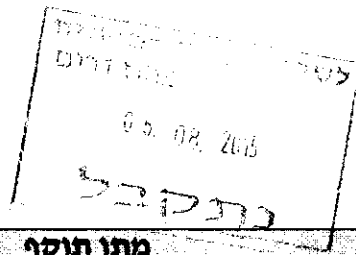


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 19/220/02/7

שם תוכנית: אזור תעשייה שגב שלום - שלב ב'



מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: שמעונים
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="231 913 699 1243" data-label="Text"> <p>מינהל התכנון - מחוז דרום חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 19/220/02/7 אישור תכנית מס' הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 18/5/15 לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

בשגב שלום הוקם שלב א' של אזור תעסוקה בכניסה ליישוב. אזור התעשייה אוכלס במפעלים מקומיים ובמפעל "טנא עוף", שאמור לספק מקומות תעסוקה רבים ביישוב. לאור הצלחת האכלוס של שלב א', הוחלט לפתח את שלב ב', תוך ביצוע התאמה פרוגרמטית בשטח המגרשים. המגרשים תוכננו בהתאם לפרוגרמה שאושרה בתמ"ס ובמנהלה להסדרת התישבות הבדואים בנגב ובהתפלגות שטחי מגרשים לפי הביקושים הקיימים ביישוב. הגדלת אזור התעסוקה תאפשר העברה אליו של עסקים הפועלים ללא היתר במגרשי מגורים ביישוב ומשיכת תעסוקות חדשות. היקף עבודות עפר – כ 100,000 מ"ק חפירה וכ- 90,000 מ"ק מילוי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

אזור תעשייה שגב שלום - שלב ב'

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

19/220/02/7

מספר התוכנית

114.543 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

18.06.2015 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי שמעוונים
 - קואורדינטה X 184160
 - קואורדינטה Y 568550
- 1.5.2 תיאור מקום** אזור תעשיה שגב שלום
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מועצה מקומית שגב שלום
- 1.5.4 כתובת שבחן חלה התוכנית**
 - התייחסות לתחום הרשות הנפה
 - חלק מתחום הרשות
 - באר שבע
 - שגב שלום
 - אזור תעשיה
 -
 -
 - יישוב
 - שכונה
 - רחוב
 - מספר בית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39772	• מוסדר	• חלק מהגוש	---	29

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

שטח ללא שיפוט (גלילי)

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26/10/1995	4343	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 4/220/02/7 ממשיכות לחול	• שינוי	4/220/02/7
31/10/1999	4814	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 8/220/02/7 ממשיכות לחול	• שינוי	8/220/02/7

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אבינעם לוין	18.06.2015	----	23	----	מחייבות	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אבינעם לוין	01.06.2015	1	----	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	הראל נחשתאי "חסון ירושלמי"	31.05.2015	1	----	1:1250	מנחה	נספח תנועה
	ועדה מחוזית	יעקב תומא	09.06.2015	1	---	1:1000 תשריט	מנחה	נספח מים וביוב
			יוני 2015	---	6	חוברת		
	ועדה מחוזית	משה לוין	יוני 2013	---	14	----	מחייב	דו"ח גיאולוגי וסייסימי
	רשות הניקוז	ארקדי שיברין "חסון ירושלמי"	18.06.2015	1	---	1:1250 תשריט	מחייב	נספח ניקוז לניהול מי נגר עילי
			פברואר 2013	----	15	חוברת		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (**)
				משרד הכלכלה באמצעות תה"ל - דנה		הרכבת 28, בית פנינת הסיטי, ת"א 67770	03-5661266		03-5661244	dana@danaeng.co.il	

1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				משרד הכלכלה באמצעות תה"ל - דנה		הרכבת 28, בית פנינת הסיטי, ת"א 67770	03-5661266		03-5661244	dana@danaeng.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים			מנהל מקרקעי ישראל		רח' התקוה 4 קרית הממשלה, ב"ש	08-6264333		08-6264266	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	טלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Levin@levin-arc.co.il	08-6466989	054-7772696	08-6466999	הגת 2, פארק עומר 84965		ליון אדריכלים	27979	51614113	אבינעם ליון	אדריכל ובונה ערים	• עורך ראשי
mailto:pinkas.co.il	03-5345938	050-7417634	03-6355773	רח' בן גוריון 20, גבעת שמואל		א. פנקס ובנו – מודדים מוסמכים בע"מ	780	065067381	עירית פנקס	מודד מוסמך	• מודד
tomay@netvision.net.il	08-6498530	052-2701515	08-6498565	יעקב אבינו 6/2 / 84559 ת.ד. 4443 ב"ש 84143		"הנגב"-הנדסה אזרחית	17170	016835902	יעקב תומא	אינז'ינר	• יועץ תברואה
hareln@hj-eng.co.il	03-5270607	054-2442141	03-5278887	פרוג 9, ת"א		חסון ירושלמי מהנדסים ויועצים בע"מ	53420	59233221	הראל נחושתאי	אינז'ינר	• יועץ תנועה
arkadys@hj-eng.co.il	03-5270607	054-2442145	03-5278887	פרוג 9, ת"א		חסון ירושלמי מהנדסים ויועצים בע"מ	2534777	308692953	ארקדי שיברין	אינז'ינר	• יועץ ניקוז
mlevin@ggs-geo.com	04-9990559		04-9990559	יובלים 244 ד.נ. משגב 20142	514090331	מ. ליון-סקרים גיאולוגים וגיאוטכניים בע"מ		057952475	משה ליון	גאולוג	• יועץ גיאולוגי וסייסמי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי ביעודי הקרקע, איחוד וחלוקת מגרשים באזור התעשייה בשגב שלום.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד מ"אזור מלאכה ותעשייה זעירה" ל"תעשייה קלה ומלאכה", ל"דרך מוצעת" ול"שטח ציבורי פתוח" ומ"מרכז תחבורה" ל"דרך מוצעת".
- 2.2.2 חלוקת השטח למלאכה ותעשייה זעירה לתאי שטח נפרדים.
- 2.2.3 קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- 2.2.4 קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בניה.
- 2.2.5 קביעת הוראות בדבר בינוי ועיצוב.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – זונם	114.543
-------------------------	---------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	32,027		-	32,027	מ"ר	תעסוקה

