

608584

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים-מחוז דרום
 18.12.2014
נתקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ד/11/03/267/1

שם תוכנית: כביש מס' 31 - מחלפון כסייפה

מחוז: דרום
 מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי, מקומי-מחוזי (מחוז הדרום)
 סוג תוכנית: תוכנית דרך

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>21/9/14</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>אילן</u> יו"ר הוועדה המחוזית</p> <p><u>אילן</u> תאריך</p>	

דברי הסבר לתוכנית

בכוונת חב' נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה לתכנן ולבצע מחלפון לפי שינוי מס' 56 לתמ"א 3, בכניסה הצפונית לישוב כסייפה באורך של כ- 700 מ' וברוחב של כ- 250 מ', שטח המחלפון כ- 110 דונם.

התוכנית המוגשת תשפר את הנגישות לישוב כסייפה מכביש מס' 31.

מבחינת מאזן עבודות עפר, בתוכנית יש פחות מ- 100,000 מ"ק של עודפי חפירה ו/או מילוי, אשר יוטמעו במסגרת הביצוע של כביש 31.

התוכנית המוגשת מהווה שינוי לתוכנית מתאר מקומית לכביש מס' 31 מס' ד/11/03/267 ותכניות מתאר מקומית 105/02/11, ד/02/248/2.

התכנית מאפשרת חיבור ישיר ממזרח וממערב לישוב כסייפה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

כביש מספר 31 – מחלפון כסייפה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
1/267/03/11 /ד	מספר התוכנית	1.2 שטח התוכנית	
283.990		1.3 מהדורות	
• מתן תוקף	שלב	מספר מהדורה בשלב	
05		תאריך עדכון המהדורה	
07.10.2014		סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• תוכנית מפורטת	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		יפורסם ברשומות
• כן			
• ועדה מחוזית			
• 119 ג'	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי, מחוז הדרום

קואורדינטה X	206,700
קואורדינטה Y	574,000

1.5.2 תיאור מקום כניסה לכסיפה מביש 31 – כסייפה

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מ.מ. כסייפה, שטח ללא שיפוט

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

נפה כאר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב כסיפה

- שכונה
- רחוב
- מספר בית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
נחל דרגות גוש 9 (ארעי)	• שומא	• חלק מהגוש	22	21, 14, 12, 11, 10, 5
מלחתה גוש 11 (ארעי)	• שומא	• חלק מהגוש		32, 31, 26, 25, 21, 6, 4, 43, 42, 41, 40, 36, 35, 34

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26.8.1976	2247	התאמה	פירוט	תמ"א 3
20.7.2010	434	התאמה	כפיפות	תמ"מ 23/14/4
21.07.2011	6270	שינוי: תכנית זו משנה חלק מייעודי הקרקע בתכנית המאושרת, התכנית המוצעת מוסיפה מחלפון בתכנית הנ"ל.	שינוי	ד/267/03/11
14.11.1991	3942	שינוי: תכנית זו משנה חלק מייעודי הקרקע בתכנית המאושרת	שינוי	7/2/248/02
5.8.1982	2840	שינוי: תכנית זו משנה חלק מייעודי הקרקע בתכנית המאושרת	שינוי	11/02/105

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית דרום	אריה צור	07/10/2014	חוברת	20		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית דרום	אריה צור	07/10/2014	1		1: 2500	• מחייב	תשריטת התוכנית - מצב מאושר ומצב מוצע
	ועדה מחוזית דרום	אריה צור	07/10/2014	1		1: 1250	• מנחה	נספח א' - נספח תנועה וניקוז
	ועדה מחוזית דרום	אריה צור	07/10/2014	1		1: 250/2500	• מנחה	נספח ב' - נספח חתכים לאורך
	ועדה מחוזית דרום	נחמיה ארי	07/10/2014	1		1: 1000	• מנחה	נספח ג' - נספח נופי אדריכלי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
	נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ			נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ		רח' אריאל שרון 3, אור יהודה 650001	03-7355974		03-7355455	AsaY@iroads.co.il	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ			נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ		רח' אריאל שרון 3, אור יהודה 650001	03-7355974		03-7355455	AsaY@iroads.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים			מדינת ישראל ואחרים						

