

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 8/130/03/20

שם תוכנית: מתקני הספקת מים משאבי שדה

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים-מחוז דרום  
17.05.2014  
נתקבל

מחוז: דרום  
מרחב תכנון מקומי: רמת נגב  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף      הפקדה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד הפנים - מחוז הדרום  
הוועדה המחוזית לחליטה ביום  
להפקיד את התכנית  
26/6/14  
ני"ף חוועדה זמורות  
תאריך

## דברי הסבר לתוכנית

מערכת הספקת המים השפירים בציר הר הנגב מבוססת על תחנות שאיבה המופעלות בטור: מתחנת צאלים, דרך תחנת חלוצה ותחנת רביבים ומשם עד תחנת משאבי שדה. תחנת משאבי שדה (קיימת) מהווה צומת התפצלות לשלש זרועות: 1. לשדה בוקר ומצפה רמון. 2. לירוחם. 3. לשבטה וקציעות.

במסגרת תכנית אב לנגב לשנת 2030, אשר אושרה ברשות המים, ובמסגרת עבודות חדשות אשר נערכו בתהל ובחנו את תחזיות צריכת המים במפעל הר הנגב הומלץ להגדיל את נפח האיגום במשאבי שדה בעוד 10,000 מ"ק. בנוסף הומלץ להגדיל את מספר יחידות השאיבה הסונקות לכיוון בריכת שדה בוקר, ירוחם ושבטה.

אתר הספקת מים משאבי שדה הינו אתר קיים. במקום קיימות שתי בריכות בנפח כולל של 7,500 מ"ק ויחידות שאיבה הסונקות לכיוון לשדה בוקר ומצפה רמון, ירוחם, שבטה וקציעות. התכנית מסדירה את המתחם הפעיל הצמוד לבריכות הקיימות ומציעה הרחבתו. בעתיד, התחנה הקיימת המתופעלת ע"י חברת מקורות וצמודה לקיבוץ משאבי שדה תנטש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

מתקני הספקת מים משאבי שדה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
8/130/03/20	מספר התוכנית		
25.744 דונם		1.2 שטח התוכנית	
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
28/04/2014	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
	סוג איחוד וחלוקה		
• ללא איחוד וחלוקה.			
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
• לא			

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	רמת נגב
		קואורדינאטה X	179,050
		קואורדינאטה Y	545,650
1.5.2	תיאור מקום	ממזרח לדרך מס' 40 ומדרום לקיבוץ משאבי שדה.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מוא"ז רמת נגב
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	נפה	באר שבע
		יישוב	משאבי שדה
		שכונה	לי"ר
		רחוב	לי"ר
		מספר בית	לי"ר

יפורסם  
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38591	מוסדר			6
100548	מוסדר			10,11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--------------------------------------------------------

תאריך	מס' ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מס' תוכנית מאושרת
27/12/2005	5474	הכנת תכנית מפורטת בכפוף להוראותיה.	כפיפות	תמ"א 35
14/09/2009	5762	תכנית מפורטת בכפוף להוראותיה.	פירוט	תמ"א 34 ב' 5
23/01/2000	4845	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית.	כפיפות	תמ"מ 14 / 4
13/06/1991	3888	תכנית זו מרחיבה שימושים מותרים בקרקע חקלאית.	שינוי	101/02/20
07/06/1998	4651	תכנית זו מרחיבה שימושים מותרים בקרקע חקלאית.	שינוי	משד/3

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009
---------------------------------

עמוד 5 מתוך 15

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב	לי"ר	15	לי"ר	04/11/2013	תהל מהנדסים יועצים בע"מ	ו. מחוזית לתו"ב	
תשריט	מחייב	1 : 1000	לי"ר	1	27/10/2013			
נספח בינוי הנדסי	מנחה	1 : 250	לי"ר	1	27/10/2013			

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו****1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מהנדס מים	ניצן אליהו			מקורות – חברת מים בע"מ מרחב דרום	520010869	רח' אורט 32, אשקלון	08-6789700		08-6731394	neliyahu@mekorot.co.il

