

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים-מחוז זרם
 28.05.2014
 כרמל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 4/110/03/22

הסדרת זכויות ושימושים במתחם תורת חיים, נתיבות

מחוז מרחב תכנון מקומי סוג תוכנית
 דרום נתיבות תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד יי מויג - מחוז הדרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>28.5.14</u> לאשר את התוכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא יקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>תאריך <u>28.5.14</u> יו"ר המחוזית</p>	
--	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתכנית

כתוצאה מחוסר של שטחי מסחר באיזור המגורים של ישיבת הנגב ובגלל הדרישות למוצרים ספציפיים של תושבי הישיבה והאוכלוסיה החרדית, מבקשת הישיבה למקם חנות כמופיע בתוכנית הנ"ל.
בהתאם לרשום, התוכנית הנ"ל מבצעת חלוקת מגרש, מוסיפה שימוש מסחרי, קובעת זכויות בניה וקווי בנין לשני המגרשים.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הסדרת זכויות ושימושים במתחם "תורת חיים", נתיבות	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
4/110/03/22	מספר התוכנית	
16.50 דונם		1.2 שטח התוכנית
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
22.04.2014	תאריך עדכון המהדורה	
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
<ul style="list-style-type: none"> • כן • ועדה מחוזית. • לא רלוונטי. • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. • ללא איחוד וחלוקה • לא 	<ul style="list-style-type: none"> האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק היתרים או הרשאות סוג איחוד וחלוקה האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי 	

1.5 מקום התכנית

נתיבות	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים
$X=160,750$ $Y=592,950$	קואורדינאטה X קואורדינאטה Y	
נתיבות	רשות מקומית	1.5.2 תאור מקום
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות	1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית
נתיבות	ישוב שכונה רחוב מספר בית	1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית
רחב גרשונוביץ 10/1		

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100279	לא מוסדר	חלק מגוש	-	1
39579	מוסדר	חלק מגוש	-	95
39623	מוסדר	חלק מגוש	-	43

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
100279	עזתה 6

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
2045/מק/22	1,10,100

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לייר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
2054/מק/22	שינוי	תכנית זו משנה את התכנית הנ"ל בתחום קו הכחול.	י.פ. 6030	07/12/2009
1/110/03/22	שינוי	תכנית זו משנה את התכנית הנ"ל בתחום קו הכחול.	י.פ. 3513	29/12/1987
א/101/02/22	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית המתאר.	י.פ. 3715	12/11/1989

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	ישראל מסילטי	05/08/2009		11		מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	ישראל מסילטי	05/08/2009	1		1:500	מחייב	תשריט התכנית
	ועדה מחוזית	ישראל מסילטי	13/06/2012	1		1:500	מנחה	נספח בינוי
	ועדה מחוזית	דוד בזרנו	26/10/2010	1		1:250	מחייב	נספח תנועה וחניה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (*)
מגיש התכנית	רב אברהם רצון רב שרקין משה רב בלחדב יצחק	04136722 06578091 069751022	לי"ר	קרית חינוך ישיבת הנגב חנוך לנער	550061851	ת.ד. 49 נתיבות 87256	08-9942488	לי"ר	08-9944164	לי"ר	

1.8.2 יזם בפועל
לי"ר

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	לי"ר	לי"ר	מ.מ.י	לי"ר	התקווה 4, ב"ש	08-6264228	לי"ר	08-6263797	לי"ר
חוכר	לי"ר	04136722 06578091 069751022	קרית חינוך ישיבת הנגב חנוך לנער	550061851	ת.ד. 49 נתיבות 87256	08-9942488	לי"ר	08-9944164	yeshivat-negev@barak.net.il

1.8.3 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל מסילטי	022166508	104401	מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים	לי"ר	המלך חסן 1, ת.ד. 211 קרית עקרון	08-9493300	054-2070590	08-9494400	Mesi_arc@012.net.il
מודד	עמי אלקבץ	054379862	648	אלקא מהנדסים מוזדים	לי"ר	רח' יהודה הנחתום 4, ת.ד. 3381, ב"ש	08-6288027	לי"ר	08-6285860	Elka_ltd@zahav.net.il
מהנדס	יועץ תנועה	055400758	66722	הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	לי"ר	ת.ד. 1709 רעות 71908	08-9701106	לי"ר	08-9750390	david_bez@bezeqint.net

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח ל"ר
------------	-------------

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- יצירת מסגרת תכנונית להקמת צרכניה בשטח מיועד למבנים ומוסדות ציבור.
- הסדרת זכויות בניה לשטח מיועד למבנים ומוסדות ציבור ולמסחר ומבנים למוסדות ציבור.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- חלוקת תא שטח מס' 100 לשני מגרשים 100A ו-100B.
- שינוי יעוד קרקע מ"מבנים ומוסדות ציבור" ל"מסחר ומבנים ומוסדות ציבור" ומ"מבני ציבור" ל"דרך מוצעת".
- שינוי קווי בנין.
- שינוי הוראות בניה:
 - שינוי זכויות בניה למטרות עיקריות.
 - תוספת שטחי בנייה למטרות שירות