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Az_eng@bezeqint.net	03-7510112		03-7510116	ביאליק 127 ר"ג		אריה צור מהנדס יועץ	26608	050035229	אריה צור	מהנדס	עורך ראשי
lilach@datamap.com	03-7516356		03-7541000	רח' הירקון 67 בני-ברק		דטה מפ	570	52602984	ברנרד גטניו		מודד
Az_eng@bezeqint.net	03-7510112		03-7510116	ביאליק 127 ר"ג		אריה צור מהנדס יועץ	26608	050035229	אריה צור	מהנדס	יועץ תנועה וכבישים
st_eng@netvision.net.il	04-6451006		077-3451008	ת.ד. 17647 נצרת עלית		טליסמן סטניסלב	93089	304540719	טליסמן סטניסלב	מהנדס	יועץ ניקוז
office@yaron-ari.co.il	08-6270140		08-6286002	ת.ד. 559 באר שבע		ירון ארי אדריכלות נוף בע"מ		706812	נתמיה ארי	אדריכל	יועץ נופי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
גבול תוכנית וקו מגבלות בניה	גבול זה הינו גבול התוכנית וקו מגבלות בניה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הוספת מחלפון לצורך נגישות ליישוב כסייפה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 יעוד שטחים המסומנים בצבע אדום וחום בהיר לדרך.
- 2.2.2 הסדרת והקמת הסתעפויות ומחלפון ושינוי היררכיה של הדרכים שקובע בתוכנית המתאר בכביש 31.
- 2.2.3 יעוד שטחים בתכנית לסלילה להקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, מיגונים אקוסטיים, סוללות עפר וכן לביצוע כל עבודות חפירה, מילוי והריסה הכרוכים בביצוע הדרך.
- 2.2.4 שיקום נופי, הטלת מגבלות בניה.
- 2.2.5 קביעת הנחיות סביבתיות בנושא עבודות עפר אופן ביצוע הכביש הקמתו תפעולו הוראות לשמירה על ערכי טבע ופסולת.
- 2.2.6 שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לשטח בייעוד דרך ו/או טיפול נופי.
- 2.2.7 מתן הוראות לסלילת הדרך.
- 2.2.8 מתן הוראות בעניין קווי בניו ומגבלות בניה.
- 2.2.9 מתן הוראות בעניין ביטול דרכים, הסדרת הסתעפויות, הסדרת דרכים חקלאיות חדשות וכו'.
- 2.2.10 מתן הוראות בדבר הנחיות סביבתיות, עתיקות, ניקוז, תשתיות ונגישות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית	דונם 283.990
------------------	--------------

ל.ר.

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות ייעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
תחום עתיקות	פרוזדור חשמל עפ"י תמ"מ 23/14/4			
800-801	801	דרך מאושרת	800-801	דרך מאושרת
830-833	830, 833	דרך מוצעת	830-833	דרך מוצעת
850-853	851, 852	דרך ו/או טיפול נופי	850-853	דרך ו/או טיפול נופי
900-904	901-904	מגבלות בניה ופיתוח	900-904	מגבלות בניה ופיתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד	אחוזים	דונם	יעוד
			0.04	0.114	מסחר
38.62	109.690	דרך מאושרת	38.62	109.690	דרך מאושרת
15.44	43.855	דרך מוצעת			
10.07	28.590	דרך ו/או טיפול נופי	8.50	24.146	דרך ו/או טיפול נופי
			47.71	135.503	קרקע חקלאית
			2.08	5.919	שטח ציבורי פתוח
			0.89	2.501	בית קברות
			2.16	6.117	שטח ללא תכנון מפורט
35.87	101.855	מגבלות בניה ופיתוח			
100.00	283.990		100.00	283.990	סה"כ

