



## דברי הסבר לתוכנית

התכנית באה לאפשר הקמת חוות לולים בקרקע חקלאית בחלקות ב' במושב זרועה תנך הגדרת תכליות, שימושים, זכויות ומגבלות בנייה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
	77 חוות לולים – מושב זרועה – חלקה 77	7/140/03/7 מספר התוכנית	7/140/03/7 מספר התוכנית	
		27.06 ד' שטח התוכנית	1.2 שטח התוכנית	
	• מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה 1	שלב מספר מהדורה בשלב מהדורה 1	1.3 מהדורות	
	20/08/2014 תאריך עדכון המהדורה	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
	• תוכנית מפורטת	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
	• כן	לפי סעיף בחוק		
	• ועדה מחוזית	היתרים או הרשאות		
	• לא רלוונטי	סוג איחוד וחלוקה		
	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
	• ללא איחוד וחלוקה.			
	• לא			

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מערבי
- 163600 קואורדינטה X  
595800 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום מושב זרועה, בכיוון דרום למושב
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית שדות נגב
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב מושב זרועה
- התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות כאר שבע
- שכונה רחוב מספר בית
- לי"ר  
לי"ר  
לי"ר

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100244/1	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	4

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
08/08/2012	6457	תכנית זו כפופה להוראות התכנית.	• כפיפות	תמ"מ 23/14/4
28/08/1990	3729	התכנית משנה רק מה שמפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות של התכנית המאושרת נשארות בתוקף.	• כפיפות/שינוי	328/02/7

## 1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב	לי"ר	16	לי"ר	20/08/2014	אדריכל אברהם זאק	וועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	• מחייב	1: 1250	לי"ר	1	19/08/2014	אדריכל אברהם זאק	וועדה מחוזית	
נספח בינוי	• מנחה	1: 500	לי"ר	1	19/08/2014	אדריכל אברהם זאק	וועדה מחוזית	
חוות דעת הידרולוג סביבתית	• מנחה	לי"ר	18	לי"ר	27/07/2011	צוק שמעון הידרוגיאולוג ויועץ סביבתי M.Sc	וועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)	
מורשה חתימה	יוסף אטיאס	05113280	לי"ר	זרועה - מושב עובדים של הפועל המזרחי חקלאית		מושב זרועה						
	יו"ר ישראל רחום - מזכיר	50743954	לי"ר			מושב זרועה						
	יהודה מאיר אלבו	051770329	לי"ר			מושב זרועה						
	פנחס אסייג	079190740	לי"ר			מושב זרועה						
	שרוקי נכלוף	063722714	לי"ר			מושב זרועה						
	מאיר אסרף	053194726										
	דוד מדנוני	051353423										
	שלום ביתן	023799927										

#### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	יוסף אטיאס	05113280	לי"ר	זרועה - מושב	לי"ר	מושב זרועה				

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	מנהל מקרקעי ישראל	לי"ר	לי"ר	לי"ר	רח' התקווה 4 קרית הממשלה באר שבע	08-6264252		08-6264250	

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אברהם זאק	303656680	37996	אברהם זאק - אדמו אדריכלות בע"מ	514399609	הגת 2 פארק תעשייה עומר ת.ד. : 12654 באר שבע 84832	08-6651825	052-4805262	08-6651989	abramz@admarch.co.il
• מודד	יבגני ברודסקי	309557148	1230	לי"ר	לי"ר	ביאליק 149 באר שבע 84308	077-3010523	052-3261519	077-3202586	b_evgeni2009@012.net.il
הידרוגיאולוג	צוק שמעון	58796806	לי"ר	בר-אור פיתוח כלכלי בע"מ	512095209	יצחק שדה 8 קרית אונו	03-6353879	052-4753537	03-6353879	shimontsuk@gmail.com

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולים בקרקע חקלאית בחלקות ב' במשבצת מושב זרועה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. קביעת תא שטח להקמת חוות לולים ודרך גישה חקלאית עם זיקת הנאה למעבר ברכב.
2. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
3. קביעת תנאים למתן התרי בנייה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	27.06
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
			לי"ר	לי"ר	מ"ר	

