

מרחב הכנון מקומי דימונה

חכניה בנין ערים מפורסת מס'
תיקון מס' לח.ב.ע.מ. מס' 6/110/03/25

שכונה נוה דוד

ת. לתכנון
נתגל בפארי 23.9.83

מחוד :	הנגב :
נפה :	באר שבע :
ישוב :	דימונה :
גוש :	39518 :
בעל הקרקע :	מינהל מקרקעי ישראל ב"ש :
יוזם ומגיש החכניה :	מסדד הבינוי והשיכון ב"ש :
שטח החכניה :	0.950 ד' :
תאריך :	19.7.83 :

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה 1965
מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי
 חכניה מס' 6/110/03/25
 הועדה המחוזית/מסדה נפת
 בישיבתה מס' 306
 מיום 24/10/83
 ההליכה להפקיד את
 החוכנית ונזכרת ליניל
 סגן מנהל הכנון יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה 1965
מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי
 חכניה מס' 6/110/03/25
 הועדה המחוזית/מסדה נפת
 בישיבתה מס' 112
 מיום 29/3/84
 ההליכה להת הוקף
 לתוכנית הנכונה לניל
 סגן מנהל הכנון יו"ר הועדה המחוזית

חכניה מס' 6/110/03/25
 הפרסומים מס' 6744
 סדורטמה כנון תוסף בילקוט
 מס' 28.1.84

חכניה מס' 6/110/03/25
 הפרסומים מס' 3006
 סדורטמה כנון תוסף בילקוט
 מס' 29.2.83

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 דימונה
 תאריך 9.8.83

1. שם החוכנית והחוליה

חוכנית זו תקרא חכנית בנין יריט מפורטת מס. _____ בגוש 39518
בדימונה (להלן החכנית) והיא תחול
על השטח המוחתם בקו כוול בחטריט המצורף (להלן החטריט) המהווה חלק
בליזי נפרד מחכנית זו .

2. יחס לתוכניות אחרות

החכנית מהווה חיקון מס' לח.ב.ע.מ. מס' 110/03/25.

3. גבולות החוכנית

בצפון	;	שטח ציבורי פתוח
בדרום	;	חניה פרטית
במזרח	;	פגורים מגרש מס' 67
במערב	;	שטח ציבורי פתוח

4. מטרות החוכנית

- א. חיקון בגודל שטח מגרש מס' 926 מ-1030 מ"ר ל-950 מ"ר עקב טעות טכנית.
- ב. שינוי באחוזי הבניה, למגרש הנ"ל מ-95%-ל-60%.

5. ציונים בחטריט

קו כחול : גבול החכנית
צבע אפור מוחתם בשחור : שטח למסחר
קו סגול : חזית מסחריה

6. תנאים להוצאת היחר בניה

הטמקת מיס, ביוב, ניקוז ומתקניו לתיטוף אופנה יבוצעו והחובות לדרישות מהנדס
העיר/הכוכצה ולטכת הבריאות והמונדיו .

7. היתרים והגבלות

מגבלות בניה מחתה ובקרבת קוי חטטל עיליים ומלל לכבליט חת-קרקים במחט בנוי .

א. קו חטטל במחוט נמוך, מחתיל וקיצוני 2.00 מ'
מציר הקו 2,25 מ'

ב. קו חטטל המחט גבוה טיל 33 ק"ו

(קוים קיימים, קוים מווככניו או מיונולים), מחתיל וקיצוני 5,00 מ'
מציר הקו 6,50 מ'

טבלת אזורים ושטחים

העדות	תכוליות אחרות	קו בנין מינימלי			% מקסימלי של כל הקומות	מספר מקסימלי של הקומות	% בניה מקסימלית לקומה	שטח מינימלי של מגרש מקסימלי	מספר המגורש	ציון בתשריט	אזור
		אחורי	צדדי	קדמי							
		0	0	0	60%	1	60%	0.950 ד'	926	צבע אפור מותחם בשחור	שטח למסחר

8. הפקעות לצרכי ציבור
השטחים בחוכנית המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירטמו
ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק החכנון והבניה חסכ"ה 1965 סעיף 189 א, ב, •.

9. איזורים וסימונם
הסמוט במקרקעין ובנינים בחחום החוכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

10. אסורים.

מש"ד הבנוי והשיכון

מחוז תל אביב

מחבר יוזם ומגיש החכנית

בעל הקרקע