

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים-מחוז דרום
 07.09.2014
נח קבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 42/169/03/5

מגורים בה' יעקב כהן 5, 3, 1 בשכונה ב', באר-שבע

מחוז: דרום
 מרחב תכנון מקומי: באר שבע
 סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

הפקדה מתן תוקף

<p>מס' תכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>18/8/14</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>16/9/14</u> תאריך</p>	
--	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

המגרש נמצא בסמוך לשדרת רגר באזור בניה רוויה. ע"פ התכנון המקורי מתוכנן מבנה בן :
 69- יח"ד.
 -חזית מסחרית וקולונדה בתזית זו.
 -חניה תת קרקעית בת 2 קומות.
 בפועל מתוכננים 3 בנייני מגורים שמתוכם 2 בניינים כבר הוקמו (סה"כ 64 יח"ד).
 התכנית מבקשת תוספת זכויות בניה עבור 21 יח"ד נוספות (סה"כ 90 יח"ד) לטובת המבנה
 השלישי וכן תוספת בשטחי שירות בהתאם לצורך תכנוני.
 במבנים הוקם מסחר בשטח עיקרי של 350 מ"ר כמפורט בתכנית שבתוקף מס' 33/102/02/5 א,
 תכנית זו מבקשת להגדיל שטח זה ל 580 מ"ר שטח עיקרי.
 פתרון של החניות החדשות תוכנן מראש, כל החניות נמצאות בתחום חניה תת קרקעית כאשר
 תכנית זו מבקשת להגדיל את מספר הקומות של החניה ל 4 קומות סה"כ.
 תכנית זו לא משנה את הסדרי הכניסה והיציאה מהמגרש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מגורים ברח' יעקב כהן 1, 3, 5 בשכונה ב', באר-שבע	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
42/169/03/5	מספר התוכנית	
6.944 דונם		1.2 שטח התוכנית
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
מהדורה 1	מספר מהדורה בשלב	
28.08.2014	תאריך עדכון המהדורה	
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התוכנית

באר שבע	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים
180,650	קואורדינטה X	
573,575	קואורדינטה Y	
אזור מגורים במזרח שכונה ב', בצמוד לשדרות רגר.		1.5.2 תיאור מקום
באר שבע	רשות מקומית	1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות	
באר שבע	נפה	
באר שבע	יישוב	1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
	שכונה	
יעקב כהן	רחוב	
5, 3, 1	מספר בית	

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38074	מוסדר	חלק מהגוש	150	152

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לא רלוונטי	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
א33/102/02/5	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית הנ"ל ממשיכות לחול.	י.פ. 4790	1/8/1999

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב		13		24/01/2013	ישראל מסילטי	ועדה מחוזית	
תשריט התכנית	מחייב	1:500		1	24/01/2013	ישראל מסילטי	ועדה מחוזית	
נספח בינוי ופיתוח	מנחה	1:250		1	24/01/2013	ישראל מסילטי	ועדה מחוזית	
נספח תנועה וחנייה	מנחה	1:250		1	04/03/2012	אולגה צ'רנובסקי	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8-1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סולארי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(ים)
שריקי עודד	025039769	לייר	לייר	ארוז הנגב יזום ובניה בע"מ	5132335690	רח' הארוזים 72, ת.ד. 5017 נתיבות	08-9933775	054-7554554	08-9933780	לייר	לייר

1.8-3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סולארי	פקס	דוא"ל
לייר	לייר	לייר	לייר	ארוז הנגב יזום ובניה בע"מ	5132335690	רח' הארוזים 72, ת.ד. 5017 נתיבות	08-9933775	לייר	08-9933780	לייר

