

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 180/02/12

שם תוכנית: שמורת טבע ערבת עברונה

מחוז: דרום  
 מרחב תכנון מקומי: חבל אילות, אילת  
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965  <b>משרד הפנים - מחוז הדרום</b>                  הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>19/11/14</u>  <b>לאשר את התכנית</b>  <input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור השר  <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור השר                  יו"ר הוועדה המחוזית  <u>754/15</u>                  תאריך</p>	<p>לשכת התכנון המחוזית                  משרד הפנים-מחוז דרום                  19.01.2015  <b>נתקבל</b></p>
--	--

--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

ערבת עברונה היא שטח טבעי, עשיר במשאבי טבע, נוף ומורשת, המשתרע בין הר עמרם השחור- ממערב (חלק משמורת מסיב אילת), הרי אדום- ממזרח, מדרום- שטחי חקלאות (חוות ליבא, חוות רווד, תמרי יהל) ותעשייה לא מזהמת (בריכות מפעל המלח).

שפע מי שטפונות וזרימת מים בתת- הקרקע מתנקזים לשקע במרכז הערבה ומתנדפים תוך יצירת מליחה באזור הגבול עם ירדן.

הצומח העשיר מסתדר בחגורות סביב המלחה- לפי עמידותו למלח: במזרח רצועה של צמחים עמידים מלח, שהבולט בהם ימלוח פגום (אך גם מיני אשל); הרצועה המערבית כוללת צמחים בעלי עמידות מסוימת למלח, שהבולטים בהם- קבוצות מפוארות של דקלי דום מצרי טרופיים, שכאן גבול תפוצתם הצפוני בעולם (אך גם אוכס חד-ביתי, אוכס תולעני וזוגן לבן, הגה מצוי);

הרצועה החיצונית ביותר היא סוואנת שיטים ובו עד 200 עצי שיטת סוכך ושיטה סלילנית לקמ"ר. עולם החי מתבסס בעיקר על עצי השיטה כמקור למזון עתיר חלבון ומים וכמקור צל: כאן חיה אוכלוסייה של צבאי נגב המונה כ- 250 פרטים – שהיא כרבע מאוכלוסיית מין מדברי זה בישראל. הצבאים אוכלים גם את עלי הימלוח ופירותיו- ברצועה של צומח המלחה.

בלילה פעילים כאן מכרסמים, ארנבות וטורפים כשועל מצוי, זאב וצבוע, לצד מגוון פרוקי רגליים, זוחלים ועופות.

בעברונה ערכי מורשת, שהבולט בהם חווה חקלאית בת יותר מ-1,200 שנים (מתקופת בית אומייה), שבעזרת טכנולוגיה שהובאה מפרס השכילו להוליך שפע מים בתעלות תת-קרקעיות (פוגרות), בשיפוע של כ- 2 פרומיל, ממרגלות ההרים ועד שטח חקלאות אינטנסיבי בן כ- 2,000 דונם בו גידלו תמרים, זיתים, שקדים, אפרסקים, חרובים, חיטה ושעורה. החווה החקלאית נחפרה והוכנה לביקור מטיילים ותיירים עייי רשות העתיקות, כך שהפכה לאתר הארכיאולוגי המבוקר ביותר בשל העניין שבה וסמיכותה לאילת (כ- 15 דקות נסיעה מהעיר).

משרד התחבורה הכיר בחשיבות עברונה, ולאחר מאבק ציבורי ארוך ומהדהד לו היו שותפים המועצה האזורית חבל אילות, תושבי אילת וכל הגופים הירוקים, בחר להקפיא את התוכנית לטרמינל בינלאומי בקצה הדרום-מזרחי של עברונה, ולהעביר את התוכנית לבניית שדה תעופה חלופי לאילת מעברונה לשטח מול באר אורה-תמנע.