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
			עתיקות		
			146,145	135-167	תעשייה קלה ומלאכה
			ל.ר.	133	מרכז תחבורה
			ל.ר.	201	שטח ציבורי פתוח
			ל.ר.	1001	דרך מאושרת
			1102	1101-1102	דרך מוצעת

על אף האמוד בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
33.57	38,455	תעשייה קלה ומלאכה		42.11	48,232	אזור מלאכה ותעשייה זעירה
0.22	250	שטח ציבורי פתוח		54.11	61,981	מרכז תחבורה
53.66	61,469	מרכז תחבורה		3.78	4,330	דרך מאושרת
8.76	10,040	דרך מוצעת				
3.78	4,330	דרך מאושרת				

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: תעשייה קלה ומלאכה	4.1
4.1.1 שימושים	4.1.1
א. אזור זה ישמש להקמת מבנים ומתקנים לתעשייה קלה לרבות תעשייה זעירה ומבנים לבתי מלאכה כגון: מוסכים, נגריות, מסגרות הכל בכפוף לסי' 4.1.2 ב. להלן.	א.
ב. תחנות שנאים, אולמות תצוגה, אולמות אחסנה ואספקה לחומרי גלם ומוצרים הקשורים לתהליך היצור, חניה, מבני משרדים ושרותים לעובדים בתחום המפעלים כגון מלתחות, חדרי אוכל ומטבח.	ב.
4.1.2 הוראות סביבתיות	4.1.2
א. לא תותרנה תכליות העושות שימוש או מאחסנות חומרים מסוכנים (כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים ובכמות הנדרשת להיתר רעלים עפ"י תקנות החומרים המסוכנים (סיווג ופטור) אלא אם יינתן אישור מוקדם מהמשרד להגנת הסביבה.	א.
ב. לא יותרו שימושים שלדעת מהנדס הועדה המקומית או היחידה לאיכות הסביבה או המשרד להגנת הסביבה עלולים לגרום לסיכון, מפגע או מטרד סביבתי.	ב.
ג. יותר שימוש להפקת חשמל מאנרגית השמש והרוח לצרכים פנימיים או מסחריים.	ג.
4.1.3 הוראות עיצוב אדריכלי	4.1.3
א. חצרות המגרשים יתוכננו יפותחו ויגוננו, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.	א.
ב. חומרי הבניין והגמר יהיו לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.	ב.
ג. בחזיתות המבנים יאסר שילוב צנרת אלקטרו-מכאנית לרבות צנרת מיזוג אויר (למעט צמ"ג), למעט אם היא תמוקם בתעלות וואו פירים מיוחדים או שעיצובה יבטיח מניעת מפגעים חזותיים, הכל בכפוף לאישור מהנדס הועדה המקומית.	ג.
ד. שלבי בניה ותוספות בניה: תוספת למבנה קיים, תתוכנן תוך התאמה לחזיתות המבנה הקיים, בחומרי גמר תואמים למבנה המקורי, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.	ד.
ה. שילוט - בכל בנין בו ידרש מיקום לשילוט, יתוכנן ויבוצע פתרון אדריכלי למיקום השילוט ואופיו. השילוט יהיה אך ורק במקומות שיועדו לכך בתוכנית ההגשה.	ה.
ו. מתקני הפקת האנרגיה בסי' 4.1.2 ג. להלן, ישולבו תפקודית ועיצובית בשימוש העיקרי של תא השטח, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.	ו.
4.1.4 הוראות לגגות	4.1.4
א. תותר בנית גגות בטון או גגות קלים. בגגות קלים יותר שימוש בסיכוך מפח ו/או מחומרים פלסטיים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. לא יותר שימוש ברעפים או באזבסט-צמנט לסיכוך גגות.	א.
ב. יתוכנן גג טכני שיכלול מתקנים כגון מערכות סולריות, מערכות קירור ומיזוג אויר וחדרי מעליות שישולבו בעיצוב המבנה, או יוסתרו ע"י מסתור, שיהווה חלק בלתי נפרד מהמבנה, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.	ב.
ג. ארובות תרוכזנה במבנה / מכלול על גג המבנה, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.	ג.
ד. יש לתכנן את מערכות מיזוג האויר והקירור בצורה מוצנעת ולמנוע ניקוז מערכות אלה לרשות הרבים.	ד.

