

618-0189167

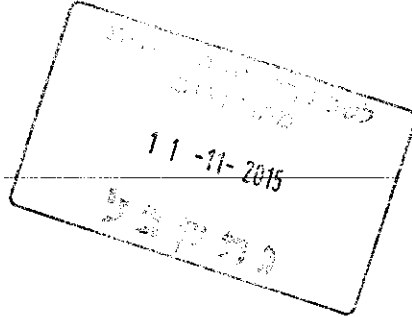
תכנית מס': 618-0189167 - שם התכנית: מגרש 74 שכונה 18 רהט

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 618-0189167

מגרש 74 שכונה 18 רהט



מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי רהט

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



דברי הסבר לתכנית

התוכנית המצוייה במגרש מס' 74 שכונה 18 רהט מציעה כדלקמן:

- שינוי קווי הבניין במגרש.
- הגדלת זכויות בנייה במגרש.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
- תוספת יחיד מ 2 ל 5 יחיד במגרש.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	מגרש 74 שכונה 18 רהט
		מספר התכנית	618-0189167
1.2	שטח התכנית		1.078 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים להפקדה
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	רהט
	קואורדינאטה X	175033
	קואורדינאטה Y	588530

1.5.2 תיאור מקום שכונה 18

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רהט - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	74		רהט

שכונה ליד כביש מספר 105 שבהקצה המערבית לבית הספר היסודי בשכונה 18 שבישוב רהט.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100610	מוסדר	חלק	29	88

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
74	344 /03 /7

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
17 / מק / 2155 ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את	5145		07/01/2003

תכנית מס': 618-0189167 - שם התכנית: מגרש 74 שכונה 18 רהט

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
		המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 17/ מק/ 2155 ממשיכות לחול.			
15 / 223 / 02 / 17	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 17 / 02 / 15 / 223 ממשיכות לחול.	5432	4014	31/08/2005
344 / 03 / 7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 / 03 / 344 ממשיכות לחול.	3454	1737	29/05/1987

1.7 נספחים ומסמכים נלווים

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				זוהדי אבו ג'אמע				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		זוהדי אבו ג'אמע			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1:250		11/05/2014	זוהדי אבו ג'אמע		11/05/2014	נספח בינוי מנחה	כן
מצב מאושר	רקע	1:250	1	10/03/2014	זוהדי אבו ג'אמע		10/03/2014		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מחמד עלי אלקרינאוי			רהט	(1)	74	052-2963383	08-9910649	
	עלי חסין אלקרינאוי			רהט	(2)	74	052-2963383	08-9910649	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שכונה 18.

(2) כתובת: שכונה 18.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מחמד עלי אלקרינאוי			רהט	(1)	74	052-2963383	08-9910649	
בעלים	עלי חסין אלקרינאוי			רהט	(2)	74	052-2963383	08-9910649	

(1) כתובת: שכונה 18.

(2) כתובת: שכונה 18.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	זוהדי אבו ג'אמע	41600		רהט	(1)	76	08-9917911	08-9910649	zohde@zaha v.net.il
	מודד	זוהדי אבו ג'אמע	792		רהט	(2)	76	08-9917911	08-9910649	zohde@zaha v.net.il

(1) כתובת : שכונה 33.

(2) כתובת : שכונה 33.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה דרום .
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט .
היחידה לאיכות הסביבה	היחידה לאיכות הסביבה מחוז דרום במשרד לאיכות הסביבה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת יח"ד, שינוי קווי בניין והגדלת זכויות בניה למגרש מס' 74 שכונה 18, רהט.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש שמספרו 74 (אזור מגורים א) 100% מתוכם 77.96% המהווים שטחים עיקריים ו- 22.04% שטחי שירות.
- שינוי קווי בנין קדמי, צדי ואחורי למבנה עיקרי עפ"י המסומן והמתואר בתשריט.
- הגדלת תכסית מרבית ל 60%.
- קביעת התכליות, השימושים.
- קביעת התנאים למתן היתרי בניה.
- תוספת יח"ד מ 2 ל 5 יח"ד במגרש.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		1.078				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		5	+3	2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
כולל שטח חדר אירוח מסורתי "שיגי"		730.5	+250.5	480	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	99
מגורים א'	74