לי"ר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
			1	קרקע חקלאית
			2	קרקע חקלאית עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב
			3	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
90.10%	24,386	קרקע חקלאית		98.34%	26,615	קרקע חקלאית
8.24%	2,229	קרקע חקלאית עם זיקת הנאה למעבר ברכב				
1.66%	450	דרך מאושרת		1.66%	450	דרך מאושרת
100%	27,065	סה"כ		100%	27,065	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	שימושים
א.	<p><b>בתא שטח 1</b></p> <p>תותר הקמת לולים, משרד, ממ"מ בהתאם לדרישות הג"א, מחסן לתפעול, שירותים ומקלחות, המשרתים במישרין את חוות הלולים, סככה לנסורת, מתקני מים וביוב, מכלי תערובת, מכלי גז, מאזני גשר ותא שקילה, גדרות, נקודת הטמנת פגרי עופות לשעת חירום וחשמל.</p> <p>תותר הקמת חדר טרפ"ו.</p>
ב.	<p><b>בתא שטח 2</b></p> <p>יותרו העברת קוי תשתיות מים, ביוב, חשמל ותקשורת ומעבר ברכב.</p>
4.1.2	הוראות
א.	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>מבנה הלולים יהיו מבוקרים וסגורים והמבנים יהיו מלוחות מתכת צבועה ורשת לול מכל סוג.</p> <p>הגגות יהיו משופעים ועשויים מפנלים ממתכת מבודדים בעוביים שונים, צבועים בתנור, בגוון שיבחר ע"י המתכנן.</p>
ב.	<p>הו ראות פיתוח</p> <p>גדרות- על גבול המגרש תבנה גדר רשת מחוטי פלדה מגולוון, 3-5 מ"מ, עם משבצת עד 10/10 מ"מ. גובה הגדר יהיה כ-2 מ'. לגדר ההיקפית תהיה "שמלה" בעומק 50 ס"מ באדמה למניעת כניסה בעלי חיים הגדר תוקם בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.</p>
ג.	<p>המבנים החקלאיים יוקמו עפ"י הנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר למבנים חקלאיים.</p>
ד.	<p>הטיפול באתר ההטמנה, במקרה של שפעת העופות יהיה בכפוף להנחיות להטמנת פגרי עופות והודים ממחלת שפעת העופות המפורטים בנספח מס' 2 בנוהל הטיפול באתר ביעור בהתמודדות עם שפעת העופות שהוכן ע"י משרד החקלאות ופיתוח הכפר, המעודכן מעת לעת.</p> <p>אתר ההטמנת למקרה של שפעת העופות יוקם בהתאם ל"הנחיות להערכת הרשויות המקומיות לשפעת העופות" ובהתאם להנחיות השירות הוטרנרי.</p> <p>הטמנת הפגרים היא בעת חירום בלבד לפי דרישת משרד החקלאות, השירותים ווטרינרים, מיקומו המדויק של האתר יקבע בעת הגשת בקשה למתן היתר בנייה וכל שינוי במיקום האתר, בתחום התכנית, לא יהווה שינוי לתכנית.</p>
ה.	<p>לא תותר אחסנת רעלים, לרבות חומרי הדברה ודישון וכן אחסון של דלק בכמויות העולה על צריכה שנתית של 100 מ"ק.</p>
ו.	<p>המקלחות והשירותים יוקמו עפ"י הנחיות ודרישות משרד הבריאות.</p>
ז.	<p>בתא שטח 2, לא תותר כל בנייה</p>
ח.	<p>מניעת מטרדי ריחות</p> <p>ע"מ להבטיח שריחות הלולים לא תהווה מטרד לריחות ינקטו האמצעים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• פיזור כמות מספקת של נסורת על רצפת הלול.</li> <li>• אחזקת רצפת הלול במצב יבש בכל עת.</li> <li>• הוספת רפד במקרים שהרצפה נרטבת במהלך הגידול.</li> <li>• פינוי יבש של רפד בתום הגידול ומקרבת הלול והרחקת מהאזור.</li> <li>• מנעת פיזור הרפד בתעלה הסמוכה.</li> <li>• ריסוס סביבת הלול כנגד הזבובים.</li> </ul>

<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	תותר סלילת דרכים למעבר כלי רכב והולכי רגל נטיעות, מערכת ניקוז, פרוזדורי צנרת לסוגיה והקמת תשתית הנדסית תת קרקעית ועל קרקעית.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	הוראות פיתוח
ב.	תואי הדרך ורוחבה יהיו כמסומן בתכנית. תאסר כל בניה.

