180	50		40	54.33	1	2.01	230	9	2	1			כמסומן בתשריט
	334	497	180	50		40	54.33	1	2.02	230	9	2	1			כמסומן בתשריט
	335	496	180	50		40	54.43	1	2.02	230	9	2	1			כמסומן בתשריט
	336	496	180	50		40	54.43	1	2.02	230	9	2	1			כמסומן בתשריט

הערות:

- שטחי שירות יכללו: ממ"ד 12 מ"ר, מחסן 8 מ"ר, חניה מקורה 30 מ"ר
- שטחים למטרת שירות יכולים להיות מעל הקרקע או, עד 20 מ"ר מתוכם, מתחת לקרקע.
- קווי בנין לבריכת שחיה יהיו 1 מ' מגבול מגרש
- תותר הקמת 2 יחידות אירוח במסגרת זכויות הבניה למגורים, בהתאם להוראות סעיף 4.1.2 ס"ק ו'.

06/03/2022

עמוד 13 מתוך 15



יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה אחוזה				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית במ"ד	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							בעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי (3)	צידו-ימני (3)	צידו-שמאלי (3)
			עיקרי	שירות	עיקרי	שירות										
מגורים אי'	328	498	180	50	40	270	54.22	1	2.01	230	9	2	1	כמסומן בתשריט		
	329	498	180	50	40	270	54.22	1	2.01	230	9	2	1	כמסומן בתשריט		
	330	498	180	50	40	270	54.22	1	2.01	230	9	2	1	כמסומן בתשריט		
	331	498	180	50	40	270	54.22	1	2.01	230	9	2	1	כמסומן בתשריט		
	332	497	180	50	40	270	54.33	1	2.01	230	9	2	1	כמסומן בתשריט		
	333	497	180	50	40	270	54.33	1	2.01	230	9	2	1	כמסומן בתשריט		
	334	497	180	50	40	270	54.33	1	2.01	230	9	2	1	כמסומן בתשריט		
	335	496	180	50	40	270	54.43	1	2.02	230	9	2	1	כמסומן בתשריט		
	336	496	180	50	40	270	54.43	1	2.02	230	9	2	1	כמסומן בתשריט		

הערות:

- (1) שטחי שירות יכללו: ממ"ד 12 מ"ר, מחסן 8 מ"ר, חניה מקורה 30 מ"ר.
 (2) שטחים למטרת שירות יכולים להיות מעל הקרקע או, עד 20 מ"ר מתוכם, מתחת לקרקע.

(3) קווי הבנייה לבריכת שחיה יהיו 1 מ' מגבול מגרש

(4) תותר הקמת 2 יחידות אירוח במסגרת זכויות הבניה למגורים, בהתאם להוראות סעיף 4.1.2 ס"ק ו'.



6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- 6.1.1 היתרי בניה ינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זאת, לאחר אישורה ובכפוף לדרישות הוועדה המקומית.
- 6.1.2 פטולת בניה: בבקשה להיתר יכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניה הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על הפינוי לאחר מאושר ומוסדר על פי כל דין, באחריותם של מבקשי ההיתר. היתר איכלוס/הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.
- 6.1.3 היתרי הבניה ליחידות האירוח יתואמו עם היחידה הסביבתית נגב נזרחי ועם משרד התיירות.
- 6.1.4 תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום עם חברת החשמל נד"ר תכנון וחקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.
- 6.1.5 תנאי למתן היתר בניה לכריתה או העתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83-ג' לחוק יהיה מתן רשיון לכך מפקיד הערות בהתאם לפקודת היערות.

6.2 הוראות בנושא חשמל

- 6.2.1 לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
- 6.2.2 שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של המבנה בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- 6.2.3 אישור בניה מתחת לקוי בניה עיליים.
- לא ינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו (הכל כמפורט להלן), לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי חשמל.

מצייר הקו (מ')	מהתיל הקיצוני (מ')	תיל מבודד
2.25	2.00	2.25
6.50	5.00	
8.50	-	
13.00	9.50	
20.00	-	
35.00		

- 6.2.4 בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הוראות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבניינים בתכנית שינוי היעוד כאמור לעיל.

6.3 הנחיות כלליות לתשתית

- 6.3.1 כל מערכות התשתית תהיינה תת קרקעיות.
- תקבענה דרכים ויובטחו הסידורים לביצוע, אישור, מילוי וניקוז הקרקע, סלילת הדרכים, הנחת קווי חשמל, המים, הביוב הטל"כ, התאורה, סילוק האשפה, המתקנים ההנדסיים ופיתוח המגרשים – הכל לשיעור רצון הרשויות המוסמכות.

6.4 חניה

- 6.4.1 החניה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקן החניה הארצי התקף בעת מתן היתרי הבניה.

6.5 הפקעות לצרכי ציבור

- 6.5.1 מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור על פי סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו על פי הנחיות היועץ ומשפטי למושלח.

6.6 אחוד וחלוקה

- 6.6.1 חלוקה ורישום יבוצעו לפי סימן ז' בחוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התניה
א.	הכנת תשתיות	
ב.	בינוי	

7.2 מימוש התוכנית

תוך 10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך: הבינוי והשיכון מספר תאגיד: 22-10-13 לי"ר
	תאגיד/שם רשות מקומית: משרד הבינוי והשיכון		
עורך התוכנית	שם: זאב גור	חתימה:	תאריך: 15/10/13 מספר תאגיד:
	תאגיד: זאב גור – אדריכלות, בינוי ערים ופיקוח		
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך: הבינוי והשיכון מספר תאגיד: 22-10-13 לי"ר
	תאגיד: משרד		
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך: הבינוי והשיכון מספר תאגיד: 22-10-13 לי"ר
	תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל		
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך: הבינוי והשיכון מספר תאגיד: 22-10-13 לי"ר
	תאגיד: רשות מקרקעי		