

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 318/03/20

שם תוכנית: שמורת טבע - חולות שונרה, נחל לבן וכלך סיני

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: רמת הנגב

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
07.03.2015
נתקבל

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>5/15</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר <u>5/15</u> תאריך</p> <p>יו"ר הוועדה המחוזית</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

שמורת טבע חולות שונרה, נחל לבן וכלך סיני - דברי הסבר והנמקה:

מיקום וגבולות: מדרום ומצפון לכביש 211 בקע שבין שבתה לניצנה

שטח השמורה: כ- 96.893 דונם .

תיאור השמורה המוצעת: שמורת טבע חולות שונרה, נחל לבן וכלך סיני מהווה חלק מגוש החולות הגדול ביותר בארץ, המשתרע מחולות חלוצה ועגור ועד נחל סכר אשר מהווה את הקצה מזרחי של חדירת החולות ממוצא ימי בנגב. חשיבות השמורה נובעת מגודלה וממיקומה, ובכך שהיא מאפשרת לאוכלוסיות גדולות של בעלי חיים וצמחים להתקיים בה.

לחולות בארץ שני מקורות עיקריים:

חולות ממקור ימי יצרו את חולות מישור החוף ואת חולות מערב הנגב;
חולות ממקור יבשתי יצרו את חולות מישור ימין, את חולות הערבה ואת חולות כסוי.
 מקור החול שיצר את חולות נחל סכר ברמת אתיופיה. הנילוס הכחול הביא את החולות אל הים התיכון ומחופיו הדרום-מזרחיים הוסעו על ידי הרוח דרומה. בשל הקמת סכר אסואן נפסק תהליך הסעת החול ומאז ואילך אין עוד מקור להוספת חול לשמורה, למעט מסיני.

בשמורה מגוון טפסי נוף: דיונות חול מיוצבות שביניהן עמקים (במרכז השמורה); מישורי חול (בצפון מזרח השמורה); אפיקי נחלים שטפוניים - נחל לבן (בדרום השמורה);

מבין שרידי אדם ראוי לציין כי יש כאן מבנה הרכבת הטורקית, תוואי כביש מנדטורי, בורות מים, חוזה חקלאית, כבשני סיד ואתר תעשיית כלי צור. העמקים שבין הדיונות נוצלו לחקלאות בתקופה הרומית ביזנטית וגם על ידי הבדואים. עדות לכך הם הסכרים שבעמקיה.

בשמורה חברות צומח המיוחדות לחולות ממקור ימי והנבדלות מחברות הצומח של הערבה, למשל בהעדר צמחים כפרקרק פרסי ובנדירות של שבטוט מצויץ. לעומת זאת מצויים בחולות נחל סכר חבלבל החוף הנעדר מן הערבה, ולענה חד זרעית הנעדרת מכל אזורי החולות היבשתיים. אירוס הנגב ומצילות שנהב הם מאפיינים יחודיים לחולות נחל סכר. לפחות סוג אחד של צמח, מלענן, מיוצג על ידי שלשה מינים. בנוסף קיימת שמורה ייחודית של צמח בר נדיר – כלך סיני

השמורה עשירה בבעלי חיים מכרסמים/יונקים וטורפים כגון מיני גרביל, מריון, ירבווע, פסמון. דרבן, חולד, ארנבת, צבי ועוד. צבוע, שועל מצוי, שועל חולות, תן, קרקל וחתול בר. בשמורה מגוון עשיר של זוחלים המאפיינים בתי גידול חוליים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
318/03/20	שמורת טבע - חולות שונרה, נחל לבן וכלך סיני	מספר התוכנית		
96,893.140 דונם	מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.2	
1	מספר מהדורה בשלב	מהדורות	1.3	
13.1.15	תאריך עדכון המהדורה	סוג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	סיווג התוכנית		
ועדה מחוזית	לפי סעיף בחוק	היתרים או הרשאות		
לא רלוונטי	היתרים או הרשאות	סוג איחוד וחלוקה		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			
ללא איחוד וחלוקה.				
לא				

1.5 מקום התוכנית

רמת הנגב	מרחב תכנון מקומי	נתונים כלליים	1.5.1	
156000	קואורדינטה X			
540000	קואורדינטה Y			
מדרום ומצפון לכביש 211 בקטע שבין שבטה לניצנה	רשות מקומית	תיאור מקום	1.5.2	
מ.א רמת הנגב	רשות מקומית	רשויות מקומיות בתוכנית	1.5.3	
חלק מתחום הרשות באר שבע שטחים פתוחים	התייחסות לתחום הרשות נפה	כתובות שבהן חלה התוכנית	1.5.4	יפורסם ברשומות
	יישוב			