נוצר צורך בשילוב צרכי האדם עם שימור בגישה בת-קיימא השומרת את משאבי השטח לנו ולדורות הבאים:

גלעין של שמורת טבע- השטחים הצפופים של חורש השיטים, המלחה ואתרי העתיקות, שיהיו צמודים ויתחברו לשמורת הטבע הקיימת (מסיב אילת), תוך שמירה על אפיקי הנחלים המספקים מים לחורש השיטים מצד מערב (הר עמרם).

שטחי נוף פתוח- שישמרו על עתודת שטח טבעי, בלי לעגן אותם במוסרות של שמורת טבע.

שטחי חקלאות- משני צידי כביש הערבה, בשטחים בהם גדלים מעט שיטים. השמורה העתידית צמודת- דופן לשטחי החקלאות המוצעים בעברונה, ואלה יצטרכו גידור מתאים למניעת קונפליקטים בין הטבע לחקלאות.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שמורת טבע ערבת עברונה	שם התוכנית	<b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b>
180/02/12	מספר התוכנית	
156,450 דונם		<b>1.2 שטח התוכנית</b>
מתן תוקף	שלב	<b>1.3 מהדורות</b>
1	מספר מהדורה בשלב	
22/12/2014	תאריך עדכון המהדורה	
תוכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת .	סוג התוכנית	<b>1.4 סיווג התוכנית</b>
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
ועדה מחוזית		
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי חבל אילות, אילתקואורדינטה X 198700  
קואורדינטה Y 396700**1.5.2 תיאור מקום** כ- 10 ק"מ מצפון לאילת**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מועצה אזורית חבל אילות, אילת

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות באר שבע

**1.5.4 מתובנות שבהן חלה התוכנית** יישוב שכונה רחוב מספר בית**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39113	מוסדר	חלק		1-3
39114	מוסדר	חלק	6	1-2,5
39115	מוסדר	חלק		5
39116	מוסדר	חלק	2	3,4
39117	מוסדר	חלק		1-2
39125	מוסדר	חלק	2,4-8	1,3
39126	מוסדר	חלק	2-10	1
39127	מוסדר	חלק	2,5	1,3,4,6,7
39128	מוסדר	חלק	1-6,13-15	10-12,16,17
39129	חדש רשום	כל הגוש	2-175	
39130	חדש רשום	כל הגוש	2-189	
39131	חדש רשום	כל הגוש	1	
39132	חדש רשום	כל הגוש	2-94	
39133	חדש רשום	כל הגוש	2-219	
39134	חדש רשום	כל הגוש	2-6	
39197	מוסדר	חלק		1
40000	מוסדר	חלק	1-46,49-56	47,48
40001	מוסדר	כל הגוש	1-98,100-105,107-120,123	
40010	מוסדר	חלק	94-100,120,199,218	74-78,90-92,115,152,202,215-217,219
40013	מוסדר	חלק	2,3,5-7	1
40014	מוסדר	חלק		2,3,6
40028	מוסדר	חלק	1	
40029	מוסדר	חלק	2-13,21-52,54-67,70-77	1,14-20,53,68,79
40042	מוסדר	כל הגוש	1-7	
40043	מוסדר	חלק		2
40079	מוסדר	חלק	47,51-60,113	46,48-50,114,115,130,131

	1-9	כל הגוש	מוסדר	40097
4-12,21,27	13-20,22-26,28	חלק	מוסדר	40098
6,7,21- 24,26,27,30,31,34,35,42- 45,47,48	1-5,25,28,29,33,36-41	חלק	מוסדר	40099
	1-47	כל הגוש	מוסדר	40100
	1-11	כל הגוש	מוסדר	40114
	1-2	כל הגוש	מוסדר	40115
	1	כל הגוש	מוסדר	40116
	1-14	כל הגוש	מוסדר	40122
	1-4	כל הגוש	מוסדר	40123
	1,2	כל הגוש	מוסדר	40137
	1-30	כל הגוש	מוסדר	40190