**1.8.2 יזם בפועל**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מהנדס מים	ניצן אליהו			מקורות – חברת מים בע"מ מרחב דרום	520010869	רח' אורט 32, אשקלון	08-6789700		08-6731394	neliyahu@mekorot.co.il

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

בעלים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים				מינהל מקרקעי ישראל		רח' התקוה 4, קרית הממשלה, באר שבע	08-6264333		08-6264250	
חוכר				מקורות – חברת מים בע"מ מרחב דרום	520010869	רח' אורט 32, אשקלון	08-6789700		08-6731394	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

עורך ראשי	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	מתכנתת ערים ואזורים	נתי לייזרוביץ	69021624	לי"ר	תהל מהנדסים יועצים בע"מ		יהדות קנדה 5, אור יהודה	03-6924641		03-6924423 03-6924550	Roy-m@tahal.com
מודד	מודד מוסמך	עמי אלקבץ		648	אלקא מהנדסים		רח' יהודה הנחתום 4, ב"ש	08-6288027			Elka-ltd@internet-zahav.net.il

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 6 מתוך 15

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מתקן הנדסי	מתקן המשמש את מערכת הספקת המים

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת מסגרת תכנונית לפיתוח מתקן הנדסי לאספקת מים אשר ישרת את אוכלוסיית הנגב ומחנות צה"ל.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי יעוד מקרקע חקלאית למתקנים הנדסיים.
- קביעת שטחים לבינוי ופיתוח.
- קביעת תכליות, זכויות מעבר, הנחיות ומגבלות בניה.
- הגדרת זכויות בניה.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- קביעת מבנים להריסה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	25.744
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) "למצב המאושר"	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
לי"ר			לי"ר	לי"ר	מי"ר	מגורים- לי"ר
לי"ר			לי"ר	לי"ר	מסי יחיד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים					תאי שטח		יעוד
					1	2	מתקנים הנדסיים
			זיקת הנאה למעבר כלי רכב		2		קרקע חקלאית
					3		דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
59.86	15,409	מתקנים הנדסיים	←	99.61	25,644	קרקע חקלאית
39.75	10,235	קרקע חקלאית		0.39	100	דרך מאושרת
0.39	100	דרך מאושרת		100	25,744	סה"כ
100	25,744	סה"כ				



## 4. יעודי קרקע ושימושים

מתקנים הנדסיים	4.1
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
<p><b>א.</b> "בריקה" - שטח או מבנה לאיגום סגור של מים באיכות מי שתיה.</p> <p>"תחנת שאיבה" - מתקן המשמש להגברת לחץ של מים לצורך הזרמתם ממתקני איגום, ממקורות מים עיליים או מקווי צנרת, והמהווה חלק ממערכת אספקת המים.</p> <p>בתחומי השטח יותרו:</p> <p>מתקן או מבנה אגירה העשוי מחומרים המותרים למגע עם מי שתיה, חיבור חשמל ומתקנים הדרושים לאספקת כוח חשמלי ותקשורת, קווי מים, ומערכות אספקת מים והמתקנים הדרושים להם, מתקני טיפול במים, ובכלל זה קו מים המיועד לגלישת חירום של מים החורג מהשטח המגודר של הבריקה, מתקנים הדרושים להגנה ולשמירה על ביטחון הבריקה, לרבות גדר, אמצעי ניטור, בקרה ומדידה, וכל הדרוש לתפעול הבריקה ולהגנה על הבריאות והסביבה.</p> <p>משאבות וכל ציוד הדרוש לשאיבה, חיבור חשמל ומתקנים הדרושים לאספקת כוח חשמלי ותקשורת, אחסון חומרים מסוכנים ומכשור להזרקה חומרים אלה, דיזל גנרטור (לחירום), מאצרה ומיכלי דלק, מתקני טיפול במים כולל מבנים הדרושים לאחסון המתקנים, החומרים והציוד כאמור לעיל, מתקנים הדרושים להגנה ולשמירה על ביטחון תחנת השאיבה, כולל מבנים הדרושים לאחסון המתקנים, החומרים והציוד כאמור לעיל, מתקנים להשוואת לחצים וכל הדרוש לתפעול תחנת השאיבה, דרכי גישה ושירות ככל שיידרשו.</p>	
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
<p><b>א.</b> יובטח ניקוז השטח אשר בתחום התכנית.</p> <p><b>ב.</b> המקום יגודר באמצעות חומה וגדר היקפית הודפת בהתאם להנחיות רשות המים, משרד הבריאות וקב"ט מקורות.</p> <p><b>ג.</b> מיכלי חומ"ס יותקנו במאצרות. בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.</p> <p>איחסון ההיפוכלורייט יהיה בהתאם להנחיות הנדרשות בהיתר רעלים בדגש על מאצרות.</p> <p>טיהור המים ייעשה בחומר חיטוי בלבד, כדוגמת היפוכלורייט.</p> <p>יותר השימוש בדלקים לצורך הפעלת דיזל גנרטור בכמות צריכה שנתית שאינה עולה על 100 מ"ק.</p> <p><b>ד.</b> תקני הרעש יעמדו עפ"י הנדרש בהתאם לתקנות רעש בלתי סביר 1990, ועל פי כל דין.</p>	

