

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הת K001 K01

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' 85/100/02/10

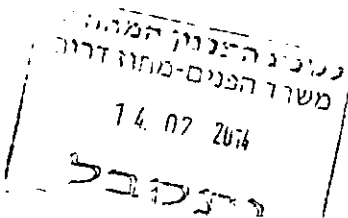
שם תוכנית: רותם אמפרט – קביעת זכויות בנייה בתחום מסילת ברזל מאושרת

תמר

מרחב תכנון מקומי: תמר

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים



מתן תוקף

הפקדה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז הדרום

הוצעה המחוקקת החליטה ביום:

10/3/14

לאשר את הזוגנית

 התכנית לא נכבדה טעונה אישור השר

 התכנית נכבדה טעונה אישור השר

10/3/14

נו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

**דברי הסבר לתוכנית**

למפעל תכנית מפורטת עם תוואי למסילת רכבת ותחנת משא הקיימת מאז הוקם המפעל. בשטחה מסילה מתקיים איחסון, שינוע והעמסה של החומרים המיוצרים במפעל – חלקם במבנים ומתקנים קיימים. תכנית זו באה להוסיף שימושים של מבני אחסנה וקביעת זכויות בנייה בתחום מסילת הברזל המאושרת בתוך מפעל רותם אמפרט.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

<p>רותם אמפרט – קביעת זכויות בנייה בתחום מסילת ברזל מאושרת.</p>	<p><b>שם התוכנית</b></p>	<p><b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b></p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
85/100/02/10	מספר התוכנית		
90.6632 דונם		<p><b>1.2 שטח התוכנית</b></p>	
	<p><b>שלב</b></p>	<p><b>1.3 מהדורות</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מילוי תנאים למתן תוקף</li> </ul>	<p>מספר מהדורה בשלב</p> <p>תאריך עדכון המהדורה</p>	<p><b>1.4 סיווג התוכנית</b></p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
מהדורה 1	12.05.14		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מפורטת</li> <li>• כן</li> <li>• ועדה מחוזית</li> <li>• לא רלוונטי</li> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>	<p><b>סוג התוכנית</b></p>		
	<p><b>סוג איחוד וחלוקה</b></p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> <li>• לא</li> </ul>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק היתרים או הרשאות</p>		
	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית. עמוד 3 מתוך 15

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	תמר
		קואורדינטה X	218/700
		קואורדינטה Y	553/000
1.5.2	תיאור מקום		
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מ.א. תמר
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		נפה	באר שבע
		יישוב	מישור רותם
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	שכונה	לי"ר
		רחוב	
		מספר בית	

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100116	• מוסדר	חלק מהגוש		1,2
100114	• מוסדר	חלק מהגוש		2,3,5,7

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
35/100/02/10	שינוי	למעט המפורט בתכנית זו	5467	08.12.05
33/100/02/10	שינוי	למעט המפורט בתכנית זו	4642	07/05/98
1016/מק/10	שינוי	למעט המפורט בתכנית זו	5068	23/04/02
תמ"א 10/23	כפיפות		1675	15/06/86
תמ"א 4/ב/34	כפיפות		1955	12.07.09
תמ"א 1/4/א/37	כפיפות		2416	25.09.07

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אריקה לאוב	12.05.14		15		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אריקה לאוב	12.05.14	1		1: 1250	מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מחוזית	אריקה לאוב	12.05.14	1		1: 500	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	ויטלי מושינסקי	309042257		רותם אמפרט נגב בע"מ	520030883	מישור רותם ד.נ. ערבה 86800	08-6504757	052-3126951	08-6572461	Vitali_m@rotem-group.com

**1.8.2 יזם בפועל**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	ויטלי מושינסקי	309042257		רותם אמפרט נגב בע"מ	520030883	מישור רותם ד.נ. ערבה 86800	08-6504757	052-3126951	08-6572461	Vitali_m@rotem-group.com

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים			מנהל מקרקעי ישראל		רח' התקוה 4 באר שבע	08-6264333		08-6264250	
חוכר	ויטלי מושינסקי	309042257	רותם אמפרט נגב בע"מ	520030883	מישור רותם ד.נ. ערבה 86800	08-6504757	052-3126951	08-6572461	Vitali_m@rotem-group.com

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל אריקה לאוב אריקה	026936856	25275	אריקה לאוב אדריכלים בע"מ	512405994	ת.ד. 1291 באר-שבע	08-6209393	054-4266536	08-6209397	Erica.loeb@gmail.com
מודד	מורדד כוכבי יוסי	51219616	598	חצב הנדסה ומדידות בע"מ		יהודה הנחתום 4 באר שבע	08-6237683	052-6882402	08-6232550	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
תחום המיועד לתנועת רכבות בתכניות מפורטות	תוואי מסילה
מתקן המשמש להעברת חומרים בתחום המפעל על קרקע או בגובה.	מסוע
סככות בהם יש ערמות חומר הממתין להטענה.	סככות אחסנה
בורות בנויים מתחת למסילה לריקון חומרים מקרונות הרכבת.	בור טיפול