1.8-4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סולארי	פקס	דוא"ל
אדריכל	ישראל מסילטי	22166508	104401	מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים	לייר	המלך חסן 1, ת.ד. 211 קרית עקרון	08-9493300	054-2070590	08-9494400	Mesi_arc@012.net.il
מודד	אזוט ארמונד	67728584	406	לייר	לייר	מרכז הנגב 18, ב"ש	08-6499959	לייר	08-6497574	
יועץ תנועה	מהנדס תנועה צ'רנובסקי	308966860	7124	הנדסת תנועה ותחבורה	לייר	שימחה הולצברג 24, משי 2, ירושלים	077-3008498	לייר	077-3008497	Olga.chemovsky@gmail.com

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת קומות מעל הקרקע ומתחת לקרקע.
3. שינויים בזכויות ומגבלות בנייה במגרש מס' 211 ברחוב יעקב כהן.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הוספת 21 יחידות דיור, סה"כ 90 יחידות דיור במקום 69.
2. הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית עבור מגורים מ – 6,900 מ"ר ל – 11,920 מ"ר.
3. הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית עבור מסחר מ – 350 מ"ר ל – 580 מ"ר.
4. הגדלת זכויות בנייה למטרת שרות למגורים מעל הכניסה הקובעת מ- 1,700 מ"ר ל- 3,010 מ"ר.
5. הגדלת זכויות בנייה למטרת שרות למסחר מעל הכניסה הקובעת מ- 350 מ"ר ל- 490 מ"ר וביטול 100 מ"ר מתחת לכניסה הקובעת.
6. הגדלת מספר הקומות: קומה מסחרית + 10 קומות מגורים במקום קומה מסחרית + 8 קומות מגורים.
7. שינויים בקווי הבניין.
8. הגדלת מספר הקומות במרתף מ-2 – ל-4.
9. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
10. קביעת הנחיות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	6,944 ד'
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ענף	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	11,920		+ 5,020	6,900	מ"ר	מגורים
	90		+21	69	יח"ד	
	580		+ 230	350	מ"ר	מסחר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
חזית מסחרית	זיקת הנאה למעבר הגלוי	זיקת הנאה למעבה כלי רכב		
211	211	211	211	מגורים ד'
			1	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			יעוד	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ה	מ"ר		אחוזים	מ"ר	יעוד
72.22%	5,015 ⁽¹⁾	מגורים ד'	72.08%	4,979 ⁽¹⁾	מגורים מיוחד (*)	
27.78%	1,929	דרך מאושרת	27.92%	1,929	דרך מוצעת (*)	
100%	6,944	סה"כ	100%	6,908	סה"כ	