<b>4.3</b>	<b>זיקת הנאה למעבר ברכב</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	בתא שטח מספר 2 תובטח זכות מעבר לכלי רכב כמסומן בתשריט. זכות המעבר, כאמור, תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	הוראות פיתוח
ב.	תואי הדרך ורוחבה יהיו כמסומן בתכנית. תאסר כל חניה.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
קרקע חקלאית	1	24,386	12,168	12'	-	-	12,180	49.95%	לי"ר	לי"ר	4.50	1	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	

הערות:

\* שטח שירות: ממ"מ

רשימת מבנים

1. מבנה לול מס' מבנים: 6 שטח משוער למבנה: 2,000 מ"ר סה"כ: 12,000 מ"ר
  2. סככה לנסורת מס' מבנים: 1 שטח משוער המבנה: 30 מ"ר סה"כ: 30 מ"ר
  3. משרד מס' מבנים: 1 שטח משוער המבנה: 30 מ"ר סה"כ: 30 מ"ר
  4. מחסן תפעולי מס' מבנים: 1 שטח משוער המבנה: 60 מ"ר סה"כ: 60 מ"ר
  5. שירותים ומקלחות מס' מבנים: 1 שטח משוער המבנה: 40 מ"ר סה"כ: 40 מ"ר
  6. חדר טרפ"ו מס' מבנים: 1 שטח משוער המבנה: 20 מ"ר סה"כ: 20 מ"ר
- סה"כ שטח משוער המבנים: 12,180 מ"ר

**6. הוראות נוספות****6.1. תנאים למתן היתר בנייה**

היתרי בנייה ינתנו עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים הבאים:
א. קבלת אישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר למבנים, לאחר קבלת אישור מהשירות הוטרינרי.
ב. התייעצות עם משרד הבריאות.
ג. הבקשה להיתר תכלול הגנות שימנעו גלישת תשטיפים מהלולים באופן שוטף ובעיתות שטיפה ונקיון.
ד. התייעצות עם היחידה הסביבתית נגב מערבי לעניין הביטי נוף וחזות של האתר ולעניין התנאים הסביבתיים להקמה ולתפעול הלולים, ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה העדכניות לאותו עת.
ה. היתר הבנייה יכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין.
ו. מיפוי וסימונם של אתרים אפשריים של שטח להטמנת פגרי עופות בעת חירום בלבד בסמוך ללולים, יהיה בהתייעצות עם היחידה הסביבתית נגב מערבי והשירותים הוטרינריים.
ז. היתרי הבנייה ילוו בחוות דעת של אדריכל נוף, שתציג כיצד המבנים משתלבים בנוף הפתוח והסביבה, לרבות הנחיות לגידור וטיפול נופי בגבולות המגרש ואמצעים למיזעור הפגיעה בנוף (צבעים, חומרי בנייה וכיו"ב).
ח. הגשת תכנית בינוי ופיתוח למגרש בקני"מ 1:500 שתכלול, בין היתר את הבינוי המוצע, חומרי בנייה, מרחקים בין מבנים, מפלסים, חניה, שבילים וכיו"ב.
ט. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרון ביוב בהתייעצות עם משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.
י. תנאי לאיכלוס הלולים יהיה ביצוע בפועל של פתרון הביוב.

**6.2. ניקוז**

א. יישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדיר, ע"י מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעת הידוק הקרקע וכו'.
ב. הלולים יוקמו בהתאם להנחיות העדכנות ביותר למניעת זיהום קרקע ומים ובכלל זה, רצפת בטון תקנית, שמלה, ניקוז מבוקר וכד'. בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ו/או היחידה הסביבתית נגב מערבית.
ג. הגגות ינוקזו באמצעים אשר יאפשרו הזרמת הנגר לרשת הניקוז, ללא מגע עם שלשת לול והפסולות הקיימות והנוצרות בתחומי האתר.
ד. המזון יאוחסן על משטחי בטון מוגבהים או מופרדים מעל תשתית הדרכים שבאתר ובהתאם לתכנית ניקוז האתר.
ה. מכלי אשפה ופסולת ימוקמו מעל משטחים אטומים לחלחות ובעלי מערכות ניקוז מתאימות בתחתיתם.
ו. בכל מרכיב של האתר, בו נערם זבל עופות, תיאסף פסולת זו אל מקום מוגן מחלחול, גלישה ומחדירת גשם או נגר עילי.
ז. הפגרים יועברו למפעל לעיבוד פסדים, או לאתר פסולת מורשה בהתאם לתקנות מחלות בעלי חיים (פסדים) התשמ"א 1981. הפגרים יישמרו ויאוחסנו עד לסילוקם באמצעים כגון: קירור, ואקום, חומצה או כל אמצעי אחר אשר ימנע היווצרות מפגע סביבתי עד לסילוקם.