ה.	חומרי הגמר וואו הציפוי של גגות שטוחים, יהיו מחומר שאינו זקוק לתחזוקה שוטפת כגון ריצוף באריחים, חצץ צבעוני, EPDM לבן, PVC לבן וכד'. לא יותר השימוש בחומרים מבסיס ביטומני, המיושמים באתר (זפת וכד'). השימוש ביריעות ביטומניות משוכללות, יותר בתנאי חיפוי באגרנט אינטגרלי, המוטבע עליהן בעת יצורן.
ו.	יותר שימוש בגגות להפקת חשמל מאנרגית השמש והרוח לצרכים פנימיים או מסחריים.
4.1.5	חוראות פיתוח
א.	מיקום המבנה ומפלטו על הטופוגרפיה הטבעית, יתוכננו במטרה למזער את עבודות העפר. מגרש שתבוצענה בו עבודות עפר, יעבור שיקום נופי לשביעות רצון הועדה המקומית.
ב.	חצרות משק – לא תותר הקמת חצרות משק פתוחות הפונות לדרכים או שצ"פ.
ג.	מתקני אשפה - ישולבו בפיתוח השטח של המגרש בתאום עם עיצוב המבנה והגדר.
ד.	גדרות בחזיתות תאי השטח הפונות לדרכים תבננה עפ"י הנחיות ופרט מאושר ע"י מהנדס הרשות המקומית בהתאם לס' 6.1.3 להלן.
ה.	קירות תומכים – יבנו עפ"י הנחיות ופרט מאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית, בהתאם לס' 6.1.3 להלן.
ו.	חומרים – כל אלמנטי הפיתוח יבנו או יחופו בחומרים, שיאושרו ע"י מהנדס הועדה המקומית, בהתאם לס' 6.1.3 להלן.
ז.	חוראות פיתוח מיוחדות לגדרות בתאי שטח 142, 143, 145, 146 הגובלים בנחל גדרות וקירות תומכים בחזיתות תאי השטח הר"מ, הגובלים בנחל, תהינה בגימור המשתלב נופית בסביבת הנחל, לשביעות רצון קק"ל ומהנדס הועדה המקומית.
4.1.6	חוראות כלליות
	במגרשים שיחולקו בהתאם לס' 6.5 להלן, קווי הבנין החדשים שיתקבלו כתוצאה מהחלוקה יהיו זהים לקווי הבנין הקודמים, בהתאם לטבלה ב' 5. להלן.

4.2	שם ייעוד: מרכז תחבורה
4.2.1	שימושים ישמש להקמת בית ספר לנהיגה כולל כיתות לימוד ומשרדים, אולמי הרצאות ותצוגה, מזנון וכד'. מסלולים ללימודי נהיגה, מסלולים פנימיים לנהיגת כלי רכב לצרכי שעשועים (קרטינג), מרכז הסעות (מינבוסים, מוניות וכד'), חניון רכב ציבורי, מרכז לנהיגה אתגרית, "שוק מכוניות", מגרשים למכירת רכב יד שניה, מכון רישוי, בתי אוכל מזנון ו/או מסעדה (בהיקף מרבי כולל של 150 מ"ר) ותחנות שנאים.
4.2.2	הוראות לתא שטח זה תוכן תוכנית בינוי ופיתוח בהתאם לס' 6.1.2, 6.1.3 להלן.
4.2.3	הוראות עיצוב אדריכלי
א.	חצרות המגרשים יתוכננו יפותחו ויגוננו, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.
ב.	חומרי הבניין והגמר יהיו לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.
ג.	בחזיתות המבנים יאסר שילוב צנרת אלקטרו-מכאנית לרבות צנרת מיזוג אויר (למעט צמ"ג), למעט אם היא תמוקם בתעלות ו/או פירים מיוחדים או שעיצובה יבטיח מניעת מפגעים חזותיים, הכל בכפוף לאישור הועדה המקומית.
ד.	שלבי בניה ותוספות בניה: תוספת למבנה קיים, תתוכנן תוך התאמה לחזיתות המבנה הקיים, בחומרי גמר תואמים למבנה המקורי, לשביעות רצון הועדה המקומית.
ה.	שילוט - בכל בנין בו דרש מיקום לשילוט, יתוכנן ויבוצע פתרון אדריכלי למיקום השילוט ואופיו. השילוט יהיה אך ורק במקומות שיועדו לכך בתוכנית ההגשה.
4.2.4	הוראות מיתוח
א.	חצרות משק - לא תותר הקמת חצרות משק פתוחות הפונות לדרכים או שצ"פ.
ב.	מתקני אשפה - ישולבו בפיתוח השטח של המגרש בתאום עם עיצוב המבנה והגדר.
ג.	הגדרות תבננה עפ"י הנחיות ופרט מאושר ע"י מהנדס הרשות המקומית.
ד.	קירות תומכים - יבנו עפ"י הנחיות ופרט מאושר ע"י מהנדס הרשות המקומית בהתאם לס' 6.1.3 להלן.
ה.	חומרים - כל אלמנטי הפיתוח יבנו או יחופו בחומרים, שיאושרו ע"י מהנדס הועדה המקומית. בהתאם לס' 6.1.3 להלן.
4.2.5	הוראות לנגות
א.	תותר בנית גגות בטון או גגות קלים. בגגות קלים יותר שימוש בסיכוך מפת ו/או מחומרים פלסטיים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. חומרי הגמר ו/או הציפוי של גגות שטוחים, יהיו מחומר שאינו זקוק לתחזוקה שוטפת כגון ריצוף באריחים, חצץ צבעוני, EPDM לבן, PVC לבן וכד'. לא יותר השימוש בחומרים מבסיס ביטומני, המיושמים באתר (זפת וכד'). השימוש ביריעות ביטומניות משוכללות, יותר בתנאי חיפון באגרנט אינטגרלי, המוטבע עליהן בעת יצורן.
ב.	לא יותר שימוש ברעפים או באזבסט-צמנט לסיכוך גגות.