(*) יעוד שלא עפ"י מבא"ת

(1) שטח תא שטח עפ"י תוכניות מאושרות הינו 4979 מ"ר אך עפ"י חלקה שטח - 5,015 מ"ר.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד' - תא-שטח 211
4.1.1	שימושים
	מגורים עם חזית מסחרית
	<p>קומות מרתף: שטח לרווחת דירי המגרש והבניינים שבו בלבד. שטחי השירות יאפשרו לוביים, חנייה למגורים, מחסנים לדיירים, מרחבים מוגנים ומתקנים הנדסיים. השטח העיקרי יאפשר שימוש למועדון, לחדר כושר ו/או כל פעילות תרבותית אחרת.</p> <p>כניסה / יציאה: הכניסה והיציאה הינה ביחד עם מגרש 212 כפי שמופיע בתב"ע הקיימת עם זיקת הנאה לטובת כניסה ויציאה לשני המגרשים כך תוכנן וכך בוצעה העבודה ע"י מתכנתת התנועה ואישורה ע"י מחלקת התנועה בעיריית באר שבע.</p> <p>קומת הכניסה: מגורים לוביים, מחסנים, דירות ודירות גן וכל שימוש נדרש לצורך הבניין למגורים. לא יתוכננו דירות גן לכיוון הרחובות הגובלים.</p> <p>חזית מסחרית שטחים עיקריים: מסחר קמעונאיות, משרדים, סניף בנק, דואר, מסעדות, בתי קפה שרותים אישיים כמו מספרה, סלון יופי, מכבסה (שרות עצמי), סטודיו לאמנים, קליניקות פרטיות וכל עסק אחר שלא מהווה מטרד למגורים ועונה על דרישות היחידה לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות. לא יותרו השימושים הבאים: חנויות סיטונאות וקמעונאות מעל 150 מ"ר, פאבים, מועדונים, עסקים מזהמים וכל שימוש אחר המהווה מטרד למבני המגורים הסמוכים, עפ"י חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. שטחי שרות: אחסון, חניות, קולונדה מעברים מקורים, מרחבים מוגנים, שירותים טכניים.</p> <p>קומות מגורים: דירות מגורים.</p> <p>קומת-גג: מתקנים הנדסיים.</p>
4.1.2	הוראות
	<p>1. מפלסי הכניסה לבנייני המגורים ולאזור המסחר יהיו בהתאם למפלס הרחוב.</p> <p>2. הבניינים יורגו בקומות העליונות.</p> <p>3. לא תותר סגירת מרפסות, חריגה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת לתכנית.</p> <p>1. גובה המבנה לא יעלה על 42 מ' ממפלס הכניסה הקובעת לבנין.</p> <p>1. מבנה המרתף לא יבלוט מעל לפני הקרקע הסופיים.</p> <p>2. קווי הבניין למרתף כמסומן בתשריט.</p> <p>1. שטחי המחסנים המיועדים למגורים בקומת המרתף לא יעלה על 9 מ"ר לכל דירה.</p> <p>2. החברה מתחייבת לבצע רישום המחסנים בטאבו לכל דירה.</p> <p>3. בדירות-הגן לא תותר הקמת מחסנים בנפרד מהבית.</p> <p>1. הגגות יהיו שטוחים.</p> <p>1. מתקני הגג יוסתרו באמצעות קירות וסבכות מחומרים קשיחים לשביעות רצון מהנדס העיר.</p> <p>2. לא תותר הקמת מעבים של מיזוג האוויר כולל מזגני חלון גלויים בחזיתות המבנה.</p> <p>1. חומרים קשיחים: אבן, בטון, טיח, או כל חומר אחר לשביעות מהנדס העיר.</p> <p>2. חומרים קלים עבור הסתרת מתקנים ומסתורי כניסה בלבד: אלומיניום, או כל חומר אחר לשביעות מהנדס העיר.</p> <p>3. המצללות יהיו בעיצוב אחיד ויוגשו כחלק מהבקשה להיתר הבניה.</p> <p>1. קווי-הבנין יהיו כמסומן בתשריט, ותותר סטייה מקו הבניין בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>1. לא יותרו כניסות נוספות לדירות-הגן.</p> <p>2. פרט הגדר וחומרי הגמר יהיה עפ"י דרישת מחלקת פיתוח של עיריית ב"ש ובאישור מהנדס העיר.</p>
	הנחיות
	במסגרת הבקשה להיתר בנייה, תכנית הפיתוח תתייחס לנושאים הבאים:

לפיתוח	1. התשתיות, הגומחות ומתקני פינוי האשפה ישולבו בגדרות וקירות התמך של המגרשים. 2. מכלי הגז לא יפנו לרחובות והיו מוסתרים בתוך המגרשים ו/או במתקנים מיוחדים לשביעות רצון מהנדס העיר. 3. גמר הקירות והגדרות יהיה בהתאם לדרישת מהנדס העיר. 4. פתרון האשפה יהיה באמצעות מיכלים אשפה מוטמנים.
חזית מסחרית	1. יותר הקמת שטח מסחרי בקומת הקרקע בהתאם למסומן בתשריט. 2. קווי הבניין כמסומן בנספח הבינוי והפיתוח.
זיקת הנאה לכלי-רכב	1. תירשם זיקת הנאה לכלי רכב כמסומן בתשריט. 2. תירשם זיקת הנאה עבור מעבר להולכי רגל.
הנחיות בריאות	1. תהיה כניסה נפרדת לאגף העסקים ולאגף המגורים. לכל עסק במבנה תהיה כניסה נוספת מחצר משק או מאזור פריקה וטעינה. 2. תחוייב הרחקת אדים וריחות מעסקי מזון באמצעות פירים שקצה ארובתם יהיה מעל הגג הגבוה ביותר בבניין. 3. יתוכננו ביתני אשפה סגורים עבור עסקי המזון. 4. לא יהיה מעבר של צנרת סניטציה (מים וביוב) ברצפה מעל אזורים המשמשים לעסקי מזון למעט: חדרי מדרגות, מבואות, פירים לשירות ותלקים המשמשים לחדרי שירותים, אלא אם קיימת קומת ביניים בעלת קרקעית אטומה.