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
24/10/2007	5728		כפיפות	תממ"א 14/4 שינוי 21 ✓
24/9/1981	2752	ביטול התכנית.	ביטול	1/107/03/12 ✓
6.4.2009	5939	תכנית מפורטת לנמל תעופה תמנע לרבות הגבלות בניה בגין גובה ומיכשול דקיק, מיזעור סכנת ציפורים לתעופה, השקמ"א ומתחמי רעש מטוסים.	כפיפות	175/02/12 ✓
29.10.1981	2759		כפוף	תמ"א 8 ✓
27.12.2005	5475		כפוף	תמ"א 35 ✓
		יישאו היעודים והשימושים המקוריים.	לא משתנות	תכניות מאושרות אחרות
			כפיפות	תמ"א 23 ✓

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	רועי טלבי	9.12.2014		18		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	רועי טלבי	1.12.2014	1	1	1 : 50,000 1 : 10,000	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(ני)
				רשות הטבע והגנים הלאומיים		רח' עם ועולמו 3, ירושלים	02-5006225				

## 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				רשות הטבע והגנים הלאומיים		רח' עם ועולמו 3, ירושלים	02-5006225			

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים				מנהל מקרקעי ישראל		קרית הממשלה, רח' התקווה 4, באר שבע	08-6264333		08-6264250	

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	רועי טלבי	036143840		רשות הטבע והגנים		ת"ד 667, אילת	08-6373988	057-7762332	08-6375047	talbi@npa.org.il
מודד מוסמך	ולרי גוטמן		922					054-4389073		

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים	רט"ג
לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998. לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.	שמורת טבע

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

1. ליעד חלק עיקרי מהשטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
2. לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי ולאפשר ביקורי קהל בשמורה.
3. ליעד שטחים לחקלאות ושטחים פתוחים.
4. ביטול תכנית נמל תעופה עברונה מס' 1/107/03/12.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. קביעת הנחיות לשימור ערכי הטבע.
2. קביעת הנחיות לחקלאות.



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – בדונם 156,450

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ענף	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
לא רלבנטי				ל.ר.	מ"ר	מגורים
לא רלבנטי				ל.ר.	מ"ר	דיוור מיוחד
לא רלבנטי				ל.ר.	מ"ר	מסחר
לא רלבנטי				ל.ר.	מ"ר	תעסוקה
לא רלבנטי				ל.ר.	מ"ר	מבני ציבור
לא רלבנטי				ל.ר.	חדרים	תיירות /
לא רלבנטי					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
עתיקות 2,10,15	נחל 1,2,4,15	קו מים 2,6,10,15	רצועה לתכנון 1,2,4,6,10,15	1-3	שמורת טבע
מגבלות בניה 1,4,15	קו חשמל 1,15	קו דלק 1,4,15	ציר 1,2,6,10,15	4	שטחים פתוחים
		מתחם 1,2,4,5,6,10	תחום השפעה 1,2,4,15	5-6	קרקע חקלאית
				10	דרך מוצעת
				15	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
ב- %	דונם	יעוד		ב- %	דונם	יעוד
84.9	132,819.6	שטח עפ"י תכנית מאושרת אחרת		37.8	59,089	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
10.689	16,723	שמורת טבע		28.6	44,779	שטח עפ"י תכנית 1/107/03/12
1.795	2,809	שטחים פתוחים		33.6	52,582	שמורת טבע
2.61	4,089	קרקע חקלאית				
0.006	9.4	דרך מוצעת				
100	156,450	סה"כ		100	156,450	סה"כ

