

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תכנית מס' 269/03/11

שם התכנית: מחצבת גיר צמר דרום

לשכת התכנון המחוזית
מחוז דרום
17-04-2015
נתקבל

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: שטח גילי מחוז דרום
סוג תכנית: מפורטת

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|
|----------|-------|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

דברי הסבר לתכנית

חברת יהוא חרסיות בע"מ מבצעת כרייה וחציבה של גיר לתעשייה באתר "צמר" בהתאם לתכנית מס' 170/03/11. החברה מבקשת לייעד שטחים נוספים לכרייה וחציבה מדרום לשטח הנוכחי.

תכנית זו מרחיבה את שטח התכנית הנ"ל ב כ-78 דונם בייעוד כרייה וחציבה. לאור ממצאים גיאולוגיים מעודכנים המלמדים על העדר חומר גלם מתאים בחלקה המערבי של התכנית, היא משנה יעוד של כ-15 דונם שאינם מופרים מכרייה וחציבה לשטחים פתוחים.

התכנית משנה את תוואי דרך הגישה למחצבה סמוכה (תכנית מס' 3/165/03/11) ומסיטה אותה לגבול שבין שתי המחצבות.

העתודות המוערכות בשטח התכנית עומדות על כ-1.4 מיליון טון של גיר לתעשייה. המחצבה צפויה לפעול במשך כ-25 שנים מיום אישור התכנית.

התכנית חופפת בחלקה לאתר מס' 637 ת-3 (ניצים צפון) בתכנית המתאר הארצית לכרייה וחציבה, תמ"א 1/14 ומוגשת בהתאם לסעיף 8.1.2 להוראות התמ"א.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

| שם התכנית ומספר התכנית | שם התכנית | מחצבת גיר צמר דרום |
|------------------------|---|--|
| | מספר התכנית | 269/03/11 |
| 1.2 שטח התכנית | | 727.776 דונם |
| 1.3 מהדורות | שלב | מילוי תנאים למתן תוקף |
| | מספר מהדורה בשלב | 3 |
| | תאריך עדכון המהדורה | 29.04.15 |
| 1.4 סיווג התכנית | סוג התכנית | תכנית מפורטת |
| | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | כן |
| | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית | ועדה מחוזית |
| | לפי סעיף בחוק | 62 א(א) |
| | היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |
| | סוג איחוד וחלוקה | ללא איחוד וחלוקה. |
| | האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי | לא |

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|--|---------|--|--------------------|------------|
| תמ"א 14 – תכנית מתאר ארצית לאתרי כריה וחציבה לחומרי גלם, לבניה ולסלילה. | כפיפות | — | 4644 | 17.5.1998 |
| תמ"א 14 / 1 – תכנית מתאר ארצית לאתרי כריה וחציבה לחומרי גלם, לבניה ולסלילה, שינוי מס' 1. | כפיפות | התכנית חופפת באופן חלקי לאתר מס' 637 ת 3 - ניצים צפון (תשריט 50) | 4784 | 15.7.1999 |
| תמ"מ 4 / 23/14 – ✓ מטרופולין באר שבע | כפיפות | — | 4845 | 23.1.2000 |
| תמ"א 35 – תכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, לפיתוח ולשימור | כפיפות | — | 5474 | 27.12.2005 |
| 11 / 03 / 165 / 3 – ✓ תכנית למחצבת גיר, הר ניצים | שינוי | התכנית משנה מיקום חלק מדרך הגישה | 5314 | 14.07.2004 |
| תכנית מס' 170/03/11 - מחצבת גיר צמר | כפיפות | — | 4335 | 21.09.1995 |

1.7 מסמכי התכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קנ"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-----------------------|------------------------------|-------------------|---------------|---------------------|--------|-------|---------------------------|
| 29/04/15 | | יהוא אביטל | מאי, 2014 | - | 17 | - | מחייב | הוראות התכנית |
| | | פרידה גרנבורג ויהוא אביטל | מאי, 2014 | 1 | - | 1:2500 | מחייב | תשריט התכנית |
| | | פרידה גרנבורג | מאי, 2014 | 5 | 6 | 1:1250 | מנחה | תכנית חיצוב והסדרת שטח |
| | | ד"ר גדי שמיר ויהוא אביטל | אוגוסט 2005 | - | 24 (כולל נספחים) | - | נלווה | סקר גיאולוגי |
| 11.09.13 | המשרד להגנת הסביבה | יהוא אביטל | יוני, 2013 | - | 77 (כולל נספחים) | - | נלווה | נספח נופי סביבתי |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה והם משלימים זה את זה. במקרה של סתירה בין ההוראות לתשריט תגברנה ההוראות.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל | גוש / חלקה (י) |
|--------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|------------------------|------------|-------------|------------|-----------------|----------------|
| מגיש התכנית | יהוא אביטל | 006792451 | | חבי יהוא חרסיות בע"מ | 510905136 | ת.ד. 7104, באר שבע 844 | 08-6589888 | 050-8788858 | 08-6284183 | Yehu@yclays.com | |