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	16.50
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	4100		+1376	2724	מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור
	434		+434	0	מ"ר	מסחר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	הריסה		
	100A	100A	מבנים ומוסדות ציבור
	100B	100B	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
	2	2, 1	דרך מאושרת
		3	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים	יעוד	מ"ר	אחוזים
מבנים ומוסדות ציבור	9292	56.31%	מבנים ומוסדות ציבור	11862	71.90%
מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	2570	15.59%	מבני ציבור (*)	1667	10.10%
דרך מוצעת	1667	10.10%	דרך מאושרת	2971	18.00%
דרך מאושרת	2971	18.00%	סה"כ	16500	100%
סה"כ	16500	100%			

(*) יעוד שלא עפ"י מבא"ת

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1 מבנים ומוסדות ציבור****4.1.1 שימושים**

בתא שטח מס' 100A יותר להקים גן ילדים, בית ספר, מועדון נוער, אולם כנסים, בית כנסת, חדר אוכל ומטבח המשרתים במישרין את השימוש במגרש.

4.1.2 הוראות

- מרווחי בניה בין בנינים יהיה עד 5 מ' עפ"י קו בנין חיצוני ועפ"י תכנית בינוי מפורטת.
- תותר הקמת מבנה אחד או מס' מבנים במגרש.
- תותר הקמת גדר רשת/חומה עד לגובה 2.20 מ' בתיאום ובאישור מהנדס העיר.
- תותר הקמת סככות צל, פרגולות בשטח המגרש.
- לא תותר הקמת מחסנים ו/או מבנים ארעיים בשטח המגרש, כל בניה תבוצע עפ"י תכנית בינוי שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
- חומרי גמר ובנייה: חיפוי אבן וטיח בהתאם לאישור מהנדס הועדה.

4.2^p מסחר ומבנים ומוסדות ציבור**4.2.1 שימושים**

בתא שטח מס' 100B יותר להקים:

- מועדון נוער, אולם כנסים, בית כנסת, חדר אוכל ומטבח המשרתים במישרין את השימוש במגרש.
- חנות למכירת מצרכי מזון ומוצרי יסוד לרבות אחסנתם.

4.2.2 הוראות

- תהיה כניסה נפרדת לאגף המסחר ולאגף מבנה הציבור. לכל עסקי המזון במבנה תהיה כניסה נוספת מחצר משק או מאזור פריקה וטעינה.
- תחוייב הרחקת אדים וריחות מעסקי מזון באמצעות פירים שקצה ארובתם יהיה מעל הגג הגבוה ביותר בבניין.
- יתוכננו ביתני אשפה סגורים עבור עסקי המזון.
- לא תותר העברת צנרת סניטציה (מים וביו) ברצפה מעל האזורים המשמשים לעסקי מזון למעט: חדרי מדרגות, מבואות, פירים לשירות וחלקים המשמשים לחדרי שירותים, אלא אם קיימת קומת ביניים בעלת קרקעית אטומה.
- גובה מבנה: גובה המבנה עד 11 מ' אשר הגובה נמדד ממפלס כניסה למסחר (מפלס תחתון בחלק האחורי של המבנה וייקבע עפ"י תכנית פיתוח רחבת חניות).
- גג המבנה יהיה שטוח, לא יותרו מתקנים טכניים (כגון: מעי חימום מים ומנועי מעי קירור) גלויים על הגג.
- גידור: תותר הקמת גדר בין מגרשים גובלים עד לגובה של 3 מטר.
- אחסנה תהיה כחלק בלתי נפרד מהמבנה העיקרי. לא תותר הקמת מחסנים ו/או מבנים מפורזים או ארעיים בשטח המגרש.
- חומרי גמר ובנייה: חיפוי אבן וטיח בהתאם לאישור מהנדס הועדה.

4.3 דרך מאושרת/דרך מוצעת

4.3.1 שימושים

דרך ציבורית למעבר כלי רכב והולכי רגל. בתחום הדרך יותר ניקוז מי גשם והעברת קוי תשתית תת קרקעיים בתאום עם המחלקות האחראיות בעיריית נתיבות.