4 ייעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: דרך מאושרת/ מוצעת
4.1.1	שימושים
	<p>דרך כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, למעט מסילת ברזל, לרבות כל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה ולרבות השימושים הבאים:</p> <p>הסתעפויות מחלפונים ומחלפים; מתקני שאיבה ומתקנים לעצירה ולסינון של מי הנגר; ניקוז והסדרת ערוצים, דרכים חקלאיות; מעברים עיליים או תחתיים לכלי רכב וכלים חקלאיים; להולכי רגל; לבעלי חיים ו/או לתשתיות הנדסיות; קווי תשתית; סוללות עפר; מיגונים אקוסטיים; מתקני תאורה; איתות; שילוט בקרה ותקשורת והריסת מבנים ככל שיידרש.</p>
4.1.2	הוראות
א.	סלילת דרך לרבות עבודות עפר, תעלות, ניקוז, תשתיות לשירות הדרך כגון תאורה, מעברי מים, גשרים, מעברים-תת קרקעיים, גשרים להולכי רגל וכל עבודה אחרת הקשורה ודרושה לשם סלילת הדרך, תפעולה ותחזוקתה.
ב.	בשטח התחום בגבולות התכנית תיאסר כל בניה למעט הקמת מבני הדרך ומתקניה כן ייאסר כל שימוש הנוגד הוראות תכנית זו.
ג.	תותר העברת תשתיות והקמת מתקנים כגון חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכו' עפ"י תכניות הנדסיות באישור מגיש התוכנית.
ד.	קטע דרך כביש 31 היישן (הצמוד ליישוב כסייפה), ניתן יהיה לשנות את התוויתו ורוחבו ככל שיידרש בכפוף לתוכנית מקומית שתאושר ולאחר תיאום מול מגיש התוכנית.

4.2	שם ייעוד: דרך ו/או טיפול נופי
4.2.1	שימושים
	<p>ישמש לטיפול ושיקום נופי, מעבר תשתיות ומתקנים הנדסיים, ניקוז ותיעול עילי ותת קרקעי וכן לשימושי דרך ובכלל זה ועל פי העקרונות המפורטים בהוראות אלה, ראה סעיף 4.1.1</p>
4.2.2	הוראות
א.	העבודות לטיפול ושיקום נופי תבוצענה על פי תוכנית נופית התכנון אדריכל נוף.
ב.	התוכנית הנופית תכלול פירוט עבודות העפר, קירות תומכים, גנון ונטיעות, ניקוזים, מעברים להולכי רגל ורכב וכד'.
ג.	תותר העברה של תשתיות עיליות ותת קרקעיות ומתקנים הנדסיים כגון חשמל, מים, ביוב, ניקוז ותיעול תקשורת וכו' עפ"י תכניות הנדסיות באישור מגיש התוכנית.
ד.	בתחום השטח לדרך ו/או טיפול נופי לא תותר בנייה או חנייה כלשהי.
ה.	וכן כל הכלול בסעיף 4.1.2 לעיל

שם ייעוד: מגבלות בנייה ופיתוח	4.3
שימושים	4.3.1
<p>ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות או שיקבעו בתכניות שתאושרנה עפ"י כל דין וזאת לאחר קבלת עמדתם של משרד התחבורה ומגיש התוכנית או עם מי שמונה על ידם לשם כך. בתחום קו הבניין של התכנית, אסורה בניה, למעט מבני מחנה עבודה ואתרי התארגנות זמניים. דרכי גישה ומעברי עדרים יהיו רק במעברים מוסדרים.</p>	
הוראות	4.3.2
<p>א. בשטחים בהם מותרים שימושים חקלאיים יותר עבוד חקלאי בלבד. מתן נגישות לשטחים חקלאיים קיימים מדרך 31 יהיה בהתאם לנספח התנועה.</p>	
<p>ב. יותר בשטח זה הקמתם של מתקנים טכניים ומעבר תשתיות המותרים עפ"י תכנית מפורטת בתוקף, אך מתן היתר או הרשאה להקמתם של מתקנים הנדסיים אלו יעשה בתאום עם מגיש תכנית זו.</p>	
<p>ג. למרות האמור בסעיף 4.3.1 לעיל, מותר יהיה למגיש תכנית זו לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן ובלבד שהעבודות תבוצענה בהסכמת בעלי הזכויות במקרקעין:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הסדרת ניקוז הדרך. 2. התווית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך. 3. טיפול ושיקום נופי כולל חרישת דרכים קיימות וביטולן. 4. מחנה עבודה ואתר התארגנות של הקבלן. 	
<p>ד. מתן היתר בנייה ו/או אישור להתווית דרכים חקלאיות שלא בהתאם לתוכנית זו, קווי תשתית ובמתקנים הנדסיים בתחום שטח זה יהיה בשים לב שלא תפגע הבטיחות, בטחון הנוסעים בדרך, אפשרויות הקמת הדרך, תפעולה ואחזקתה.</p>	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

לא רלוונטי

6. הוראות נוספות**6.1. הנחיות סביבתיות****6.1.1 מעברי בע"ח ושמירה על המרחב האקולוגי**