**6.3. הפקעות לצרכי ציבור**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188(ב') לחוק בתכנון והבניה בתשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.
--

**6.4. חלוקה ורישום**

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
--

**6.5. פיתוח תשתיות**

- א. תנאי למתן היתר בנייה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. שטיפת הלולים לעת החלפת להקה תבוצע לאחר ניקוי יבש וקפדני של הלול. מי שטיפת הלולים יוחדרו לקרקע באמצעות תעלות שיבוצעו לאורך מבנה הלולים בשטח החווה. תעלות החלחול יתוכננו באופן שנפח השחיפה יהיה לפחות 15 מ"ק לכל מבנה המכיל 6,500 מטילות. מיקום תעלות החלחול יקבע בהתאם לכיוון התנקזות מי השטיפה מהלול. תכנון תעלות החלחול והשטיפות יעשו באופן המונע גלישת שפכים אל מחוץ לתעלות החלחול. מי השטיפה בתעלות יפנו לאחתהאופציות הבאות:
- למערכת הביוב הציבורית תוך עמידה בערכים המותרים על פי כל דין.
  - למיכל איסוף שפכים וממנו למיתקן לטיפול שפכים מחוץ לשטח העסק מאושר על פי כל דין לקליטת סוג השפכים המפונים ובכפוף לאישור מראש ובכתב מאת נותן האישור.
- ה. איסור בנייה מתחת לקווי חשמל עיליים  
לא יינתן היתר בנייה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחק בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מחיר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
6.50 מ'	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
8.50 מ'	-	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:
13.00 מ'	9.50 מ'	בשטח בנוי
20.00 מ'	-	בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

\* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון<sup>(2)</sup>.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא

לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

1. אספקת המים לאתר תיהיה ממערכת המים המרכזית.

<b>6.5 חניה</b>
החניה תהייה בתחומי המגרש עפ"י תקן חנייה ארצי התקף בעת מתן היתר הבנייה.

## 7. ביצוע התוכנית


### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב ל"ר	תאור שלב	התנייה

### 7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך: 22.8.14	חתימה: זרועה מישב עובדים של הפועל המזרחי להתיישבות הקלארית שתומכת בע"מ ח.פ. 57002335	שם: יוסף אטיאס	מגיש התוכנית
תאריך:	חתימה:	שם: מדמוני דוד	
תאריך: 22.8.14	חתימה: זרועה מישב עובדים של הפועל המזרחי להתיישבות הקלארית שתומכת בע"מ ח.פ. 57002335	שם: יהודה מאיר אלבו	
תאריך: 22.8.14	חתימה: זרועה מישב עובדים של הפועל המזרחי להתיישבות הקלארית שתומכת בע"מ ח.פ. 57002335	שם: פנחס אסיג	
תאריך:	חתימה:	שם: אסף מאיר	
תאריך:	חתימה:	שם: שרוקי מכלוף	
תאריך:	חתימה:	שם: ביתן שלום	
תאריך: 24.8.14	חתימה: זרועה מישב עובדים של הפועל המזרחי להתיישבות הקלארית שתומכת בע"מ ח.פ. 57002335	שם: ישראל רחום - מזכיר	
תאריך: 20/08/2014	חתימה: אברהם זאק אברהם זאק רישיון מס' 37996 ת.ז. 30368504	שם: אדרי אברהם זאק	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 514399609	תאגיד: אברהם זאק - אדמ אדריכלות בע"מ		
תאריך: 22.8.14	חתימה: 	שם: יוסף אטיאס	יזם בפועל
תאריך:	חתימה:	שם: מנהל מקרקעי ישראל	בעל עניין בקרקע