4.3.2 הוראות

- א. רוחב ותחום הדרכים יהיו כמסומן בתשריט
- ב. תיאסר כל בנייה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

5.1 מצב מוצע

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		תכסית (%) משטח תא השטח		שטחי בניה (מ"ר)				שטח מגרש (דונם)	מס' תא שטח	יעוד	
								סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
									שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
אחורי	צידי- שמאלי	צידי-ימני	קדמי	1	2	40%	8362	3716 ⁽²⁾ (40%)	0	1394 ⁽¹⁾ (15%)	3252 (35%)	9.292	100A	מבנים ומוסדות ציבור	
										154 (6%)	434 (17%)				מסחר
אחורי	צידי- שמאלי	צידי-ימני	קדמי	0	3	25%	1540	0	0	104 (4%)	848 (33%)	2.570	100B	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	
															ציבורי

הערות:

- (1) שטחים אשר נכללים בשטח שירות: מתקנים טכניים והנדסיים, מקלט ואחסנה.
 (2) תותר הקמת קומת מרתף עפ"י תכנית מאושרת מס' 1/110/03/22 במסגרת תכסית השטח ע"י קומת הקרקע של המבנה.

5.2 מצב מאושר ע"פי תכנית מס' 22/מק/2054

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		תכסית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				שטח מגרש (דונם)	מס' תא שטח	יעוד	
								סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
									שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	קדמי	1	1-2	22.96%	22.96%	2724	0	0	0	2724	11.862	100	מבנים ומוסדות ציבור

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- 6.1.1 היתרי בניה יינתנו על ידי הוועדה המקומית על פי תוכנית זו, לאחר אישורה.
- 6.1.2 תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית בינוי ותכנית פיתוח מפורטת בקני"מ 1:100 אשר תהווה פתרונות חניה וניקוז מי נגר עילי של המגרש בתיאום עם מהנדס העיר.
- 6.1.3 תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
- 6.1.4 תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום הבקשה עם איגוד ערים – רשות הכבאות.
- 6.1.5 תנאי למתן היתר בניה לכריתה/העתקת עצים בוגרים יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.
- 6.1.6 היתר לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.
- 6.1.7 תנאי למתן היתר בניה ראשון במגרש המשולב ובמגרש המיועד למבנים ומוסדות ציבור, יהא השלמת עבודות הגמר של המבנה הקיים.
- 6.1.8 תנאי למתן היתר בניה יהא הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש על פי תקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.4 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.5 הוראות בנושא חשמל

- א. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
- ב. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
35.00 מ'		ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.6 פיתוח תשתית

- א. בתנאים בהיתר הבניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית כגון חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ד. חיבור הבנין לרשת המים יהיה באישור אגף המים בעיריית נתיבות.

6.7 הוראות בנושא עתיקות

- א. השטח המסומן בתכנית נמצא בתחומי אתר עתיקות המוכרז כדן (415/0) "בהו, ח"י" י"פ : 1091 עמ' 1480 מיום : 18/05/1964) ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
- ב. כל העבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
- ג. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצעו היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
- ד. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ה. היה ועתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספת שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.8 שמירה על עצים בוגרים

- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעצים המסומנים לשימור בתשריט מלבד אישור מהנדס הועדה בתיאום פקיד יערות.
- ב. תותר העתקת עצים בוגרים בתיאום מיקום העתקם עם מהנדס הועדה ובתיאום פקיד יערות.

6.9 ניקוז

- א. יש להפנות את הנגר העילי לשטחים פתוחים סמוכים כגון: גינות לאורך מדרכות, גינות ציבוריות וחורשות.
- ב. במגרשים בהם ישנם פחות מ- 15% שטחין חדירי מים, יש להתקין בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, קידוחי החדרה אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.
- ג. בתכנון דרכים ותחנות ישולבו רצועות שטחים מוגננים, סופגי מים וחדירים תוך שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.10 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם לסימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לי"ר	לי"ר	לי"ר

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

<p>תאריך: קרית חינוך ישיבת הנגב חנוך לנער נתיבות (ע"ר).</p>	<p>חתימה: קרית חינוך ישיבת הנגב חנוך לנער נתיבות (ע"ר).</p>	<p>שם: רב אברהם רצון רב שרקין משה רב בלחדב יצחק</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>מספר תאגיד: 550061851</p>	<p>תאגיד/שם רשות מקומית: קרית חינוך ישיבת הנגב חנוך נוער</p>		

<p>תאריך: 28/4/14</p>	<p>חתימה: קרית חינוך ישיבת הנגב חנוך לנער נתיבות (ע"ר).</p>	<p>שם: ישראל מסילטי</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד: 22166508</p>	<p>תאגיד: מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ</p>		

<p>תאריך: קרית חינוך ישיבת הנגב חנוך לנער נתיבות (ע"ר).</p>	<p>חתימה: קרית חינוך ישיבת הנגב חנוך לנער נתיבות (ע"ר).</p>	<p>שם: רב אברהם רצון רב שרקין משה רב בלחדב יצחק</p>	<p>בעל עניין בקרקע (חוכר)</p>
<p>מספר תאגיד: 550061851</p>	<p>תאגיד קרית חינוך ישיבת הנגב חנוך נוער</p>		

<p>תאריך:</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם: מ.מ.ל.</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד מינהל מקרקעי ישראל</p>		