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	מגורים א'	74

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	141	12.81
מגורים	960	87.19
סה"כ	1,101	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	141.79	13.14
מגורים א'	937.29	86.86
סה"כ	1,079.08	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	<p>א- עד שני מבנים למגורים במגרש לרבות שטחי שירות כדלקמן : מחסן, ממ"דים וחנייה מקורה לרכב פרטי. מס' יחידות הדיור לכל היותר : מבנה האמצעי בן 2 קומות עד 2 יח"ד ולמבנה האחורי עד 3 קומות עד 3 יח"ד סה"כ יהיה 5 יחידת דיור במגרש.</p> <p>1) גובה מבנה מגורים ימדד ממפלס הכניסה הקובעת לבניין, מפלס הכניסה הקובעת לבניין יהיה בהתאם למבנה האמצעי הקיים במגרש $201.7 = -0.00 +$.</p> <p>2) המרווח המזערי בין המבנים עד 2.5 מ' (בהתאם למצב הקיים שבשטח).</p> <p>ב- מחסן : מחסן בגודל מירבי 85 מ"ר במגרש, מיקום המחסן בקו בנין אחורי 0 צידי 0.0 עד 1.0 מ' (בהתאם למצב הקיים בשטח) ולא יותרו פתחים בקו בנין 0.0. גובה מירבי לקירוי המחסן יהיה עד 3.0 מ', ניקוז הגג יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית.</p> <p>ג- ממ"ד/ממ"ק - עד 60 מ"ר למגרש ועפ"י הוראות הג"א (12 מ"ר לכל יח"ד).</p> <p>ד- חנייה מקורה : חנייה לרכב 2 מקומות חנייה בשטח 25 מ"ר במבנה שבחזית המגרש הקדמי ו- 3 מקומות חנייה מקורה בשטח 37.5 מ"ר בחזית המגרש הקדמי בקו בנין קדמי צידי 0. גובה מירבי לקירוי יהיה 3.0 מ'. ניקוז הגג יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית.</p> <p>כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית.</p> <p>ה- שיג : חדר אירוח מסורתי (שיג) בגודל מירבי עד 89 מ"ר, השיג ימוקם בחזית המגרש הקדמי במפלס מתחת למפלס הכניסה הקובעת ובקו בנין קדמי צידי 0. ניקוז גג השיג יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית. בגובה מירבי 2.7 מ' (קומה 1). ולא יותרו פתחים בקו בנין צידי 0 הכניסה לשיג תהיה מתוך פרוזדור המעבר בין החנייה לשיג כמתואר בנספח הבינוי.</p> <p>כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית.</p> <p>ו- קירות גדר : גובה קיר בטון מזערי מעל מפלס הפיתוח הקיים בשטח המגרש יהיה עד 1.20 מ', ניתן להתקין עליו מעקה בטיחותי ו/או סבכה ו/או גדרה ממתכת.</p>
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	<p>אין לבצע בניית קירות תומכים שגובהן עולה על 1.8 מטר מפני קרקע הסופיים בתוך שטח המגרש. אין לשפוך עפר או פסולת חומרי בניין ואין לבצע עבודת פיתוח מחוץ לגבול המגרש או בתוך השטחים הסמוכים למגרש זה.</p>
ב	עיצוב אדריכלי
	<p>חומרי הגמר של החזיתות יהיה טיח חלק, טיח התזה, ציפוי קרמיקה, ציפוי אבן טבעית, תותר חזית קירות גדר או תומכים מבלוקים או מבטון חשופים או צבועים או מצופים באבן טבעית ו/או שיש.</p> <p>בניית קירות התומכים והגדר תותאם לתנאים הטופוגרפיים במגרש ולכניסה קובעת של הבנין. אין לשפוך עפר או פסולת חומרי בניין ואין לבצע עבודת פיתוח מחוץ לגבול המגרש או בתוך השטחים הסמוכים למגרש זה.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים

4.2	דרך מאושרת
	תוואי ורוחב הדרך כמסומן בתשריט ותאסר כל בנייה כלשהי .
4.2.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
									סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	
צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי								
(6)	(6)	1	3 (5)	12	5.33	5	60	100	937	(4) 62.5	(3) 89	(2) 144	(1) 641.5	937	74	מגורים א'

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)		תאי שטח	יעד
קדמי (6)	אחורי (6)	74	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) הערך מתיחס למ"ר מקסימום.
- (2) הערך מתיחס למ"ר מקסימום, הערה: 84 מ"ר מחסן משטח המגרש
60 מ"ר ממ"ד משטח המגרש
- (3) חדר אירוח מסורתי "שיגי".
- (4) הערך מתיחס למ"ר מקסימום, הערה: חנייה בשטח 25 מ"ר ליד חדר האירוח המסורתי
וחנייה בשטח עד 37.5 מ"ר מקסימום בסה"כ 5 מקומות חנייה..
- (5) הערך מתיחס ל מקסימום.
- (6) כמסומן ומתואר בתשריט.

