

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 9/245/03/17

שם תוכנית: מגרש 74 שכונה 21, רהט

<div data-bbox="191 601 582 850" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>לשכת התכנון המחוזית מחוז דרום 2015-12-28 נתקבל</p> </div>	<p>מחוז: דרום מרחב תכנון מקומי: רהט סוג תוכנית: תכנית מפורטת</p> <p style="text-align: right;">אישורים</p>
--	---

מתן תוקף	הפקדה
-----------------	--------------

<div data-bbox="231 975 710 1326" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>מינהל התכנון - מחוז דרום חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 9/245/03/17 התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק ביום 20/12/15 <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר מנהל מיסוד התכנון ד"ר חוהה זמרחוזית</p> </div>	
---	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית מציעה במגרש מספר 74 שכונה 21 ברהט:

- שינוי קווי הבניין למבנה המגורים א'.
- הגדלת זכויות בנייה למבנה המגורים א'.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
- תוספת 2 יח"ד סה"כ 4 יח"ד במגרש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מגרש 74 שכונה 21, רהט	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
9/245/03/17	מספר התוכנית		
1.161 דונם		1.2 שטח התוכנית	
• מילוי תנאים למתן תוקף .	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
24/12/2015	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת .	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן .	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מחוזית .	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• 62	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא .	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי רהט .
 קואורדינטה X 176103
 קואורדינטה Y 588807
- 1.5.2 תיאור מקום** מגרש 74 שכונה 21, רהט.
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית רהט .
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות.
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** נפה באר שבע .
 יישוב רהט .
 שכונה 21
 רחוב ל"ר
 מספר בית 74

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
400395	מוסדר	• חלק מהגוש		1 בחלק
גוש שומה 48	בני שמעון	חלק מהגוש		1 בחלק

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
	שומה 48 בני שמעון

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
1/245/03/17	74

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
18/07/85	3887	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' (1/245/03/17) ממשיכות לחול	• שינוי	1/245/03/17 ✓
		תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' (4/40/8) ממשיכות לחול	• שינוי	4/40/8 (תרש"צ) ✓
01/07/03	5145	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' (2155/מק/17) ממשיכות לחול	• כפופה	2155/מק/17 ✓
13/03/07		תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' (402/02/17) ממשיכות לחול	• כפופה	402/02/17 ✓
31/08/05	5432	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' (15/223/02/17) ממשיכות לחול	• כפופה	15/223/02/17 ✓

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	24/12/2015		14	ללא קנ"מ	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	24/12/2015	1		1: 250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	24/12/2015	1		1: 250	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 יזם ומגיש התוכנית

1

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
אבו עדיה עיאדה עלי	58583899				רהט שכונה 21 בית 74		050-5522757			

1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר										

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים			מינהל מקרקעי ישראל		קריית הממשלה רח' התקווה 4 ת.ד. 223 מיקוד 84101, ב"ש	086232293/5		086289597	
• חוכר	אבו עדיה עיאדה עלי	58583899			רהט שכונה 21 בית 74		050-5522757		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	מהנדס זוהדי אבו-גי'אמע	059938738	41600	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ		רהט 33/76 ת.ד. 25	08-9910649	0505305686	08-9910649	zohde@zahav.net.il

1.8.5 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• מודד מוסמך	מודד זוהדי אבו-גי'אמע	059938738	792	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ		רהט 33/76 ת.ד. 25	08-9910649	0505305686	08-9910649	zohde@zahav.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת זכויות בניה ושינוי קווי הבניין למבני מגורים א'.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש שמספרו 74 (איזור מגורים א')
- ל – 100% שמתוכם 881 מ"ר שטח עיקרי ו 155 מ"ר שטח שירות.
- שינוי קווי בנין.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- קביעת התכליות והשימושים.
- תוספת 2 יח"ד סה"כ 4 יח"ד.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- תוספת 2 קומות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.161 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	881		+363	518	מ"ר	מגורים
	4		+2	2	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
			הריסה	74	מגורים א'
				1	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
89.23%	**1.036	מגורים א'		89.23%	**1.036	אזור מגורים א'
10.77%	0.125	דרך מאושרת		10.77%	0.125	דרך מאושרת
100	1.161	סה"כ		100	1.161	סה"כ

