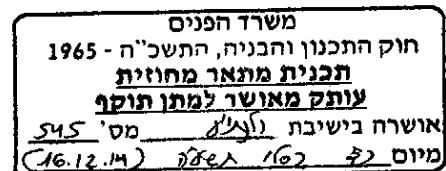


חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

**תכנית מתאר מחויזית מחוז הדרכים
מס' תמ"מ 23/4 (שינוי מס' 1)**

ישוב כפרי בצומת טלים

הוראות התכנית



ד"ר שוקי אמרבוי
המנהל הכללי
יו"ר המועצה הארץ לתוכן ובנייה

פברואר 2015

דברי הסבר

בהתמ"מ 14/4 אשר פורסמה למתן תוקף ב- 2000/1/23 נכלל סימונו של יישוב כפרי מוצע מצפון לצומת טללים.

תמ"מ 23/14/23 "מטרופולין באר-שבע" פורסמה להפקודה ב- 2007/6/8 ללא סמל היישוב ולא הוגשו התנגדויות בעניין זה. התכנית פורסמה למתן תוקף ב- 2012/8/8.

מטרת התכנית היא הוספת סמל ליישוב כפרי לתשريع.

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא **תכנית מתאר מחוזי מחוז הדרום**, מס' תמ"מ/ 4 / 23 / 23 (שינוי מס' 1) יישוב כפרי בצומת טלים (להלן : "התכנית" או "תכנית זו").

2. מסמכי התכנית

2.1 מסמכי התכנית כוללים

- 2.1.1 הוראות התכנית הכלולות 3 עמודים (להלן : "ההוראות").
- 2.1.2 תשריט יעודי קרקע ונספח תשתיות והיבטים סביבתיים בקנה"מ 1:100,000 (להלן ה"תשריט").
- 2.2 כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין ההוראות והתשריט, יגברו ההוראות על התשריט.

3. מקום התכנית

מחוז : הדרום

נפה : באר-שבע

מרחב תכנון מקומי : רמת הנגב

רשות מקומית : מועצה אזורית רמת הנגב

4. מגיש התכנית

הוועדה המחזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום.

5. מטרת התכנית

הוספת סמל יישוב כפרי לתכנית המתאר המחזית מטרופולין באר-שבע, תמ"מ 4/14/23 (להלן - "התכנית הראשית")

6. יחס לתוכניות אחרות:

על תוכנית זו חלות הוראות התכנית הראשית ככל שלא שונו בתכנית זו.

7. תיקון התשתיות

תשתיות התכנית הראשית יתוקן על ידי הוספת סמל יישוב כפרי:
בתשתיות יעודדי הקרקע סמל בצורת משולש בצבע צהוב ובנספח תשתיות והיבטים
סביבתיים סמל של משולש בצבע שחור.

8. הוראות התכנית הראשית יתוקנו כללהן:

- 8.1 אחריו סעיף 1.3 (1) ב. 1. בתכנית הראשית יבוא:
"ב. 2. **תשريع שניי 1** – יישוב כפרי בצומת טללים"
- 8.2 אחריו סעיף 1.3 (1) ג. 1. בתכנית הראשית יבוא:
"ג. 2. **נספח תשתיות והיבטים סביבתיים שניי 1** – יישוב כפרי בצומת טללים – נספח
מנחה"
- 8.3 בסעיף 3.5.1.3 (2) לאחר סעיף ג' יבוא סעיף ד' כללהן:
"ד. בישוב כפרי בצומת טללים יחולו ההוראות הבאות:
 1. מספר ייח"ד ביישוב עומד על כ- 250 ייח"ד לשנת 2030.
 2. לא יאשר מוסד תכנון תכנית מקומית לישוב אלא אם תתייחס לתחום היישוב
בכללותו.
 3. לתכנית המקומית יעריך נספח נופי-סביבתי בהתאם לקבוע בסעיף 10.1
בהוראות תמ"א 35"

9. חתימות:

אבי הלו
עו"ד הדסה המחויזות
גנון ובני
מחוז ורומ-משרד החינוך

מגיש התכנית