6. הוראות נוספות

<p>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>היתר בנייה ינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פ תכנית זו לאחר אישורה.</p> <p>1-הבקשה להיתר בנייה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה ע"ג מפה מצבית טפוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך.</p> <p>2-התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון : גבהי קרקע מתוכננים וקיימים , מיקום החניות , הכניסות למגרש , גדרות וחזיתות לגדרות , מתקן לאיסוף אשפה , מתקן ליבוש כביסה , חיבורי מים וביוב , מפלסי השבילים והרחובות , פירוט חומרי הגמר יופיעו על חזיתות הבתים בק"מ 1: 100 .</p> <p>3-תנאי להיתר בנייה יהיה הריסת המבנים בפועל המסומנים להריסה בתכנית .</p> <p>4-תנאי הבקשה להיתר בניה תכלול בין היתר חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פנויה לאתר מוכרז כדין .</p> <p>5-היתר לתוספות הבנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413 .</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 חניה</p> <p>החנייה תהיה בתחום המגרש , עפ"י תקן חנייה ארצי התקף בזמן מתן היתרי הבנייה .</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 חשמל</p> <p>א.תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב.בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג.שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד.איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>ד 1. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף : המרחק מהתיל הקיצוני 2.00 מ' והמרחק מציר הקו מ' 2.25</p> <p>ד 2. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 1.50 : המרחק מהתיל הקיצוני 1.50 מ' והמרחק מציר הקו מ' 1.75</p> <p>ד 3. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו :</p>	<p>6.3</p>

<p>6.3</p>	<p>חשמל</p>
<p>בשטח בנוי המרחק מהתיל הקיצוני 5.00 מ' והמרחק מציר הקו 6.50 מ' בשטח פתוח המרחק מציר הקו 8.50 מ' ד 4. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי 9.50 המרחק מהתיל הקיצוני 9.50 מ' והמרחק מציר הקו 13.00 מ' בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ') המרחק מציר הקו 20.00 מ' ד 5. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו המרחק מציר הקו 35.00 מ' * באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>	
<p>6.4</p>	<p>חלוקה ו/ או רישום</p>
<p>רישום וחלוקת המגרשים תעשה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.</p>	
<p>6.5</p>	<p>תקשורת</p>
<p>בהתאם להנחיות מהנדס המועצה ובאישור חב' התקשורת.</p>	
<p>6.6</p>	<p>ניהול מי נגר</p>
<p>מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן התחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מנהדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית. יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקים וכו'). ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום.</p>	

6.6	ניהול מי נגר
	בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.
6.7	פיקוד העורף
	בהתאם לדרישות פיקוד העורף ובאישורו.
6.8	תשתיות
	תותר העברת קווי תשתיות עירוניים דרך מגרש פרטי בין קווי הבניין מאושר לגבול המגרש בהתאם לדרישות הועדה המקומית ו/או הרשות המקומית רק במקרה שאין פתרון הנדסי חליפי אחר. 1-אספקת מים: יחובר למערכת מים עירונית ובתיאום עם מהנדס העירייה והרשויות המוסמכות 2-מערכות ביוב: המגרש יחובר למערכת השפכים המרכזי מט"ש רהט בתיאום עם מהנדס העירייה והרשויות המוסמכות.
6.9	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
6.10	הפקעות לצרכי ציבור
	"מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה ? 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור ? יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה".

7.	ביצוע התכנית						
7.1	שלבי ביצוע						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>מספר שלב</th> <th>תאור שלב</th> <th>התנייה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>לי"ר</td> <td>לי"ר</td> </tr> </tbody> </table>	מספר שלב	תאור שלב	התנייה	1	לי"ר	לי"ר
מספר שלב	תאור שלב	התנייה					
1	לי"ר	לי"ר					
7.2	מימוש התכנית						
	לי"ר						

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	מחמד עלי אלקרינאוי שם ומספר תאגיד:		חתימה:
מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	עלי חסין אלקרינאוי שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	מחמד עלי אלקרינאוי שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	עלי חסין אלקרינאוי שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	זוהדי אבו גיאמע שם ומספר תאגיד:	עורך ראשי	חתימה:

א. זוהדי
 מנהל אזורי. מ. 41600
 ומ"ד מוסדר - ר.מ. 792
 רהט 6, 33, מיקוד 85357