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התוכנית

הוספת שימושים לאחסנה זמנית של מטענים, טעינה ופריקת חומרים וקביעת זכויות ומגבלות בנייה בתוואי מסילת רכבת קיים תחנה למשא – בתחום מפעל רותם אמפרט.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. קביעת שימושים, מגבלות וזכויות בנייה.  
ב. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 90.6632 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
----	----	----	---	---	---	לי"ר

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע" (עמ' 12) גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
תחום סקירה עפ"י תמ"א 1/4/א/37	גשר ומעבר עילי	פרוזדור חשמל		
3	1-3	3	1-3	מסילת ברזל מאושרת
			100	מפגש דרך מסילה

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
99.03	89.7797	מסילת ברזל מאושרת		99.03	89.7797	שטח למסילת ברזל *
0.97	0.8835	מפגש דרך-מסילה		0.97	0.8835	דרך מאושרת
100	90.6632	סה"כ		100	90.6632	סה"כ

\* ייעוד שלא עפ"י מבא"ת

## 4 ייעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מסילת ברזל מאושרת	4.1
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
א. שטח זה ישמש לתחנת רכבת למשא ויותרו בה השימושים הבאים: הנחת ותיחום מסילת רכבת לצורך תפעול ומעבר קרונות. התקנת עזרי בטיחות לתפעול.	
ב. איחסון מוצרים וחומרי גלם, סככות ומכלים עפ"י הנדרש עד לטעינה.	
ג. מעבר תשתיות ומתקנים תפעוליים עיליים ותת קרקעיים.	
ד. גשרים לטעינה ומעבר תשתיות מעל לתוואי הרכבת.	
ה. למעבר קווי חשמל, לרבות הקמה של עמודי חשמל וקוי חשמל עיליים ותת קרקעיים בכל המתחים.	
ו. עמדות טעינה ופריקה, עמדות תדלוק לקטר, חנייה, דרכי שירות סלולות, מתקן לשיטפת קרונות, מערכי ניטור ובקרה.	
ז. קירוי אזורי ההעמסה לצרכי מניעת אבק והרטבה מגשם.	
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
א. תיתכן בנייה של מיכלים או מגדלים מעבר לגובה המוגדר בסעיף 5, הכל עפ"י הצורך, בניה מסוג זה לא תהווה שינוי לתכנית.	
ב. העברת תשתיות בתחום התכנית תתואם עם רכבת ישראל.	
ג. הוראות סביבתיות בהתאם לדרישות המשרד להגנה"ס.	
ד. יותר שימוש בשטחים אלו לצורך גינון, שמורת נוף, חניה ואחסנה פתוחה.	
ה. יותר שימוש בשטחים אלה לצורך קוי מים, קוי ביוב, עורקי ניקוז.	
ו. תותר הקמה של ביתני שירותים שגובהם לא יעלה על 3 מ'.	
ז. יותר לחצות, לעבור לאורך מעבר החשמל, לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קוי דלק, קוי תקשורת, גידולים חקלאיים, חממות וכו', הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ – מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.	
ח. גשרונים עיליים ייבנו בבנייה קלה עפ"י תאום עם רכבת ישראל לצרכי העברת הולכי רגל, תשתיות וחומרים עפ"י תכנון בהתאם למגבלות הגובה.	
ט. אחסון תוצרת וחומרי גלם תהליכיים יהיו בתאום עם היחידה הסביבתית.	
י. היתרי בניה בתחום התכנית יוצאו בהתייעצות עם היחידה הסביבתית.	
יא. יש להגיש לרשות המים חוות דעת הידרולוגית על הקמת או שדרוג תחנת התדלוק לקטר בהתאם לתמ"א 4/18, כתנאי למתן היתר בנייה.	
יב. הנחיות מיוחדות – מגבלות בנייה, תחום הסקירה עפ"י תמ"א 37 / א / 1 / 4.	

שם ייעוד: מפגש דרך – מסילה	4.2
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
א. ישמש למעבר כלי רכב ולצורכי תפעול בהתאם לתכנית מס' 33/100/02/10.	
ב. מעבר תשתיות לאורך חוצה רכבת.	
<b>הוראות</b>	<b>4.2.2</b>
א. לא תותר בנייה מכל סוג שהוא בהתאם לתכנית מס' 33/100/02/10.	