1.8.2 יזם בפועל

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|--------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|------------------------|------------|-------------|------------|-----------------|
| גיאולוג | יהוא אביטל | 510905136 | | חבי יהוא חרסיות בע"מ | 510905136 | ת.ד. 7104, באר שבע 844 | 08-6589888 | 050-8788858 | 08-6284183 | Yehu@yclays.com |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|--------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|---|------------|--------|------------|--------------------|
| בעלים | --- | --- | --- | רשות מקרקעי ישראל | 500101761 | רח' התקווה 4, באר שבע ת.ד. 233 באר שבע, 84101 | 08-6264333 | --- | 08-6230846 | hagais@mami.gov.il |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|--------------|----------------|------------|------------|---------------------------|-----------|-----------------------------|------------|-------------|------------|----------------------|
| עורך | מהנדס אזרחי | 030652075 | 49424 | --- | --- | רד"ק 14, באר שבע | 08-6415299 | 054-4415299 | 08-6415299 | frida_ol@yahoo.com |
| עורך | גיאולוג, M.Sc | יהוא אביטל | 006792451 | יהוא חרסיות בע"מ | 510905136 | אטד 49, בייש | 08-6231466 | 050-8788858 | 08-6589344 | Yehu@yclays.com |
| מודד | מודד מוסמך | צירניאק | 0307164806 | מגה מדידות והנדסה בע"מ | 512224148 | רח' יהודה הנחתום 4, באר שבע | 08-6286074 | | 08-6236255 | ns_mega@bezeqint.net |

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| | |
|-----------------|---|
| מונח | הגדרת מונח |
| המפקח על המכרות | המפקח על המכרות במשרד התשתיות, האנרגיה והמים. |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת מחצבת "צמר" הקיימת. כרייה וחציבה של גיר לתעשייה והבטחת ניצול יעיל של עתודות חומר הגלם.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

ייעוד שטח לכרייה וחציבה. וקביעת הנחיות לתפעול המחצבה ולהסדרת השטח בתום עבודות הכרייה והחציבה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התכנית 727.776 דונם

| הערות | סה"כ מוצע בתכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|------------------|-------|-------------------------|-----------|-----|----------------|
| | מתארי | מפורט | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | ל.ר. |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתכנית

3.1 טבלת שטחים

| תאי שטח כפופים | | | | תאי שטח | יעוד |
|----------------|--|--|-----|---------------------|--------------------------|
| | | | אין | 600 | שטחים פתוחים |
| | | | | 101 | דרך מאושרת |
| | | | | 150 | דרך מוצעת |
| | | | | 1,2,3,4 | כרייה וחציבה |
| | | | | 501,502,503 | ייעוד על פי תכנית מאושרת |
| | | | | 700,701,702,703,704 | מגבלות בנייה ופיתוח |

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | | מצב מאושר | | |
|----------|---------|------------------------|-----------|---------|-----------------------------|
| אחוזים | דונם | יעוד | אחוזים | דונם | יעוד |
| 2.00% | 1.134 | דרך מאושרת | 2.30% | 16.822 | דרך מאושרת |
| 0.42% | 3.073 | דרך מוצעת | 0.70% | 5.038 | מתקנים לביטול |
| 18.74% | 136.397 | כרייה וחציבה | 9.25% | 67.377 | כרייה וחציבה |
| 8.65% | 76.371 | ייעוד לפי תכנית מאושרת | 0.70% | 5.048 | שטח מתקנים |
| 68.06% | 495.326 | מגבלות בנייה ופיתוח | 0.22% | 1.574 | דרך גישה |
| 2.13 | 15.475 | שטחים פתוחים | 78.83% | 573.697 | שטח שבו לא חלה תכנית מקומית |
| -- | -- | -- | 8.00% | 58.220 | אזור חציבה |
| 100% | 727.776 | סה"כ שטח התכנית | 100% | 727.776 | סה"כ שטח התכנית |