4.3	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים מיועד לצרכי גינוי ונוי, נטיעות, ניקוז, מדרכות ומעבר קווי תשתית ציבורית.
4.3.2	הוראות לא תותר כל בניה.

4.4	שם ייעוד: דרכים
4.4.1	שימושים ישמשו לכבישים ומדרכות, חניה, ניקוז, תחנות הסעה, שבילים להולכי רגל ורוכבי אופניים, ריהוט רחוב, גינון ונטיעות, תעלות ניקוז ומעבר מערכות וקוי תשתית ציבורית.
4.4.2	הוראות
א.	לא תותר כל בניה.
ב.	רוחב וקווי הבניין יהיו כמסומן בתשריט.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מזערי (מ"ר)	שטחי בניה אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר) (3)			אחורי
			מעל לבניסה הקובעת		מתחת לבניסה הקובעת							קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
תעשייה קלה ומלאכה	135-167	990	80	10	---	---	---	---	60	8.5	2	5	5	5	5		
מרכז תחבורה	133	5,000	(1 4.5)	(2 0.5)	---	---	---	---	5	8.5	2	5	5	5	5		

הערות לטבלת מצב מוצע:

- (1) שטחי מסעדה / מזנון יותרו בהיקף של 150 מ"ר מתוך שטחים אלה.
- (2) שטחי שרות לשטחי מסעדה / מזנון יותרו בהיקף של 30 מ"ר מתוך שטחים אלה.
- (3) למעט תא שטח 157 קו הבנין הקדמי יהיה כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתרי בניה**

היתרי בנייה יינתנו על ידי הוועדה המקומית על פי תוכנית זו לאחר אישורה ולאחר מילוי התנאים שלהלן:

- 6.1.1 אישור תכנית עבודות פיתוח ותשתיות ע"י הוועדה המקומית.
- 6.1.2 הגשת תוכנית בינוי על רקע תוכנית טופוגרפיה של המצב הקיים בק"מ לפי דרישת מהנדס הועדה, שתכלול פרוט שימושים במבנים, מיקומו של המבנה ביחס למבנים אחרים, גבולות מגרשים שכנים, מרווחים בין בניינים, הגישה למבנה לרכב ולהולכי רגל, מיקום חניה, מתקני תברואה, מתקני חצר משק, ניקוז המגרש, תכנון מפורט של כל השטחים המשותפים, חומרי גמר, התחברות למערכות התשתית העירונית, מעבר קווי תשתית של השירותים העירוניים בתחום המגרש, מיקום ארונות למערכות (פילרים) ואופן שילובם בחזיתות המבנה ו/ או בפיתוח.
- 6.1.3 הגשת תכנית פיתוח שתכלול: פרוט חומרים, מיקום קירות תמך וגובהם, פרט גידור, נטיעות גינון והשקייה, ריצוף, ריהוט גן, מעברים מקורים, מצללות וכד', הכל כדרישת הוועדה המקומית. התוכנית תכלול את הדרכים הגובלות בתוכנית זו, לרבות הסדרי התנועה בהן, ובמגרשים של יעודי קרקע שאינם פתוחים, גם את חצרות המשק לרבות מערך הפריקה והטעינה בהן, מיקום מכלי גז/ או דלק, ואישורם ע"י הגורמים המוסמכים. התוכנית תתאם את חיבורי מערכות התשתית וסילוק מי הניקוז.
- 6.1.4 אישור תשריטי איחוד וחלוקה בתחום התוכנית יהיה בסמכות הוועדה המקומית.
- 6.1.5 בקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר על פי כל דין.
- 6.1.6 הגשת תכנית מפורטת להסדרי תנועה ואישורה ע"י רשות התמרור.
- 6.1.7 היתרי הבניה לתכנית ינתנו רק לאחר עבודות לביצוע שדרוג מאסף הביוב.
- 6.1.8 היתרי בניה יינתנו לאחר השלמת תכניות מפורטות לפתרון ביוב ואישורן ע"י נציגי משרדי הבריאות והגנת הסביבה.
- התכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם בצוע עבודות הפיתוח והבנייה.
- 6.1.9 תנאי למתן היתרי בניה יהיה ביצוע חקירה גיאואנדסטית לתכנון מפורט כמפורט בתקן 413 סעיף 202.2.1 ג' ובדיקת פוטנציאל התמוטטויות בקרקע לס במסגרת חקירה גיאואנדסטית, בחינת הצורך בסקר תגובת אתר ספציפי כמוגדר בתקן ת"י 314 (עמידות מבנים ברעידות אדמה).
- 6.1.10 תיאום עם קק"ל לעניין גידור תאי שטח הגובלים עם הנחל.