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39007	בהסדר	חלק מהגוש	-	1,2
39008	בהסדר	חלק מהגוש	-	1,2
39009	בהסדר	חלק מהגוש	-	1,2
39010	בהסדר	חלק מהגוש	-	1
39011	בהסדר	חלק מהגוש	-	2
39015	בהסדר	חלק מהגוש	-	1
39016	בהסדר	חלק מהגוש	-	1-5
39017	בהסדר	חלק מהגוש	-	1,2
39020	בהסדר	חלק מהגוש	-	1,2
39021	בהסדר	חלק מהגוש	-	1
39022	בהסדר	חלק מהגוש	-	1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
101/02/20	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
101/02/20 ✓	שינוי	תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית המאושרת בתחום הקו הכחול	3888	13.6.1991
5 / 101/02/20 ✓	שינוי	תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית המאושרת בתחום הקו הכחול	3715	12.11.1989
תמ"א 8 ✓	כפיפות	תוכנית זו כפופה להוראות התמ"א	2759	19.10.1981
תמ"א 1 / 14 ✓	כפיפות	תוכנית זו כפופה להוראות התמ"א	5111	8.7.1999
תמ"א 22 ✓	כפיפות	תוכנית זו כפופה להוראות התמ"א	4363	19.12.1995
תמ"א 34/ב/3 ✓	כפיפות	תוכנית זו כפופה להוראות התמ"א	5606	18.12.2006
תמ"א 35 ✓	כפיפות	תוכנית זו כפופה להוראות התמ"א	5474	24.12.2005
תמ"מ/14/4 ✓	כפיפות ופרוט	תוכנית זו כפופה להוראות התמ"מ	4845	23.1.2000
שינוי 39 לתמ"מ/14/4 ✓	כפיפות	תוכנית זו כפופה להוראות התמ"מ	5341	14.12.2004

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	מרש אדריכלים בע"מ	13.1.15		14		מחייב	הוראות התוכנית
			13.1.15	1		1:20,000	מחייב	תשריט התוכנית
		אורית בורטניק ממונת שימור אתרים מחוז דרום רשות הטבע והגנים	26.2.12		12		רקע	נספח תיעוד מקדים
		דן גזית	2.2014		5		רקע	נספח תאור היסטורי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
				רשות הטבע והגנים		רחוב האבות 19 ב"ש	08-6280404		08-6230021		

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				רשות הטבע והגנים		רחוב האבות 19 ב"ש	08-6280404		08-6230021	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
			מנהל מקרקעי ישראלי		רח' התקווה 4 ב"ש	08-6264219		08-6264221	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל	056376833	39616	מרש אדריכלים		יזחק נפחא 25 ב"ש	08-6272427		08-6209126	
מודד	מודד		922			רח' גיבורי ישראל 40 נתניה	054-4389073		09-8856614	
עורך נספח תעוד	אורית בורטניק			רשות הטבע והגנים						
עורך נספח תאור היסטורי	דן גזית			רשות הטבע והגנים						

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
שמורת טבע	לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ה – 1998. לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.
שימור אתרים היסטוריים	אתרים היסטוריים, או משארים פיזיים בנוף ששנת הקמתם היא בין השנים 1700-1950. וכולל מבנים, שרידי מבנים, מתקנים, תוואי של רכבת, גשרים, מעברי מים, ושרידי דרכים.
נכסי מורשת	אלמנטים, מכלולים ומתחמים- בנויים, נטועים און נופיים- אשר הם בני ארבעים שנים ומעלה ואשר הוגדרו כבעלי ערך.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית לשמורת טבע חולות שונרה, נחל לבן וכלך סיני, יצירת רצף שטחים שמורים בין חולות עגור ושולי הר הנגב, ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות לשמירה על החי הצומח והדומם במצבם הטבעי קביעת הנחיות להגנה על נכסי מורשת ולאפשר ביקורי קהל בשמורה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד שטח חקלאי, פארק גיאולוגי, אזור כריה וחציבה, רצועת ניקוז ליעוד שמורת טבע.
2. קביעת הנחיות לשימור ערכי הטבע.
3. קביעת השימושים המותרים בשמורת הטבע.
4. קביעת הנחיות להכשרת השטח למבקרים.
5. קביעת הנחיות להגנה על נכסי מורשת בתחומי התוכנית..
6. קביעת תנאים לפיתוח השטח ולתשתיות.
7. קביעת הנחיות לכרייה וחציבה בשמורת טבע.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 96,893.140 דונם						
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
לי"ר						