כדי שמעבירי המים המתוכננים יהיו אפקטיביים כמעברי בעלי חיים, רצוי לדאוג לתחושת הביטחון של בעלי החיים. לצורך כך בתכנון מעברים תחתיים רצוי להבטיח את קיומם של התנאים הבאים:

- הכוונת בעלי החיים למעביר ומהם באמצעות גידור, שבילים, צמחיה ועיצוב טופוגרפי.
- שילוב אמצעים ליצירת מסתור לבעלי החיים כגון צמחיה, סלעים וכד' מבלי להסתיר את המעביר עצמו.
- הבטחת שדה ראייה פתוח מצד לצד ובמיוחד בכניסות/יציאות.
- הבטחת תנאי תאורה טבעית, טובים עד כמה שניתן, בתוך ה"מעביר".
- מזעור מצבי סנוור ותאורה מלאכותית בתוך המעביר ומחוצה לו.

6.1.2. עבודות הכנה ועבודות העפר

לפני תחילת עבודות התשתית יבוצעו העבודות המפורטות להלן:

6.1.2.1 איתור, מדידה וסימון של התוואי

איתור של קווי הדיקור והשטחים המיועדים לחישוף עליון (ראה פירוט בסעיף 6.1.2.5) ינקטו כל האמצעים הדרושים להגנה על האזורים שמחוץ לקווי הדיקור כגון סימון וגידור השטח הטבעי וערכי טבע לשימור ואיסור כניסה לשטח זה.

6.1.2.2 קווי דיקור

נקודות הדיקור של עבודות העפר יסומנו, באמצעים בולטים, בכל מהלך ביצוע העבודות. לא תותר חריגה מקווי הדיקור שיתוכננו ויסומנו בתכניות המפורטות. למרות האמור לעיל, חריגה מקווי דיקור תותר רק עקב אילוצי ביצוע המחייבים חריגה, או בכדי למנוע מפגעים סביבתיים ונופיים, ורק לאחר תאום עם אדריכל הנוף, כל זאת בתחום הדרך ודרך ו/או טיפול נופי.

6.1.2.3 טיפול בעודפי עפר ופסולת

פסולת בניין שמקורה בעבודות הכביש תופנה למיחזור ויעשה בה שימוש במסגרת הדרך פסולת ועודפי עפר אשר לא ניתן לעשות בהם שימוש (ע"פ החלטת מנהל הפרויקט ובאחריותו) במסגרת הקמת הדרך והשיקום הנופי יפוננו לאתר פסולת מאושר. הוצאת ע"ע מהפרויקט תהיה לפי נוהל מנהל התכנון וממ"י. פסולת בעלת אופי מיוחד הכוללת חומרים מסוכנים תפונה ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה. ההובלה תעשה תוך שמירת חוקי התעבורה והבטיחות 1493 ותוך תאום עם משטרת ישראל.

6.1.2.4 צמצום אבק

יש להרטיב דרכי עפר המשמשות למעבר כלי רכב כבדים, המצויות במרחק הקטן מ- 200 מ' מישוברים. יוקפד על רחיצת גלגלי המשאיות היוצאות מהאתר ועל כיסוי משאיות הנושאות חומר הגורם לאבק. בחורף יוקפד על ניקיון הכבישים הראשיים מבוץ.

6.1.2.5 הנחיות לביצוע הכביש**6.1.2.5.1 חישוף עליון וחיפוי**

השכבה העליונה של הקרקע מכילה זרעים וחומר אורגני מקומי. שימוש בחיפוי מקרקע עליונה יכול