6.2 הנחיות לתשתית, בריאות הציבור וסביבה**6.2.1 הנחיות כלליות**

- א. תיקבענה הדרכים, ויובטחו הסידורים לביצוע יישור, מילוי, תיעול וניקוז הקרקע, סלילת דרכים, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, ניקוז, תקשורת, טלפון, טלוויזיה, סילוק אשפה, מתקנים הנדסיים ופיתוח מגרשים - הכל בהתייעצות עם הרשויות המוסמכות.
- ב. זכות העברת קוי תשתית
- הוועדה המקומית רשאית להעביר קווי ניקוז ותיעול בתחום תאי השטח הפרטיים ובלבד שהמעבר יהיה ברצועה של 1 מ' לכל צד מגבול המגרשים. על כל בעל זכות במקרקעין, לאחר שקיבל הודעה על כך מאת הוועדה המקומית, לתת זכות מעבר-חופשי להתקנת ו/או תחזוקת קוי תשתית ממגרשים גובלים, ובתנאי

שלאחר התקנת קווי תשתית אלה, יוחזר השטח לקדמותו.
 ג. חל איסור בניה מעל לקוי תשתית וכל פגישה בהם תתוקן ע"י בעל ההיתר ועל חשבונו בתאום עם הרשויות המוסמכות.
 ד. התשתיות המתוכננות באתר: קווי חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וקווי שפכים, תחברנה למערכת התשתית הקיימת, באישור הוועדה המקומית ובתיאום הרשויות המוסמכות.
 ה. בתחום התכנית יותרו תעסוקה ושימושים שיעמדו בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות, המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בדיני איכות הסביבה, הכל בהתאם להוראות הוועדה המקומית והיחידה לאיכות הסביבה. בסמכות היחידה לאיכות הסביבה להוסיף או להקל בהוראות אלו.

6.2.2. תשתיות חשמל

א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים מטה, שיימדדו מקו אנכי משוך אל הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.
 ב. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ובקרבתם, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום.
 אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.
 ג. מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים להלן) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי חשמל לקווי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בהתייעצות עם חברת החשמל לישראל בע"מ – מחוז הדרום ולאחר קבלת הסכמתה.

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מטרים	3.5 מטרים
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מטרים	6 מטרים
קו חשמל מתח עליון 100-161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מטרים
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מטרים

6.2.3. אספקת חשמל

א. אספקת חשמל תהיה מרשת חברת החשמל.
 ב. רשת חברת החשמל במתחים עליון, על וגבוה תהיה עילית.
 ג. רשת החשמל במתח נמוך לרבות החיבורים למבנים, תהיה תת-קרקעית.
 ד. בעלי הקרקעות יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים.
 ה. גומחות חלוקה (פילרים) לחלוקות משנה, ישולבו בגדרות.
 ו. הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל.