קרקע חקלאית	4.2
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
<p><b>א.</b> קרקע חקלאית כמשמעותה בתמ"מ 4/14, משד/3 והתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה.</p> <p><b>ב.</b> קווי ניקוז ותשתית ומערכת גלישת מים בשעת חרום.</p> <p><b>ג.</b> דרכים חקלאיות.</p>	
<b>הוראות</b>	<b>4.2.2</b>
<p><b>א.</b> לא תותר הקמת מבנים.</p> <p><b>ב.</b> תותר העברת קווי תשתית והקמת מבני ניקוז.</p> <p><b>ג.</b> עבודות פיתוח ותשתית בשטח יתאמו עם "מקורות" חברת המים הלאומית, מרחב דרום.</p> <p><b>ד.</b> בתא שטח מס' 2 תותר זכות מעבר לכלי רכב, כמסומן בתשריט.</p> <p>זכות המעבר כאמור תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.</p>	

4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
בהתאם לתכניות בתוקף ולחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.	
4.3.2	הוראות
בהתאם לתכניות בתוקף ולחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.	

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת	
			קדמי	ימני	צדדי-שמאלי	אחורי		עיקרי	שרות						עיקרי	שרות		
																	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת
מתקנים הנדסיים	1	15,409	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	10	30	לי"ר	לי"ר	30	4645	4645	4645	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

הגבלת גובה המבנה לא תחול על אנטנות.  
ניתן להקים אנטנות פיקוד עד לגובה של 6 מ' מעל למתקן.

**6. הוראות נוספות****6.1. תנאים למתן היתר בניה**

היתרי בניה ינתנו עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ותוך מילוי התנאים הבאים:

6.1.1. הגשת תכנית בינוי. תכנית הבינוי, הפיתוח והיתרי הבניה ילוו ע"י אדריכל נוף.

6.1.2. תאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

6.1.3. יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.

6.1.4. היתרי בניה לעניין יחידות שאיבה, מתקני טיפול במים, מיכל דלק ומאצרות יינתנו לאחר תיאום עם משרדי הבריאות והגנת הסביבה ואישורם. היתר הבניה להצבת מיכל דלק יותנה בכך שמיכל הדלק יהיה עילי ותובטח הצבתו במאצרה מצופה בחומר אטום למוזמים בנפח של 110% מנפח המיכל הגדול ביותר שיאוחסן בה, סלילת משטח בצמוד למאצרה בה מאוכסנים מיכלי הסולר אשר יצופה בחומר אטום בפני פחמימני דלק ושמונים. המשטח כאמור יהיה בשיפועים שיובילו את התשטיפים למפריד דלק/שמן והוא יופרד באופן שתשטיפים לא יעברו מהמשטח לסביבתו ולא תהיה חדירה של נגר מסביבת המשטח אליו. היתר להצבת גנרטור יותנה בהצבת הגנרטור על גבי משטח כאמור לעיל.

6.1.5. היתר בניה לתוספת הבניה מותנה בבדיקת הצורך בחיזוק המבנה ע"פ תקן ישראלי ת"י 413.