<p>לטשטש את היצלקות יבנוף ולהחיש את תהליך הריפוי שלהן.</p>
<p>6.1.2.5.2 חישוב עליון</p> <p>לאורך התוואי, בין קווי הדיקור, יבוצע חישוב עליון. החישוב כולל: איסוף שכבת קרקע עליונה (30 ס"מ עליונים), ושמירתה בערמות בנפרד משאר ערמות העפר, הערמות יגודרו וישולטו בהבלטה בתחום קווי הדיקור, במיקום מאושר מראש ע"י מפקח מטעם היזם ובתיאום עם אדריכל נוף של הפרויקט.</p>
<p>6.1.2.5.3 חיפוי באדמת החישוב</p> <p>אדמת החישוב תשמש לחיפוי מדרונות ושטחים המיועדים לשיקום נופי. עובי שכבת החיפוי יהיה לפחות 20 ס"מ. במידה ותחסר אדמת חישוב, החיפוי יעשה עם אדמה פורייה (חקלאית) ממקור מקומי.</p>
<p>6.1.2.5.4 הוראות לטיפול בקטעי כביש מבוטלים במחנה עבודה ובדרכי גישה ושרות.</p> <p>עם תום השימוש והשירות בשטחים אלה יבוצעו העבודות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> • כל השטח וסביבתו ינוקו מכל פסולת ושאריות חומרי בניה וסלילה. • יסולקו כל המבנים, הכלים והציוד שהיו מוצבים בו ויבוצע תיחוח קרקע. • כל האזור יכוסה באדמת חישוב או אדמה פורייה בעובי 20 ס"מ לפחות בהתאם לתכנון אדריכל הנוף.
<p>6.1.2.6 עקרונות השיקום הנופי והשיקום הצמחי ומיני צמחים מומלצים לנטיעה</p> <p>עיקרי תכנית הצמחייה לכביש:</p> <ul style="list-style-type: none"> • במידת הצורך, העתקת גאופיטים. • טיפול נופי בהתאם לתוכנית הנופית. • איגום מי נגר מקומי ונטיעת עצים בשקעים. • טיפול נופי למדרונות מתוכננים על ידי חיפוי באדמת חישוב מקומית. • שימוש באלמנטי פיתוח ייבשים.
<p>6.1.2.7 הוראות נופיות לתכנון מתקני דרך</p> <p>גשרים מעל ומתחת לכביש יתוכננו בשיתוף עם אדריכל, בתכנון הנופי יושם דגש על נגיעה מזערית בסביבה על ידי האמצעים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • עיצוב "נקי" ומינימליסטי. • יעשה שימוש בחומרים וצבעים ניטראליים. • מבני הדרך יהיו בגמר בטון חזותי.
<p>6.1.2.8 הוראות למיקום מחנות עבודה, אזורי התארגנות, אזורי אחסנה, תדלוק, דרכי גישה זמניות לכל אחד ממרכיבי התכנית</p> <ul style="list-style-type: none"> • מחנות העבודה, שטחי האחסנה ודרכי הגישה והשרות יהיו בתחום הקו הכחול של התוכנית ולא בסמוך לכביש 31 הננטש. • מיד עם תום השימוש יבוצע בהן פרוק וסילוק חלקי הכביש, חריש לעומק, חיפוי באדמה וטשטוש בהתאם להוראות אדריכל הנוף ולתכניות המפורטות. • תותר הצבת מיכל דלק בשטחי התארגנות ובמחנות קבלן בלבד ובתנאי שמיכל הדלק יהיה עילי

ותובטח הצבתו במאצרה מצופה בחומר אטום למזהמים בנפח של 110% מנפח המיכל הגדול ביותר שיאוחסן בה. כן תובטח מניעת זיהום קרקע משימוש במיכל הדלק, ע"י סלילת משטח בצמוד למאצרה אשר יצופה בחומר אטום בפני פחממני דלק ושמונים. משטח כאמור יהיה בשיפועים שיובילו את התשטיפים למפריד דלק/שומן והוא יופרד באופן שתשטיפים לא יעברו מהמשטח לסביבתו ולא תהיה חדירה של נגר מסביבת המשטח אליו. מיכל הדלק יהיה מקורה, את השפכים ביציאה ממפריד הדלק יש להפנות למערכת טיפול בשפכים מאושרת עפ"י דין.

- תותר הצבת גנראטור בשטחי התארגנות ובמחנות קבלן בלבד ובתנאי שיובטח כי הגנראטור יוצב רק על גבי משטח כאמור לעיל.
- כתנאי לתחילת עבודות יוצבו בשטחי ההתארגנות ו/או במחנות הקבלן תאי שירותים ניידים בכמות מתאימה למספר העובדים באתר. תאי השירותים יכללו מתקן סגור ואטום לאיסוף שפכים. תנאי להצבת השירותים הניידים יהיה הצגת הסכם התקשרות להפעלת ותחזוקת השירותים.