<p>6.2.4. תשתיות תקשורת</p> <p>א. התשתיות תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ב. ייבנו חדרי רח"ק כפי שיתואם עם גורמי חברת התקשורת.</p> <p>ג. תוואי תקשורת יהיו תת-קרקעיים.</p> <p>ד. גובי תקשורת יותקנו על מדרכות בלבד בגדלים ובכיוונים לפי כמות הצנרת אשר מתחברת לגוב.</p> <p>ה. יותקנו לוחות סעף וגומחות חלוקה (פילרים) לבתים בבנייה צמודת קרקע על קו הגדר בתאום עם חברת התקשורת.</p>
<p>6.2.5. תשתיות חברת הטל"כ (טלוויזיה בכבלים)</p> <p>א. תיבנה גומחה או מבנה עבור ציוד חלוקה.</p> <p>ב. תוואי הטל"כ יהיו תת-קרקעיים.</p> <p>ג. גובי הטל"כ יותקנו על מדרכות בלבד בגדלים ובכיוונים לפי כמות הצנרת אשר מתחברת לגוב.</p> <p>ד. בבנייה צמודת קרקע, ייבנו גומחות חלוקה (פילרים) להזנת המבנים לפי תכנון מפורט, הנחיות ואישור חברת הטל"כ.</p>
<p>6.2.6. מים</p> <p>א. תותקן רשת אספקת מים לפי שלבי ביצוע התוכנית.</p> <p>ב. אספקת מים תהיה מרשת עירונית / מונציפלית בהתייעצות עם משרד הבריאות.</p>
<p>6.2.7. שפכים וביוב</p> <p>א. כל מבנה יהיה מחובר לרשת ביוב בהתאם להוראות מהנדס הועדה המקומית ומשרד הבריאות שתחובר למאסף הביוב של שגב שלום. פתרון הקצה יהיה במט"ש ב"ש.</p> <p>ב. השפכים התעשייתיים יטופלו טיפול מקדים בתחומי המפעלים ובאחריותם.</p> <p>ג. התוכנית לטיפול בשפכים תכיל פירוט איכויות שפכים צפויות לחיבור למאסף המרכזי בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד להגנה"ס והרשויות המוסמכות, דרכי הטיפול בהם לרבות שימוש חוזר בקולחים וב"מים אפורים", מתקני קדם טיפוליים בחצר המפעל לשפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת (טיפול זה יעשה בתחום תא השטח טרם חיבורו למאסף המרכזי), אמצעי ניטור רציף, ספיקות שנתיות, יומיות ושעתיות, והתאמתן למערך קוי האיסוף וההובלה ביעוד התעשייה ומחוצה לו.</p> <p>ד. הרשות המקומית רשאית להורות בהיתר הבנייה, הוראות הנוגעות לאופן פינוי השפכים.</p>
<p>6.2.8. ניקוז ותיעול</p> <p>א. תוכניות העבודה לפיתוח האתר תכלול תוכנית מפורטת להסדרת הניקוז, על פי דרישות רשות הניקוז, במטרה לצמצם את כמויות מי נגר עילי, בצורה שתשלב את ניקוז האתר עם מערכת הניקוז הטבעית, תוך הפרדה מלאה של מערכת זו ממערכת השפכים ומתן מענה למניעת זיהום קרקע, מים עיליים ותת-קרקעיים.</p> <p>ב. ניקוז ותיעול בתוך המגרשים יתוכנן בהתאם להנחיית היחידה הסביבתית.</p> <p>ג. הסדרת הניקוז בתחום התוכנית, תבוצע במקביל לביצוע עבודות התשתית בכל מתחם תכנון, בהתייעצות עם רשות הניקוז.</p> <p>ד. הפחתת זיהום מים עיליים ומי תהום</p> <p>1) ניקוז מים ממקררי שמן, ניקוז מלכודות מים מקו אוויר, אטימות מיסבים, מאצרות, מיכלי דלק ודודי קיטור – כל אלה יבנו מעל משטחים אטומים ועמידים והמים שיתנקזו בהם יוזרמו למפריד שמן/מים, המאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה. השמן הנאסף, כולל שמן משומש, ישלח להשבה באתר מאושר.</p> <p>2) שמנים, נוזל אגירת חום, דלקים וכד', יאוחסנו במיכלים המונחים בתוך מאצרות אשר נפחן גדול בלפחות 110% מנפח המיכלים.</p> <p>3) שמן מנועים ומכונות משומש ייאסף במיכל שישלח למחזור.</p>