4.2 דרך מאושרת – תא-שטח 1

4.2.1 שימושים

דרכים ציבוריות, חניות, תחנת הסעה, מעבר להולכי רגל ורוכבי אופניים, מדרכות, ריהוט רחוב, גינון ונטיעות, תעלות ניקוז העברת תשתיות ציבוריות.

4.2.2 הוראות

רוחב ותחום הדרכים יהיו כמסומן בתשריט.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

5.1 מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם)	מספר יח"ד	תכסית (% משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צד-י-שמאלי	צד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
קו בניין עילי כמסומן בתשריט	4	מסחר +10	42 מקס'	17.95	90	55%	505%	15,780	850	-	3,010	11,920 ⁽¹⁾	מגורים	5,015	211	מגורים ד'		
								1,070	-	-	490	580	מסחר					
								8,500	8,500	-	-	-	חניה					
קו בניין תת קרקעי = 0								25,350										
											סה"כ							

(1) שטח עיקרי למגורים כולל 520 מ"ר עבור מרפסות זיזיות מקורות.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

היתרי בניה ינתנו ע"י הוועדה המקומית ע"פ תכנית זו לאחר אישורה.

6.2 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש ע"פ תקן החניה בתכנית מתאר באר- שבע ותקן החניה התקף במועד מתן היתר הבניה.

6.3 פינוי פסולת בניין

הבקשה להיתר בניה תכלול פתרון לסילוק פסולת בניה ועפר לאתר מוכרז או לחילופין בתוך גבולות התכנית כדוגמת מתקן לגריסת פסולת בנין. כמו כן, בבקשה כאמור, ייכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פיטויה לאתר מוכרז כדין.

6.4 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.5 הוראות בנושא חשמל

- א. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
 ב. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
 ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עליונים
 לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עליונים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המתרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מציר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ'	5.00 מ'	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
8.50 מ'	-	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ'	9.50 מ'	ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו
20.00 מ'	-	
35.00 מ'	-	

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.6 פיתוח תשתית

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. חיבור הבנין לרשת המים יהי באישור אגף המים בעיריית באר שבע.
- ג. מערכת הביוב של המגרש תחובר למערכת הביוב המרכזית.

6.7 חלוקה ורישום

- 1. החלוקה למגרשים כמסומן בתשריט ניתנת לשינוי באישור הוועדה המקומית מבלי שהדבר יהווה שינוי לתכנית ובלבד שישמרו יעודי הקרקע וזכויות הבניה עפ"י תכנית זו.
- 2. חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם לסימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
- 3. חלוקת המגרשים תעשה עפ"י המסומן מתשריט ע"י מודד מוסמך בתכנית מדידה וצורכי רישום.
- 4. השטחים המיועדים, בתכנית זו, לצורכי ציבור, יועברו לבעלות הרשות המקומית ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לי"ר	לי"ר	לי"ר

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: שריקי עודד	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: ארזי הנגב יזום ובניה בע"מ	ארזי הנגב יזום ובניה בע"מ ח.פ. 513233569	1.9.14
עורך התוכנית	שם: ישראל מסילטי	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	הערה: מסילטי אדריכלים מ.ד. 10440	28.08.14
בעל עניין בקרקע	שם: שריקי עודד	חתימה:	תאריך:
			1.9.14

מספר תאגיד : ח.פ. 5132335690	תאגיד/שם רשות מקומית : ארזי הנגב יזום ובניה בע"מ	
---------------------------------	---	---