**הערה : שטח המגרש עפ"י תב"ע מאושר מסי 9/245/03/17.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
<p>א-מגורים א': תותר הקמת שני מבנים צמודים למגורים במגרש 2 יח"ד בכל מבנה סה"כ 4 יח"ד, לרבות שטחי שירות כדלקמן:</p> <p>מחסן, מיקלוט וחנייה מקורה לרכב פרטי. גובה מירבי למבנה שלושה קומות:</p> <p>1) גובה מבנה מגורים ימדד ממפלס הכניסה הקובעת לבניין, יהיה לפי מפלס הכניסה הקובעת לבניין הקדמי (218.89) ולהבניין האחורי (221.88).</p> <p>2) תותר בניית שתי קומות מעל הקומה הקיימת שבחזית המגרש הקדמי בצמוד למבנה הקיים ו/או בכל מרחק ממנו לפי השיקול ההנדסי.</p> <p>3) לא יותרו פתחים על קו בנין צידי 0.0 למגרש 73.</p> <p>ב- מחסן: מחסן בגודל מירבי עד 75 מ"ר במגרש, ניתן למקם את המחסן בחזית המגרש האחורי ועל קו בנין אחורי 0.0 בצמוד למבנה השיג והחנייה.</p> <p>גובה מירבי לקירווי המחסן יהיה 3.5 מ', ניקוז גג המחסן יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית. לא יותרו פתחים על קו בנין 0.0.</p> <p>ג- ממ"ד/ממ"ק - עד 36 מ"ר למגרש ועפ"י הוראות הג"א (9 מ"ר לכל יח"ד).</p> <p>ד- חנייה: חנייה לרכב עד 44 מ"ר במגרש, ניתן למקם את החנייה בשליש המגרש האחורי בצד ימין של המגרש על קו בנין 0.0.</p> <p>ה- שיג: חדר אירוח מסורתי (שיג) בגודל מירבי עד 60 מ"ר למגרש, ניתן למקם את השיג בשליש המגרש האחורי בצד השמאל על קו בנין 0.0. ניקוז גג השיג יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית. לא יותרו פתחים על קו בנין 0.0.</p> <p>ו- קירות גדר: גובה קיר בטון מזערי מעל מפלס הפיתוח הקיים בשטח המגרש יהיה עד 1.80 מ', ניתן להתקין עליו מעקה בטיחותי ו/או סבכה ו/או גדרה ממתכת.</p>	מגורים א'
הערות	4.1.2
<p>יהיה בנוי מבנייה רגילה מבטון ו/או בלוקים ו/או אבן ו/או בניה קלה מקונסטרוקציות פלדה ו/או עץ ו/או אלומיניום, הגג יהיה מבטון ו/או רעפים ו/או איסכורית, הקירות יהיו מבלוקים ו/או אבן ו/או גבס ו/או עץ ו/או אלומיניום, חזיתות המבנים יהיו בגימור מציפוי אבן טבעית מסותת ו/או טיח חלק ו/או טיח שליכט צבעוני ו/או טיח התזה ו/או ציפוי קרמיקה, יותר שימוש בבלוקים או פני בטון חשופים וצבועים.</p>	<p>1- השיג'</p> <p>2- המחסן</p>

דרכים	4.2
תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט ותאסר בהן בנייה כלשהי.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה אחוים במ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי		
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים א'	74	1036	821 מ"ר (מגורים) + 60 מ"ר (שיג')	75 מ"ר (מחסן) + 44 מ"ר (חנייה) + 36 מ"ר (ממ"ד)	-	-	1036 מ"ר	100%	4	4.14	65% 65%]] + עיקרי 15% [[שירות	12 מ' לגג שטוח 14 מ' לגג רעפים	3			כמסומן ומתואר בתשריט

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה	
א.	היתרי הבנייה ינתנו אך ורק ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו ולאחר אישורה בתנאים הבאים : תנאי למתן היתר בניה הגשת תכנית פיתוח לכל שטח תכנית זו, התכנית תערך בשלושה מימדים (תכנית תנוחה וחתכים מאפיינים), התכנית תציג מפלסים, צורת המבנים החיצונית החזיתות והכניסות אליהם כולל פיתוח ועיצוב בהתאם לדרישת הועדה המקומית . התכנית תקבע מפלסים בנייה , פיתוח ועבודות עפר, מיקום גומחות תשתית, מתקני תשתית, קווי תשתית, תכנון פיתוח וגינון לשטחים הפתוחים , חניות רכבים במגרש . היתר בניה ינתן לאחר שהובטח להנחת דעת מהנדס הועדה המקומית כי קיים פתרון ניקוז וביוב נאות לכל המגרשים ושטחי הפיתוח .
ב.	תנאי הבקשה להיתר בניה תכלול בין היתר חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פנויה לאתר מוכרז כד"ן.
ג.	היתר לתוספות הבנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור	
	מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור-פעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.3 סלמון ומערכת כבלים	
	בהתאם להנחיות מהנדס העירייה וחב' התקשורת .

6.4 מים	
	יחובר למערכת מים עירונית ובתיאום עם מהנדס העירייה והרשויות המוסמכות .