- 4) מיכלי האחסון של דלקים, נוזל אגירת חום ושמנים יבנו על פי תקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק), התשנ"ז - 1997 וכן לפי תקנות המים (מניעת זיהום מים) (חוות מכלי דלק), התשס"ד - 2004, לאחר שבתכנון המפורט יוחלט אם המיכלים יהיו עיליים או תת-קרקעיים. מיכלי האחסון יכללו אמצעים למניעת זיהום הקרקע ומי התהום, בהתאם לתקנות.
- ה. בתאי שטח שבהם יוגדר כי קיים חשש להיווצרות נגר מזוהם לא יוחדרו מי נגר עילי.
- 1) בכל מפעל בו קיים חשש לזיהום, יוגדרו, בשלב של היתר הבנייה, משטחים ואזורים שבהם עשוי להיווצר נגר עילי מזוהם (מתקנים, מאצרות, משטחי איחסון וכד').
- 2) תתוכנן מערכת איסוף מיוחדת שתיועד אך ורק לניקוז של נגר עילי. ההולכה תהיה גרוויטציונית בצנרת או בתעלת בטון. כל שטחי המפעל שאינם מוגדרים כבעלי פוטנציאל זיהום, ינוקזו בהתאם לס' ו. להלן.
- 3) הנגר שייאסף במערכת, והחשוד כמזוהם, ינוקז אל אגן איסוף בתוך תחומי המגרש.
- 4) האגן יהיה תת-קרקעי (חפור) ויתוכנן כך שניתן יהיה לאחסן בו כמות של מי נגר הנוצרים בסופת גשם אחת, בהסתברות של 1:50 שנה, על פני כל המשטחים שהוגדרו בתוכנית כבעלי פוטנציאל לזיהום.
- 5) תחתית ודפנות האגן יאטמו ביריעת איטום סינתטית - יריעת HDPE בעובי 1.5-2.5 מ"מ - או משטחי בטון או כל שיטה אחרת באישור המשרד להגנת הסביבה.
- 6) יתוכננו מערכות שאיבה וצנרת לריקון מבוקר של האגן אל מתקן הטיפול בשפכים של המגרש (וממנו למערכת הציבורית). המערכת תתוכנן כך שניתן יהיה לרוקן את כל תכולת האגן בתוך 3 שעות. מערכת השאיבה תאפשר גם עבודה בספיקות נמוכות של עד 50 מ"ק/שעה.
- 7) האגן יכלול מתקן שיאפשר גישה לצורך דיגום הנוזלים.
- 8) האגן יתוכנן לאפשר ביצוע של פעילות תחזוקה.
- 9) אין לבצע בניה בסמוך ומעל לתעלות הניקוז ולנקזים.
- ו. הנגר נוצר בשטחים המבונים ייחשב כנגר נקי וישמש ככל הניתן, לצורכי הרווית הקרקע בהתאם לסדרי העדיפות הבאים
- 1) השקיית צמחית המגרש ו/או החדרת מי גשמים אל הקרקע בתחומי המגרש.
- 2) ניקוז לשצ"פ ו/או לשטחים חקלאיים סמוכים.
- 3) בשטחי גינון מקומי לאורך כבישים ומדרכות (בהתאם לס' ז. להלן).
- 4) עודפי הנגר ינוקזו לכיוון מערכת הניקוז הציבורית.
- ז. נגר הזורם לאורך כבישים, שבילים ומדרכות ינוקז לכיוון רצועות ירוקות של צמחייה שתתוכננה כך שתהינה נמוכות ממפלס הדרך. הרצועות תפותחנה כך שתאפשרנה חלחול מהיר של המים על מנת למנוע שלוליות וכן על מנת להרוות את בית השורשים.
- ח. ניצול מיטבי של מי נגר עילי והעשרת מי תהום
- 1) תכנון שטחים ציבוריים פתוחים יבטיח, בין השאר, קליטה השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה.
- השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
- 2) בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקובביים וחדירים.

6.2.9. פסולת

א. תובטחנה דרכי טיפול בפסולת שתמנענה היווצרות ריחות, מפגעי תברואה, מפגעים חזותיים או סיכונים בטיחותיים ותצמצמנה את כמות הפסולת במקור, בהתאם לקביעת הרשות המקומית.

ב. שטחים ומתקנים לאצירת פסולת:

- 1) גודל השטח הנדרש לאצירת פסולת ולמיחזור, יקבע על פי הנחיות מהנדס הועדה המקומית.
 - 2) מתקני הפסולת הדרושים ייקבעו על ידי הרשות המקומית.
 - 3) מתקן אצירת הפסולת, במידה וידרש, יוצב בתחום המגרש ויהיה מרוצף, סגור חזיתית, ימנע כניסת בעלי חיים, שטחו יאפשר הוצאה והכנסה נוחה של מכלי האשפה, יותקנו בו ברז שטיפה ותאורה, רצפתו תנוקז למערכת הביוב.
 - 4) יידרשו מתקנים יעודיים לחומרים בני מיחזור ולמתקני דחיסה. הכל בכפוף לכמויות הפסולת הצפויות וסוגיה.
- ג. הטיפול בפסולת בהתאם לסוגיה
- 1) פסולת תעשייתית או אחרת, תאסף מהישוב ע"י המועצה האזורית להטמנה באתר יעודי מאושר עפ"י כל דין.
 - 2) פסולת תעשייתית למיחזור תועבר לאתרים יעודיים מאושרים עפ"י כל דין.
 - 3) פסולת בנין הנוצרת בתהליך הבניה, תועבר לאתרים מוסדרים עפ"י כל דין בהתאם לס' 6.1.5 לעיל.
 - 4) פסולת רעילה תפונה לאתר ארצי לפסולת רעילה.
 - 5) פסולת "חומרים מסוכנים" – תאוחסן ותטופל בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה.

6.2.10 מערכות ומתקנים

א. מערכות מיזוג אוויר

- 1) יש לבצע הכנות למזגנים מפורצלים ע"י ביצוע הכנות צנרת גז, חשמל וניקוז סמויות.
- 2) התקנת מעבי מזגנים תותר רק במקומות שאושרו עפ"י תכנית ההגשה.
- 3) בחזיתות הפונות לדרכים או לשטחים ציבוריים, לא תותר התקנת מזגן חלון, ולא תותר תליית מעבה או כל מתקן אחר על חזית המבנה בצורה גלויה.

ב. מערכת סולרית וקולטי שמש על הגג

- 1) דוד מים במערכת סולרית יוצב על הגג ללא שימוש בהגבהה (יחסית לקולטים) או יתלה מעל ואופקית למערכת הסולרית או יוסתר במסתור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.
- 2) בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדוד שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- 3) בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.
- 4) הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס הועדה המקומית.

