

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום
מס' תמ"מ 23/14/4 (שינוי מס' 1)

ישוב כפרי בצומת טללים

הוראות התכנית

| |
|--|
| משרד הפנים חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 תכנית מתאר מחוזית עותק מאושר למתן תוסף אושרה בישיבת <u>וועדה</u> מס' <u>545</u> מיום <u>כ"ג</u> לסיון <u>תשע"ה</u> (16.12.14) |
|--|

ד"ר שוקי אמרני
המנהל הכללי
יו"ר המועצה הארצית לתכנון ובניה

פברואר 2015

דברי הסבר

בתמ"מ 14/4 אשר פורסמה למתן תוקף ב- 23/1/2000 נכלל סימון של ישוב כפרי מוצע מצפון לצומת טללים.

תמ"מ 23/14/4 "מטרופולין באר-שבע" פורסמה להפקדה ב- 8/6/2007 ללא סמל הישוב ולא הוגשו התנגדויות בעניין זה. התכנית פורסמה למתן תוקף ב- 8/8/2012.

מטרת התכנית היא הוספת סמל לישוב כפרי לתשריט .

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום, מס' תמ"מ/4 /14 /23 (שינוי מס' 1) ישוב כפרי בצומת טללים (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").

2. מסמכי התכנית

2.1 מסמכי התכנית כוללים

- 2.1.1 הוראות התכנית הכוללות 3 עמודים (להלן: "ההוראות").
- 2.1.2 תשריט יעודי קרקע ונספח תשתיות והיבטים סביבתיים בקנ"מ 1:100,000 (להלן ה"תשריט").
- 2.2 כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין ההוראות והתשריט, יגברו ההוראות על התשריט.

3. מקום התכנית

מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע

מרחב תכנון מקומי: רמת הנגב

רשות מקומית: מועצה אזורית רמת הנגב

4. מגיש התכנית

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום.

5. מטרת התכנית

הוספת סמל ישוב כפרי לתכנית המתאר המחוזית מטרופולין באר-שבע, תמ"מ 23/14/4 (להלן- "התכנית הראשית")

6. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו חלות הוראות התכנית הראשית ככל שלא שונו בתכנית זו.

7. תיקון התשריט

תשריט התכנית הראשית יתוקן על ידי הוספת סמל ישוב כפרי:
בתשריט יעודיי הקרקע סמל בצורת משולש בצבע צהוב ובנספח תשתיות והיבטים
סביבתיים סמל של משולש בצבע שחור.

8. הוראות התכנית הראשית יתוקנו כלהלן:

- 8.1 אחרי סעיף 1.3 (1) ב.1 בתכנית הראשית יבוא:
"ב.2. תשריט שינוי 1 – ישוב כפרי בצומת טללים"
- 8.2 אחרי סעיף 1.3 (1) ג.1 בתכנית הראשית יבוא:
"ג.2. נספח תשתיות והיבטים סביבתיים שינוי 1 – ישוב כפרי בצומת טללים – נספח
מנחה"
- 8.3 בסעיף 5.1.3 (2) לאחר סעיף ג' יבוא סעיף ד' כלהלן:
"ד. בישוב כפרי בצומת טללים יחולו ההוראות הבאות:
1. מספר יח"ד בישוב יעמוד על כ- 250 יח"ד לשנת 2030.
2. לא יאשר מוסד תכנון תכנית מקומית לישוב אלא אם תתייחס לתחום הישוב
בכללותו.
3. לתכנית המקומית יערך נספח נופי-סביבתי בהתאם לקבוע בסעיף 10.1
בהוראות תמ"א 35"

9. חתימות:

אבי הלך
מחוז דרום-מערב הפנים
מחוז דרום-מערב הפנים

מגיש התכנית