6.1.2.8.1 הקמה - הנחיות מפורטות להקמה תפעול ושיקום מחנות הקבלן

- גידור: שטח המחנה יהיה מגודר למעט כניסה אחת, כל מרכיבי המחנה והציוד כולל מיכלי תדלוק, פחי אשפה וערימות פסולת לסילוק יהיו בתוך השטח המגודר. הקבלן אחראי על תחזוקתם השוטפת של הגידור ושער המחנה.
- בגמר העבודה יפונה המחנה באופן מושלם כולל כל שאריות הפסולת והגידור. אתר המחנה ישוקם באופן מושלם לרבות שיקום הטופוגרפיה, הקרקע והמסלע.
- מתקני דלק ושמונים, כל מכלי הדלק והשמונים יוצבו בתוך מאצרות אטומות, גם אם מוצבים על גבי מבנים. יש לקרות את אזור תחזוקת הכלים הכבדים, מתקני הדלק והשמונים.
- שילוט: באחריות הקבלן להציב שלט (שיפורק בסיום העבודות) ובו יהיה מפורט שם הפרויקט והגורמים הרלוונטיים – לרבות המפקח, דרכי ההתקשרות ומועד סיום משוער.

6.1.2.8.2 תפעול מחנות עבודה/אתרי התארגנות

- במחנה הקבלן לא יאושרו מגורים למעט שומר. שומר הלילה ישהה בתחומי המחנה בלבד.
- חניית כלי רכב וציוד הנדסי שלא בשעות העבודה תהיה בתחום המגודר בלבד.
- ניקוז: יש לדאוג לניקוז נאות של שטח המחנה באופן שימנע יצירת שלוליות מים עומדים.
- שמונים משומשים במקרים בהם עוסקים בתיקונים של כלי רכב כבדים למיניהם, ייאספו למיכלים ייעודיים ויסולקו למפעל או לאתר מורשה לטיפול בשמונים משומשים. הטיפול בשמונים משומשים יהיה לפי תקנות למניעת מפגעים (שמן משומש) התשנ"ג 1993.
- אבק: באחריות הקבלן למנוע באופן שוטף יצירת מטרדי אבק מדרכי הגישה ומהמתקנים באתר (מגרסות, מערומי עפר וכו').
- חומרי בניה יאוכסנו באופן מסודר ובבטיחות מרבית. יש למנוע מטרדי אבק וריחות

<p>משטחי האכסון . אין לאכסן חומרים שאינם שייכים ישירות לעבודה במקום.</p> <ul style="list-style-type: none"> • מניעת שריפות ובטיחות אש בתחום המחנה ובסמוך לו תהיה באחריות הקבלן. תיאסר הדלקת מדורות בעצים מקומיים. • פסולת תיאסף במכולות ותפונה לאתר מורשה בלבד (יש להציג הסכם עם קבלן לפינוי) . פסולת למיחזור תופרד ותופנה לאתר/מפעל מחזור . לא תאושר הטמנה בקרקע של פסולת או עודפים מכל סוג . פסולת תאסף במשך כל היום בתחום המחנה על מנת למנוע סחיפה של פסולת על ידי רוח . הגדר סביב המחנה תנוקה במהלך העבודות מפסולת שנאספה עליה. • מבני שירותים : ייעשה שימוש בשירותים כימיים, ביולוגיים או מיכל איחסון זמני . אין לסלק ביוב לבורות ספיגה בשום תנאי . אין לסלק ביוב ו/או תשטיפים מכל סוג שהוא לערוצי הניקוז. • תאורה - התאורה תהיה כלפי פנים בלבד. • לא תאושר כל פגיעה בסביבה מחוץ לגבולות המגודרים של המחנה. • תנועה אל מחנות הקבלן ומהם תהיה בצירים קיימים . באם המחנה נמצא סמוך לדרכים פעילות יש לקבל אישור יועץ בטיחות להגנה על עוברי הדרך. • כל פגיעה בסביבה תחייב את הקבלן בשיקום נופי מוקפד על פי הנחיות המפקח, השיקום יבוצע מיידית וכתנאי להמשך עבודה.
<p style="text-align: center;">6.1.2.8.3 ביצוע השיקום הנופי</p> <ul style="list-style-type: none"> • תכנית השיקום הנופי תהיה חלק ממסמכי התכנון המפורט . ביצוע עבודות העפר, ההקמה והשיקום הנופי ילווה בפיקוח אדריכל נוף . כל שינוי מהותי בתכנית שיידרש במהלך העבודה יחייב אישור ותאום מראש עם אדריכל הנוף. תכניות מפורטות לביצוע יכללו הנחיות נופיות לביצוע על גבי התשריטים , על בסיס הנחיות הנספח הנופי של תכנית זו . יינקטו אמצעים למניעת התפשטות צמחיה פולשנית, בתיאום עם רשות הטבע והגנים.