6.5 מערכת ביוב	
	המגרש יחובר למערכת השפכים המרכזי מט"ש רהט בתיאום עם מהנדס העירייה והרשויות המוסמכות.

6.6 חנייה	
	חנייה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקן החנייה הארצי התקף בעת מתן היתר בניה.

6.7 פיקוד העורף	
	בהתאם לדרישות פיקוד העורף ובאישורו .

6.8 חלוקה ורישום	
	חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.

6.9 ניקוז, ניצול מי נגר עילי והעשרת מי תהום	
	מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מנהדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית. יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקים וכו'). ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים .

6.10	הוראות בנושא חשמל																														
א	תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.																														
ב	בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.																														
ג	שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.																														
ד	<p data-bbox="868 517 1315 551"><u>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</u></p> <p data-bbox="204 562 1315 687">לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <table border="1" data-bbox="293 687 1315 1072"> <thead> <tr> <th data-bbox="762 687 922 721">מהתיל הקיצוני</th> <th data-bbox="293 687 443 721">מציר הקו</th> <th data-bbox="762 721 1315 755"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="603 721 762 755">2.00 מ'</td> <td data-bbox="293 721 443 755">2.25 מ'</td> <td data-bbox="762 721 1315 755">א.קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 755 762 789">1.00 מ'</td> <td data-bbox="293 755 443 789">1.75 מ'</td> <td data-bbox="762 755 1315 789">א.קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 789 762 823">5.00 מ'</td> <td data-bbox="293 789 443 823">6.50 מ'</td> <td data-bbox="762 789 1315 823">ב.קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 823 762 857">-</td> <td data-bbox="293 823 443 857">8.50 מ'</td> <td data-bbox="762 823 1315 857">בשטח בנוי</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 857 762 891">-</td> <td data-bbox="293 857 443 891">-</td> <td data-bbox="762 857 1315 891">בשטח פתוח</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 891 762 925">9.50 מ'</td> <td data-bbox="293 891 443 925">13.00 מ'</td> <td data-bbox="762 891 1315 925">ג.קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 925 762 959">-</td> <td data-bbox="293 925 443 959">20.00 מ'</td> <td data-bbox="762 925 1315 959">בשטח בנוי</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 959 762 993">-</td> <td data-bbox="293 959 443 993">-</td> <td data-bbox="762 959 1315 993">בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 993 762 1027">-</td> <td data-bbox="293 993 443 1027">35.00 מ'</td> <td data-bbox="762 993 1315 1027">ד.קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="204 1084 1315 1242">* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר הניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p data-bbox="204 1254 1315 1401">לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה/מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.</p> <p data-bbox="204 1412 1315 1537">לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p data-bbox="204 1549 1315 1594">על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים=קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית זו.</p>	מהתיל הקיצוני	מציר הקו		2.00 מ'	2.25 מ'	א.קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף	1.00 מ'	1.75 מ'	א.קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד	5.00 מ'	6.50 מ'	ב.קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:	-	8.50 מ'	בשטח בנוי	-	-	בשטח פתוח	9.50 מ'	13.00 מ'	ג.קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:	-	20.00 מ'	בשטח בנוי	-	-	בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')	-	35.00 מ'	ד.קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו
מהתיל הקיצוני	מציר הקו																														
2.00 מ'	2.25 מ'	א.קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף																													
1.00 מ'	1.75 מ'	א.קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד																													
5.00 מ'	6.50 מ'	ב.קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:																													
-	8.50 מ'	בשטח בנוי																													
-	-	בשטח פתוח																													
9.50 מ'	13.00 מ'	ג.קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:																													
-	20.00 מ'	בשטח בנוי																													
-	-	בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')																													
-	35.00 מ'	ד.קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו																													

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	אבו עדיה עיאדה עלי	חתימה:	314	תאריך:	25-12
	כתובת:	רהט, שכונה 21 בית 74.	מספר ת"ז:	58583899		

בעל העניין בקרקע	שם:	מינהל מקרקעי ישראל	חתימה:		תאריך:	
	כתובת:	קריית הממשלה רחוב התקווה 4 ת.ד. 223 מיקוד 84101, ב"ש.	מספר תאגיד:			
	שם: (חוכר)	אבו עדיה עיאדה עלי	חתימה:	314	תאריך:	25-12
	כתובת:	רהט, שכונה 21 בית 74.	מספר ת"ז:	58583899		

עורך התוכנית	שם: זוהדי אבו גאמע	חתימה:	314	תאריך:	24/12/2015
	תאגיד: א. זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	מספר תאגיד:			