

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

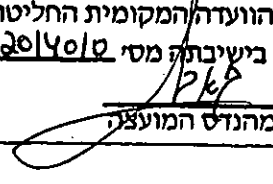
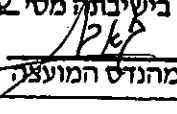
| | |
|---|---|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; transform: rotate(-5deg);"> הועדה המקומית לתכנון בניה "תמר" </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> הוראות התוכנית </div> |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 24-11-2014 </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> תוכנית מס' 10/מק/1047 </div> |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; transform: rotate(-5deg);"> התקבל </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> שם תוכנית: שינוי בבינוי ובקוי בנין וניוד זכויות במגרש מס' 50-נאות הכיכר </div> |

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: תמר

סוג תוכנית: תכנית מפורטת ע"פ סעיפים 62א(4), 62א(5), 62א(9)

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|--|-------|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה "תמר" אישור תכנית מס' 10/מק/1047 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבתה מס' 2014/02 מיום 24.12.14 יו"ר הועדה:  מהנדס המועצה:  </div> | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה "תמר" הודעה על אישור תכנית מס' 10/מק/1047 פורסמה בעיתונות אחרונה + (סמ) ביום 15.1.15 באתר הפניה ביום 15.1.15 ברשות המקומית תמר ביום 14.12.15 באינטרנט ביום 14.12.15 </div> | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה "תמר" תכנית מס' 10/מק/1047 פורסמה לאישור </div> | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> ב.פ. מס' 6969 ביום 15.1.15 עמ' 2927 </div> | |

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית הינה לשנות את קווי הבנין המקוריים מ-4 מ' ל-2.8 מ' בכל החזיתות למעט בחזית הצפון מערבית ובקטע המגרש ההגובל בקיר הצפון מזרחי של המקלט הציבורי, בהם יהיה קו הבנין 0.6 מ'. כמו כן תאפשר התכנית ניווד כל זכויות הבניה מקומה עליונה לקומת הקרקע, ותכסית הבניה המותרת תגדל בהתאם. התכנית משנה את הגובה המותר ואת מספר הקומות המותר כך שניתן יהיה לבנות בקומה אחת בלבד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

| |
|--------------------------------|
| 1. זיהוי וסיווג התוכנית |
|--------------------------------|

שינוי בבינוי ובקוי בנין וניוד זכויות במגרש מס' 50-נאות הכיכר

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

1047/מק/10

מספר התוכנית

0.569 דונם

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

28.10.14 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

62 א (א) (4), 62 א (א) (5), 62 א (א) (9)

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תמר
 קואורדינטה X 235150
 קואורדינטה Y 537965
- 1.5.2 תיאור מקום מושב נאות הכיכר, מגרש 50
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית תמר
 התייחסות לתחום חלק מתחום הרשות הרשות
 נפה באר שבע נאות הכיכר
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית 50

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 39691 | מוסדר | חלק מהגוש | - | 4 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| לייר | |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|--------------|------------------|
| 22/100/02/10 | 50 |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|------|
| לייר |
|------|

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|--------------------|---------------|--|--------------------|-----------|
| 22/100/02/10 ✓ | כפיפות ושינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מסי 22/100/02/10 ממשיכות לחול. | 4867 | 30.3.2000 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קנ"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-------------|---------------------|-------------------|---------------|-------------|-------|-------|----------------|
| | ועדה מקומית | עמיחי אדריכלים בע"מ | 19.02.14 | ל"ר | 17 | ל"ר | מחייב | הוראות התוכנית |
| | ועדה מקומית | עמיחי אדריכלים בע"מ | 28.12.13 | 1 | ל"ר | 1:250 | מחייב | תשריט התוכנית |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

| גוש / חלקה(י) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|---------------|-------|-----|-------------|-------|--------------------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| | | | 052-2621757 | | 50 מושב נאות הכיכר 86905 | | | | 051380417 | שלמה לוינוביץ | |