4 יעודי קרקע ושימושים

| | |
|----------------|--|
| 4.1 | כרייה וחציבה (תאי שטח 1,2,3,4) |
| 4.1.1 | שימושים |
| | פעולות כרייה וחציבה וכל פעילות נלווית לה כגון הצבת מתקני ניפוי וגריסה ניידים, התווית דרכים פנימיות, עירוס ושינוע. |
| 4.1.2 | הוראות |
| 4.1.2.1 | יותר השימוש בחומרי נפץ על-פי כל דין. |
| 4.1.2.2 | יותר ערוס חומרי גלם בשטחים בהם נסתיימו עבודות הכרייה והחציבה. |
| 4.1.2.3 | השטח המותר לכרייה ולחציבה יסומן על-ידי מודד מוסמך באמצעים בולטים כגון חביות מבוטנות או עמודי סימון במרחק של 100 מטר זה מזה. |
| 4.1.2.4 | שלביות הכרייה תהיה כמפורט בסעיף 7.1 להלן ובהתאם לתכנית החיצוב והסדרת פני השטח. |
| 4.1.2.5 | הסדרת פני השטח תהיה בהתאם לתכנית החיצוב והסדרת השטח. ההסדרה תושלם בתוך שנה ממועד גמר עבודות הכרייה והחציבה. עם סיום העבודה יסולקו מן האתר כל המתקנים, תפונה כל פסולת ויוסדרו ערימות טפל בהתאם לתכנית ההסדרה. |
| 4.1.2.6 | כמות חומר הגלם הצפויה להיכרות ולהיחצב באתר הינה כ 1.4 מליון טון. |
| 4.1.2.7 | מפעיל המחצבה לא ישנע מחוץ לגבולות המחצבה משאית העמוסה בחומר גלם אלא אם המשאית מכוסה באופן המונע פיזור אבק ומשקלה הכולל אינו עולה על המותר על פי תקנות התעבורה תשכ"א, 1961. |
| 4.1.2.8 | בכניסה למחצבה יוצבו שלטים בדבר הגבלת מהירות הנסיעה ל-25 קמ"ש. |
| 4.1.2.9 | הדרכים בשטח המחצבה יכוסו בחומר הגורם לייצוב הקרקע בתדירות ובאופן שימנע פיזור אבק בזמן תנועת כלי רכב. |
| 4.2.10 | עם סיום העבודה יסולקו מן האתר כל השאריות של חומרים כרויים וחומר טפל, למעט חומרים המשמשים להסדרת השטח. |

| | |
|----------------|--|
| 4.2 | דרך מאושרת - (תא שטח 101) |
| 4.2.1 | שימושים |
| | הדרך תשמש לנסיעה אל המחצבה וממנה, כולל מעבר ציוד מכני הנדסי והובלת חומרי גלם ותוצרת. |
| 4.2.2 | הוראות |
| 4.2.2.1 | בהתאם לתכנית מס' 170/03/11. |
| 4.2.2.2 | לא תותר כרייה וחציבה בתחום הדרך. |
| 4.2.2.3 | הדרך תכוסה בחומר הגורם לייצוב הקרקע בתדירות ובאופן שימנע פיזור אבק. |

| | |
|------------|--|
| 4.3 | דרך מוצעת – (תא שטח 150) |
| 4.3.1 | שימושים |
| | דרך גישה למחצבה הסמוכה (מס' תכנית 3/165/03/11), שתאפשר מעבר ציוד מכני הנדסי והובלת חומרי גלם ותוצרת. |
| 4.3.2 | הוראות |
| 4.3.2.1 | לא תותר כרייה וחציבה בתחום הדרך. |
| 4.3.2.2 | הדרך תכוסה בחומר הגורם לייצוב הקרקע בתדירות ובאופן שימנע פיזור אבק |
| 4.3.2.3 | בצד הדרך המערבי יושאר אזור חייץ למטרות בטיחות שרוחבו (כולל השול) לא יפחת מ 6 מטרים. |

| | |
|------------|---|
| 4.4 | ייעוד על פי תכנית מאושרת - (תאי שטח 501,502,503) |
| 4.4.1 | שימושים |
| | שטח בו חלה תכנית מס' 3/165/03/11 - אתר לחציבת גיר בהר ניצים |
| 4.4.2 | הוראות |
| | על פי הוראות תכנית 3/165/03/11 - " " |

| | |
|------------|--|
| 4.5 | שטחים פתוחים - (תא שטח 600) |
| 4.5.1 | שימושים |
| | שטח המיועד להישאר במצבו הנוכחי. |
| 4.5.2 | הוראות |
| | בהתאם לקבוע בסעיף 5.5.5 להוראות תמ"מ 23/14/4 "אזור נוף מדברי". |

| | |
|----------------|---|
| 4.6 | שטחים עם מגבלות בנייה ופיתוח - (תאי שטח 700,701,702,703,704) |
| 4.6.1 | שימושים |
| | בשטחים אלה קיימות מגבלות בנייה ופיתוח ולא יותרו בהם שימושים רגישים לרבות מגורים, מבני ציבור ומלונאות ונופש. |
| 4.6.2 | הוראות |
| 4.6.2.1 | על שטחים אלו יחולו הוראות סעיף 5.5.5 בתמ"מ 23/14/4 "אזור נוף מדבר". |
| 4.6.2.2 | לא יותר שימוש העלול להיות מושפע מפיצוצים, רעש, אבק או זיהום אויר ובכלל זה מגורים, מלונאות ונופש ומבני ציבור. |
| 4.6.2.3 | תותרנה פעולות הדרושות לטיפול במפגעים בטיחותיים, סביבתיים ונופיים ודרכי גישה ותשתיות הדרושות להקמת האתר והפעלתו. |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| יעוד | מס' תא שטח | גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר) | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | | | תכנית (% משטח תא השטח) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות | | קווי בנין (מטר) | | | אחורי | |
|------|------------|--------------------------------|----------------------|------|--------------------|-----------|------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|--------------------|------|-----------|-------|------------|
| | | | מעל לכניסה הקובעת | | מתחת לכניסה הקובעת | מספר יח"ד | | | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | מעל לכניסה הקובעת | מתחת לכניסה הקובעת | קדמי | צידי-ימני | | צידי-שמאלי |
| | | | עיקרי | שרות | | | | | | | | | | | |
| לר. | לר. | | | | | | | | | | | | | | |
| לר. | לר. | | | | | | | | | | | | | | |

התכנית אינה כוללת זכויות בניה

6. הוראות נוספות

| 6.1 תנאים למניעת מפגעים ולשמירת איכות הסביבה | |
|---|---|
| 6.1.1 | הכרייה והחציבה יבוצעו לפי תכנית החיצוב. תחום כל שלב חציבה בו מתבצעת החציבה בפועל ימדד ויסומן בעזרת מודד מוסמך ולאחר מכן יסומן ויתוחם באופן שימנע כניסה בשוגג של בני אדם וכלי רכב. |
| 6.1.2 | שעות הפעילות באתר הן 06:00-19:00 בלבד. בשעות הלילה לא תותר כל פעילות העלולה לגרום לרעש כגון: כרייה, חציבה, תנועת משאיות והפעלת מכונות. |
| 6.1.3 | פיצוצים יעשו בין השעות 07:00-17:00 בלבד. |
| 6.1.4 | מפעיל המחצבה ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למלא אחר חוק חמרי הנפץ תשי"ד – 1954 ותקנותיו. הפיצוץ יבוצע בהשחיות. |
| 6.1.5 | כמות חומר הנפץ להשהיה תהיה בהתאם לכמות המותרת על-פי התקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אויר ורעש ממחצבה) התשנ"ח – 1998 |
| 6.1.6 | מתקן שרותים כימיים ניידים יוצב במחצבה לכל תקופה בה מתבצעת פעילות במחצבה. |
| 6.1.7 | הובלת חומר גלם תעשה באמצעות משאיות מכוסות בלבד, באופן שימנע פיזור אבק. |
| 6.1.8 | הפעילות במחצבה תופסק בתנאים מטאורולוגיים חריגים. |
| 6.1.9 | מפעיל המחצבה יפעיל ויתחזק אותה באופן שימנע זיהום אויר בלתי סביר כמשמעותו בחוק למניעת מפגעים (מניעת זיהום ורעש במחצבה) התשנ"ח-1998. |
| 6.1.10 | במידה ויווצר זיהום אויר חזק ו/או רעש בלתי סביר, שומר לעצמו המשרד להגנת הסביבה את הזכות לדרוש אמצעים נוספים למניעה וצמצום של מטרדים אלו. |

| 6.2 עתיקות | |
|---|--|
| תנאי מוקדם למתן היתרי בנייה ו/או הרשאה ו/או רישיון ו/או התחלת ביצוע עבודות בתחום אתר עתיקות הוא תיאום עם רשות העתיקות בהתאם ובכפוף לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות, תופסק העבודה מיד ותימסר על כך הודעה לרשות העתיקות, בהתאם לסעיף 6 לחוק העתיקות. | |

| 6.3 היטל השבחה | |
|---|--|
| 6.3.1 היטל השבחה יוטל ויגבה על פי התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה. | |

| 6.4 הוראות תפעול שונות | |
|-------------------------------|---|
| 6.4.1 | בשטח המחצבה תותר התווית דרכים פנימיות. |
| 6.4.2 | הגישה למחצבה תהיה דרך שטח מחצבת צמר הקיימת (בהתאם לתכנית מס' 170/03/11). |
| 6.4.3 | בשלב 4, השלב האחרון בעבודות הכרייה והחציבה תשולב הכרייה בפניו כל השאריות של חומר מוגמר, חומרי ביניים וחומר טפל. לא תותר השארת ערימות חומר טפל, למעט חומר המשמש להסדרת השטח באתר. במידה ולא ימצא לחומרים הנותרים שימוש הם יפוננו לאתר פסולת מורשה. |

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|---|---|
| שלב א' | כרייה וחציבה בתא שטח מס' 1 | ניתן לבצע עבודות כרייה וחציבה מיד עם אישור תכנית זו |
| שלב ב' | כרייה וחציבה בתא שטח מס' 2 והסדרה של תא שטח מס' 1 | כרייה וחציבה של 80% לפחות מכמות חומר הגלם בתא שטח מס' 1 וקבלת אישור המפקח על המכרות. |
| שלב ג' | כרייה וחציבה בתא שטח מס' 2 והסדרה של תא שטח מס' 3 | כרייה וחציבה של 80% לפחות מכמות חומר הגלם בתא שטח מס' 2, סיום ההסדרה בתא שטח מס' 1 וקבלת אישור המפקח על המכרות. |
| שלב ד' | כרייה וחציבה בתא שטח מס' 3 והסדרה של תא שטח מס' 4 | כרייה וחציבה של 80% לפחות מכמות חומר הגלם בתא שטח מס' 3, סיום ההסדרה בתא שטח מס' 2 וקבלת אישור המפקח על המכרות. |
| שלב ה' | הסדרה של תא שטח מס' 4 והשלמת ההסדרה של כל שטחי הכרייה והחציבה בתכנית. | פעולות ההסדרה יסתיימו בתוך שנה ממועד גמר עבודות הכרייה והחציבה באתר. |

7.2 מימוש התכנית

- 7.2.1 - מועד סיום הפעילות באתר יהיה בתוך 25 שנים או עד מיצוי עתודות חומר הגלם וקבלת אישור המפקח על המכרות. המוקדם מבניהם.
- 7.2.2 - על אף האמור לעיל, בסמכות הועדה המחוזית להאריך את משך הפעילות באתר ליותר מ 25 שנים, לאחר קבלת חוות-דעת מהמפקח על המכרות.

8. חתימות

| | | | | |
|--------------------|-----------------------|---|-------------|-----------|
| מגיש התכנית | שם: | חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i> יחוא חרסיות בע"מ | תאריך: | 09.02.16 |
| | תאגיד/שם רשות מקומית: | יחוא חרסיות בע"מ | מספר תאגיד: | 510905136 |

| | | | | |
|--------------------|--------|---|-------------|----------|
| עורך התכנית | שם: | חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i> מרת: <i>[Handwritten]</i> 49922 | תאריך: | 09.02.16 |
| | תאגיד: | | מספר תאגיד: | |

| | | | | |
|--------------------|--------|---|-------------|-----------|
| עורך התכנית | שם: | חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i> יחוא חרסיות בע"מ | תאריך: | 09.02.16 |
| | תאגיד: | | מספר תאגיד: | 510905136 |

| | | | | |
|------------------|--------|---|-------------|-----------|
| זים בפועל | שם: | חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i> יחוא חרסיות בע"מ | תאריך: | 09.02.16 |
| | תאגיד: | יחוא חרסיות בע"מ | מספר תאגיד: | 570905136 |

| | | | | |
|------------------------|--------|---|-------------|--|
| בעל עניין בקרקע | שם: | חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i> יחוא חרסיות בע"מ | תאריך: | |
| | תאגיד: | | מספר תאגיד: | |
| בעל עניין בקרקע | שם: | חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i> יחוא חרסיות בע"מ | תאריך: | |
| | תאגיד: | | מספר תאגיד: | |
| בעל עניין בקרקע | שם: | חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i> יחוא חרסיות בע"מ | תאריך: | |
| | תאגיד: | | מספר תאגיד: | |