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1 שם ייעוד: שמורת טבע (תא שטח 1-3)</b>	
<b>4.1.1 שימושים</b>	
א.	השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, להגנה על ערכי הטבע, החי, הצומח, ערכי הנוף והמורשת לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998. לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
ב.	בשטח השמורה יותר פיתוח אקסטנסיבי מינימלי, להעצמת חווית הביקור והגברת הבטיחות בה, כגון: התווית שבילים לכלי רכב, אופניים ולהולכי רגל. הצבת שילוט הסברה והכוונה, הדגשות כניסה.
ג.	תחזוקת תשתיות קיימות - תתאפשר לגורמים המוסמכים לכך, בתיאום עם רט"ג.
ד.	תותר הקמת מכשול גבול ומרכיבי ביטחון לאחר תיאום עם רט"ג.
ה.	בתחום הרצועה לתכנון מסילת ברזל יחולו הוראות סעיף 6.7 להלן.
ו.	לא תותר כל בניה ו/או חניה בתחום קווי הבניין של דרך מס' 90, ובתחום המסומן "גבול מגבלות בניה"
<b>4.1.2 הוראות</b>	
א.	שימור ככלל, השטח מיועד לשימור כשמורת טבע.
ב.	פיתוח כל פיתוח שיעשה יהיה מחומרים המשתלבים בסביבה. פיתוח השטח יהא באופן שלא יהווה גורם משיכה לציפורים, כמפורט בסעיף 6.9 להלן.

<b>4.2 שם ייעוד: קרקע חקלאית (תאי שטח 5-6)</b>	
<b>4.2.1 שימושים</b>	
א.	עיבוד חקלאי, בתי צמיחה, בריכות דגים כולל מתקנים ותשתיות הנדרשות להן
ב.	לא תותר כל בניה ו/או חניה בתחום קווי הבניין של דרך מס' 90, ובתחום המסומן "גבול מגבלות בניה"
<b>4.2.2 הוראות</b>	
א.	מבנים חקלאיים הקמת מבנים חקלאיים תהיה ע"פ ההנחיות המקצועיות של משרד החקלאות. לא יותרו מגורים במבנים חקלאיים.

<b>4.3 שם ייעוד: שטחים פתוחים (תא שטח 4)</b>	
<b>4.3.1 שימושים</b>	
א.	השטח המסומן כהנחיות מיוחדות מיועד לשימור במצבו הטבעי, וישמש כעתודה לשמורת טבע ו/או לעיבוד חקלאי.
ב.	בשטח זה יותרו עיבודים חקלאיים ללא הקמת מבנים, מתקנים וחממות.
ג.	בתחום הרצועה לתכנון מסילת ברזל יחולו הוראות סעיף 6.7 להלן.
<b>4.3.2 הוראות</b>	
א.	עיבודים חקלאיים יותרו בתיאום עם רשות הטבע והגנים ומשרד החקלאות ועפ"י תכנית.

<b>4.4 שם ייעוד: יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת (תא שטח 15)</b>	
<b>4.4.1 שימושים</b>	
א.	כמופרט בתכנית המאושרת
<b>4.4.2 הוראות</b>	

<b>4.5 שם ייעוד: דרך מוצעת (תא שטח 10)</b>	
<b>4.5.1 שימושים</b>	
א.	דרך גישה לכלי רכב
<b>4.5.2 הוראות</b>	

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבי (דונם)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה		מס' אחורי	קווי בנין (מטר)*		
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		קדמי	צידני-שמאלי	צידני-ימני
			שרות	עיקרי	שרות	עיקרי											
קרקע חקלאית	5-6	4,089	-	-	-	70%	8	70	-	-	70	-	10	10	10	10	