6.1.6. תנאי למתן היתר בניה יהיה הכנת מסמך אקוסטי. המסמך יוכן ע"י אקוסטאי מומחה עבור יחידות השאיבה הקיימות והמתוכננות ויגבש המלצות להתקנת אמצעים להפחתת מפלסי הרעש למפלסי הרעש המירביים המותרים. מסמך זה יועבר לאישור המשרד להגנת הסביבה והיועצת הסביבתית של לשכת התכנון. היתר הבניה יכלול את כל האמצעים הנדרשים להפחתת מפלסי הרעש המירביים המותרים בתחנות השאיבה הקיימות והמתוכננות בהתאם לתקנות, להמלצות המסמך האקוסטי ודרישת המשרד להגנת הסביבה והיועצת הסביבתית ללשכת התכנון.

6.1.7. עמידה בהוראות המשרד להגנת הסביבה לעניין השימוש בחומרים רעילים ושמירת המרחק המינימאלי משימושים רגישים כדוגמת מגורים, מבני ציבור ובדגש על בית הספר ואישור מהנדס הועדה המקומית, כי ההיתר תואם את תנאי המשרד להגנת הסביבה להיתר רעלים.

6.1.8. תאום עם היחידה הסביבתית רמת נגב.

6.1.9. תנאי להפעלת המתקנים יהיה תיאום עם היחידה לאיכות הסביבה רמת נגב ועמידה בתנאים הסביבתיים כדלקמן:

א. רעש- היתר הפעלה יותנה באישור אקוסטאי מומחה כי הותקנו בתחנות השאיבה הקיימות והמתוכננות כל האמצעים הנדרשים להפחתת מפלסי רעש למפלסי הרעש המירביים המותרים.

ב. חומ"ס- היתר הפעלה יותנה בקיום כל התנאים הנדרשים בהיתר הרעלים.

ג. אחסון דלקים/הצבת גנרטור- היתר הפעלה יותנה בקיום כל התנאים לעיל לאחסון דלקים/הצבת גנרטור.

**6.2. הוראות בעניין זכויות והוראות בנייה**

הועדה המקומית רשאית לנייד אחוזי בניה מעל לכניסה קובעת, אל מתחת למפלס הכניסה, ובלבד שישמרו זכויות הבניה.

**6.3. הוראות בנושא חשמל**

איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים  
לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
מ' 2.25	מ' 2.00	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
מ' 1.75	מ' 1.50	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
מ' 6.50 מ' 8.50	מ' 5.00 -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
מ' 20.00	-	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
מ' 35.00	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון<sup>1</sup>.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.  
על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

**6.4. הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965. לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לדרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

**6.5. עתיקות**

אין לבצע עבודות בשטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. אם יתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

**6.6. אשפה**

סידורי האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית, אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבנייה ופינוי עודפי העפר לאתר מוסדר.

**6.7. הפקעות לצרכי ציבור**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האיזורית.

**6.8. חניה**

החניה תהיה בתחום המגרש.

**6.9. עצים בוגרים**

תנאי למתן היתר/ העתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83-ג' לחוק, יהיה מתן רשיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות. שינוי סיווג העצים לטובת העצים (מכריתה להעתקה או לשימור) יותר ללא הגבלה ולא יהווה סטיה ניכרת.

**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ללא התנייה	היתר בניה	

**7.2. מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

מספר תאגיד: 520010869	תאריך: 8.5.14	שם:	חתימה:	מגיש התוכנית
	מספר תאגיד: 520010869		חתימה: חברה המים בע"מ שרהב דרום	
מספר תאגיד:	תאריך: 1.5.14	שם:	חתימה:	עורך התוכנית
	מספר תאגיד:		חתימה: תהל מהנדסים יועצים בע"מ	
מספר תאגיד: 520010869	תאריך: 8.5.14	שם:	חתימה:	יזם בפועל
	מספר תאגיד: 520010869		חתימה: מקורות חבי' המים בע"מ שרהב דרום	
מספר תאגיד:	תאריך:	שם:	חתימה:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		מקורות חבי' המים בע"מ		
מספר תאגיד: 520010869	תאריך: 8.5.14	שם:	חתימה:	בעל עניין בקרקע
	מספר תאגיד: 520010869		חתימה: מקורות חבי' המים בע"מ שרהב דרום	