<p style="text-align: right;">6.1.3 פסולת יבשה</p>
<p style="text-align: center;">6.1.3.1 הוראות לשימוש בפסולת יבשה</p> <p>שימוש בחומרי בניה וסלילה ממוחזרים שמקורם בדרך ובמתקני הדרך יעשה בהתאם לדרישות מפרט הסלילה של נת"י. במידה ולא ניתן יהיה למחזר חומר קיים בפרויקט כתוצאה מאיכותו ו/או משינוי מאזן עבודות העפר כתוצאה משלבויות הביצוע , יהיה צורך באישור מנהל הפרויקט לייבוא חומר מבחוץ.</p>
<p style="text-align: center;">6.1.3.2 מקורות העפר ויעד סילוק העודפים</p> <ul style="list-style-type: none"> • עודפי עפר אשר אינם מתאימים באיכותם לשימוש חוזר בפרויקט , יפונו לאתרים מאושרים ומוסדרים עפ"י כל דין , ובתיאום עם הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר. • בהתאם לצורך יבוצעו באתרי הסילוק פעולות לשיקום נופי .

6.1.4. מגבלות ואיסורים על יעודי ושימושי קרקע

- בתחום קו הבניין של התכנית אסורה בניה, למעט מבני מחנה עבודה ואתרי התארגנות זמניים.
- דרכי גישה ומעברי עדרים יהיו רק במעברים מוסדרים.

6.2. עתיקות:

שטח עתיקות מוכרז: אין לבצע עבודות בשטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. אם יתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

- תוואי הכביש המתוכנן חוצה שטחי עתיקות מוכרזים.
- כל עבודה בתחום רצועת העבודה המוגדרת כשטח עתיקות מוכרז ע"פ חוק העתיקות התשל"ח, תבוצע ע"פ חוק העתיקות ובפיקוח רשות העתיקות.
- שבועיים לפחות לפני תחילת ביצוע, תימסר הודעה לרשות העתיקות.
- יש לדווח לרשות העתיקות על כל גילוי ממצא ארכיאולוגי שיתגלה במהלך העבודה.

6.3. הסדרי תנועה ונגישות לדרך.

6.3.1	תנועה הסדרי התנועה יהיו בכפוף לאישור רשות התמרור.
6.3.2	שינויים שינויים בהסדרי התנועה שיאושרו ע"י רשות התמרור לא יהוו שינוי לתכנית זו.
6.3.3	נגישות למקרקעין לא תנותק דרך מאושרת ללא מתן פתרון גישה חלופי. לא תמנע גישה עפ"י תכנית מאושרת למקרקעין כתוצאה מביצוע תכנית זו כל עוד לא הוסדרה גישה חלופית למקרקעין. פתרונות הגישה החלופיים יוסדרו בהתאם לחוק על ידי היזם טרם פתיחת הדרך לתנועה
6.3.4	חיבורים לא חוקיים לדרך 31 ינותקו במידת הצורך. הגישה לשטחים הגובלים בדרך 31 תהיה מדרכים מאושרות בלבד ולא תתאפשר גישה מדרך 31. תנאי למתן היתר בניה במגרשים הגובלים בדרך הארצית ואשר בהם קיימת גישה ישירה לא מאושרת לדרך 31 יהיה ניתוק הגישה לדרך 31 תחילה ובתנאי שהיתר הבניה יהיה לשימוש מאושר עפ"י תכנית זו ועל פי כל דין

6.4. הנחיות כלליות לתשתיות

6.4.1	תכניות לחציית קווי תשתית בתחום הדרך ו/או תכניות להרחבת מעברים קיימים של קווי תשתית תחויבנה בתיאום עם הגורם האחראי לתשתית, בהתייעצות עם מגיש התכנית ובתאום עם תכנית זו. בכל מקרה ישמרו מרחקי הבטיחות האופקיים והאנכיים לקוי תשתית עיליים, ו/או תת-קרקעיים כגון: קווי מים, המוביל ארצי, קווי ביוב מאספים, קווי תקשורת, קווי חשמל, קווי חשמל לחשמול ולהזנת מסילת הברזל וכדומה.
6.4.2	לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל

לבין החלק הבולט ביותר של המבנה :		
סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל – מחוז הדרום.