\*למעט במקום המסומן 100 מטר מכביש 90 ובתחום המסומן כמגבלות בנייה

**6. הוראות נוספות****6.1. מערכת הבטחון**

- א. בתכנית זו "שטחים בטחוניים", מתקנים בטחוניים כהגדרתם בחוק ושטחים הסגורים בצו סגירה מכוח תקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
- ב. פעולה או שימוש למטרה בטחונית בשטחים הבטחוניים אינה מותנית בהיתר או באישור לפי תכנית זו.
- ג. אין בהוראות תכנית זו ובתשריטיה כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים או את גבולותיהם, או את ההוראות החלות בהם, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני או בגינו, לפי פרק ו' לחוק.
- ד. אין בתכנית זו כדי למנוע יצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן ובהתאם להוראת כל דין.
- ה. לא תופקד כל תכנית ולא יינתן כל היתר לפי תכנית זו, בשטחים בטחוניים, אלא לאחר שנתקבל אישור בכתב של נציג שר הבטחון בועדה המחוזית לתכנון ולבניה ובכפוף לתנאים ולמגבלות שייקבעו על ידו.
- ו. תותר הקמת מתקנים בטחוניים בכל ייעודי הקרקע, בהתאם לחוק התכנון והבניה.
- ז. סמיכות השמורה לגבול לא תיפגע בפעילות הבטי"ש של צה"ל באזור.

**6.2. הוראות בנושא עתיקות**

כל עבודה בתחום אתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראת סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978. היה והעתיקות שתתגלה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

**6.3. ניקוח וניהול נגר**

ניהול נגר בשטח התוכנית יבוצע ע"פ כל דין ובתיאום מוקדם עם רטי"ג.

**6.4. בינוי ופיתוח**

עבודות הפיתוח בשטח התכנית תהיינה מזעריות.

**6.5. תנאי למתן היתר בניה**

תנאי להיתר בנייה למבנים חקלאיים יהיה המלצת משרד החקלאות.

**6.6. תשתיות**

כל קוי התשתית יהיו תת קרקעיים, למעט קווי מתח עליון 161 ק"ו ומערכת חישמול עילית של מסילת הברזל. לא יינטעו עצים, לא תותר בניה, ולא יונחו צינורות ברצועת קו צינור הנפט של קצא"א ועד מרחק 5 מ' ממנה. כל עבודה בתחום רצועת קו צינור הנפט, ועד למרחק 5 מ' ממנה, תתואם עם קצא"א. עבודות אחזקה בתשתית קיימת של קצא"א יתואמו עם רטי"ג ללא צורך בהיתר בכתב, למעט עבודות חפירה בכלים כבדים בתחום רצועת קווי הדלק, להם יידרש היתר בכתב.

**6.7. רכבת: רצועה לתכנון מסילת ברזל**

כל בינוי ופיתוח בתחום רצועה לתכנון מסילת ברזל, מותנה בתאום ואישור חברת רכבת ישראל בע"מ. בשטחים שבתחום הרצועה לתכנון המיועדים לשמורת טבע ושטחים פתוחים ניתן יהיה להקים מסילת ברזל על בסיס תכניות מפורטות.

**6.8. קידוחים וקווי מים**

ישמר רדיוס מגן סביב קידוחי המים, לפי תקנות משרד הבריאות. כל עבודה בתחום קווי מים וקידוחים תתואם עם "מקורות". עבודות אחזקה בתשתית קיימת יתואמו עם רטי"ג ללא צורך בקבלת אישור בכתב. לא ינטעו עצים על קווי "מקורות" ועד מרחק 5 מ' מהם.

**6.9 הגבלות בניה בגין בטיחות טיסה – שדה התעופה תמנע**

1. על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה בגין בטיחות טיסה כמפורט בתכנית 175/02/12 - נמל תעופה תמנע, חבל אילות, לרבות הגבלות בניה בגין גובה ומיכשול דקיק, מיזעור סכנת ציפורים לתעופה, השקמ"א ומתחמי רעש מטוסים.
2. הגובה המירבי המותר לבניה מעל פני הים, לרבות גובה מיכשול דקיק הינו על פי הוראות תכנית 175/02/12 ואין לחרוג ממנו.
3. יותרו תכליות ושימושים בקרקע על פי המותר בהוראות תכנית 175/02/12 בלבד, תוך נקיטת אמצעים למניעת משיכת ציפורים וגרימת סכנה לתעופה.
4. היתרי בניה מכח תכנית זו ינתנו בכפוף להגבלות הבניה המושתות ע"י שדה התעופה ע"ש אילן ואסף רמון בתמנע, כמפורט בתכנית מתאר מקומית מפורטת מס' 175/02/12.