ג. מתקנים פוטוולטאים

ניתן להקים על גגות המבנים בשטח התכנית מתקני יצור חשמל מאנרגיית השמש, לרבות חיבורם לרשת החשמל הארצית (תקנות לתאים פוטוולטאים).

6.2.11 רעש

- א. בתחום התוכנית יובטחו התנאים למניעת רעש בלתי סביר, כהגדרתו בס' 4 בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג – 1992 ובקריטריונים של המשרד להגנת הסביבה.
- ב. כל מפעל יפרט את מקורות הרעש בתחומו והאמצעים להפחתה של רעשים בלתי סבירים.
- ג. בכל מקרה בו הפעילות עלולה לגרום לרעש בלתי סביר (כהגדרתו בחוק למניעת מפגעים) בהתאם לשיקול דעתו של מהנדס הועדה המקומית, ידרש טיפול אקוסטי ונוהל הפעלה שיבטיחו עמידה במפלסי הרעש המותרים כדין, לפי קביעתו של מהנדס הועדה או בהתאם להמלצתו של אקוסטיקאי מוסמך בהתאם לחו"ד אקוסטית.

6.2.12 איכות אויר

- א. כל פעילויות המפעלים בזמן הקמתם, יעמדו בדרישת התקנות למניעת מפגעים.
- ב. בכל מקרה בו פעילות עלולה לגרום לפליטות לאויר או למטרדי אבק תדרש התקנת אמצעים טכנולוגיים לצמצום הפליטות שיבטיחו עמידה בתקנים הסביבתיים של המשרד להגנה"ס.
- ג. כל מפעל יפרט המקורות לפליטת מזהמים לאויר בתחמו, ואמצעי הנגד שינקוט כגון מתקנים של שאיבה, סינון וסילוק עשן, אבק וחלקיקים אחרים, על מנת לעמוד בתנאים שיקבעו ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- ד. מפעלים יחויבו לרבד את דרכי הגישה אליהם ואת חצרותיהם למניעת פיזור אבק. מפעלים שבהם חומרי גלם, תהליכי יצור או אחסון (בעיקר בשטח הפתוח) גורמים למפגעי אבק, יחויבו בנקיטת אמצעים למניעת פיזור אבק.

6.2.13 חומרים רעילים וכימיקלים

- א. כל מפעל יפרט את סוגי וכמות החומרים הרעילים שיפלוט או ייצר, את צורת איחסונם, שיטת הטיפול בהם ואמצעי הסילוק שבכוונתו לנקוט לגביהם.
- ב. איחסון כימיקלים והשימוש בהם, יהיו בתאום ואישור המשרד להגנת הסביבה או מי שהוסמך על ידו.

6.2.14 קרינה

- כל מפעל יפרט את המקורות לפליטת קרינה לסוגיה ואמצעים למניעת פליטתה מעבר למותר עפ"י התקנים וחוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו - 2006.

6.3 עתיקות

- א. במידה ובתחום התוכנית תתגלנה עתיקות, הטיפול בהן ייעשה על פי חוק העתיקות התשל"ח 1978, בתאום ובאישור רשות העתיקות.
- ב. פיתוח בתחום שטח העתיקות ייעשה רק לאחר סקירה מוקדמת בפקוח רשות העתיקות. עבודות הפיתוח והבניה בתחום שטח העתיקות תלווה ע"י רשות העתיקות עפ"י המתחייב מחוק העתיקות.

6.4 הפקעות לצרכי ציבור

- מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.5 חלוקה ורישום

- חלוקה ורישום ייעשו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

6.6 חנייה

- החנייה תהיה בתחומי המגרשים בהתאם לתקן חנייה ארצי שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתרי בניה.

6.7 גיאולוגיה וסייסמיקה

- תנאי למתן היתרי בניה יהיה ביצוע חקירה גיאוהנדסית כמפורט בתקן 413 סעיף 202.2.1 ג' ובחינת הצורך בסקר תגובת אתר ספציפי כמוגדר בתקן ת"י 314 (עמידות מבנים ברעידות אדמה).

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

7.2 מימוש התוכנית

התכנית תמומש תוך 10 שנים.

8. חתימות

תאריך: _____ מספר תאגיד: _____	מנהל דנה _____	שם: _____ תאגיד/שם רשות מקומית: משרד הכלכלה באמצעות תה"ל - דנה	מגיש התוכנית
תאריך: 18.6.15 מספר תאגיד: _____	חתימת: _____	שם: אדר' אבינעם לוין תאגיד: לוין אדריכלים	עורך התוכנית
תאריך: _____ מספר תאגיד: _____	מנהל דנה _____	שם: _____ תאגיד: _____ משרד הכלכלה באמצעות תה"ל - דנה	יזם במועל
תאריך: _____ מספר תאגיד: _____	_____	שם: _____ תאגיד: _____ מנהל מקרקע	בעל עניין בקרקע

רשות מקרקעי ישראל - מרחביים