אסור להתקין מתקני דלק או מתקני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, (ובתנאי שימושים אלה מותרים בהתאם לתוכנית זו), לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ – מחוז דרום.

6.5 ניקוז והנחיות למניעת השפעה שלילית על ערוצי ואדיות:

א. מסמכי הביצוע של הכביש יתואמו עם רשות הניקוז הרלבנטית.
ב. לא יותר שימוש בערוצי וודאיות לצורך אחסון/התארגנות/ או כל עבודה שאינה קשורה לערוץ עצמו או להסדרתו. פירוק מבני דרך בסביבת ערוצי וודאיות ופינויים מהאתר, יעשה בזהירות מירבית.
ג. דרכי גישה בסביבת ערוצי וודאיות, יסומנו ויגודרו למניעת יציאה מחוץ לשטח העבודה.
ד. חל איסור על הזרמת/שפיכת נוזלים בעת העבודה שאינם מים נקיים או כל חומר אחר לערוצי הוודאיות.

6.6 הפקעה:

השטחים המיועדים לדרך ולדרך ואו טיפול נופי, על פי תכנית זו יופקעו על פי דין.

6.7 ססמולוגיה:

במסגרת התכנון המפורט וטרם הביצוע, תושלם חקירת קרקע לצורך קביעת הנחיות ביסוס הן ביחס למבני הדרך (גשרים) והן ביחס למסעת הדרך.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
7.1.1	יזם התכנית יהיה רשאי לבצע את התכנית בהינף אחד או במספר שלבים ואו מקטעים לפי שיקול דעתו.	

8. חתימות

אודלי קדמ
 יגן מנהל אגף תכנון לתע"מ סטטוטורי
 כתובת: תל אביב
 החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ
 2112/114

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:
	תאגיד/שם רשות מקומית: נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	

עורך התוכנית	שם: אריה צור	חתימה: <i>A</i>	תאריך: 22/10/14
	תאגיד: אריה צור מתגורר יעקב כבישים, תנועה ופיתוח חד באגף 127, רגל סל. 03-7510116	מספר תאגיד: 050035229	

בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: מדינת ישראל ואחרים		מספר תאגיד:

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אריה צור (שם), מספר זהות 50035229, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 1/267/03/11 ששמה כביש מס' 31-מחלפון כסייפה
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום כבישים ותנועה מספר רשיון 26608.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

<u>שם היועץ</u>	<u>תחום מומחיותו והכשרתו</u>	<u>הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ</u>
א. <u>ברנרד גטניו</u>	<u>מודד מוסמך</u>	<u>מדידות</u>
ב. <u>טליסמן סטניסלב</u>	<u>מהנדס אזרחי</u>	<u>הידרולוגיה וניקוז</u>
ג. <u>נחמיה ארי</u>	<u>אדריכל</u>	<u>נוף</u>

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אריה צור מוסמך, כבישים, תנועה ותיחום
 חתום ביום 22/10/14 על מס' 03-7810116

חתימת המצהיר

22/10/14

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התכנית: ד/ 1/267/03/11 – מפרידן כסייפה

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 18.06.2013 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

23.10.14
תאריך


חתימה

570
מספר רישיון

ברני גטניו
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים.

תאריך

חתימה

מספר רישיון

שם המודד

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה נחמיה ארי (שם), מספר זהות 706812,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ד / 1/267/03/11 ששמה כביש מס' 31 – מחלפון כסייפה (להלן – ה"תוכנית").
- אני מומחה בתחום אדריכלות נוף שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים הנופיים בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

29.10.2014
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני התנום מטה טליסמן סטניסלב (שם), מספר זהות 304540719, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ד' / 1/267/03/11 ששמה כביש מסי 31 – מחלפון כסייפה (להלן – הייתוכנית"ו).


אני מומחה בתחום הנדסה אזרחית שלא חלה לגביי חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים הדרולוגיה ניקוז.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, חתתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 סגן מנהל הנדסה בע"מ
 ת"ד 51435335

חתימת המצהיר

15/12/14

תאריך