**6.10 הוראות בנושא חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות השנאה, חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג), פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימושי קרקע בקרבת קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה
  1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
  2. תחנות ההשנאה ימוקמו, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. על אף האמור, ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או לשלבן במבנה.
- ג. לפני תחילת ביצוע תשתיות הנדרשות למימוש התוכנית (דרכים, תשתיות תקשורת וכיו"ב) ייערך תיאום עם חברת החשמל.
- ד. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה, כרייה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי או קווי חשמל קיימים או מאושרים. ביצוע העבודות הנ"ל בקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל תת קרקעיים יהיה רק לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

**ה. איסור בניה בקרבת קווים ומתקני רשת החשמל**

- ה.1 לא יינתן היתר לבניה ו/או לשימושים כגון מגורים, מסחר, נופש, תיירות תעשייה ומלאכה, מלונות, ומבני ציבור, וייעודים דומים בקרבת קווי ומתקני חשמל קיימים או מאושרים, במרחקים הנמוכים מהמפורטים בטבלה להלן.

מחיר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד (תאם על עמוד)
	0.3 מ'	תייל מבודד צמוד למבנה
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה כולל שנאי על עמוד
	3 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוריי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 161 ק"ו:
* ביחס לקרבה לקווים חד מעגליים - בתיאום עם חברת החשמל	-	
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
* במקרה של בניה בקרבת קווי מתח עליון, על קיימים עם שדות גדולים מ-300 מטר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים מזעריים המותרים.	-	
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך תת-קרקעיים

ח. כבלי חשמל מתח גבוה תת-קרקעיים	3 מ'
ט. כבלי חשמל מתח עליון תת-קרקעיים	בתאום עם חברת החשמל
י. ארון רשת	1 מ'

ה.2. על אף האמור לעיל (בהקשר של קווי מתח עליון ועל בלבד), בכפוף לקבלת אישור בטיחותי מחברת החשמל ובכפוף לקבלת האישורים הנדרשים על פי כל דין, מותרים התכליות והשימושים המפורטים להלן אף במרחקים הקטנים מאלה הנקובים בטבלה:

1. ביתני שירותים ומבנים חקלאיים, מבני שרות, אחסנה פתוחה וסגורה, חנייה ובתי עלמין.
2. חצייה ועל פי העניין מעבר לאורך המסדרון ובתחומו, של קווי תשתית, מבנים ומתקנים נלווים להם, עיליים או תת קרקעיים.
3. גובה המבנים שבסעיפים קטנים א'-ב' לעיל לא יעלה על 4 מ' אלא אם התקבל אישור בטיחותי של חברת החשמל.
4. חפירה, כריה, או בנייה במרחק הקטן מ-10 מטרים מהמסד של עמוד חשמל.
5. נטיעת יער, עבודות פיתוח נוף ופארקים ובכלל זה שבילים, גשרים ונטיעות.

ה.3. התכליות והשימושים הרשומים בסעיף זה יותרו לאחר שנוכח נותן האישור שאין בהם כדי לפגוע באפשרות הקמתם והפעלתם התקינה של קווי החשמל במסדרון התשתיות ולאחר שהתקיימו התנאים המפורטים בסעיף זה.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע – לא רלוונטי**

מספר שלב	תאור שלב	התניה

**7.2 מימוש התוכנית**

**לא רלוונטי**

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: <b>רם בלז וצ'א</b>	חתימה	תאריך: <b>14/11/2015</b>
עורך התוכנית	שם: <b>רם בלז וצ'א</b>	תאריך: <b>14/11/2015</b>	מספר תאגיד:
יזם בפועל	שם: <b>רם בלז וצ'א</b>	תאריך: <b>14/11/2015</b>	מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: <b>רם בלז וצ'א</b>	תאריך: <b>14/11/2015</b>	מספר תאגיד:



שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		