1.8.2 יזם בפועל

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------|-----|--------|-------|-------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| | | | | | | | | | ל"ר | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | |
|-------|------------|-------------|------------|--|-----------|--|-----------|----------------|--------------|---------|
| | 08-6264250 | | 08-6264333 | קרית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, 84101 | | מינהל מקרקעי ישראל | | | | בעלים |
| | | 052-2621757 | | 50 מושב נאות הכיכר 86905 | | | 051380417 | שלמה לוינוביץ | | בר רשות |
| | 08-6554588 | | 08-6552091 | ד.נ. ים המלח 86905 | 570020149 | נאות הכיכר כפר שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ | | | | חוכר |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | |
|--------------------------------|------------|-------------|------------|----------------------------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|--------------------|-----------|
| eliami@netvision.net.il | 08-6235903 | 052-2700228 | 08-6235902 | רח' יהודה הנחתום 4 באר שבע 84311 | | עמיחי אדריכלים בע"מ | 22239 | 009945429 | אלי עמיחי | אדריכל ומתכנן ערים | עורך ראשי |
| Elka ltd@internet-zahav.net.il | 08-6285860 | | 08-6288027 | יהודה הנחתום 4 באר שבע | | אלקא מהנדסים בע"מ | 648 | 307164806 | עמי אלקבץ | מודד מוסמך | מודד |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| לי"ר | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בקוי בנין, ניווד זכויות הבניה מקומה עליונה לקומת הקרקע ושינוי בבינוי הכולל שינוי בגובה המבנה, הקטנת מספר הקומות מ-2 קומות לקומה אחת והגדלת התכסית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי בקוי בנין מ-4.0 מ' ל-2.80 מ' בכל החזיתות למעט בחזית הצפון מערבית ובקטע המגרש ההגובל בקיר הצפון מזרחי של המקלט הציבורי, בהם יהיה קו הבנין 0.6 מ'.
- ב. ניווד זכויות הבניה מקומה א' לקומת הקרקע.
- ג. שינוי בבינוי הכולל שינוי בגובה המבנה והקטנת מספר הקומות מ-2 קומות לקומה אחת והגדלת שטח התכסית בהתאם.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| | |
|-------------------------|------------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 0.569 דונם |
|-------------------------|------------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| | 240 | | - | 240 | מ"ר | מגורים |
| | 1 | | - | 1 | מס' יח"ד | בישוב כפרי |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

| תאי שטח כפופים | | | | תאי שטח | יעוד |
|----------------|--|--|--|---------|-------------------|
| | | | | 50 | מגורים בישוב כפרי |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | | ← | מצב מאושר | | |
|----------|-----|-------------------|---|-----------|-----|-------------|
| אחוזים | מ"ר | יעוד | | אחוזים | מ"ר | יעוד |
| 100.00 | 569 | מגורים בישוב כפרי | | 100.00 | 586 | אזור מגורים |
| 100.00 | 569 | סה"כ | | 100.00 | 569 | סה"כ |

הערה: שטח המגרש במצב מאושר נמדד גראפית כחלק מהתכנית המאושרת.

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|-------|--|
| 4.1 | שם ייעוד: מגורים בישוב כפרי |
| 4.1.1 | שימושים |
| | לפי תכנית מאושרת מס' 22/100/02/10 סעיף ב(1). |
| 4.1.2 | הוראות |
| | לפי תכנית מאושרת מס' 22/100/02/10 סעיף ב(1), למעט ההוראות שתכנית זו משנה: גובה, מספר קומות, תכסית, קוי בנין וניוד זכויות בקומה א' לקומת הקרקע. |

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

| יעוד | מס' מגרש | גודל מגרש (מ"ר) | שטחי בניה מ"ר | | | | מספר יח"ד במגרש | תכסית תא (השטח) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות | | קווי בנין (מטר) | | |
|-------------|----------|-----------------|------------------------|------|--------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|------|-----------------|------------|-------|
| | | | מעל מפלס לכניסה הקובעת | | מתחת לכניסה הקובעת | מפלס לכניסה הקובעת | | | | מפלס לכניסה הקובעת | קדמי | צידי-ימני | צידי-שמאלי | אחורי |
| | | | עיקרי | שרות | | | | | | | | | | |
| אזור מגורים | 50 | 586 | 240 | 55 | - | - | 31% | 8.5 | 2 | - | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| יעוד | מס' מגרש | גודל מגרש (מ"ר) | שטחי בניה מ"ר | | | | מספר יח"ד במגרש | תכסית מ"ר (% משטח תא השטח) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות | | קווי בנין (מטר) | | |
|-------------------|----------|-----------------|------------------------|------|--------------------|--------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|--------------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|
| | | | מעל מפלס לכניסה הקובעת | | מתחת לכניסה הקובעת | מפלס לכניסה הקובעת | | | | מפלס לכניסה הקובעת | קדמי | צידי-ימני | צידי-שמאלי | אחורי |
| | | | עיקרי | שרות | | | | | | | | | | |
| מגורים בישוב כפרי | 50 | 569 | 240 | 55 | - | - | 52% | 6.0 | 1 | - | כמסומן בתשריט | כמסומן בתשריט | כמסומן בתשריט | כמסומן בתשריט |

הערה:

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה
 היתרי בניה ינתנו עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י תכנית מס' 22/100/02/10.
 הריסה-תנאי למתן היתר בניה הינו הריסה בפועל של המבנים המסומנים להריסה בתחום תא השטח.

6.2 חניה
 החניה תתוכנן על פי תקן החניה הארצי.

6.3 איסור בניה מתחת לקווי חשמל עילי
 לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

| מצייר הקו | מהתיל הקיצוני | |
|-----------|---------------|---|
| מ' 2.25 | מ' 2.00 | א. קו חשמל מתח נמוך |
| מ' 6.50 | מ' 5.00 | ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח |
| מ' 8.50 | - | ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח |
| מ' 13.00 | מ' 9.50 | ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו |
| מ' 20.00 | - | |
| מ' 35.00 | - | |

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

7. ביצוע התוכנית

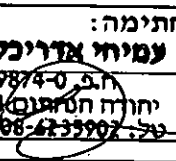
7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| לי"ר | | |

7.2 מימוש התוכנית

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום מתן תוקפה.

8. חתימות

| | | | |
|-------------------------|---|----------------------------|-----------------|
| תאריך: 20/11/14 | חתימה:  | שם: שלמה לוינוביץ | מגיש התוכנית |
| מספר תאגיד: | | תאגיד/שם רשות מקומית: | |
| תאריך: 13.11.14 | חתימה: עמיחי אדריכלים בע"מ | שם: אלי עמיחי | עורך התוכנית |
| מספר תאגיד: 51-399874-0 | חתימה:  51-399874-0 יחידה חשבונית 4 באר-שבע טל: 08-6232907 פקס: 903 | תאגיד: עמיחי אדריכלים בע"מ | |
| תאריך: | חתימה: | שם: | יזם בפועל |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: | |
| תאריך: | חתימה: | שם: | בעל עניין בקרקע |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל | |
| תאריך: | חתימה: | שם: | בעל עניין בקרקע |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: | |

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|---|------------|----------------------------------|
| לא | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾ | | כללי |
| לא | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| לא | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| לא | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| לא | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| לא | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| לא | | • בתי קברות | | |
| לא | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | |
| לא | | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? | | רדיוסי מגן (2) |
| לא | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | |
| לא | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחידרת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | |
| | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | |
| | כן | מספר התוכנית תכנית מס' 10/מק/1047 | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | כן | שם התוכנית שינוי בבינוי ובקוי בנין וניוד זכויות במגרש מס' 50- נאות הכיכר | 1.1 | |
| | כן | מחוז דרום | | |
| | כן | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) תכנית מפורטת/אישור ע"י ועדה מקומית | 1.4 | |
| | כן | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) תמר, מועצה אזורית תמר | 1.5 | |
| | כן | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) מגיש-שלמה לוינוביץ. בעלי הקרקע-מ.מ.ג. | 1.8 | |
| | כן | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למכנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| תחום הבדיקה | סעיף בנהל | נושא | כן | לא |
|-------------------|--------------|---|----|----|
| הוראות התוכנית | | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | כן | |
| מסמכי התוכנית | 1.7 | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת? | כן | |
| | | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'? | | לא |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| תשריט התוכנית (3) | 6.1, 6.2 | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | כן | |
| | 2.2.7 | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | כן | |
| | 2.4.1, 2.4.2 | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | כן | |
| | 2.3.2, 2.3.3 | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | כן | |
| | 4.1 | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ | כן | |
| | 4.3 | קיום תשריט מצב מאושר | כן | |
| | 4.4 | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית | כן | |
| | | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | כן | |
| | | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט, רוזטות וכדומה) | כן | |
| | | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | לא |
| איחוד וחלוקה (5) | 1.8 | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | כן | |
| | פרק 12 | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | | |
| טפסים נוספים (5) | פרק 14 | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | כן | |
| | 1.8 | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | כן | |

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.


(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

| |
|----------------|
| תצהירים |
|----------------|

| |
|---------------------------|
| תצהיר עורך התוכנית |
|---------------------------|

אני החתום מטה אלי עמיתי, מספר זהות 009945429 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 10/מק/1047 ששמה **שינוי בבינוי ובקוי בנין וניוד זכויות במגרש מס' 50-נאות הכיכר** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 22239.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

13.11.14
 תאריך

הצהרת המודד

ערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: 10/מק/1047

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 15/11/14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

| | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|
| <u>17/11/14</u> תאריך | אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ ח.פ. 51-24715-3 טלפון 08-6288027 חתימה | <u>648</u> מספר רשיון | <u>א. מ. א. א.</u> שם המודד |
|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 17/11/14 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

| | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|
| <u>17/11/14</u> תאריך | אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ ח.פ. 51-24715-3 טלפון 08-6288027 חתימה | <u>648</u> מספר רשיון | <u>א. מ. א. א.</u> שם המודד |
|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|

נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| | | | |

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|---|------------------|----------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם המוסד המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | התוספת אינה חלה. | | |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק | | |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה | תאריך ההחלטה | החלטה |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור | | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.