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מירבי (דונם)	שטח בניה במ"ר				מס' יח"ד	צמיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מס' קומות		קווי בניין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בנייה	מס' יח"ד	מס' יח"ד	קדמי	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מסילת ברזל מאושרת	1	30.7463	1,000	---	---	---	---	3.75	10 (א)	1	---	עפ"י תשריט				
	2	1.0660	---	---	---	---	---	---	---	---	---					
	3	57.9674	2,500	---	---	---	---	4.31	15 (1)	---	---					

(1) גובה גשרים לתשתיות ותפעולי יהיו עפ"י הצורך בתאום עם רכבת ישראל, למבני איחסון : דוגמת סילואים – גובה עפ"י נדרש במסגרת המגבלה.

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 תנאים למתן היתר בניה

- א. היתרי בנייה יוצאו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
- ב. בקשה להיתר בנייה יכילו את כל פרטי המבנה המבוקש כולל פיתוח.
- ג. תנאי למתן היתר בנייה הוא הריסת בנייה לא חוקית בשטח.
- ד. יתבצע תאום עם רכבת ישראל.
- ה. יתבצע תאום עם המשרד להגנת הסביבה
- ו. תנאי למתן היתר בנייה הוא הגשת תכנית העמדה ופיתוח מלאה.
- ז. כל בנייה בתחום ומעל לקו המסילה תתואם עם רכבת ישראל לצורך הוצאת היתרי בנייה.
- ח. תכנית לאפיון ולטיפול בפליטות מבור קליטת גופרית מקרונות תוגש בשלב היתר הפליטה המפעלי אשר יוגש במסגרת חוק אוויר נקי בתחילת שנת 2014.
- ט. בשטח התכנית המבוקשת ממוקמים עמדות פריקה של חומצה זרחתית לבנה וירוקה ישירות לאיווטנקים בקרונות. כתנאי לקבלת היתר בנייה לעמדות אלו, יש להעביר האזופ וסקר סיכונים עבורן לידי המשרד להגנת הסביבה, היחידה הסביבתית נגב מזרחי ורשות המים.
- י. היתר לתוספות הבנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.
- יא. מתן היתר בנייה בתחום הסקירה יותנה באישור רשות הגז וזאת בכפוף לתנאים הכפופים בסעיף 11.1 לתמ"א 37.

### 6.2 חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ואו חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
  2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
  3. על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או לשלבן במבני המגורים.
- ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל
- לא יונתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, מלונות, ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן,

מציר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד (תאם על עמוד)
	0.3 מ'	תייל מבודד צמוד למבנה
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 161 ק"ו:
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.  
לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תוכנית - כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קוי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית.

### 6.3 פיתוח תשתית

כל קווי התשתית החדשים שבתחום התכנית תהיינה תת קרקעיות למעט קווי חשמל חדשים במתחים עליון ועל.

### 6.4 נגר עילי ומי תהום

משטחי הטענה ופריקה של חומרים מסוכנים, כגון חומצות, יהיו מבוטנים ואטומים. נגר עילי שעלול להיות מזוהם יופנה לטיפול קדם לפי סוג החומר המזהם, לפני הפנייתו למערכת הניקוז.

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל"ך	

### 7.2 מימוש התוכנית

תוך 5 שנים.

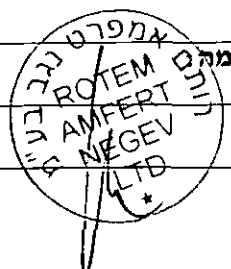
8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: ויטלי מושינסקי	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: רותם אמפרט נגב בע"מ		08.07.14
			מספר תאגיד:
			520030883
עורך התוכנית	שם: אריקה לאוב	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: אריקה לאוב אדריכלים בע"מ		6/7/14
			מספר תאגיד:
			512405994
יזם בפועל	שם: ויטלי מושינסקי	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: רותם אמפרט נגב בע"מ		08.07.14
			מספר תאגיד:
			520030883
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל		
			מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: ויטלי מושינסקי	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: רותם אמפרט נגב בע"מ		08.07.14
			מספר תאגיד:
			520030883

אין לנו התנגדות עירונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון היישוביות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכזו בעל עניין זה או התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם נתיאום בנייה, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל מייל... ות בשטח הנדון ואנו כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה וצו"פ כ"י.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי יזם היזם או יועצה על ידנו הסכים לנתן השטח הכליל בהכנית, מניין יחייבתנו על... בנית הכרה או הפיקה בקיום הסכם כאמור ואי יחייבנו על זכויותנו כבטלנו בגלל הפיקה על יזם מי שרכש מאחזנו על פני זכויות כ"י שהן כשטח, ואנו על כ"י. חקרת העומדת לנו מכת הסכים כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו הינה אך ורק מניכדות מבט תכנונית.

רשות מקרקעי ישראל מותב דרום



מרחב עסקי דרום  
רשות מקרקעי ישראל