הערות: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים						תאי שטח	יעוד
הנחיות מיוחדות אתרי כרייה וחציבה - מתמ"א 14	מבנים לשימור	אתר / מתחם לשימור	פרוזדור חשמל	שטח עתיקות	תחום השפעת נחל לבן		
102	103	101-103	101,102	101-103	101-103	101-103	שמורת טבע

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
100	96,893.140	שמורת טבע		65.93	52,552.307	קרקע חקלאית
				6.29	8,040.178	שמורת טבע
				6.21	8,709.278	אזור כרייה וחציבה
				2.13	2,728.343	פארק גיאולוגי
				19.44	24,863.034	פארק לאומי
100	96,893.140	סה"כ		100	96,893.140	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: שמורת טבע	4.1
שימושים	4.1.1
<p>א. השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, להגנה על: ערכי הטבע, החי, הצומח, ערכי הנוף והמורשת לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח – 1998. פיתוח מנימליסטי לקליטת מבקרים. שילוט, סימון, שבילים, חיבלול, מצפורים, פינות ישיבה והצללה וכיו"ב לאפשר כניסת מבקרים תוך הגנה על ערכי הטבע. תחזוקת תשתיות קיימות – תתאפשר לגורמים המוסמכים לכך, בתיאום עם רשות הטבע והגנים. תותר כרייה וחציבה בפולגון המסומן בתשריט כהנחיות מיוחדות וזאת בהתאם להוראות סעיף 4.1.3 להלן.</p>	
הוראות	4.1.2
<p>א. הוראות שימור – ככלל, השטח כולו מיועד לשימור כשמורת טבע. דרכים – תותר הכשרת שבילי הליכה וסימונם. מכלול דרכי הסולינג המנדטוריות ישמשו כדרכי נוף. הגישה לתאי השטח של השמורה, תונר אך ורק באמצעות התחברויות מאושרות כדין, של דרכים מקומיות קיימות מאושרות עם הדרך הארצית. הוראות פיתוח – כל פיתוח בתחום התוכנית יעשה בחומרים ובצבע המשתלבים בסביבה. בינוי/פיתוח – יותר: הדגשת כניסות, הצבת שילוט הסברה, הצבת סככות צל, הצבת ריהוט גנני כגון ספסלים ופחי אשפה.</p>	
<p>ב. אתר/ מתחם לשימור: נכסי מורשת – בשטח התוכנית מתחמים לשימור. דרך עתיקה- בתחום רצועת החיץ של דרכים עתיקות, המסומן כמתחם לשימור, תאסר כל פעולת פיתוח למעט תוואים הכרחיים לחציית דרכים וקווי תשתית. לאורך הדרכים העתיקות יישמרו נופי בראשית, הנוף הנצפה מן הדרך יוגדר כ"אגן חזותי", בתחום האגן החזותי תצומצם, ככל הניתן, פעילות הפיתוח ובכלל זה הנחת קווי תשתית. לכל תוכנית בתחום הנצפה מן הדרך יצורף נספח נופי שמטרתו להבטיח מזעור הפגיעה בנופים הכלולים באגן החזותי.</p>	
<p>ג. מבנים לשימור: בשטח התוכנית עוברת מסילת הרכבת התורכית שהונחה מבאר שבע לסיני כמסומן בתשריט יש לשימור את תוואי הרכבת והגשרונים מעל הנחלים במצבם הנוכחי. יותרו פעולות שימור ותחזוקה בלבד. בשטח התוכנית עובר כביש מנדטורי (אתר מורשת). לא תותר כל עבודה, בניה או פיתוח, אלא לצורכי שימורם ותחזוקתם. בשטח התוכנית קיימים שרידים פיזיים של אתרים, דרכים, מתקנים וכיו"ב בעלי חשיבות לשימור היסטורי כל פיתוח באתרים אלו יעשה בחומרים מקוריים ובהתאם להנחיות נספח תיעוד מקדים המצורף לתוכנית זו.</p>	
<p>ד. פרוזדור חשמל: בתחום שמורת הטבע, בהתאם לתמ"מ 14/4, מסומן פרוזדור חשמל למתח עליון (161 ק"ו) עתידי. מיקום הפרוזדור, העמודים ושאר המתקנים הדרושים לתברת חשמל יקבעו בתוכנית מפורטת בתאום עם רש"ג.</p>	
הנחיות מיוחדות	4.1.3
<p>תחום זה הינו אתר כריה וחציבה מתמ"א 14. כל עוד לא אושרה תכנית מפורטת לכריה וחציבה מכח תוכנית כאמור בתחום זה, השימושים יהיו ע"פ המפורט בסעיפים 4.1.1 ו- 4.1.2 על פי הוראות תכנית זו. כרייה וחציבה זמנית - תותר לפי תוכנית מפורטת. לעת תחילת ביצוע הכרייה מכח תכנית כאמור יגבר ייעוד זה על ייעוד שמורת טבע באותו פלך הכרייה בפועל, עם סיום שלב הכרייה ושיקום השטח יתבטל היעוד לכריה וחציבה ויתוזר יעוד שמורת הטבע לתוקפו.</p>	

בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	זי בניה מ"ר/אחוזים	
אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	
						שרות	עיקרי					
לא רלוונטי												

6. הוראות נוספות

6.1. תנאים למתן היתר בניה	
<p>1. תנאי למתן היתר בניה לעבודות במתחם הרכבת התורכית ובמתחמים לשימור – השלמת תיק התעוד ואישור ועדת השימור המקומית על הטמעת המסקנות בבקשה להיתר.</p> <p>2. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל.</p>	
6.2. תנאים להכנת תכנית מפורטת	
<p>בתחום התכנית ניתן לקבוע בתכנית מפורטת, שטחים שבהם יותרו שימוש או פעולה מן המפורטים להלן, ובלבד שהועדה המחוזית, בבואה לאשר את התכנית המפורטת, ראתה שתנאי התכנית המפורטת אינם פוגעים באופיו של תחום התכנית הזו כשמורת טבע, ובהכנת תיק תעוד לנכסי המורשת:</p> <p>1.1. קווי חשמל, מים וטלפון.</p> <p>1.2. קידוחים וחיפושי מים ומתקנים להספקת מים.</p> <p>1.3. דרכים.</p> <p>1.4. כרייה וחציבה עפ"י תמ"א 14 על תיקונו.</p>	
6.3. מערכת הביטחון	
<p>6.3.1 בתוכנית זו "שטחים בטחוניים" – מתקנים בטחוניים, כהגדרתם בחוק ושטחים הסגורים בצו סגירה מכוח תקנות ההגנה (שעת חרום) 1945.</p>	
<p>על אף האמור כל הוראה בתוכנית זו, יחולו על שטחים בטחוניים הוראות אלה:</p> <p>א. לא תוגבל תנועת כלים, לרבות רק"ם, בשטח על גבי דרכים קיימות.</p> <p>ב. לא תהיה מניעה לביצוע נחיתות כלי טיס בשטח השמורה וכן לטוס בכל חתכי הגובה.</p> <p>ג. פעולה או שימוש למטרה בטחונית בשטחים הבטחוניים אינם מותרים בהיתר או באישור לפי תוכנית זו.</p> <p>ד. אין בהוראות תוכנית זו ובתשריטיה כדי לבטל או לשנות שטחים ביטחוניים או את גבולותיהם או את ההוראות החלות בהם, וכן אין בהם כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן ביטחוני או בגינו לפי פרק ו' לחוק.</p> <p>ה. אין בתוכנית זו כדי למנוע יצירת שטחים ביטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן ובהתאם להוראות כל דין.</p> <p>ו. לא תופקד כל תוכנית ולא יינתן כל היתר לפי תוכנית זו, בשטחים בטחוניים, אלא לאחר שנתקבל אישור בכתב של נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ובניה ובכפוף לתנאים שייקבעו על ידו.</p>	
<p>6.3.3 הפעילות בשמורת הטבע תהא כפופה להמשך ביצוע פעילות מעהב"ט בשטחים הסגורים מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945 ובמתקנים הביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת, בין שהם בתחומי התכנית ובין שהם גובלים עם שטחים שבתחומה, ואין בתכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות שהיא על-ידי מערכת הביטחון בשטחים הסגורים ובמתקנים הביטחוניים הנ"ל (בפרט יתאפשר מעבר חופשי לכוחות הביטחון במשך 24 שעות ביממה) כל כניסה של מטיילים לשטח השמורה אשר חופף עם גבולות שטח האש תעשה בכפוף לנהלי הכניסה הקבועים של הגורמים האזרחיים מכוח תקנה 125.</p>	

6.4	הוראות בנושא עתיקות
	כל פיתוח וביצוע עבודות שייעשה בתחום אתר עתיקות, ייעשה בתאום עם רשות העתיקות, בהתאם ובכפוף להוראת סעיף 29 א' לחוק העתיקות.
6.5	ניקוז
	עבודות ניקוז יותרו בכפוף לחוק הניקוז והגנה בפני שטפונות תשי"ח – 1957 ובתיאום עם רשות הטבע והגנים
6.6	מרעה
	מרעה: יותר בכפוף לתוכנית משותפת בין רשות הטבע והגנים למשרד החקלאות ולקק"ל.

6.7	תשתיות
א. כללי	מתקנים וקווי תשתית הנמצאים בתחום התוכנית, ימשיכו להיות מטופלים ע"י הגורמים המוסמכים לכך על פי חוק ובתאום עם רט"ג.
ב. חשמל	תשתיות חשמל: תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל. כל העבודות בשטח עפ"י השימושים המותרים בתכנית זו- יותנו בתיאום ואישור חברת החשמל. מצפון/מערב לכביש 211 קיים פרוזדור לקווי חשמל ראשיים ברוחב 40 מ' אשר מיועד לקו מתח עליון (161 ק"ו) עתידי. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.
ג. תקשורת	מתקני התקשורת יותקנו בהתאם להוראות חלק י' השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל – 1970.
ד. ביוב	כל מתקן הנבנה בגבולות תוכנית זו יטופל בהתאם לתנאים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות
ה. מים	אספקת מים תהיה מהרשת המרכזית לפי תנאים של מהנדס המועצה ובתאום עם הרשויות המוסמכות.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

בתכנית זו לא הוגדרו שלבי ביצוע

7.2 מימוש התוכנית

עמוד 13 מתוך 14

6.4	הוראות בנושא עתיקות
	כל פיתוח וביצוע עבודות שייעשה בתחום אתר עתיקות, ייעשה בתאום עם רשות העתיקות, בהתאם ובכפוף להוראת סעיף 29 א' לחוק העתיקות.
6.5	ניקוז
	עבודות ניקוז יותרו בכפוף לחוק הניקוז והגנה בפני שטפונות תשי"ח – 1957 ובתיאום עם רשות הטבע והגנים
6.6	מרעה
	מרעה: יותר בכפוף לתוכנית משותפת בין רשות הטבע והגנים למשרד החקלאות ולקק"ל.

6.7	תשתיות
א. כללי	מתקנים וקווי תשתית הנמצאים בתחום התוכנית, ימשיכו להיות מטופלים ע"י הגורמים המוסמכים לכך על פי חוק ובתאום עם רט"ג.
ב. חשמל	תשתיות חשמל: תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל. כל העבודות בשטח עפ"י השימושים המותרים בתכנית זו- יותנו בתיאום ואישור חברת החשמל. מצפוף/מערב לכביש 211 קיים פרוזדור לקווי חשמל ראשיים ברוחב 40 מ' אשר מיועד לקו מתח עליון (161 ק"ו) עתידי. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.
ג. תקשורת	מתקני התקשורת יותקנו בהתאם להוראות חלק י' השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970.
ד. ביוט	כל מתקן הנבנה בגבולות תוכנית זו יטופל בהתאם לתנאים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות
ה. מים	אספקת מים תהיה מהרשת המרכזית לפי תנאים של מהנדס המועצה ובתאום עם הרשויות המוסמכות.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

בתכנית זו לא הוגדרו שלבי ביצוע

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התוכנית 30 שנה מיום אישורה.

עמוד 13 מתוך 14

8. חתימות

תאריך: 13/3/2015	שם: עזריאל אלון חתימתו כנן מחוז דרום רשות הטבע והגנים	מגיש התוכנית	
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית: רשות הטבע והגנים		
תאריך: 1.3/15	חתימה: מרש אדריכלים בע"מ 17509 ת.ד. 25 נחא יצחק נחא 08-6270689 תל 6270689-08, נקס 6270689-08	עורך התוכנית	
מספר תאגיד:	תאגיד: מרש אדריכלים בע"מ		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל	